



Palermo 27/06/2016

prot. 089/16

allegati:

in riposta alla nota:

Al Comune di Palermo  
Area del Verde e della Vivibilità Urbana  
Viale Diana – Scuderie Reali  
90146 Palermo  
ambientevivibilita@comune.palermo.it  
m.pennisi@comune.palermo.it

e, P.C. . All'Assessorato Regionale dei Beni Culturali  
e dell'Identità Siciliana  
Via delle Croci n. 8  
90139 Palermo  
serv.tutelabci@regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza Regionale BB. CC. AA. di Palermo  
Via Pasquale Calvi n. 13  
90139 Palermo  
sopripa@regione.sicilia.it

Oggetto: ***Bando concessione terreni agricoli nella Real Tenuta de "La Favorita", zona B della Riserva Monte Pellegrino.***  
***Rilascio parere favorevole a seguito di modifiche.***

**PREMESSO CHE:**

- Con nota prot. 10/16 del 26/01/2016 codesto Ente Gestore della Riserva Monte Pellegrino ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni al bando per la concessione dei terreni agricoli nella Real Tenuta de "La Favorita", zona B della Riserva Monte Pellegrino.
- In data 30/03/2016 si è tenuta una riunione presso la Sovrintendenza BB.CC.AA. di Palermo nella quale sono stati presi in esame le prescrizioni riportate nei pareri dell'Ente Gestore e della Soprintendenza BB.CC.AA., in particolare:
  - È stato concordato di modificare la durata della concessione da 2 anni a 6 anni prevedendo ogni due anni degli steps di controllo e valutazione sulle attività svolte;
  - Onde evitare che la raccolta diretta dei fruitori possa danneggiare le piante e per evitare conflitto tra il concessionario e i fruitori, anche sull'identificazione delle piante destinate al pubblico, è stato proposto di individuare un lotto di agrumeto da destinare al pubblico in occasione di manifestazioni;
  - È stato ribadito che i lotti 9 e 10, non essendo destinati alla produzione agricola nel Piano d'Uso, non possono far parte della concessione.

**Ente Gestore**

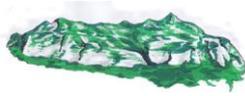
**Associazione Nazionale dei Rangers D'Italia**

**Sede operativa: Viale Diana, Cancellò Giusino - 90146 Palermo**

Tel 0916716066, Fax 0916195401, email: riserva.montepellegrino@rangersitalia.it, sito web: www.riservamontepellegrino.it

Sede legale: Via Sant'Andrea n. 2, 22040 - Lurago D'Erba (Co), C.F. 80037320282

Tel 0498702111, Fax 0497960999, email: presidenza@rangersitalia.it, sito web: www.rangersitalia.it



## **PRESO ATTO:**

- Dell'email del 04/05/2016 e della successiva del 20/06/2016 con le quali sono stati trasmessi la planimetria, il capitolato d'onere e le norme agronomiche modificate e aggiornate alle prescrizioni e alla riunione del 30/03/2016;
- che le aree interessate catastalmente sono individuate nel NCT del Comune di Palermo al foglio di mappa n. 23 particelle 19, 20, 28, 29, 32, 36, 104, 109, 111, 114, 175 ed identificate con i lotti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13;
- che i lotti 9 e 10 corrispondenti con le part. 79 e 109 del fg. 23 non saranno oggetto di concessione ma il Concessionario avrà l'obbligo di mantenere gli agrumeti ed utilizzare il relativo raccolto fino a che non saranno realizzate le previsioni del Piano d'Uso, non ostacolando nel frattempo il progressivo processo di rinaturalizzazione in atto;
- che il lotto 5, corrispondente alle p.lle 79 e 109 del fg. 23 non sarà oggetto di concessione, ma il Concessionario avrà l'obbligo di coltivarne gli agrumeti a scopo didattico ed i relativi prodotti saranno utilizzati per iniziative con scolaresche e/o per la distribuzione gratuita in occasione di eventi per la divulgazione della conoscenza del Parco;
- La durata della concessione è fissata in 6 anni e che il Concessionario avrà l'obbligo di relazionare ogni due anni sulle attività svolte. Tale relazione verrà valutata da un'apposita Commissione composta da un funzionario dell'Amministrazione Comunale, un funzionario della Sovrintendenza BB.CC.AA. e da un funzionario dell'Ente Gestore;
- Che le norme agronomiche allegare al bando sono state adeguate alle reali situazioni dei lotti oggetto di concessione;
- Che sono state recepite le prescrizioni riportate nel parere prot. 10/16 del 26/01/2016 di codesto Ente Gestore della Riserva Monte Pellegrino.

## **CONSIDERATO CHE**

### **Il bando prevede che:**

- L'attività di gestione agronomica delle aree oggetto di concessione dovrà essere condotta nel rispetto dell'ambiente, cura del paesaggio, salvaguardia e potenziamento dell'agro-biodiversità, fruizione e godimento sociale del territorio, ed in particolare:
  - garantire nel tempo la fruizione del Parco e dell'ottimale stato vegetativo degli agrumeti;
  - valorizzare il Parco quale elemento di tutela dell'ambiente e quale spazio pubblico di relazione;

### **Ente Gestore**

#### **Associazione Nazionale dei Rangers D'Italia**

**Sede operativa: Viale Diana, Cancellò Giusino - 90146 Palermo**

Tel 0916716066, Fax 0916195401, email: riserva.montepellegrino@rangersitalia.it, sito web: www.riservamontepellegrino.it

Sede legale: Via Sant'Andrea n. 2, 22040 - Lurago D'Erba (Co), C.F. 80037320282

Tel 0498702111, Fax 0497960999, email: presidenza@rangersitalia.it, sito web: www.rangersitalia.it



- salvaguardare l'ambiente ed il patrimonio naturale, in particolare le specie autoctone, promuovendo il parco quale luogo in cui fare esperienza del contatto con la natura e diffondere la sensibilità per la tutela della sua biodiversità;
  - promuovere il parco come luogo di aggregazione educativo-ricreativa per tutti i cittadini ed in particolare dei giovani;
  - valorizzare il parco come luogo di promozione e di crescita dei rapporti tra le associazioni e con il volontariato, di promozione e di confronto culturale;
  - garantire la sicurezza delle persone che frequentano l'area del parco;
  - promuovere iniziative volte alla sensibilizzazione ambientale con particolare riferimento alle fasce più giovani della popolazione;
  - consentire lo svolgimento di attività didattiche, di studi e ricerca nelle aree già concesse all'Università degli Studi di Palermo.
- Nel caso di manutenzione straordinaria delle aree il Concessionario dovrà presentare un progetto dei lavori che intende eseguire, corredato da un computo metrico-estimativo ed acquisire l'autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente, dalla Sovrintendenza BB.CC.AA. e dall'Ente Gestore;
  - Non potranno essere collocate strutture di qualsiasi natura a servizio dell'attività agricola, pur se di natura precaria.
  - Non potranno essere conservati e/o accatastati sul posto né attrezzi agricoli, né frutti dopo la raccolta, né rifiuti derivanti dalle coltivazioni e/o da stralci di potatura.
  - Qualora il Concessionario voglia utilizzare, per le necessità del servizio, uno dei manufatti agricoli presenti nelle aree oggetto di concessione, dovrà presentare apposito progetto di ristrutturazione ed acquisire l'autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente, dalla Sovrintendenza BB.CC.AA. e dall'Ente Gestore;
  - Dovranno essere mantenuti e salvaguardati i sistemi di irrigazione storici, potranno eventualmente essere previsti nuovi impianti di tipologia a goccia;
  - La vendita del raccolto non potrà avvenire sul posto;
  - Qualora si dovessero realizzare recinzioni, si preferiscono siepi e comunque il relativo progetto deve essere approvato dalla Sovrintendenza BB.CC.AA. e dall'Ente Gestore.

**Le norme agronomiche prevedono che:**

- Non è consentito il cambio di destinazione dell'uso del suolo;
- Dal momento della sottoscrizione dovranno essere applicate le norme del biologico;

**Ente Gestore**

**Associazione Nazionale dei Rangers D'Italia**

**Sede operativa: Viale Diana, Cancellò Giusino - 90146 Palermo**

Tel 0916716066, Fax 0916195401, email: riserva.montepellegrino@rangersitalia.it, sito web: www.riservamontepellegrino.it

Sede legale: Via Sant'Andrea n. 2, 22040 - Lurago D'Erba (Co), C.F. 80037320282

Tel 0498702111, Fax 0497960999, email: presidenza@rangersitalia.it, sito web: www.rangersitalia.it



- Non potranno essere effettuati interventi di aratura o movimento del suolo di qualunque tipo per non alterarne la compattezza, ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati dall'Ente Gestore;
- La collocazione dei cestini e l'individuazione dei punti di raccolta dei rifiuti solidi urbani dovranno essere concordati con l'Ente Gestore;
- Dovrà essere rispettato il Regolamento delle modalità d'uso e divieti della Riserva;
- Dovrà essere mantenuta e salvaguardata la vegetazione di interesse naturalistico ed ornamentale ricadente nei lotti oggetto di concessione, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme di tutela del Parco;
- Non potranno essere realizzate recinzioni di alcun tipo, ma solo eventualmente con siepi da concordare con l'Ente Gestore;
- I residui della potatura vanno bruciati con tempi e modi già regolati dall'Ente Gestore della Riserva e dalle norme vigenti in materia e dove possibile dovranno essere biotriturati e sparsi negli agrumeti stessi.
- Nel biologico non possono essere utilizzati in alcun caso diserbanti chimici.

## **VISTE**

- Legge Quadro sulle Aree Protette n. 394 del 06/12/1991;
- Testo della Legge regionale n.98 del 1981, coordinato con la Legge regionale 9 agosto 1988, n.14 "Norme per l'istituzione nella Regione di parchi e riserve naturali", con la Legge regionale 3 ottobre 1995, n.71 "Disposizioni urgenti in materia di territorio e ambiente", con la Legge regionale 6 aprile 1996 n.16 "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione" e con la Legge regionale 18 maggio 1996 n.34 "Disposizioni integrative in materia di urbanistica e di territorio e ambiente ...";
- Decreto Assessore Regionale al Territorio e Ambiente n° 610 del 06/10/95 e s.m.i. di istituzione della Riserva Naturale Orientata Monte Pellegrino;
- Decreto Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 798 del 13/11/2001 di inclusione in Zona A della Riserva Naturale Orientata "Monte Pellegrino", del Bosco Niscemi sito presso la Real Tenuta della Favorita;
- Decreto Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 945 del 04/08/2003 di approvazione del Piano di Sistemazione della Zona A della Riserva Naturale Orientata "Monte Pellegrino";

## **Ente Gestore**

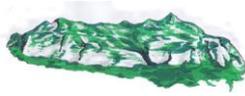
**Associazione Nazionale dei Rangers D'Italia**

**Sede operativa: Viale Diana, Cancellò Giusino - 90146 Palermo**

Tel 0916716066, Fax 0916195401, email: riserva.montepellegrino@rangersitalia.it, sito web: www.riservamontepellegrino.it

Sede legale: Via Sant'Andrea n. 2, 22040 - Lurago D'Erba (Co), C.F. 80037320282

Tel 0498702111, Fax 0497960999, email: presidenza@rangersitalia.it, sito web: www.rangersitalia.it



- Decreto Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 368 del 29/06/2012 di approvazione del Piano di Utilizzazione della Zona B della Riserva Naturale Orientata "Monte Pellegrino";
- Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21/12/2015, con cui il SIC ITA 020014 "Monte Pellegrino" viene designato Zona Speciale di Conservazione;
- Regolamento delle modalità d'uso e divieti della Riserva.

**PRESCRITTO CHE:**

- I. Possono essere messi in coltivazione e in produzione solo le piante di agrumi tuttora esistenti ed in buona salute, e sino al loro naturale ciclo di vita in quanto residuati di un agrosistema, elevato con l'istituzione della Riserva ad ecosistema naturale protetto;
- II. Non potranno essere effettuati reimpianti di nuovi agrumi, ne il reintegro di quelli mancanti.

**P.Q.M.**

nell'ambito delle proprie competenze, osservate le prescrizioni dal punto I al punto II, si rilascia parere favorevole al bando di concessione dei terreni agricoli ricadenti all'interno della Real Tenuta de "La Favorita", zona B della Riserva.

**IL RAPPRESENTANTE LEGALE**  
**EMMANUELE MARZIALI**

**Ente Gestore**

**Associazione Nazionale dei Rangers D'Italia**

**Sede operativa: Viale Diana, Cancellò Giusino - 90146 Palermo**

Tel 0916716066, Fax 0916195401, email: riserva.montepellegrino@rangersitalia.it, sito web: www.riservamontepellegrino.it

Sede legale: Via Sant'Andrea n. 2, 22040 - Lurago D'Erba (Co), C.F. 80037320282

Tel 0498702111, Fax 0497960999, email: presidenza@rangersitalia.it, sito web: www.rangersitalia.it