

COMUNE DI PALERMO

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palermo – Ufficio Segreteria Generale –Contratti, Via San Biagio, n.4, 90134 Palermo, Tel. 091/7401916 - Fax n. 091/6112346, sito internet www.comune.palermo.it; P.E.C.: contratti@cert.comune.palermo.it

2) FORMA DELL'APPALTO:

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato "Codice", giusta determinazione a contrattare n. 224 del 30/12/2013 del Capo Area Pianificazione del Territorio

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Il criterio di selezione prescelto, ai sensi dell'art.19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83 e 84 del "Codice", da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali di seguito descritti.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del "Codice", sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui agli artt. 87, 88 e 89 del "Codice" medesimo, in combinato disposto con l'art. 284 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato "Regolamento".

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e/o in aumento.

4) OGGETTO DELL'APPALTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI ELABORATI TECNICO GIURIDICI A CORREDO DEL NUOVO PRG DELLA CITTÀ DI PALERMO.

4.a) CODICE C.I.G.: 5539170 BAD

4.b) PRESTAZIONE PRINCIPALE: Servizio di redazione di elaborati tecnico giuridici a corredo del nuovo P.R.G. della città di Palermo, C.P.V.: 79100000-5, CAT. 861, All. 2 A del "Codice":

5.) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 108.000,00 oltre I.V.A ed oneri previdenziali

Gli oneri per la sicurezza sono pari a zero.

6) FINANZIAMENTO: la spesa relativa al presente appalto è finanziata con fondi comunali.

7) LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: territorio comunale secondo le modalità e i termini di cui al Capitolato d'Oneri, **che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.**

8) MODALITÀ DI PAGAMENTO: secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri;

9) ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA, SCAMBIO D'INFORMAZIONI:

Sono disponibili sul sito www.comune.palermo.it il presente bando di gara, il

capitolato d'oneri, la dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", il Modello GAP e i modelli per la formulazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. e int., nonché il modello dell'offerta economica.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura di gara **dovranno essere trasmesse a mezzo posta elettronica certificata (di seguito P.E.C.)** all'indirizzo di cui al punto 1), entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il riscontro alle suddette richieste avverrà unicamente mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.palermo.it

Inoltre, eventuali delucidazioni relative agli **aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Contratti al numero 091/7401914 **esclusivamente** nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00; delucidazioni attinenti gli aspetti tecnici del bando, invece, potranno essere richieste esclusivamente via P.E.C. al seguente indirizzo di posta elettronica: urbanistica@cert.comune.palermo.it

Ogni altra comunicazione/richiesta previste dalla legge, comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla stazione appaltante all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente. In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.

Tutta la documentazione afferente la partecipazione alla presente gara deve essere redatta in lingua italiana e se redatta in una lingua diversa dall'italiano, dovrà essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana, conforme al testo originale e dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal soggetto che ha redatto la traduzione, attestante la fedeltà al testo originale.

10) LUOGO E DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà celebrata il **giorno 01/04/2014 alle ore 10,00** nei locali del Comune di Palermo, Ufficio Segreteria Generale – Contratti , all'indirizzo dei cui al punto 1).

La data di prosecuzione delle sedute pubbliche successive alla prima, compreso l'eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.palermo.it.; la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

Nel caso di mancata celebrazione della gara, tutti i partecipanti non potranno vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nemmeno a titolo di rimborso spese.

11) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE DI GARA:

Possono presenziare alla gara i rappresentanti degli operatori economici concorrenti o loro delegati.

12) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :

Per partecipare alla presente gara gli operatori economici devono fare pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/03/2014** e all'indirizzo di cui al precedente punto 1), a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, un plico sigillato contenente la documentazione di seguito indicata. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Si precisa che il suddetto plico esterno deve essere idoneamente sigillato, al fine di garantire l'integrità del plico stesso.

Per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste in esso contenute, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura : **"OFFERTA PER LA GARA del giorno 01/04/2014 RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI ELABORATI TECNICO GIURIDICI A CORREDO DEL NUOVO PRG DELLA CITTÀ DI PALERMO.**

Sul plico deve essere riportato, il nominativo e la ragione sociale dell'operatore economico, unitamente alla partita IVA e/o al codice fiscale. In caso di operatori economici riuniti o da riunirsi in associazione temporanea di imprese, sul suddetto plico deve essere indicata l'intestazione di tutti gli operatori economici, evidenziando quella dell'operatore individuato come capogruppo.

All'interno del suddetto plico devono essere contenute tre buste recanti le seguenti diciture: **"Busta A - Documentazione Amministrativa"**, **"Busta B - Offerta Tecnica"** **"Busta C - Offerta Economica"**, sull'esterno delle quali deve essere riportato il nominativo/ragione sociale dell'operatore economico e l'oggetto della gara. Le suddette buste, devono essere idoneamente sigillate al fine di garantire l'integrità delle medesime secondo quanto sopra specificato.

13) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

I soggetti indicati dall'art. 34 comma 1, del "Codice" e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art.37 comma 8.

14) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI:

La partecipazione alla gara dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti è disciplinata dall'art. 37 del "Codice".

La partecipazione dei consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettera b) e c) del "Codice" è disciplinata rispettivamente dall'art.37, comma 7, e dall'art.36 del "Codice".

15) REQUISITI GENERALI, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E SPECIALI:

15.a) REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

I requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice" e d'idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto della gara ove prevista, ovvero iscrizione al competente ordine professionale ove previsto), devono essere dichiarati con le modalità stabilite nel presente bando di gara.

I suddetti requisiti devono essere tutti posseduti sia dall'operatore economico che concorre singolarmente che, in caso di A.T.I., da tutti gli operatori economici riuniti.

15.b) REQUISITI relativi alla CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

15.b.1) fatturato globale d'impresa, al netto dell'I.V.A., realizzato nei tre esercizi 2010, 2011, 2012 non inferiore a **€. 324.000,00**

15.b.2) Le imprese che hanno iniziato l'attività successivamente all'esercizio 2010, qualora abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, al netto dell'I.V.A., inferiore all'importo richiesto al punto 15.b.1) devono presentare, unitamente alla documentazione di gara, oltre la garanzia di cui al successivo punto 17.A.6), un'ulteriore garanzia provvisoria di cui al successivo punto 17.A.6/bis), pari al 20% dell'importo a base d'asta, da costituirsi nelle forme di cui all' art. 75 del "Codice" e contenente le medesime clausole ivi previste. Inoltre, in caso di aggiudicazione, tale garanzia provvisoria dovrà essere convertita in una garanzia definitiva in aggiunta alla cauzione definitiva prevista dall'art.113 del "Codice"; essa dovrà contenere le medesime clausole ivi previste, e in caso di inadempimento contrattuale, potrà essere escussa al pari della cauzione definitiva.

15.c) REQUISITI relativi alla CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE:

15.c.1) avere prestato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, servizi **giuridici a supporto della redazione di strumenti urbanistici di pianificazione generali e/o attuativi**, complessivamente di importo non inferiore **a €. 108.000,00** al netto dell'I.V.A. La dichiarazione di tale requisito dovrà avvenire mediante la presentazione del relativo elenco, nel quale dovranno essere indicati l'oggetto, gli importi, le date e i destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

I requisito di cui al superiore punto 15.b.1), in caso di raggruppamenti temporanei orizzontali, deve essere posseduto dall'operatore economico individuato come

“mandatario” in misura non inferiore al 60% e dall’/gli operatore/i economico/i individuato/i come “mandante/i” in misura non inferiore al 20 %.

Con riferimento al requisito di cui al superiore punto 15.c.1) l’ operatore economico individuato come “mandante” deve avere svolto almeno n.1 servizio di importo pari a € **54.000,00.**

In ogni caso il raggruppamento deve complessivamente possedere i requisiti nel suo complesso.

La sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, richiesti dal presente bando di gara, sarà valutata ai sensi dell’ art. 277 del “Regolamento”.

16) AVVALIMENTO e DIVIETO DI SUBAPPALTO:

Ai sensi dell’art. 49 del “Codice” il concorrente potrà fare ricorso all’istituto dell’ avvalimento.

Il concorrente e l’impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art.49 con le specificazioni di cui all’ art.88, comma 1, del “Regolamento”. L’impresa ausiliaria, dovrà, inoltre produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al punto 17.A.3) del presente bando.

Il subappalto è vietato.

17) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

17.A) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA “BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

17.A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in bollo, da redigersi in conformità al modello allegato (**MODELLO 1 o 1/Bis**) al presente bando di gara e contenente tutte le indicazioni riportate nell’ allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta, con firma autenticata ai sensi di legge, dal concorrente o da un suo procuratore, nel qual caso, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme all’originale. Nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, la domanda e le dichiarazioni di cui alla successiva lettera 17.A.2) devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella domanda il concorrente deve dichiarare se partecipa alla gara esclusivamente come impresa singola ovvero come impresa associata/consorziata al costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di

concorrenti specificando, nel caso ricorra l'ipotesi di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti, la parte/quota del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici associati/consorziati nonché impegnandosi, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti secondo le modalità previste dall'art.37, comma 8, del "Codice" e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai suddetti raggruppamenti o consorzi.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare l'indirizzo P.E.C. al quale la Stazione Appaltante invierà tutte le comunicazioni attinenti la presente procedura di gara, comprese la richiesta di cui all'art. 48 e le comunicazioni di cui all' art.79, comma 5, del "Codice", nonché deve indicare il codice fiscale, la partita I.V.A., nonché la matricola INPS e la matricola INAIL e le relative sedi di competenza o equivalente.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente bando nonché del capitolato d'oneri e di tutti gli eventuali documenti complementari allegati e pubblicati unitamente ad esso e di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

17.A.2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, da redigersi in conformità al modello allegato (**MODELLO 2**) al presente bando di gara e contenente tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso, resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m. ed int., con la quale il concorrente, **a pena di esclusione** :

17.A.2.a) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del "Codice";

17.A.2.b) dichiara tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;

17.A.2.c) dichiara, ai sensi dell'art.1/bis della legge n.383 del 18/10/2001, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro nero, **ovvero** in caso contrario, dichiara che il relativo periodo di emersione si è concluso;

17.A.2.d) indica i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza, dei direttori tecnici (se si tratta di imprese individuali), dei soci e dei direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro

soci e dei direttori tecnici (nel caso di altro tipo di società o consorzio), allegando le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/00, dagli stessi o in alternativa dello stesso concorrente, circa la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), lett. c) ed m-ter) del Codice dei Contratti ed in ordine alla dichiarazione di cui punto **17.A.2.b)** del presente bando, secondo il modello allegato (**MODELLO 3 o 3/BIS**).

17.A.2.e) dichiara di avere realizzato nei tre esercizi 2010 - 2011 - 2012 un fatturato globale d'impresa, al netto dell' I.V.A, non inferiore all' importo richiesto al precedente punto 15.b.1 del bando di gara;

17.A.2.f) elenca i servizi **giuridici a supporto della redazione di strumenti urbanistici di pianificazione generali e/o attuativi**, prestati negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dal punto 15.c.1);

Nel predetto elenco dovranno essere indicati l'oggetto, gli importi, le date e i destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

17.A.2.g) dichiara di ricorrere all' avvalimento e, a tal fine, allega le dichiarazioni e documentazioni di cui all'art. 49, comma 2, del "Codice", con le specificazioni di cui all'art.88, comma 1, del "Regolamento".

(in caso di concorrenti non iscritti alla C.C.I.A.A.)

17.A.2.h) dichiara di essere iscritto al competente Albo Professionale, indicando gli elementi identificativi e il numero di iscrizione;

17.A.3) DICHIARAZIONE denominata "**CLAUSOLE DI AUTOTUTELA E PATTO DI INTEGRITÀ**", di cui al modello allegato (**ALLEGATO 5**) debitamente firmata da ciascun operatore economico partecipante alla gara;

(in caso di concorrente iscritto alla C.C.I.A.A.):

17.A.4) DICHIARAZIONE sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all' **iscrizione C.C.I.A.A.**, per la categoria adeguata all'oggetto della gara da redigersi in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 6**).

In caso di operatore economico di altro Stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art.39, comma 2, del "Codice".

(nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore):

17.A.5) PROCURA ORIGINALE O IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

La procura deve, a pena di esclusione, essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita.

17.A.6) GARANZIA pari al 2% dell'importo a base d'asta, precisamente pari a € 2.160,00

prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fidejussione, con le modalità e clausole previste, a pena di esclusione dall'art. 75 del "Codice".

La garanzia deve avere validità per almeno 365 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La suddetta garanzia deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la stessa per la durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta di questa Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.

Nel caso di costituenda A.T.I. o consorzio ordinario, la predetta polizza deve essere, **a pena di esclusione**, intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% a condizione che l'operatore economico documenti il possesso del requisito richiesto dal comma 7 dell'art. 75 del "Codice".

(qualora il concorrente si avvalga della facoltà di cui al precedente punto 15.b.2) del bando):

17.A.6/bis) GARANZIA AGGIUNTIVA provvisoria pari al 20% dell'importo a base d'asta da costituirsi nelle forme di cui all'art. 75 del "Codice" e contenente le medesime clausole ivi previste.

(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti):

17.A.7) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo del consorzio in originale o in copia conforme all'originale.

17.A.8) Il concorrente, compresi in caso di consorzio le imprese consorziate indicate quali esecutrici degli appalti, nonché i legali rappresentanti dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice", anche se non ancora costituiti, dovranno allegare alla documentazione di gara **il MODELLO "GAP"**, debitamente compilato da ciascun operatore economico partecipante alla gara **(ALLEGATO 8)**.

17.B) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA B - OFFERTA TECNICA":

Nella busta "B" deve essere contenuta **l'offerta tecnica**, costituita dai seguenti elaborati :

17.B.1) RELAZIONE (massimo 30 pagine formato A4) prodotta sia in formato cartaceo che su supporto informatico (prevalendo la forma cartacea in caso di discordanza) suddivisa in tre distinti capitoli che illustrino rispettivamente:

a) Interpretazione dell'oggetto dell'appalto ;

- b) Metodologia e organizzazione del lavoro;
- c) Gruppo di lavoro e competenze attivate.

Nel capitolo relativo alla “**Interpretazione dell’oggetto dell’appalto**” il concorrente dovrà illustrare efficacemente l’approccio interpretativo alle tematiche oggetto del servizio, illustrandolo con riferimento specifico ai seguenti punti, che sarà oggetto di valutazione:

- a) l’equo trattamento della proprietà immobiliare dei suoli e degli edifici in rapporto alle destinazioni urbanistiche del P.R.G. ;
- b) la partecipazione della proprietà valorizzata dalle previsioni urbanistiche all’assunzione degli oneri necessari per assicurare le dotazioni territoriali e funzionali destinate al miglioramento della qualità urbana e ambientale.
- c) l’individuazione e le modalità di applicazione di premialità e di compensazione, anche quali criteri di supporto e di implementazione del principio di perequazione, per la promozione ed il sostegno delle trasformazioni previste dal PRG, che saranno orientate al riuso e alla rigenerazione dell’edificato esistente;
- d) l’individuazione di modalità di attuazione dei servizi che superino il ricorso alla espropriazione.

Nel capitolo relativo al “**Gruppo di lavoro e competenze attivate**”, il concorrente dovrà illustrare:

- a) la struttura organizzativa che intende mettere a disposizione per l’espletamento del servizio, con l’indicazione dei componenti del gruppo di lavoro ed allegato un breve curriculum professionale.
- b) le esperienze professionali dei componenti il gruppo di lavoro **negli ultimi 5 anni** maturate nella applicazione dei principi della perequazione urbanistica e degli strumenti giuridici per le trasformazioni urbane (quali, ad esempio, comparti edificatori, società di trasformazione urbana, ed altri) e per la realizzazione di servizi a costo zero per l’Amministrazione, nell’ambito della redazione di atti di pianificazione generale e attuativa.

Per lo sviluppo delle attività previste dal presente appalto è richiesta la presenza minima nel gruppo di lavoro delle seguenti professionalità:

- n. 1 giurista esperto senior con minimo 15 anni di esperienza professionale e con esperienza diretta nell’applicazione dei principi della perequazione urbanistica e degli strumenti giuridici per le trasformazioni urbane per la realizzazione di servizi a costo zero per l’Amministrazione, nell’ambito della redazione di atti di pianificazione generale e attuativa

E’ consentito agli offerenti offrire risorse aggiuntive di carattere specialistico, coerenti con l’oggetto dell’appalto, anche se di altri ambiti disciplinari, in base alla loro interpretazione dell’offerta.

La suddetta offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma per esteso, dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante in caso di società, dal solo legale rappresentante dell’impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti

già costituito e da tutti i legali rappresentanti del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

L'offerta Tecnica, inserita **a pena di esclusione**, nella **BUSTA "B"**, dovrà essere sigillata secondo quanto stabilito al precedente punto 12) del bando di gara e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

17. C) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA":

L' **OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, redatta in lingua italiana, in conformità al modello allegato **(ALLEGATO 7)** debitamente sottoscritta, con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso in lettere, da applicare all' importo a base di gara.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del Codice, dovrà altresì indicare nell'offerta i costi della sicurezza da rischio specifico o aziendale.

La predetta offerta deve essere sottoscritta, con firma per esteso, dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante in caso di società, dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito e da tutti i legali rappresentanti del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

L'offerta economica inserita, a pena di esclusione, nella **"BUSTA C"** dovrà essere sigillata con le modalità indicate al precedente punto 12) del presente bando di gara e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

Ciascun offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 365 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante, può chiedere agli offerenti il differimento del citato termine di validità dell'offerta.

18) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Nel giorno e luogo indicato al superiore punto 10), la Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 8 della Legge Regionale n. 12/2011, in seduta pubblica, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ai fini della partecipazione alla gara. In una o più sedute riservate la suddetta Commissione valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e formule fissati dal presente bando di gara.

La valutazione delle offerte sarà effettuata attribuendo il punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti:

OFFERTA TECNICA (max punti 75/100);

OFFERTA ECONOMICA (max punti 25/100)

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo le modalità di cui all' allegato P del " Regolamento", utilizzando la seguente formula

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) Per quanto riguarda l'OFFERTA TECNICA : sulla base dei criteri e sub- criteri sotto riportati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili *tra zero e uno* della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il **"confronto a coppie"**.

Una volta terminati i *"confronti a coppie"*, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per l'OFFERTA TECNICA i criteri e sub-criteri di valutazione sono i seguenti:

QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA - MAX. 75 PUNTI			
Tema	Totale punti	Descrizione	max. Punti
Interpretazione dell'oggetto della gara	20	approccio interpretativo all' "equo trattamento della proprietà immobiliare dei suoli e degli edifici in rapporto alle destinazioni urbanistiche del P.R.G."	5
		approccio interpretativo alla "partecipazione della proprietà valorizzata dalle previsioni urbanistiche all'assunzione degli oneri necessari per assicurare le dotazioni territoriali e funzionali destinate al miglioramento della qualità urbana e ambientale".	5
		approccio interpretativo alle "Individuazione di modalità di applicazione di premialità e di compensazione, anche quali criteri di supporto e di implementazione del principio di perequazione, per la promozione ed il sostegno delle trasformazioni previste dal P.R.G., orientate al riuso e alla rigenerazione dell'edificato esistente"	5
		approccio interpretativo alla " Individuazione di modalità di	5

		attuazione dei servizi alternative alla espropriazione”	
Metodologia e organizzazione del lavoro	25	Coerenza del servizio proposto con gli obiettivi indicati	10
		Completezza ed articolazione delle attività previste nell’offerta	10
		Sistema di interazione con l’Amministrazione ed altri soggetti (stakeholders, ONG, etc.)	5
Gruppo di lavoro e competenze attivate	30	Qualificazione complessiva del gruppo di lavoro proposto e trasversalità delle competenze (<i>risorse aggiuntive di carattere specialistico</i>)	10
		Esperienza maturata dal gruppo di lavoro (<i>curricula</i>)	10
		Documentata attività attinente all’oggetto dell’appalto	10
	75		

b) Per quanto riguarda l’OFFERTA ECONOMICA attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a;

R max = valore dell’offerta più conveniente

In seduta pubblica, la cui convocazione sarà resa nota a tutti i concorrenti con le modalità di cui al punto 10), la Commissione aggiudicatrice, data lettura del punteggio assegnato all’Offerta Tecnica di ognuno dei concorrenti ammessi, procederà all’apertura delle “**Buste C OFFERTA ECONOMICA**” e data lettura delle condizioni proposte, applicherà la formula di cui al superiore punto b).

L’aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio, ottenuto dalla somma del punteggio dell’offerta tecnica e dell’offerta economica.

19) ULTERIORI PRESCRIZIONI

19.a) La domanda, le dichiarazioni, le documentazioni di cui alle precedenti lettere 17.A), 17.B), 17.C) devono essere redatte e prodotte secondo le modalità espressamente previste nel presente bando di gara.

19.b) I consorzi di cui all’art.34, comma 1, lett. b) e c) del “Codice” devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre, secondo il modello allegato (**ALLEGATO 1**); a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla presente gara. I suddetti consorzi devono rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e dei requisiti speciali di cui al precedente punto 17.A.2) secondo il modello allegato (**ALLEGATO 2**), mentre l’impresa consorziata che eseguirà la prestazione, deve rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti prescritti dalla legge, secondo il modello allegato (**ALLEGATO 2/BIS**) nonché, ove ne ricorrano le ipotesi, le ulteriori dichiarazioni previste dal presente bando.

In ogni caso, il consorzio e le imprese consorziate individuate come imprese esecutrici devono sottoscrivere la dichiarazione di cui al precedente punto 17.A.3), e produrre la dichiarazione di cui al punto 17.A.4).

19.c) I legali rappresentanti dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice", anche se non ancora costituiti, dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 17.A.2), 17.A.3) e 17.A.4).

19.d) L'insussistenza delle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti e la dichiarazione di cui al punto 17.A.2.b) del presente bando, devono essere rese anche dai soggetti, indicati alla suddetta lettera c), dell'impresa concorrente e, in caso di consorzio, anche dell'impresa consorziata esecutrice dell'appalto, **cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando**, secondo il modello allegato (**ALLEGATO 4**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2**); in caso di consorzio, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese dal legale rappresentante del medesimo, e, per l'impresa individuata quale esecutrice dell'appalto, o dal rappresentante legale del consorzio o da quello della stessa impresa esecutrice, utilizzando in quest'ultimo caso il modello allegato (**ALLEGATO 2/bis**).

19.e) Qualora l'impresa concorrente e/o, in caso di consorzio, l'impresa consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, siano state interessate da **cessione o affitto dell'azienda o di un ramo di essa, ovvero da trasformazione, fusione o scissione della società**, il legale rappresentante del concorrente e, nel caso di consorzio, il medesimo o il legale rappresentante dell'impresa consorziata esecutrice dell'appalto, devono indicare, la denominazione, ragione sociale e partita IVA, i nominativi, le date e luogo di nascita, la residenza del titolare e dei direttori tecnici in caso di impresa individuale, dei soci e dei direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici (nel caso di altro tipo di società o consorzio), delle imprese cedenti, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2 o 2/bis**). La predetta dichiarazione dovrà comprendere i suindicati dati relativi agli eventuali soggetti dell'impresa cedente/incorporata/oggetto di fusione cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.

I suddetti soggetti delle imprese cedenti/incorporate/oggetto di fusione in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere, a pena di esclusione, la dichiarazione di insussistenza delle condizioni

di cui all'art 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti nonché la dichiarazione di cui al punto **17.A.2.b)** del presente bando secondo il modello allegato (**ALLEGATO 4/BIS**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente ovvero, in caso di consorzio, le predette dichiarazioni dovranno essere rese dal legale rappresentante del medesimo e, per l'impresa individuata quale esecutrice dell'appalto, o dal rappresentante legale del consorzio stesso o da quello della stessa impresa esecutrice, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2 E 2/BIS**).

19.e/bis) Si precisa che per "socio di maggioranza" nel caso di società costituita da due soli soci, ciascuno detentore del 50 per cento del capitale sociale, si intendono entrambi i soci, i quali sono tenuti a rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui all'art.38 del Codice, mentre in caso di società costituita da tre soci è tenuto a rendere le suddette dichiarazioni il socio che detiene una quota di capitale sociale pari o superiore al 50 per cento.

19.f) La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti, sulla base dei riscontri rilevabili dai dati eventualmente risultanti dal Casellario Informativo degli operatori economici istituito presso l'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, procedendo all'esclusione dalla gara degli stessi qualora il possesso dei suddetti requisiti non risulti confermato.

Si precisa che **la capacità economico - finanziaria e tecnico- professionale** dichiarate, devono essere dimostrate, nei limiti indicati ai superiori punti **15.b.1)** e **15.c.1)**.

Con riferimento alla dimostrazione del requisito capacità economico - finanziaria **in caso di imprese individuali e società di persone in regime di contabilità semplificata**, il fatturato globale d'impresa dichiarato dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei modelli UNICO, relativi agli esercizi indicati al superiore punto **15.b.1)**, corredati dalle copie delle ricevute di presentazione agli uffici competenti nonché dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che i suddetti modelli sono conformi a quelli depositati presso i medesimi uffici, unitamente alla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di società di persone e di capitali con contabilità ordinaria, l'importo del fatturato globale d'impresa dichiarato dovrà essere dimostrato mediante copie conformi dei libri sociali contenenti i bilanci relativi agli esercizi di cui al superiore punto **15.b.1)**.

Il requisito di capacità tecnico - professionale dovrà essere dimostrato mediante certificazioni di buona esecuzione rilasciate da Amministrazioni Pubbliche in originale o in copia resa conforme all'originale, e nel caso di servizi prestati a privati dalle

dichiarazioni di buona esecuzione rese dallo stesso concorrente o dai privati medesimi, accompagnate dalle relative fatture.

19.g) La stazione appaltante, nel caso di verifica di offerte anomale, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell' anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, secondo le modalità previste dall'art.88, comma 7, del "Codice", fermo restando quanto previsto nei precedenti commi da 1 a 5 del medesimo articolo.

19.h) Trascorso il termine perentorio stabilito dal punto 12) del presente bando, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Qualora il concorrente faccia pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

19.i) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché le condizioni offerte siano ritenute convenienti ed idonee. La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

19.l) Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la partecipazione alla gara non costituisce causa di esclusione, purché il concorrente si attenga a tutte le disposizioni e prescrizioni previste nel presente bando di gara e nei relativi allegati. Si precisa che il concorrente dovrà espressamente indicare il proprio indirizzo P.E.C. che sarà utilizzato per tutte le comunicazioni di legge.

19.m) La documentazione di cui alla lettera 17.A.1) e l'offerta economica se prodotta in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, verrà inviata al competente Ufficio per l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme di legge vigenti.

19.n) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato D'Oneri.

19.o) La data di pubblicazione del presente bando di gara è rinvenibile sul sito <http://www.comune.palermo.it> seguendo il seguente percorso: Albo Pretorio on line/Bandi avvisi, gare di appalti ed esiti/Avviso di gara.

20) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Ai fini della stipula del relativo contratto l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere all'Ufficio Contratti **entro e non oltre cinque giorni** dalla ricezione della richiesta, la seguente documentazione:

20.a) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del "Codice";

(qualora l'impresa si sia avvalsa della facoltà di cui al punto 15.b.2) del bando di gara):

20.b) deposito cauzionale, aggiuntivo a quello di cui al precedente punto 20.a), pari al 20% dell'importo contrattuale costituito ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del "Codice";

(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ex art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs.n.163/06):

20.c) atto costitutivo del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero in caso di consorzio ex art.38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs.n.163/06 atto costitutivo del consorzio in originale o in copia conforme all'originale.

20.d) ogni eventuale altro atto /documento previsto dal Capitolato d'Oneri.

Qualora l'impresa aggiudicataria sia una società di capitali, società cooperativa o consortile per azioni e a responsabilità limitata, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà essere prodotta la dichiarazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n.187.

Qualora l'impresa aggiudicataria sia un consorzio, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta anche dalle singole società consorziate, designate esecutrici dell'appalto. La mancata presentazione della superiore documentazione nel termine sopra previsto comporterà la revoca dell'aggiudicazione, l'acquisizione della cauzione provvisoria e di quella aggiuntiva, ove prestata, da parte della Stazione Appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.

Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/10 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto in modalità elettronica, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine l'aggiudicatario dovrà munirsi di firma digitale.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto, compresi gli oneri fiscali relativi.

L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto deve produrre attestazione comprovante il versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate con apposita nota.

In caso di mancato versamento delle stesse non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

21) Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola di Trapani, Capo Area /Dirigente Coordinatore del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, tel. 091/740.14.06, e-mail: pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it

22) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. 196/03

L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

23) PROCEDURA DI RICORSO:

ORGANO COMPETENTE : T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, Via Butera, n.6 C.A.P. 90133;

TERMINI: 30 giorni.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Palermo, lì

Il Dirigente