



**Comune di Palermo**  
**Area Tecnica della Rigenerazione Urbana,**  
**delle OO.PP. e delle Politiche di coesione**  
**Ufficio Edilizia Pubblica**

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401809 fax 091 7402608  
e mail: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - p.e.c. [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

---

**OGGETTO: RDO 1951371 per “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi nella palestra di atletica pesante “Borgo Nuovo” di Largo Partinico”**  
**Importo dell'appalto: € 707.944,95 - I.V.A. esclusa**  
**CIG: 7449689DD4 – CUP: D72H17000100004**  
- **Aggiudicazione** ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c.5 e art. 33 c.1 del Codice dei Contratti Pubblici in favore dell'A.T.I. (costituenda) Gielle Costruzioni e restauro soc. coop. (capogruppo) e CO.GE.M.I.T. srl (mandante), con sede in Traversa Via Roma n. 28 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE).

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 107 DEL 01.08.2018**

***PREMESSO che:***

- Con Deliberazione G.C. n. 260 del 21.12.2017 è stato approvato il **Progetto definitivo** dei **Lavori di Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante “Borgo Nuovo” di Largo Partinico**, condizione necessaria per beneficiare del finanziamento da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo con mutuo di € 969.299,10, oltre alla quota di fondi comunali per € 14.760,90;
- Con determinazione dirigenziale n. 88 dell'11.06.2018 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il cui importo complessivo ammonta ad €. 984.060,00 di cui €. 721.680,63 per importo lordo dei lavori ed € 262.379,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari ad € 686.749,64, al netto degli oneri della sicurezza pari ad €. 34.930,99;
- Con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta procedura attraverso il MePA per i **Lavori di Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante “Borgo Nuovo” di Largo Partinico - CIG 7449689DD4**, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da applicare all'importo a base d'asta di € 686.749,64 oltre I.V.A.;
- Alla scadenza fissata del 06/07/2018 ore 10,00 perveniva n. 1 offerta;
- Con nota mail dell'11.07.2018 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica ha trasmesso al RUP il verbale di gara dell'11.07.2018, chiedendo di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 17.07.2018 si è provveduto all'approvazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi/esclusi;
- Con nota mail del 26.07.2018, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica ha trasmesso al RUP copia del riepilogo esame offerte pervenute entro la scadenza fissata (**all. 1**);
- È stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa Gielle Costruzioni e restauro soc. coop. che ha scadenza validità quinquennale il 25/01/2023.
- È stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa CO.GE.M.I.T. srl. che ha scadenza validità quinquennale il 13/06/2021.

***ATTESO che:***

- Con nota prot. n. 1003966 del 20.07.2018 il RUP ha invitato l'ATI (costituendo) Gielle Costruzioni e restauro soc. coop. (capogruppo) e CO.GE.M.I.T. srl (mandante) a specificare i motivi del

disallineamento tra il ribasso offerto del 2% e gli importi riportati nell'offerta, nonché a fornire ulteriori dati relativi ai costi della manodopera;

- Con PEC del 24.07.2018, acquisita dallo scrivente Ufficio in data 25.07.2018 al prot. n. 1015770, l'ATI (costituenda) ha trasmesso le giustificazioni afferenti il disallineamento riscontrato e ha fornito le informazioni richieste sul costo della manodopera, il cui importo è pari a quello indicato nello schema di contratto e CSA e pertanto non necessita di ulteriori verifiche di cui all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti l'organo competente della stazione appaltante procede all'approvazione dell'aggiudicazione;
- Secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti

**DATO ATTO che:**

- l'aggiudicatario ha presentato la prescritta documentazione in sede di gara e la stessa è stata ritenuta regolare e conforme;
- le operazioni di gara e di selezione dell'operatore economico si sono svolte regolarmente.

**SI PROPONE di :**

1. **approvare** il riepilogo esame offerte pervenute entro la scadenza fissata (**all. 1**) relativo alla gara di cui in oggetto;
2. **aggiudicare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, i **Lavori di Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante "Borgo Nuovo" di Largo Partinico** all'ATI (costituenda) Gielle Costruzioni e restauro soc. coop. (capogruppo) e CO.GE.M.I.T. srl (mandante), con sede in con sede in Traversa Via Roma n. 28 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE), con il ribasso pari al 2% da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
3. **procedere** ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;
4. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto l'opera risulta finanziata per l'importo complessivo di €. 984.060,00, e pertanto le somme necessarie, giusta Determinazione Dirigenziale n. 379 del 29/12/2017, trovano copertura finanziaria:
  - in quanto a € 969.299,10 su mutuo Istituto Credito Sportivo - cap. 19912/10/0 E.A. 2017 - imp. 00564/2018;
  - in quanto a € 14.760,90 su fondi comunali - cap.19912/20/0 E.A. 2017 – imp. 3822/2018 (07996/2017);
5. **Dare atto** che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
6. **Trasmettere** pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza.

IL R.U.P.  
(Arch. Fabio Paci)

## IL DIRIGENTE

### VISTI

- la superiore relazione e condivisane il contenuto e le finalità;
- il Decreto Leg.vo 267/2000;
- il Decreto Leg.vo 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il Vigente regolamento di contabilità approvato con D.G.C. n. 44 del 13/03/2011 e ss.mm.ii.;
- gli atti amministrativi citati in premessa;

### DETERMINA

1. **approvare** il riepilogo esame offerte pervenute entro la scadenza fissata (**all. 1**) relativo alla gara di cui in oggetto;
2. **aggiudicare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, i **Lavori di Manutenzione straordinaria della Palestra di Atletica Pesante "Borgo Nuovo" di Largo Partinico** all'ATI (costituenda) Gielle Costruzioni e restauro soc. coop. (capogruppo) e CO.GE.M.I.T. srl (mandante), con sede in con sede in Traversa Via Roma n. 28 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE), con il ribasso pari al 2% da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
3. **procedere** ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;
4. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto l'opera risulta finanziata per l'importo complessivo di €. 984.060,00, e pertanto le somme necessarie, giusta Determinazione Dirigenziale n. 379 del 29/12/2017, trovano copertura finanziaria:
  - in quanto a € 969.299,10 su mutuo Istituto Credito Sportivo - cap. 19912/10/0 E.A. 2017 - imp. 00564/2018;
  - in quanto a € 14.760,90 su fondi comunali - cap.19912/20/0 E.A. 2017 – imp. 3822/2018 (07996/2017)
5. **Dare atto** che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
6. **Trasmettere** pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO *ad interim*  
Dott. Salvatore Incrapera