



# Comune di Palermo

Area tecnica della rigenerazione urbana, delle oo.pp.  
e dell'attuazione delle politiche di coesione

Ufficio Città Storica

Foro Umberto I n. 14 - 90146 Palermo

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 29 DEL 07 MAR. 2018**

**OGGETTO: "ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI COMPETENZA DELLA CITTA' STORICA - ANNO 2016" C.I.G. 69246344BF - CUP D74B16000240004**  
**- Aggiudicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c.5 e art. 33 c.1 del Codice dei Contratti Pubblici in favore della ditta Pisciotta Costruzioni s.r.l. con sede in via Pascoli 78/c - 90100 Palermo**

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

**Premesso che:**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 01/12/2016 veniva approvato il progetto "Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica di competenza della città storica - anno 2016";

Con D.D. n. 249 del 23/12/2016 sono stati approvati il Bando e la documentazione allegata, finalizzati all'affidamento dei lavori;

Il primo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 27/12/2016 al 02/03/2017, inviato per mail al webmaster per la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 19/01/2017, codice n. 143023B, pubblicato sulla GURS n. 52 del 30/12/2016. La data per la celebrazione della prima seduta era fissata per il 03/03/2017;

L'Ufficio Contratti ed approvvigionamenti, in data 11/04/2017, inviava al sito del Comune l'avviso di rinvio della prima seduta di gara al giorno 11/05/2017, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10/05/2017;

Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 17/01/2017 al 10/05/2017, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 22/02/2017, e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURS n. 15 del 14/04/2017.

La data per la celebrazione della prima seduta di Gara è stata fissata per il 10/05/2017.

Con nota prot. n. 1879992 del 18/12/2017 l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso al RUP n. 17 verbali di gara, chiedendo di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 09/01/2018 si è provveduto all'approvazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi/esclusi;

Con nota prot. 120768 del 09/02/2018 l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso al RUP copia del verbale di gara n. 18 del 09/02/2018 ad integrazione dei precedenti verbali già inviati con nota prot. n. 1879992 del 18/12/2017, chiedendo di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 14/02/2018 si è provveduto all'approvazione dell'integrazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi/esclusi;

Con nota prot. n. 173806 del 27/02/2018 l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP. ha trasmesso al RUP la copia del verbale n. 19 del 26/02/2018 di aggiudicazione provvisoria, nonché l'istanza di partecipazione dell'O.E. aggiudicatario;

Con il suddetto verbale di gara n. 19 del 26/02/2018 la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 95 concorrenti ammessi, all'individuazione della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione/esclusione delle offerte anomale aventi un ribasso maggiore della soglia di anomalia ed all'individuazione della migliore offerta che più si avvicina, in difetto, alla soglia di anomalia, quale quella dell'O.E. Pisciotta Costruzioni s.r.l. contrassegnato al n. 102 di V.P.O., che ha offerto un ribasso del 23,1420 % da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;

Dagli atti di gara risulta che è stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa Pisciotta Costruzioni s.r.l. che ha scadenza validità triennale il 05/11/2018 e scadenza validità quinquennale il 05/11/2020.

**Atteso che :**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti l'organo competente della stazione appaltante procede all'approvazione dell'aggiudicazione;

Secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Dato atto che :**

L'aggiudicatario ha presentato la prescritta documentazione in sede di gara e la stessa è stata ritenuta regolare e conforme e che inoltre è stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa Pisciotta Costruzioni s.r.l. che ha scadenza validità triennale il 05/11/2018 e scadenza validità quinquennale il 05/11/2020;

Le operazioni di gara e di selezione dell'operatore economico si sono svolte regolarmente;

**Si propone di :**

1. Approvare i verbali della commissione di gara n. 1-19 (ALL.1) relativi alla gara di cui in oggetto;
2. Determinare di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, l'Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica di competenza della città storica - anno 2016" alla ditta Pisciotta Costruzioni s.r.l. con sede in via Pascoli 78/c - 90100 Palermo, con il ribasso pari al 23,1420 % da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
3. Procedere ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto le somme necessarie, giusta Deliberazione di G.C. n. 245 del 01/12/2016, trovano copertura finanziaria: per € 950.000,00 su mutuo Cassa DD.PP. sul capitolo 19890/40 E.A. 2016, e per € 16.885,38 sul capitolo 3980/10, impegno 7704/2016;
5. Dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
6. Trasmettere pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza;
7. Dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dal successivo comma 10 lettera b) del medesimo articolo.

Il RUP  
(Ing. Giovanni Pietro Merlino)





## **IL DIRIGENTE AD INTERIM**

Vista la superiore relazione e condivisane il contenuto e le finalità;

Visto il Decreto Leg.vo 267/2000;

Visto il Decreto Leg.vo 50/2016 (Codice dei Contratti);

Visto il Vigente regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 13/03/2011 e successive mm. e ii.

Visti gli atti amministrativi citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. Approvare i verbali della commissione di gara n. 1-19 (ALL.1) relativi alla gara di cui in oggetto;
2. Aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, l'Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica di competenza della città storica - anno 2016" alla ditta Pisciotta Costruzioni s.r.l. con sede in via Pascoli 78/c - 90100 Palermo, con il ribasso pari al 23,1420 % da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
3. Procedere ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto le somme necessarie, giusta Deliberazione di G.C. n. 245 del 01/12/2016, trovano copertura finanziaria: per € 950.000,00 su mutuo Cassa DD.PP. sul capitolo 19890/40 E.A. 2016, e per € 16.885,38 sul capitolo 3980/10, impegno 7704/2016;
5. Dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento;
6. Trasmettere pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza;
7. Dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dal successivo comma 10 lettera b) del medesimo articolo.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

Dott.ssa Giuseppina Taffaro