



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 17

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo € 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre, alle ore 08,30, nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra **Maria Anna Di Benedetto**, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione, nella seduta di gara del 15.11.2017, ha richiesto agli **OO.EE.**, **ammessi con riserva** e contrassegnati con i numeri **118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 131** rispettivamente con note nn. 1771252, 1770979, 1770884, 1769150, 1768795, 1768892, 1768945, 1769025, 1769081, 1828528, 1769223 e 1769281 del 20.11.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa nota di richiesta;

-che, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha effettuato le verifiche sulla continuità del possesso del requisito della qualificazione SOA;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**




La Commissione di gara, nel prendere atto che gli **OO.EE.**, contrassegnati ai nn. **118, 119, 120, 121, 122, 126, 127, 128 e 130 di V.P.O.**, hanno riscontrato correttamente le richieste dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, rispettivamente con note nn. 1780132 del 23.11.17, 1824942 del 05.12.17, 1801832 del 29.11.17, 1785902 del 24.11.17, 1817491 del 04.12.17, 1784405 del 24.11.17, 1784897 del 24.11.17, 1817533 del 04.12.17 e 1817574 del 04.12.17, li **ammette** alle successive fasi di gara.




La Commissione di gara prende atto che gli **OO.EE.** identificati ai nn. **112, 125, 129 e 131** non hanno riscontrato nei termini la suddetta richiesta di integrazione e per-

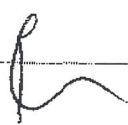


tanto **li esclude** dalle successive fasi di gara.




La Commissione di gara inoltre prende atto della mancanza del requisito sulla continuità del possesso della qualificazione SOA degli OO.EE. identificati ai nn. **13, 37, 49 e 127** e, pertanto, **li esclude** dalle successive fasi di gara.

La Commissione di gara, completate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, approva il suddetto elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi, dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere copia del presente verbale al RUP al fine di dar corso a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 con l'adozione del relativo provvedimento di competenza.

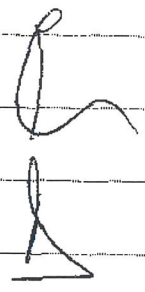
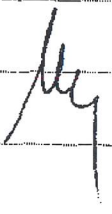
| <b>IMPRESA</b>   | <b>AMMESSA/ESCLUSA</b> |   |
|--|------------------------|---|
| 1) S.G.M.IMPIANTI S.R.L. -   | AMMESSA                |   |
| 2) IMPRESA SGRO' GEOM.ALBERTO-   | AMMESSA                |   |
| 3) FI.MI. SRL -  | ESCLUSA                |   |
| 4) SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. -  | ESCLUSA                |   |
| 5) IMPRESA CAPOGRUPPO MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.-IMPRESA<br>MANDANTE ZEDIL SRL -                      | ESCLUSA                |  |
| 6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE E PRODUZIONE E LAVORO<br>CIRO MENOTTI SOCIETA' COOP.VA PER AZIONI - | AMMESSA                |  |
| 7) MANUTENZIONI SRL -  | AMMESSA                |   |
| 8) B.HOME S.R.L. -   | ESCLUSA                |  |
| 9) SCANCARELLO GAETANO -   | AMMESSA                |   |
| 10) EL.DA, COSTRUZIONI S.R.L. -  | ESCLUSA                |   |
| 11) S.C.F.COSTRUZIONI S.R.L. -   | AMMESSA                |   |
| 12) COSEREO S.R.L. -   | ESCLUSA                |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 13) ATI IMPRESA PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L. - |         |   |
| IMPRESA ONE COSTRUZIONI SRL -                                   | ESCLUSA |   |
| 14) IMPRESA MANDATARIA CAPOGRUPPO PARISI VINCENZO               |         |   |
| COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA MANDANTE ASSOCIATA C.I.S.E.L.T.    |         |   |
| S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 15) 2G COSTRUZIONI S.R.L. -                                     | AMMESSA |   |
| 16) ARKEO RESTAURI SRL -  | AMMESSA |   |
| 17)MGM COSTRUZIONI S.R.L. -                                     | ESCLUSA |   |
| 18) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. -                                 | ESCLUSA |   |
| 19) CONSORZIO STABILE AGORAA S.R.L. -                           | AMMESSA |   |
| 20) APPALTITALIA S.R.L. -                                       | AMMESSA |   |
| 21) CO.SY.BE. S.R.L. -  | ESCLUSA |   |
| 22) MIGIFRA S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 23) IMPRESA MARRARO VINCENZO -                                  | AMMESSA |   |
| 24) ATI IMPRESA EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA-IMPRESA        |         |   |
| COSTRUZIONI PINTO VRACA SRL -                                   | ESCLUSA |   |
| 25) GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO -                | AMMESSA |  |
| 26) IMPRESA COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. -         | AMMESSA |   |
| 27) EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA -                         | AMMESSA |  |
| 28)SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO F. ALESSANDRO-               | AMMESSA |   |
| 29) EMMECCI SRL -   | AMMESSA |  |
| 30) GANGILMPIANTI SRL -   | AMMESSA |   |
| 31) NUOVI LAVORI S.R.L. -                                       | AMMESSA |   |
| 32) SPALLINA COSTRUZIONI SI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C. -        | AMMESSA |   |
| 33) IMPRESA EDILZETA S.P.A. -                                   | AMMESSA |   |

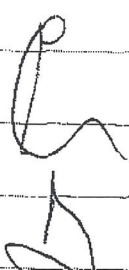

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 34) IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L. -                 | ESCLUSA |   |
| 35) IMPRESA CAPOGRUPPO DOLMEN S.R.L. - IMPRESA ASSOCIATA            |         |   |
| PUMA LORENZO -  | AMMESSA |   |
| 36) CEDIT SRL -   | AMMESSA |   |
| 37) ATI HIMERA SOCIETA' COOPERATIVA - COGE IMPIANTI SOCIETA'        |         |   |
| COOPERATIVA - CARCHIDI COSTRUZIONI SNC DI GIORDANO ROSARIO          |         |   |
| & C. -  | ESCLUSA |   |
| 38) ATI OPERE GENERALI S.R.L.S. - S.IM.EL. S.R.L (MANDANTE) - INTEA |         |   |
| INTERVENTI SUL TERRITORIO E AMBIENTE -                              | AMMESSA |   |
| 39) IMPRESA LO SCRUDATO SALVATORE -                                 | AMMESSA |   |
| 40) IMPRESA CAPOGRUPPO CO.E.PE. S.R.L. - - IMPRESA MANDANTE         |         |   |
| CO.EDI. DI FABRIZIO OLIVERI -                                       | AMMESSA |   |
| 41) PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO -                               | AMMESSA |   |
| 42) CINQUEMANI GIANPEPPINO -  | AMMESSA |   |
| 43) PENTA COSTR. E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO -                  | AMMESSA |   |
| 44) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE -                                    | AMMESSA |  |
| 45) IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L. -                                 | AMMESSA |   |
| 46) RE.CO.GE. S.R.L. -  | AMMESSA |  |
| 47) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - IMPRESA CONSORZIATA            |         |   |
| IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO -                                | AMMESSA |   |
| 48) SICE SRL -  | ESCLUSA |  |
| 49) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. -                            |         |   |
| TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.   | ESCLUSA |   |
| 50) IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO -                             | AMMESSA |   |
| 51) MIGIFERA S.R.L. -   | AMMESSA |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 52) D.I.S.M.A. s.r.l. -  | AMMESSA |   |
| 53) MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni s.r.l. -                                      | AMMESSA |   |
| 54) SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE - PLICO RITIRATO                                   |         |   |
| 55) ATI SUD SERVICE S.R.L. - D'ERCHIA RESTAURI S.R.L.                                      | AMMESSA |   |
| 56) GIADA COSTRUZIONI S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 57) RE.CO.IM. S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 58) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 59) GANOSIS CONSORZIO STABILE -  | AMMESSA |   |
| 60) COGESP SRL UNIPERSONALE -  | AMMESSA |   |
| 61) PAMPALONE (capogruppo) - ELECTRIC SYSTEM S.R.L.- CANTIERI DEL<br>MEDITERRANEO S.R.L. - | ESCLUSA |   |
| 62) GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL -  | AMMESSA |   |
| 63) MASELLIS S.U.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 64) TRINACRIA DI BELMONTE SOCIETA' COOPERATIVA -   | ESCLUSA |   |
| 65) ATI IMPRESA GEOM. D'ANNA GIUSEPPE - IMPRESA ASSOCIATA SIE<br>IMPIANTI SAS              | AMMESSA |  |
| 66) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 67) CONSCOOP -   | AMMESSA |  |
| 68) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL- A.G.R.SRL   | AMMESSA |   |
| 69) ISOR COSTRUZIONI S.R.L.  | AMMESSA |  |
| 70) CASSANO SRL -  | AMMESSA |   |
| 71) B.M.COSTRUZIONI SRL  | ESCLUSA |   |
| 72) SPALLINA LUCIO S.R.L.  | AMMESSA |   |
| 73) IMPRESA GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO -   | ESCLUSA |   |
| 74) GERACI COSTRUZIONI S.R.L. -D'ALBERTI COSTRUZIONI & C.SAS -                             |         |   |

|     |  |         |
|-----|--|---------|
|     | AMMESSA  |         |
| 75) | GENERALI COSTRUZIONI SRL   | ESCLUSA |
| 76) | SAGEDIL S.R.L. -   | AMMESSA |
| 77) | MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L. -   | ESCLUSA |
| 78) | OCEANIA RESTAURI S.R.L. -  | AMMESSA |
| 79) | VI.BA. S.R.L. -  | ESCLUSA |
| 80) | CEPIE ENERGY PROJECT -   | AMMESSA |
| 81) | CONPAT S.C.A.R.L.-   | AMMESSA |
| 82) | CAPOGRUPPO IMPRESA GM COSTRUZIONI S.R.L. -IMPRESA A.&<br>P.COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO - ASSOCIATA IMPRESA<br>GRIMAUDDO GIUSEPPE - | AMMESSA |
| 83) | EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.  | AMMESSA |
| 84) | CAPOGRUPPO S.M.C. SRL (MANDANTE) MIRO COSTRUZIONI SRL -  | ESCLUSA |
| 85) | ATI PRO.GE.CO. SAS - MANDANTE TEKNO IMPIANTI DI RIBISI<br>FILIPPO -  | AMMESSA |
| 86) | IMPREGIDA S.R.L.   | ESCLUSA |
| 87) | SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE  | AMMESSA |
| 88) | LAVORI GENERALI SRL-ASSOCIATA IDRO TERMICA<br>SICILIANA SRL -  | AMMESSA |
| 89) | DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI -   | AMMESSA |
| 90) | SOLE SOCIETA' COOPERATIVA  | ESCLUSA |
| 91) | A.T.I. IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO &<br>C.SAS - BIONDO TOMMASO MASSIMO- SERVIZI ENERGIA E CALORE SRL                   | AMMESSA |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 92) SENATORE CARMELO -  | ESCLUSA |   |
| 93) DAMIGA S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 94) RECOOP S.R.L.   | AMMESSA |   |
| 95) S.I.C.E.F. SRL  | AMMESSA |   |
| 96) COMITEL S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 97) CONSORZIO STABILE EOS - IMPRESA SOTER S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 98) ARES S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 99) ATI G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA M.E.G.A.RES. SRL  | AMMESSA |   |
| 100) OPERA APPALTI SRL (ME) -   | AMMESSA |   |
| 101) ATI MONDELLO COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE MOBA<br>SRL -                                | ESCLUSA |   |
| 102) PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL -  | AMMESSA |   |
| 103) SURON S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 104) NUOVI LAVORI S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 105) PAM S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 106) FASTEN S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 107) ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA F.LLI DI LUCA<br>TINDARO & ANTONINO S.N.C. - | AMMESSA |  |
| 108) ZAB COSTRUZIONI SRL -  | AMMESSA |   |
| 109) IMPRESA I.CO.SER. S.R.L. -   | AMMESSA |   |
| 110) ARLI' SRL -  | AMMESSA |  |
| 111) EUROSERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE -  | AMMESSA |   |
| 112) CAMEDIL COSTRUZIONI SRL - LANERI COSTRUZIONI DI LANERI<br>GEOM. GIUSEPPE -                   | ESCLUSA |   |
| 113) ATI TECNOGROUP S.R.L. - IMPRESA TRACO S.R.L.S. -   | AMMESSA |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 114) SPADA COSTRUZIONI S.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 115) CONSORZIO STABILE F2B -   | AMMESSA |   |
| 116) ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.-   | AMMESSA |   |
| 117) RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA'<br>CONSORTILE A.R.L. -  | AMMESSA |   |
| 118) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.- SIAR s.r.l.  | AMMESSA |   |
| 119) ATI I.C.E.S. S.R.L. - FRANCESCO DEODATO S.R.L.  | AMMESSA |   |
| 120) CONCORDIA CONSORZIO STABILE SOC.CONS.ARL - IMPRESA<br>CONSORZIATA E.CO.PRO SRL                          | AMMESSA |   |
| 121) IMPRESA MARRARO VINCENZO -  | AMMESSA |   |
| 122) I.G.C. S.P.A. - IMPRESA EDILCAP S.R.L.  | AMMESSA |   |
| 123) I.T.DUEEFFE S.R.L.-   | ESCLUSA |   |
| 124)IMPRESA EDILE EFFEBI S.R.L. -  | ESCLUSA |   |
| 125)ATI CORALLO COSTRUZIONI S.R.L. - COREPP S.R.L.   | ESCLUSA |   |
| 126) SCR S.R.L.IMPRESA COSTRUZIONI -   | AMMESSA |  |
| 127) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE -ESCLUSA   | ESCLUSA |   |
| 128) COSAN SRL -   | AMMESSA |   |
| 129)JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA -   | ESCLUSA |   |
| 130) FRATELLI MATRANGA S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO<br>STABILE CONS.AP. -                           | AMMESSA |  |
| 131) MIRENIL S.R.L. -  | ESCLUSA |   |
| La Commissione di gara alle ore 09,30 chiude la seduta.  |         |   |
| La successiva seduta pubblica viene fissata al giorno 08.01.2018 p.v., alle ore 09,00.                       |         |   |
| Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,<br>confermato e sottoscritto da: |         |   |

Il Presidente: *Giuseppina Tella*

Il Componente: *N. Dececco Dececco*

Il Componente *Luigi Restivo*

La Segretaria *D. Benetti*