



CITTÀ DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CITTÀ STORICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 104 DEL 02/10/2018

OGGETTO: "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO - URBANIZZAZIONI".

C.U.P. D72F13038570007 - C.I.G. 7475008BBB

Aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori.

03.10.18

02.09.03/18

(06.05)

003 D. Restivo Mauro.

COMUNE DI PALERMO	
UFFICIO CONTRATTI	
03 OTT 2018	
Prot. n.	1510212
Cat. 02	Class 09 Fasc. 03/18

Il Responsabile unico del procedimento rassegna la seguente relazione tecnica di coordinamento:

Con determinazione a contrarre n. 53 del 8/5/2018 del Dirigente dell'Ufficio Città Storica è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex articolo 95 comma 4, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto approvati dal Dirigente dell'Ufficio Città Storica con determinazione dirigenziale n. 174 del 15/11/2017 per l'importo complessivo di € 1.203.000,00.

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 53 del 8/5/2018 si è proceduto all'accertamento ed alla prenotazione della somma di € 1.203.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori sul **Capitolo 19885/10 del bilancio 2017** e sul **Capitolo 19885/20 del bilancio 2017**.

La gara d'appalto, dell'importo a base d'asta di € 990.512,78, è stata esperita presso l'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici tra la seduta pubblica del 14 giugno 2018 (apertura offerte) e quella del 25 settembre 2018 (proposta di aggiudicazione).

Con nota prot. n. 934518 del 26/6/2018 l'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici ha trasmesso copia del verbale n. 1 del 14/6/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 23/5/2018 in uno alla copia del verbale n. 2 del 26/6/2018 con l'elenco degli Operatori economici ammessi ed esclusi.

Con determinazione dirigenziale n. 76 del 3/7/2018 il Dirigente dell'Ufficio Città Storica ha approvato l'elenco degli Operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara.

Con nota prot. n. 976140 del 11/7/2018 il Dirigente dell'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici ha trasmesso il verbale n. 3 del 11/7/2018 e comunicato che la Commissione di gara ha individuato offerte anomale ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti e ha dato mandato al Responsabile unico del procedimento della necessaria verifica.

A seguito delle analisi tecnico-discrezionali svolte dal RUP sulle spiegazioni e precisazioni scritte e sui chiarimenti verbali personalmente espressi dall'Operatore economico, con nota prot. n. 1249102 del 19/9/2018 dell'Ufficio Città Storica è stata comunicata al Dirigente dell'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici l'attendibilità dell'offerta dell'Operatore economico **ING DUE S.R.L. con sede legale in via Elicone 7 - 92100 Agrigento - partita IVA 02618160846**.

Con proprio verbale n. 4 del 25/9/2018, trasmesso in copia dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici con nota n. 1486729 del 25/9/2018, la Commissione di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto all'Operatore economico **ING DUE S.R.L. con sede legale in via Elicone 7 - 92100 Agrigento - partita IVA 02618160846**, quale migliore offerente con il ribasso del 36,0123% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

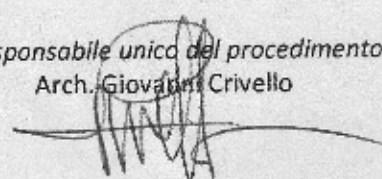
Ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce al Dirigente la responsabilità delle procedura d'appalto, occorre approvare i sopra richiamati verbali di gara n. 1 del 14/6/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 23/5/2018, n. 2 del 26/6/2018, n. 3 del 11/7/2018, n. 4 del 25/9/2018 [ALLEGATO 1].

Ai sensi degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del vigente Codice dei contratti occorre aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO - URBANIZZAZIONI" all'Operatore economico **ING DUE S.R.L. con sede legale in via Elicone 7 - 92100 Agrigento - partita IVA 02618160846** individuato dalla Commissione di gara quale migliore offerente con il ribasso del 36,0123% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

A fronte dell'importo soggetto a ribasso di € 956.553,96 (€ 990.512,78 - € 33.958,82 = € 956.553,96), applicato il ribasso offerto del 36,0123% (€ 344.477,08) resta l'importo contrattuale di € 646.035,70 al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che complessivamente ammontano ad € 33.958,82.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del vigente Codice dei contratti l'aggiudicazione diventa efficace dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del citato Codice dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario i cui adempimenti saranno curati dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici dopo la formalizzazione della presente determinazione.

Il Responsabile unico del procedimento
Arch. Giovanni Crivello



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA

Vista e condivisa la superiore relazione;
Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 44 del 13/3/2001;
Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
Vista la deliberazione dirigenziale n. 174 del 15/11/2017 di approvazione del progetto esecutivo;
Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 53 del 8/5/2018;
Visti gli atti di gara trasmessi dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici con note n. 934518 del 26/6/2018, n. 976140 del 11/7/2018, n. 1486729 del 25/9/2018,

DETERMINA

- 1) approvare i verbali di gara n. 1 del 14/6/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 23/5/2018, n. 2 del 26/6/2018, n. 3 del 11/7/2018, n. 4 del 25/9/2018 [ALLEGATO 1];
 - 2) aggiudicare ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del vigente Codice la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.C.P.M. 16 LUGLIO 2009 - PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - PROGRAMMA INTEGRATO MONTE DI PIETÀ IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO - URBANIZZAZIONI" all'Operatore economico *ING DUE S.R.L. con sede legale in via Elicone 7 - 92100 Agrigento - partita IVA 02618160846* che ha offerto un ribasso del 36,0123% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un **importo contrattuale di € 646.035,70** al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che complessivamente ammontano ad € 33.958,82;
 - 3) subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del vigente Codice dei contratti, all'esito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del citato Codice dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;
 - 4) trasmettere una copia della presente determinazione dirigenziale all'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici per gli adempimenti consequenziali.
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Per il Dirigente dell'Ufficio Città Storica
Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo

