

REP. N. 32

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PALERMO

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI
DEMOLIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI CIG 76572773593.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 (ventitre) del mese di Ottobre alle ore 10,30 nella sede del Comune di Palermo sita in Piazza Pretoria, davanti a me dott. Vincenzo Messina, Vice Segretario Generale del Comune di Palermo, incaricato di rogare i contratti del Comune giusta direttiva del Sig. Sindaco prot. n. 716691 del 06/09/14, sono personalmente comparsi i Sigg.:

- il dott. Salvatore Incrapera, nato a Palermo (Pa) il 29.04.1959 nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione – Ufficio Edilizia Pubblica - del Comune di Palermo, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, domiciliato per la carica in Palermo, Palazzo delle Aquile – Piazza Pretoria, C.F. 80016350821, che nel prosieguo sarà indicato con la dicitura “Stazione Appaltante”;

- il Sig. Di Giorgi Gaspare nato ad Alcamo (TP) il 05.08.1986 che interviene nel presente contratto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa **DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi**, capogruppo dell'ATI giusta mandato collettivo con rappresentanza allegato al precedente contratto rep.4/2018, avente sede legale in Alcamo (Tp) – Via Pina Bernardo, 36 – Codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani n. 02510310812, giusta visura storica del 03.10.2018 acquisita mediante servizio Infocamere per conto delle Camere di Commercio Italiane e

depositata agli atti dell'Ufficio, che in prosieguo sarà indicata con la dicitura "Impresa".

- detta Impresa **DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi**, è capogruppo mandataria dell'**A.T.I.**, costituita dalla suddetta nonché dall'impresa mandante **A.G.R. s.r.l.** avente sede legale in Valderice (Tp) in Via Ragozia n. 23, Codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani n. 02165790813, giusta visura storica del 03.10.2018, acquisita mediante servizio Infocamere per conto delle Camere di Commercio Italiane e depositata agli atti dell'Ufficio;

Detti componenti, della cui identità personale, io Vice Segretario Generale, Ufficiale Rogante, sono certo mediante carta di identità n.AY6983327 rilasciata dal Comune di Alcamo (TP) il 9.10.2017, avendo i requisiti di legge, con il mio consenso rinunziano d'accordo fra di loro all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue.

PREMESSO

- che con contratto del 28/02/2018 numero di rep. 4 tra il Comune di Palermo e l'ATI è stato stipulato un accordo quadro di demolizione di immobili abusivi da attuarsi mediante la stipula di contratti attuativi dell'importo massimo ciascuno di € 500.000,00, oltre I.V.A.;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 19/6/2018 dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, Ufficio Edilizia Pubblica, è stato approvato il progetto esecutivo della valutazione tecnico economica per la demolizione dell'immobile abusivo sito in Piazza Tommaso Natale 92-93 e che con la medesima si è proceduto all'impegno di spesa n. 2018/3801 nonché del quadro tecnico economico del primo contratto attuativo;

- che l'appaltatore ha partecipato alla gara avvalendosi dei requisiti di carattere tecnico delle imprese ausiliarie – DI GIORGI S.r.l. avente sede in Alcamo (TP) – vicolo Matteo D'Angelo n 10 - Codice fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani n. 01992850816 giusta visura storica del 03.10.2018, acquisita mediante servizio INFOCAMERE e depositata agli atti dell'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. e giusta contratto di avvalimento allegato al contratto rep. 4/2018 – Marciandò Pietro, avente sede in via SM 28 n. 10 - Monreale (PA) - Codice fiscale MRCPTR47M16G273F, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna n. 02509860827, giusta visura storica del 03.10.2018, acquisita mediante servizio INFOCAMERE e depositata agli atti dell' Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. e giusta contratto di avvalimento allegato al predetto rep. 4/2008 c.d. Accordo Quadro madre;

- che l'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., ha provveduto ad aggiornare la certificazione comprovante il possesso da parte di tutti i predetti operatori economici dei requisiti generali dichiarati in sede di gara,

- che, a garanzia dell'esatto adempimento dalle obbligazioni assunte, l'impresa ha costituito deposito cauzionale definitivo per € 61.890,00 (euro sessantunmilaottocentonovanta/00) mediante polizza fideiussoria n. 1128/de rilasciata da Credendo Excess e Surety in data 03.10.2018 e appendici alla polizza del 8 e 17.10.2018, che restano agli atti della Stazione appaltante;

L'importo della cauzione, determinato come per legge, è stato ridotto del 50% in quanto l'Impresa Di.bi.ga. Costruzioni s.a.s. è in possesso di certificazione n. 975/DBG/Q28/150212 - ex art. 3, comma 1 lett. mm) del D.P.R. n. 207/10 e s.m. ed integrazioni rilasciata da Certy ceq S.R.L.

conforme all'UNI EN ISO 9001:2015 e valida fino al 06.02.2021;

- che, le imprese Di.BI.GA Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi. è iscritta nell'elenco, tenuto presso la Prefettura di Trapani, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 con scadenza al 09/02/2019 e Di Giorgi s.r.l per la quale è stata richiesta informativa presso B.D.N.A. in data 12/7/18 e non è pervenuta ad oggi alcuna comunicazione; qualora dovesse pervenire un'informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del Decreto Legislativo N. 159/2011 e ss.mm.ii., recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- che, l'impresa Marcianò Pietro è iscritta nell'elenco, tenuto presso la Prefettura di Palermo con scadenza 25/3/2019, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013; qualora dovesse pervenire un'informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del Decreto Legislativo N. 159/2011 e ss.mm.ii., recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- che, l'impresa A.G.R. s.r.l. è iscritta nell'elenco White list, tenuto presso la Prefettura di Trapani, dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, commi dal 52

al 57, della legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 con scadenza al 03.03.2019; qualora dovesse pervenire un'informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del Decreto Legislativo N. 159/2011 e ss.mm.ii., recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- che l'impresa ha presentato il piano operativo di sicurezza per i cantieri temporanei o mobili previsto dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

P R E M E S S O Q U A N T O S O P R A

le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto segue:

Articolo 1

L'Amministrazione comunale di Palermo, come sopra rappresentata, affida all'operatore economico innanzi indicato che, a mezzo del legale rappresentante della mandataria capogruppo, accetta e si obbliga ad eseguire le opere relative alla **“Demolizione di un immobile abusivo sito in P.zza Tommaso Natale nn° 92, 93 ed in via Sferracavallo n° 2”** da effettuarsi nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto e nel relativo Piano operativo di sicurezza, il Piano di Demolizione, nell'elenco prezzi unitari che si allegano con lettere A, B, C, D, oltre le relazioni, i grafici e le tavole del progetto esecutivo.

Le condizioni e le modalità dell'affidamento sono contenute nel bando di gara e nell'accordo quadro che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. n.207/2010, seppure non

materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante i sottoelencati atti che l'Impresa dichiara di conoscere integralmente e che, previa scansione, sono contenuti in un file in formato pdf/a e sono sottoscritti, secondo quanto disposto dall'art. 24 C.A.D, dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, in segno di accettazione senza eccezioni e riserve alcune e conservati unitamente al presente agli atti dell'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP.di questa Stazione Appaltante:

file denominato “file 2.pdf.p7m” contiene la Relazione, Relazione Specialistica Strutturale, Inquadramento Territoriale, Documentazione fotografica, stato di fatto, Stato successivo alla demolizione, Cronoprogramma, Disciplinare di applicazione del D.to L.vo 81/2008, Piano di demolizione e P.O.S..

Articolo 2

L'Impresa, come sopra rappresentata, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e si obbliga ad eseguirlo per l'importo complessivo indicato al successivo art. 4.

Essa, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni tutti contenuti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegati al presente contratto unitamente all'Elenco Prezzi, dei quali dichiara di aver preso piena conoscenza fin dalla data di partecipazione alla procedura di gara.

Inoltre, si impegna ed obbliga:

a) ad osservare e adempiere tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona esecuzione dell'appalto, nei modi e termini stabiliti nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

b) ad accettare nel caso di ritardo, sia all'inizio che ad ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, le relative penali;

c) a riconoscere alla Stazione Appaltante il diritto di conseguire il pagamento delle penali, procedendo direttamente alla compensazione con i crediti vantati dall'Impresa;

d) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 8;

e) ad indicare, ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m. ed integrazioni, uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso banche o la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme;

f) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

g) a non stipulare, ai sensi dell'art. 53 co. 16 –ter del D.Lgs. 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo ed a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante per il triennio successivo alla cessazione del loro

rapporto di lavoro. Nell'ipotesi di violazione della citata disposizione normativa, si applicheranno le sanzioni previste nella medesima.

Articolo 3

Si conviene fra le parti che la cauzione definitiva sarà svincolata nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs n.50/16 e s.m. ed integrazioni.

La durata indicata nella polizza fideiussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'impresa si impegna a compiere nei confronti della compagnia assicurativa che ha rilasciato la polizza tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino a due mesi dopo l'approvazione del collaudo dei lavori da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 4

L'importo complessivo dei lavori da realizzare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura dello **29,1122%**, è di euro **61.893,79** (sessantunomilaottocentonovantatre/79), di cui euro **58.896,85** (cinquantottomilaottocentonovantasei/85), (compresa la mano d'opera che ammonta ad € **23.839,83** (ventitremilaottocentotrentanove/83), e compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che ammontano ad euro **2.996,94** (duemilanovecentonovantasei/94).

Articolo 5

Come dichiarato in sede di gara, l'Impresa si avvarrà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, del subappalto nei modi e nei termini previsti nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente in materia.

La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'autorizzazione di sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni

antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 3 del D. Lgs n. 159/2011. In presenza di informazione antimafia interdittiva, la Stazione Appaltante non autorizzerà il sub-contratto.

L'Impresa si obbliga, a pena di nullità assoluta, ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e s.m. ed integrazioni.

A tal fine la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 9, della predetta Legge, verificherà l'avvenuta ottemperanza alla suindicata disposizione normativa.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dalla vigente normativa ed in tale ipotesi, si applicherà l'art. 91, comma 1, lettera c) del D.Lgs.159/2011.

Articolo 6

-Il presente contratto è disciplinato dalle norme contenute nel bando di gara, nell'accordo quadro e nel capitolato speciale d'appalto e, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla normativa inerente al contratto.

Articolo 7

L'impresa dichiara di essersi recata sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono avere influito nella determinazione del prezzo, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire nell'esecuzione delle opere e dichiara di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori; l'impresa dichiara altresì di avere giudicato remunerativo il compenso a corpo

determinato, in maniera fissa ed invariabile, con la valutazione tecnico-economica dell'intervento approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 28/07/2016 e rimodulata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 21/12/2017, nonché i prezzi che hanno concorso alla determinazione di quel compenso, per cui dichiara di accettare il suddetto compenso a corpo.

Articolo 8

La durata complessiva dei lavori è quella stabilita dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto.

Articolo 9

I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 18 e 19 del capitolato speciale d'appalto. Il Sig. Gaspare Di Giorgi dichiara che lo stesso riscuoterà, riceverà e quietanzerà le somme dovute in acconto o a saldo.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante l'IBAN del conto corrente dedicato per l'appalto che trattasi, in uno con quello di eventuali subappaltatori, dei fornitori e dei sub-fornitori. Analogamente egli dovrà consegnare alla stessa stazione appaltante, prima della stipula, tutti i contratti con i fornitori, subfornitori ed eventuali subappaltatori che dovranno essere preventivamente approvati dalla stazione appaltante.

Articolo 10

Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, egli deve nominare un tecnico abilitato in qualità di direttore tecnico dell'impresa secondo le previsioni e la disciplina indicata all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto e deve darne preventiva comunicazione alla stazione appaltante.

Articolo 11

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei

lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data dell'ultimazione dei lavori. Si rimanda a tal fine a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 12

L'impresa si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", sottoscritta in sede di gara e allegata al contratto rep. 4_2018. Si impegna, altresì, a rispettare le norme contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014.

Articolo 13

L'Amministrazione Comunale recederà dal presente contratto in conformità a quanto previsto dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs.n.159/11.

Il contratto verrà risolto, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge n.136/2010 e s.m. ed integrazioni, nell'ipotesi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2 lett. e); all'impresa saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art.6 della suindicata legge.

La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 Codice Civile e precisamente in caso di inadempienza nei confronti degli artt.10, 11, 26, 27, 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14

Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

l'Amministrazione comunale di Palermo, presso il Palazzo delle Aquile - P.zza Pretoria;

l'Impresa presso la propria sede in legale in Alcamo (TP), via Pina Bernardo, n. 36 ed, in difetto, presso la casa comunale di Palermo dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni. Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le eventuali controversie derivanti dal presente contratto e della sua esecuzione.

È facoltà delle parti effettuare tutte le comunicazioni afferenti all'appalto oggetto del presente contratto tramite i seguenti indirizzi di posta elettronica:

Comune di Palermo: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Impresa dibiga.costruzioni@pec.it

Articolo 15

Per ogni controversia attinente il presente accordo quadro, in particolare attinente l'esecuzione, l'interpretazione, la validità e la risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 16

Le spese relative all'imposta di bollo, i diritti di rogito, l'imposta di registro ed ogni altra spesa inerente, a qualsiasi titolo e causa, al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'Impresa, senza diritto a rivalsa.

La medesima si impegna a provvedere ad eventuali conguagli, in relazione alle spese versate, nel termine di giorni tre dalla richiesta.

L'imposta di bollo, ai sensi di quanto disposto dal D.M. del 22.02.2007, viene assolta in modo virtuale, con le modalità telematiche, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.).

Articolo 17

Ai fini fiscali dichiarano i componenti che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa – parte I – del D.P.R. 26/04/1986, n.131.

Articolo 18

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. U.E. 679 del 27.04.2016, l'appaltatore, avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Amministrazione Comunale di Palermo.

I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative dell'Amministrazione Comunale di Palermo per le finalità di gestione della pratica.

Il trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario, all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai regolamenti.

Al trattamento potranno attendere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.

L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003 e ss.mm.ii., i quali potranno essere fatti valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 19

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

Quest'atto è scritto da persona di mia fiducia con sistemi informatici, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa.

Il presente atto redatto in quattordici facciate di carta resa legale in modo virtuale, occupa tredici facciate intere e quanto della presente fino alle firme ed è stato letto da me Vice Segretario Generale del Comune di Palermo alle parti contraenti che, avendo trovato tutto conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.24 C.A.D., unitamente agli allegati che - previa scansione - sono contenuti in numero un file con estensione pdf/a, della cui lettura le parti mi dispensano in quanto espressamente dichiarano di ben conoscerli.

Per L'AMM.NE COM.LE: Dott. Salvatore Incrapera

Per L'IMPRESA: sig. Gaspare Di Giorgi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Dott. Vincenzo Messina