



COMUNE DI PALERMO

AREA AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE

INFRASTRUTTURE

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N.1

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 (ventitre) del mese di Febbraio, alle ore 9,30 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio, n.4, si riunisce la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per "Lavori di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale d'interesse storico, artistico e monumentale 2012". C.I.G. 68647857C9.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 782.477,72# oltre I.V.A, di cui € 66.126,96# per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 716.350,76# importo soggetto a ribasso.

Presiede l'esperimento di gara l'Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica, assistito dal Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti e dall'Architetto Fausto Moriniello, Funzionario dell'Area Tecnica Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture nella qualità di Componenti; le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione sono svolte dall'Istruttore Amm.vo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, giusta nota a firma del Sig. Segretario Generale n. 111816 del 09.02.2017.

PREMESSO

-che con determinazione dirigenziale dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, Ufficio Città Storica n. 191 del 15.11.16 sono stati approvati il disciplinare d'incarico, lo schema di lettera invito ed indetta la gara ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18.04.16 n. 50, mediante procedura



negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati;

-che è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

-che sono stati invitati, a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, i seguenti operatori economici, individuati dall'Ufficio Città Storica, come da comunicazione, con nota n. 116975 del 13.02.2017, del predetto Ufficio, agli atti dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti:

Edil Sacif S.r.l. Unipersonale nota prot. n. 2014417 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Sociap Costruzioni S.r.l. Unipersonale nota prot. n. 2014442 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Impresa di costruzioni Debole Gaetano nota prot. n. 2014398 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Arli S.r.l. nota prot. n. 2014387 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Gheller S.r.l. nota prot. n. 2014438 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Di Maria Costruzioni S.r.l. nota prot. n. 2014413 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Sofia Costruzioni S.r.l. nota prot. n. 2014446 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Emmecci S.r.l. nota prot. n. 2014423 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Consorzio Stabile Galileo S.c.a.r.l. nota prot. n. 2014431 del 29.12.16 consegnata in pari data;

Di Bella Costruzioni S.r.l. nota prot. n. 2014403 del 29.12.16 consegnata in pari data;

- che la Commissione di gara, preso atto della Direttiva n.186916 dell'8.03.2016 del

Sig. Segretario Generale, non rende la dichiarazione ex art. 51 c.p.c., impegnandosi, altresì, ad astenersi laddove dovessero risultare sussistenti una o più delle condizioni previste dal succitato articolo.



TUTTO CIO' PREMESSO

I Commissari, dichiarano di non rivestire l'incarico di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

La Commissione di gara prende in consegna dalla dipendente dell'Ufficio Protocollo, Sig.ra Lucia Scandurra, n. 8 (otto) plichi di cui al Verbale Presentazione Offerte (di seguito V.P.O.) redatto in data 22.02.17, che si allega al presente contrassegnato con lettera "A", da cui risulta che hanno risposto all'invito i seguenti operatori economici:

- 1) IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO -
- 2) DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. -
- 3) EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE -
- 4) GHELLER S.R.L. -
- 5) CONSORZIO GALILEO -
- 6) EMMECCI SRL -
- 7) ARLI S.R.L. -
- 8) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. -

La Commissione di gara procede quindi, in seduta pubblica, alla verifica uno per uno dell'integrità e della regolarità dei plichi, come attestato dal V.P.O. del

22.02.2017.

Il Presidente della Commissione di gara procede, in seduta pubblica, preliminarmente, al sorteggio del metodo, previsto dall'art.97 co.2 del D.Lgs n.50/2016, che la Commissione dovrà adottare per la determinazione della soglia di anomalia. A tal fine vengono predisposti n. 5 biglietti con l'indicazione delle lettere dalla a) alla e) previste dalla citata disposizione normativa. Procede all'estrazione la Dott.ssa Giovanna Lo Giudice, dipendente presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, che estrae la lett. e), corrispondente al seguente metodo:
"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4".

Procede all'estrazione del predetto coefficiente la Dott.ssa Giovanna Lo Giudice, dipendente presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, che estrae il coefficiente contrassegnato con il valore: 1,2.

Di seguito la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di cui al V.P.O. e all'esame della documentazione, verificando che all'interno degli stessi siano contenute a sua volta le due distinte buste chiuse e sigillate contenenti (A) la documentazione amministrativa e (B) l'offerta economica, con le prescritte diciture ed apponendo la stessa numerazione del V.P.O. su ciascuna busta.

Vengono riportate di seguito le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della

Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalla presente
procedura dei concorrenti, come di seguito elencate:

OO.EE.	AMMESSO/ESCLUSO
1) IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO -	AMMESSO
2) DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSO
3) EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE -	AMMESSO
4) GHELLER S.R.L. -	AMMESSO
5) CONSORZIO GALILEO -	AMMESSO
6) EMMECCI SRL -	AMMESSO
7)ARLI' S.R.L. -	AMMESSO
8) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSO

La Commissione di gara, completate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, approva il suddetto elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi, dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere copia del presente verbale all'Ufficio Città Storica al fine di dar corso a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 con l'adozione del relativo provvedimento di competenza.

La busta contenente le offerte economiche degli OO.EE. ammessi vengono chiuse in un'apposita busta controfirmata dai membri della Commissione e consegnata al segretario verbalizzante per essere custodita nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 14,10 e si rinvia la prossima seduta di gara al giorno 07.03. p.v., alle ore 09,00 dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di provvedere alla relativa comunicazione al web master.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,

confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente: *Tommaso Amabile*
Il Componente: *Maurizio Restivo*
Il Componente: *Chiofanello*
Il Segretario verbalizzante: *Benedetto Maria Russo*

