



COMUNE DI PALERMO
AREA DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI
Ufficio Gare – Affidamento LL.PP.
Ex Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti
U.O.I.
Via San Biagio n.4 – 90133 Palermo
email: contratti@comune.palermo.it
pec: contratti@cert.comune.palermo.it
C.F. 80016350821 - P. I.V.A. 00519560825

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 397 DEL 16/7/2018

Oggetto: RdO n. 1957693 Servizio biennale di manutenzione impianti sollevatori –
CIG 743574C87
Aggiudicazione in favore della ditta Kone S.p.A.
Importo € 180.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.

Per l'esame dell'argomento in oggetto e della relativa determinazione dirigenziale, si rassegna la seguente relazione:

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 60 del 29.03.18 dell' Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OOPP. e dell'attuazione delle politiche di coesione Ufficio Edilizia Pubblica è stata indetta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lettera b) e dell'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio biennale manutenzione impianti sollevatori negli edifici comunali CIG 743574C87, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da applicare ai prezzi unitari e ai prezzi dei pezzi di ricambio desunti da listini ufficiali delle case produttrici ovvero del prezzario DEI della Tipografia del Genio Civile vigente al momento della pubblicazione della RDO per l'importo complessivo di €180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; prenotando la somma di €. 244.000,00 i.v.a. compresa ai pertinenti capitoli di bilancio, giusta prenotazione n. 80372/18, n. 80081/19, n. 80373/18 e n. 80082/19;

- che con determinazione dirigenziale n. 79 del 17.05.18 dell' Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OOPP. e dell'Attuazione delle politiche di coesione Ufficio Edilizia Pubblica è stata rettificato in alcune parti lo schema di capitolato tecnico allegato alla D.D. n. 60/2018 modificando gli importi previsti per l'espletamento del servizio per cui il nuovo importo dell'appalto risulta pari a € 180.000,00 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed oltre i.v.a. al 22% per un importo complessivo di € 220.820,00

- che con la medesima determinazione è stato approvato il Capitolato d'Oneri, nel quale sono specificate le clausole contrattuali;

che in data 21.05.18 è stata avviata sul Mercato Elettronico del Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.A la suddetta Richiesta di Offerte n. 1957693, consentendo la partecipazione di n. 955 operatori economici abilitati da CONSIP s.p.a al bando SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI SOLLEVATORI) e con disponibilità ad effettuare il servizio nella Provincia di Palermo.

che alla scadenza fissata del 04.06.18 ore 11 pervenivano telematicamente n. 20 offerte;

-che in data 12.06.18 è stata esperita la relativa procedura negoziata e con determinazione dirigenziale n. 341 del 13.06.18 dello scrivente Ufficio è stato approvato il verbale di ammissione/esclusione dei concorrenti adottato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;

- che in data 13.06.18 è stato pubblicato, ai sensi dell'art.29, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il suddetto provvedimento unitamente al relativo verbale di ammissione/esclusione dei concorrenti;

- che il suddetto provvedimento è stato pubblicato in data 13.06.18 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art.29, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;

- che in data 13.06.18 sono state effettuate le comunicazioni di cui dell'art.29, comma 1 del Codice dei Contratti, tramite portale ME.PA.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici il disciplinare di gara/Capitolato d'Oneri prevede, nell'ipotesi di offerte ammesse di numero pari o superiore a dieci, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 del citato art. 97;

- che essendo i concorrenti ammessi in numero superiore a dieci, si è proceduto ad effettuare, tramite portale ME.PA, il sorteggio di cui all' art. 97 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, risultando sorteggiato quale metodo di individuazione della soglia di anomalia il metodo di cui alla lettera - e del citato art. 97, comma 2 con il coefficiente di 0,9;

- che conseguentemente si è proceduto in data 13.06.18 (inizio) sino al 09.07.18 (fine) all'apertura delle offerte economiche e delle relative dichiarazioni inerenti il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio;

- che la soglia di anomalia è stata individuata in 44,351% e pertanto, ai sensi dell'art.97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, sono state automaticamente escluse le offerte dei concorrenti che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia,

- 1) risultando 1° aggiudicatario la ditta Kone S.p.A. che ha offerto il ribasso unico percentuale del 43,77% da applicare ai prezzi unitari e ai prezzi dei pezzi di ricambio desunti da listini ufficiali delle case produttrici ovvero del prezzario DEI della Tipografia del Genio Civile vigente al momento della pubblicazione della RDO per l'importo complessivo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; fino alla concorrenza dell'importo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; come risulta dall'allegato "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" che con il presente provvedimento si intende approvare ;

DATO ATTO che la predetta ditta in sede di gara ha dichiarato ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici che il costo della manodopera per l'esecuzione dell'appalto ammonta ad €. 40.800,00;

- che con e- mail del 13.06.18 è stato richiesto al RUP dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OOPP. e dell'attuazione delle politiche di coesione Ufficio Edilizia Pubblica di verificare quanto richiesto dall'art. 97, comma 5 lettera d) del predetto Codice e pronunciarsi sull'eventuale anomalia dell'offerta;

- che il RUP dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OOPP. e dell'attuazione delle politiche di coesione Ufficio Edilizia Pubblica con verbale del 06.07.18 ha comunicato che il costo della manodopera rispetta quanto prescritto dal citato dall'art. 97, comma 5 lettera d) del predetto Codice, ;

PRESO ATTO che il punto ordinante in data 09.07.18 ha pertanto aggiudicato il servizio di che trattasi alla ditta Kone S.p.A.;

VISTO il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" generato automaticamente dal sistema ME.PA, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, da cui si evince tutto l'iter della procedura di gara ;

Ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici

PROPONE

- 2) di approvare il “Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute”, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze delle sedute di gara relative alla procedura negoziata di cui alla Richiesta di Offerta n. 1957693, esperita tramite ME.PA. del Ministero dell’Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip. s.p.a per l’affidamento del servizio di biennale di manutenzione impianti elevatori negli edifici comunali (CIG 7435747C87);
- 3) di aggiudicare, ai sensi dell’art.32, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, il suddetto servizio alla Ditta Kone Sp.A. con sede in Pero (MI) Via Figino n.41, Partita I.V.A. 12899760156, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 43,77% da applicare ai prezzi unitari e ai prezzi dei pezzi di ricambio desunti da listini ufficiali delle case produttrici ovvero del prezzario DEI della Tipografia del Genio Civile vigente al momento della pubblicazione della RDO per l’importo complessivo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; fino alla concorrenza dell’importo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; subordinandone l’efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, e dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione.

Allegati: Riepilogo Offerte;

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ADDETTO AL PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |
| F.TO Galatioto Girolamo | F.TO Vito Parisi |

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la relazione che precede che qui si intende integralmente riportata;
- Visto l’art. 51, comma 3, della L.142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss. mm. ii.;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche;
- Il Codice dei Contratti Pubblici, ;

DETERMINA

- 1) di approvare il “Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute”, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze delle sedute di gara relativa alla procedura negoziata di cui alla Richiesta di Offerta n. 1957693, esperita tramite ME.PA. del Ministero dell’Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip. s.p.a per l’affidamento del servizio di biennale manutenzione impianti elevatori negli edifici comunali (CIG 7435747C87);
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell’art.32, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, il suddetto servizio alla Ditta Kone S.p.A. con sede in Pero (MI) Via Figino n.41, Partita I.V.A. 12899760156, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 43,77% da applicare ai prezzi unitari e ai prezzi dei pezzi di ricambio desunti da listini ufficiali delle case produttrici ovvero del prezzario DEI della Tipografia del Genio Civile vigente al momento della pubblicazione della RDO per l’importo complessivo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; fino alla concorrenza dell’importo di €.180.000,00 oltre € 1.000 per oneri per la sicurezza e oltre i.v.a.; subordinandone l’efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, e dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione.

- 3) dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dal successivo comma 10 lettera b) del medesimo articolo;
- 4) dare atto che l'impegno della relativa spesa a favore della ditta aggiudicataria avverrà con successiva determinazione dirigenziale a seguito dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione .

F.TO Il Dirigente
(Dott. Salvatore Incrpera)