



## CITTÀ DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP. E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE  
UFFICIO CITTÀ STORICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 47 DEL 17/04/2018

---

**OGGETTO: «FSC - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ DI PALERMO - COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL TEATRO MASSIMO. AMBITO 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CORNICI E DEI RIVESTIMENTI IN ARDESIA». INTERVENTO PAPA 175E C.U.P. D72C16000250001 - C.I.G. 732518885C**  
Aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori.

---

*Il Responsabile unico del procedimento rassegna la seguente relazione tecnica di coordinamento:*

Con determinazione a contrarre n. 207 del 19/12/2017 del Dirigente dell'Ufficio Città Storica è stato indetto il pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 in combinato disposto con l'articolo 148 comma 6 del Codice dei contratti, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 234 del 6/12/2017 a valere sullo stanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Fondo Sviluppo e Coesione - Patto per lo sviluppo della città di Palermo firmato il 30 aprile 2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco del Comune di Palermo.

La stessa determinazione dirigenziale n. 207 del 19/12/2017 dà atto che la spesa complessiva di € 123.213,43 necessaria per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria sul **Capitolo 17776/50 del bilancio 2017**, giusta impegni n. 2017/07438 per € 132,60, n. 2017/07667 per € 787,62, n. 2018/00403 per € 120.083,68 e n. 2019/00153 per € 2.209,53.

La gara d'appalto, dell'importo a base d'asta di € 97.599,86, è stata esperita presso l'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici tra la seduta pubblica del 9 febbraio 2018 (apertura offerte) e quella dell'11 aprile 2018 (apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione).

Con proprio verbale n. 7 del 11/4/2018, trasmesso dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici con nota n. 618614 del 12/4/2018 in uno con copia degli altri verbali n. 1 del 9/2/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 8/2/2018, n. 2 del 13/2/2018, n. 3 del 20/2/2018, n. 4 del 5/3/2018, n. 5 del 14/3/2018 e n. 6 del 26/3/2018, la Commissione di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto all'Operatore economico **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede legale in via Nazionale 318 interno B - 94018 Troina (EN) - partita IVA 01151390869, quale migliore offerente con il ribasso del 30,4173% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce al Dirigente la responsabilità delle procedura d'appalto occorre approvare i sopra richiamati verbali di gara n. 1 del 9/2/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 8/2/2018, n. 2 del 13/2/2018, n. 3 del 20/2/2018, n. 4 del 5/3/2018, n. 5 del 14/3/2018, n. 6 del 26/3/2018 e n. 7 del 11/4/2018 [ALLEGATO 1].

Ai sensi degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del vigente Codice dei contratti occorre aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori «**FSC - Patto per il Sud della Città di Palermo - Completamento del Restauro del Teatro Massimo. Ambito 10 - Manutenzione straordinaria delle cornici e dei rivestimenti in ardesia**» **INTERVENTO PAPA 175E** all'Operatore economico **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede legale in via Nazionale 318 interno b - 94018 Troina (EN) - partita IVA 01151390869 individuato dalla Commissione di gara quale migliore offerente con il ribasso del 30,4173% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

A fronte dell'importo soggetto a ribasso di € 69.571,56 (€ 97.599,86 - € 28.028,30 = € 69.571,56), applicato il ribasso offerto del 30,4173% (€ 21.161,79) resta l'**importo contrattuale di € 76.438,07** al netto dell'IVA, di cui € 28.028,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del vigente Codice dei contratti l'aggiudicazione diventa efficace dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del citato Codice dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario i cui adempimenti saranno curati dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici dopo la formalizzazione della presente determinazione.

*Il Responsabile unico del procedimento*  
Arch. Giovanni Crivello



## IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO CITTÀ STORICA

Vista e condivisa la superiore relazione;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 44 del 13/3/2001;

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 6/12/2017 di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 207 del 19/12/2017;

Visti gli atti di gara trasmessi dall'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici con nota n. 618614 del 12/4/2018,

### DETERMINA

- 1) approvare i verbali di gara n. 1 del 9/2/2018 con allegato verbale presentazione offerte del 8/2/2018, n. 2 del 13/2/2018, n. 3 del 20/2/2018, n. 4 del 5/3/2018, n. 5 del 14/3/2018, n. 6 del 26/3/2018 e n. 7 del 11/4/2018, che fanno parte integrante del presente provvedimento [ALLEGATO 1];
- 2) aggiudicare ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del vigente Codice dei contratti ex decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori «FSC - Patto per il Sud della Città di Palermo - Completamento del Restauro del Teatro Massimo. Ambito 10 - Manutenzione straordinaria delle cornici e dei rivestimenti in ardesia» INTERVENTO PAPA 175E in favore dell'Operatore economico **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede legale in via Nazionale 318 interno B - 94018 Troina (EN) - partita IVA 01151390869 che ha offerto un ribasso del 30,4173% sull'importo complessivo a base d'asta depurato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un **importo contrattuale di € 76.438,07** al netto dell'IVA, di cui € 28.028,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del vigente Codice dei contratti, all'esito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del citato Codice dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;
- 4) trasmettere una copia della presente determinazione dirigenziale all'Ufficio Gare - Affidamento Lavori Pubblici per gli adempimenti consequenziali.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente ad interim dell'Ufficio Città Storica  
Dott.ssa Giuseppina Taffaro