



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA SCUOLA UFFICIO SERVIZI PER L'INFANZIA

Via Notarbartolo 21/A - 90145 Palermo
e-mail: servizieducativi@comune.palermo.it

Oggetto: Affidamento del Servizio di esecuzione indagini preliminari finalizzate alla redazione del progetto esecutivo attinente i - Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'asilo nido "DRAGO" ubicato a Palermo in via Aurelio Drago -.

CUP: D77E14000010006 – Smart CIG: (appalto di Servizi) Z130D9998D.

Procedura negoziata del 09/04/2014 di cui all'art.125 del Codice dei Contratti pubblici - D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.

Importo a base di gara, pari ad €. 16.898,40, escluso IVA, così distinto:

Importo soggetto a ribasso d'asta:	€. 13.383,03	(indagini strutturali e geognostiche)
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€. 653,20	
Costo della manodopera non soggetto a ribasso:	€. 2.862,17	

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE INDAGINI**

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di Aprile alle ore dieci nella sede dell'Area della Scuola, Ufficio Servizi per l'Infanzia, del Comune di Palermo, in sala aperta al pubblico, si è riunita l'apposita Commissione, in esecuzione della Determina Dirigenziale n° 71 del 24/02/2014 che approvava lo schema della lettera di invito, per la procedura negoziata di cui all'art. 125 D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., per la selezione dell'Operatore Economico per il Servizio di esecuzione indagini strutturali dell'asilo nido "DRAGO".

La Commissione, individuata con Disposizione di Servizio n°26 del 04/04/2014 è composta dai Sigg.:

Dott.ssa Licia Romano	Dir. Capo Area della Scuola	n.q. di Presidente;
Ing. Sergio Romano	Funzionario tecnico	n.q. di membro componente;
Arch. Roberto Musumeci	Funzionario tecnico R.U.P.	n.q. di membro componente;
Geom. Marcello Balsamo	Funzionario tecnico	n.q. di segretario verbalizzante.

Sono presenti altresì i Sigg.:

- Gian Piero Todaro n.q. di rappresentante della Ditta Archingeo Systems s.a.s., identificato con carta di identità n° AN 5512411 rilasciata dal Comune di Palermo in data 5/12/2006, scadenza 4/12/2016.
- Giacomo Tranchida n.q. di rappresentante della Ditta Metro S.r.l., identificato con carta di identità n° AR 6577052 rilasciata dal Comune di Paceco (Tp) in data 23/03/2009, scadenza 22/03/2019.

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n° 71 del 24/02/2014 è stato dato avvio al procedimento di selezione per l'affidamento del Servizio di esecuzione indagini preliminari finalizzate alla redazione del progetto esecutivo attinente i - Lavori di ristrutturazione interna per l'adeguamento alla normativa vigente dell'asilo nido "DRAGO" ubicato a Palermo in via Aurelio Drago -.
- dell'avviso pubblico di selezione è stata data pubblicità tramite affissione nel sito internet del Comune di Palermo ed all'Albo Pretorio dal 26/03/2014 al 08/04/2014, in seguito a nota del 25/03/2014 prot.265473;

Atteso che

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del 09/04/2014;

Preso atto che

- sono pervenuti al protocollo dell'Area della Scuola n° 16 (sedici) plichi;

Dato atto che

- tutti i sedici plichi sono pervenuti entro il termine indicato dall'avviso di gara.

Viste le disposizioni contenute nell'avviso pubblico di gara e nella lettera di invito;

LA COMMISSIONE

Procede a numerare ogni plico in ordine progressivo, seguendo la numerazione crescente di protocollo, numerando contestualmente ogni busta di ogni partecipante, stabilendo che tale numero progressivo resta collegato al nominativo dell'operatore economico partecipante.

Quindi procede alla lettura dei nominativi degli Operatori economici che hanno presentato offerta in busta sigillata e che vengono riportati contestualmente nel seguente elenco:

Numerata	DITTE PARTECIPANTI ALLA GARA		Protocollo e data	
1	4EMME SERVICE SpA		306466	04/04/2014
2	R.T.A. Ricerche Tec.che Avanzate s.r.l.		308765	04/04/2014
3	SIDERCEM s.r.l.		309049	04/04/2014
4	SICILTEST s.r.l.		315486	07/04/2014
5	G.I.A. CONSULTING s.r.l.		315710	07/04/2014
6	GEO R.A.S. s.r.l.		315908	07/04/2014
7	DISMAT s.r.l.		316175	07/04/2014
8	GEO TEC s.n.c.		316518	07/04/2014
9	P&P LMC s.r.l.	Pervenuta a mano il 07/04/14 ore 14,30	317987	08/04/2014
10	GEOLAB s.r.l.	Ore 9,00	318677	08/04/2014
11	CON.GEO s.r.l.	Ore 9,15	318870	08/04/2014
12	LA.SP.EDIL. s.r.l.	Ore 10,10	319473	08/04/2014
13	GEOCIMA s.a.s di Cibella Carlo & C.	Ore 10,35	319906	08/04/2014
14	METRO s.r.l.	Ore 10,35	320100	08/04/2014
15	I.M.G.A. s.a.s.	Ore 11,00	320346	08/04/2014
16	ARCHINGEO SYSTEMS s.a.s.	Ore 12,00	321276	08/04/2014

Successivamente si procede all'apertura, in ordine di numerazione progressiva, dei sedici plichi risultati ammissibili e all'esame formale della documentazione in essi contenuta, giuste le previsioni della lettera d'invito e dell'avviso di gara.

Dopo aver provveduto ad aprire il singolo plico, si procede alla verifica dei contenuti, della completezza della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

Verificato quanto sopra, ammette od esclude alla gara le seguenti Ditte:

Numerata	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI / ESCLUSI	Esito
1	4EMME SERVICE SpA	AMMESSA
2	R.T.A. Ricerche Tec.che Avanzate s.r.l.	AMMESSA
3	SIDERCEM s.r.l.	AMMESSA
4	SICILTEST s.r.l.	AMMESSA
5	G.I.A. CONSULTING s.r.l.	ESCLUSA In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.
6	GEO R.A.S. s.r.l.	AMMESSA
7	DISMAT s.r.l.	ESCLUSA In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.
8	GEO TEC s.n.c.	AMMESSA
9	P&P LMC s.r.l.	ESCLUSA

		In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.
10	GEOLAB s.r.l.	AMMESSA
11	CON.GEO s.r.l.	AMMESSA
12	LA.SP.EDIL. s.r.l.	AMMESSA
13	GEOCIMA s.a.s di Cibella Carlo & C.	AMMESSA
14	METRO s.r.l.	AMMESSA
15	I.M.G.A. s.a.s.	AMMESSA
16	ARCHINGEO SYSTEMS s.a.s.	AMMESSA

Quindi prosegue le operazioni di gara e dispone preliminarmente la lettura dell'offerta economica", presentata dagli operatori economici esclusi dalle procedure di gara e che, di conseguenza, non saranno oggetto del calcolo per l'individuazione della Ditta provvisoriamente aggiudicataria:

Numerata	OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI DALLA GARA	Ribasso %
5	G.I.A. CONSULTING s.r.l.	10,0000 In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.
7	DISMAT s.r.l.	61,0000 In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.
9	P&P LMC s.r.l.	41,1000 In quanto l'offerta economica non è stata prodotta in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, così come previsto nella lettera d'invito.

Pertanto prosegue le operazioni di gara e dichiara che sono ammesse alla gara n.13 Operatori Economici disponendo l'apertura della "busta offerta economica", presentata dagli Operatori Economici ammessi alle successive operazioni di gara, menzionando ad alta voce il ribasso al fine di individuare il soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori:

Numerata	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA	Ribasso %
1	4EMME SERVICE SpA	30,0700
2	R.T.A. Ricerche Tec.che Avanzate s.r.l.	46,0700
3	SIDERCHEM s.r.l.	50,0000
4	SICILTEST s.r.l.	35,7800
6	GEO R.A.S. s.r.l.	43,3333
8	GEO TEC s.n.c.	57,4800
10	GEOLAB s.r.l.	57,8730
11	CON.GEO s.r.l.	44,2300
12	LA.SP.EDIL. s.r.l.	37,3211
13	GEOCIMA s.a.s di Cibella Carlo & C.	43,5200
14	METRO s.r.l.	64,0963
15	I.M.G.A. s.a.s.	52,8321
16	ARCHINGEO SYSTEMS s.a.s.	69,0000

Successivamente procede, nell'ordine di numerazione, all'accertamento dell'offerta anomala ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Vengono esclusi i seguenti Operatori Economici:

Numerata	OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI DAL TAGLIO DELLE ALI	Ribasso %
1	4EMME SERVICE SpA	30,0700

4	SICILTEST s.r.l.	35,7800
14	METRO s.r.l.	64,0963
16	ARCHINGEO SYSTEMS s.a.s.	69,0000

Successivamente si procede alla media dei ribassi percentuali delle n. 9 ditte ammesse alla gara, che vengono quindi riordinate secondo l'ordine crescente di ribasso.

Ne risulta lo schema seguente:

Numerata	OPERATORI ECONOMICI IN ORDINE CRESCENTE DI RIBASSO	Ribasso %
12	LA.SP.EDIL. s.r.l.	37,3211
6	GEO R.A.S. s.r.l.	43,3333
13	GEOCIMA s.a.s di Cibella Carlo & C.	43,5200
11	CON.GEO s.r.l.	44,2300
2	R.T.A. Ricerche Tec.che Avanzate s.r.l.	46,0700
3	SIDERCEM s.r.l.	50,0000
15	I.M.G.A. s.a.s.	52,8321
8	GEO TEC s.n.c.	57,4800
10	GEOLAB s.r.l.	57,8730

Da cui risulta una sommatoria dei ribassi pari al 432,6595% che diviso per le imprese ammesse pari a n.9 (NOVE) dà un ribasso medio del 48,0733 % successivamente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, la somma degli scarti è pari a 25,8920 che, diviso n. 4 ditte la cui offerta è superiore al valore medio dà uno scarto medio aritmetico dello 6,4730 ; il suddetto scarto aritmetico medio, sommato alla media aritmetica delle offerte ammesse alle procedure di gara, pari al 48,0733 % , dà una soglia di anomalia pari al 54,5463 %, pertanto risultano anormalmente basse le offerte presentate dalle ditte:

8	GEO TEC s.n.c.	57,4800
10	GEOLAB s.r.l.	57,8730

quindi il Presidente di gara dichiara provvisoriamente aggiudicataria, in base alle superiori risultanze, dell'appalto in oggetto, la ditta individuata al n° 15:

I.M.G.A. s.a.s. del Dott. Pecoraro Calogero & C. con sede in Via Jugoslavia, 8 – 92026 FAVARA (AG) Partita I.V.A.02366730840.

il secondo aggiudicatario viene individuato nell'impresa, individuata al n° 3:

SIDERCEM s.r.l. con sede in C.da Calderaro snc 93100- Caltanissetta.

Alla luce di quanto sopra, il Servizio di indagini in argomento viene provvisoriamente aggiudicato all'Operatore Economico I.M.G.A. s.a.s. del Dott. Pecoraro Calogero & C. con sede in Via Jugoslavia, 8 – 92026 FAVARA (AG) Partita I.V.A.02366730840, per l'importo netto contrattuale di €. 9.827,86 IVA esclusa.

Il succitato importo complessivo di €. 9.827,86 è così individuato:

Importo ribassato del 52,8321 % del servizio di indagini	€. 6.312,49
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€. 2.862,17
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€. 653,20
Totale	€. 9.827,86

Il Presidente dispone la comunicazione dell'esito di gara alla ditta provvisoriamente aggiudicataria. L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando e nella lettera d'invito a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate per concorrere alla gara.

Si dà atto che il presente verbale viene redatto in unico esemplare.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,30 del 09.04.2014. Scritto con mezzo elettronico viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

Dott.ssa Licia Romano	n.q. di Presidente
Ing. Sergio Romano	n.q. di membro componente
Arch. Roberto Musumeci	n.q. di membro componente
Geom. Marcello Balsamo	n.q. di segretario verbalizzante

