

1

COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016". C.I.G. 69246344BF CUP: D74B16000240004

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 (undici) del mese di Maggio, alle ore 10,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sottoelencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017;

-Ing. **Tonino Martelli**, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, Esperto dell'Ufficio Città Storica nella qualità di Componente.

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario della presente Commissione l'Istruttore Amministrativo Sig.ra **Maria Anna Di Benedetto** in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

La Commissione di gara, preso atto della Direttiva n. 186916 del 08.03.2016

del Segretario Generale, non rende la dichiarazione ex art. 51 c.p.c., impegnandosi, altresì, ad astenersi laddove dovessero risultare sussistenti una o più delle condizioni previste dal succitato articolo.

#### PREMESSO

-che, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture – Ufficio Città Storica n. 249 del 23.12.2016, sono stati approvati sia il bando di gara, comprensivo di tutti gli allegati, sia il Capitolato Speciale di Appalto al fine di esperire la procedura di gara, secondo le vigenti normative;

-che il primo bando di gara, contenente tutte le prescrizioni e condizioni per partecipare alla gara, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, dal 27.12.2016 al 02.03.2017, inviato per e-mail il 23.12.2016 al webmaster per la pubblicazione sul sito internet di questa Stazione Appaltante, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture, in data 19.01.2017, codice n.143023B (id. pubbl. n. 245626);

-che, il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURS n.52 del 30.12.2016;

-che la data per la celebrazione della prima seduta era stata fissata per il 03.03.2017 ore 9.30;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 11.04.2017, inviava al sito del Comune l'avviso di rinvio della prima seduta di gara al giorno 11.05.2017, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 10.05.2017;

-che il bando di gara, contenente tutte le prescrizioni e condizioni per partecipare alla gara, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, dal 17.01.2017 al 10.05.2017, pubblicato sul sito del Ministero delle

Infrastrutture, in data 22.02.2017, (id. pubbl. n. 250377);

-che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 15, del 14.04.2017;

-che è stata fissata la celebrazione della gara per il giorno 10.05.2017 ore 9.00.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

I Commissari, dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

La Commissione di gara prende in consegna dal dipendente addetto al Protocollo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Sig.ra Buccheri Patrizia, n. 131 (centotrentuno) plichi, pervenuti entro le ore 12.00 del 10.05.2017, come espressamente previsto dal punto IV.3.4) del bando di gara ed elencati nel Verbale Presentazione Offerte (di seguito V.P.O.) redatti in data 10.05.2017 ed 11.05.2017, che si allegano al presente contrassegnati con lettera "A", "B" e "C".

Successivamente, il Presidente della Commissione di gara, data lettura del bando di gara che riporta le modalità di partecipazione dei concorrenti e il criterio di aggiudicazione dell'appalto, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità nonché della regolarità di presentazione dei plichi indicati nel V.P.O.; successivamente, si procede all'apertura di un plico per volta, secondo il V.P.O., provvedendo a fare siglare ai componenti della

Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

<b>IMPRESA</b>	<b>AMMESSA/ESCLUSA</b>
1) S.G.M. Impianti S.r.l.	AMMESSA
2) Sgrò Alberto Alvaro Daniele	AMMESSA
3) FL.MI S.r.l.	AMMESSA con riserva,

in quanto l'Operatore Economico non ha reso le dichiarazioni di cui alla Sezione C del D.G.U.E., articolo 80, comma 5, lett. b) del Codice. Più specificatamente, sono state omesse le dichiarazioni relative alla liquidazione coatta, concordato preventivo nonché concordato con continuità aziendale. Conseguentemente, la Commissione di gara demanda all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice in combinato disposto con il punto 7.5. del Disciplinare di gara.

La Commissione di gara alle ore 13.50, chiude la seduta dopo aver affidato al Segretario verbalizzante plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 1 alla n. 3.

Le buste contenenti le istante presentate dalla n. 4 alla n. 131 vengono conservate, a cura del Segretario, in apposito armadio blindato dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,

confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: *Tommaso Anfuso*

Il Componente: *Luigi De Marco*

Il Componente: *Massimo Restino*

Il Segretario Verbalizzante: *Luigi De Marco*

COMUNE DI PALERMO



Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 2

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo

Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di

Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno

2016". C.I.G. 69246344BF CUP: D74B16000240004

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 22 (ventidue) del mese di Maggio, alle

ore 10,27 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvi-

gionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura

aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sottoelencata Commissio-

ne di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del

04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di

Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed

Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e

delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, Esperto dell'Ufficio Città

Storica nella qualità di Componente.

Non è presente alcun Segretario in quanto l'Istruttore Amministrativo Sig.ra

Maria Meli, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in

sostituzione dell'Istruttore Amm.vo M.Anna Di Benedetto, assente per ferie, è

assente per malattia.



La Commissione di gara, preso atto della Direttiva n. 186916 del 08.03.2016 del Segretario Generale, non rende la dichiarazione ex art. 51 c.p.c., impegnandosi, altresì, ad astenersi laddove dovessero risultare sussistenti una o più delle condizioni previste dal succitato articolo.

### PREMESSO

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 11.05.2017 ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune;

-che, nella seduta di gara del 11.05.2017, la Commissione ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O. dal n. 1 al n. 3;

- che la Commissione di gara ha ammesso con riserva l'O.E. identificato con il n.3 per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice degli appalti, ed entro i termini di cui al punto 7.6. del Disciplinare di gara;

- che, su disposizione della Commissione di gara, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 683075 del 12.05.2017, consegnata in pari data a mezzo posta elettronica certificata, ha richiesto al concorrente individuato al n.3 di V.P.O. FLMI S.R.L., ammesso con riserva, di produrre, entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della predetta nota, le dichiarazioni relative alla liquidazione coatta, concordato preventivo nonché concordato con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. b) del Codice degli appalti, così come previsto dai punti 7.6., 7.6. ed entro i termini di cui al punto 7.7. del Di-



A large, handwritten signature or scribble that spans across a horizontal line. The signature is written in dark ink and is partially obscured by a diagonal line that crosses the horizontal line from the bottom-left to the top-right.

Handwritten mark or signature on the left margin.



sciplinare di gara".

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che, alla data odierna, l'O.E. FLMI, S.r.l., contrassegnato al n. 3 di V.P.O., non ha riscontrato, in alcun modo, la nota n. 683075 del 12.05.2017 dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, citata in premessa e consegnata in pari data a mezzo posta elettronica certificata.

Conseguentemente, la Commissione, ai sensi del punto 7.7. del Disciplinare di gara, esclude il predetto Operatore Economico.

Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, Componente della Commissione, prelevato dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 4 al n. 20 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

**IMPRESA**

**AMMESSA/ESCLUSA**

4) SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. - SI **ESCLUSA**, in quanto l'O.E. risulta privo della Qualificazione obbligatoria nelle Categorie OG 2 ed OG 11; né i lavori

relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi si supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo.

5) IMPRESA CAPOGRUPPO MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L. -IMPRESA

MANDANTE ZEDIL SRL - SI AMMESSA

6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE E PRODUZIONE E LAVORO

CIRO MENOTTI SOCIETA' COOP.VA PER AZIONI - SI AMMESSA

7) MANUTENZIONI SRL - SI AMMESSA

La Commissione di gara alle ore 14.15, chiude la seduta dopo aver affidato al Funzionario Componente la Commissione plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 4 alla n. 7.

Le buste contenenti le istanze presentate dalla n. 8 alla n. 20 vengono conservate, a cura del Funzionario Componente la Commissione, in apposito armadio blindato dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

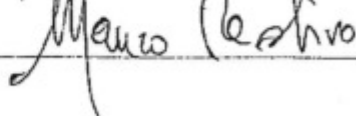
Il Presidente:



Il Componente:



Il Componente



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 3

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"- C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 25(venticinque) del mese di Maggio alle ore 12.00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Amm.vo M. Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che, la Commissione di gara nella seduta di gara del 22.05.2017, ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O. dal n. 3 al n. 7;

- che la Commissione aveva **escluso l'O.E.**, identificato con il **n. 3 di V.P.O.**, *ammesso con riserva e per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice degli appalti, ed entro i termini di cui al punto 7.6. del Disciplinare di gara, per non avere riscontrato, in alcun modo, la nota n. 683075 del 12.05.2017 dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, consegnata in pari data a mezzo posta elettronica certificata.*

- che, nella medesima seduta la Commissione di gara, aveva **escluso l'O.E. n. 4 di V.P.O. SPITALE COSTRUZIONI S.R.L.**, *in quanto risultava privo della Qualificazione obbligatoria nelle Categorie OG 2 ed OG 11; né i lavori relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo.*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Commissione di gara, dopo un'attenta lettura del Disciplinare di gara, relativamente ai punti 11 e 16 del medesimo, rilevando che gli O.O.EE. precedentemente Ammessi senza riserva e contrassegnati dai numeri di V.P.O. 1, 2, 5, 6 E 7, non hanno allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare, si determina nel senso di dare mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione

richiesta.

Pertanto, le Ammissioni dei predetti OO.EE., di cui ai Verbali n. 1 e n. 2, si intendono disposte con riserva.

Tutte le operazioni di gara si concludono alle ore 13,20. La successiva seduta pubblica viene fissata per i giorni 30 e 31.05. p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: *Tommaso Maffei*

Il Componente: *Giuseppe Maffei*

Il Componente *Mario Pedini*

Il Segretario Verbalizzante *Stefano Maffei*

COMUNE DI PALERMO



Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 4

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.L.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767,517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 30 (trenta) del mese di Maggio alle ore 09,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Amm.vo M. Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

-che, la Commissione di gara nella seduta di gara del 25.05.2017, ha provveduto, dopo un'attenta lettura del Disciplinare di gara, relativamente ai **punti 11 e 16** del medesimo, rilevando che gli OO.EE. precedentemente Ammessi senza riserva e contrassegnati dai numeri di V.P.O. 1, 2, 5, 6 e 7, non hanno allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare;



- che la commissione di gara ha dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

- che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con note pec nn. 725939, 725885, 725865, 725904 e 725927 del 26.05.2017 ha richiesto ai suddetti OO.EE. la suindicata integrazione, dando 5 giorni dalla data di ricevimento della stessa per il riscontro delle stesse;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 26.05.2017 ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 8 al n. 20 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della



documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
8)B.HOME S.R.L. -	SI -	ESCLUSA, in quanto
l'O.E. risulta privo della Qualificazione obbligatoria nella Categoria OG 2; né i lavori relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo. La Commissione rileva che l'O.E., nel DGUE, non ha reso la dichiarazione completa, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016. Inoltre, non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.		
9)SCANCARELLO GAETANO -	SI -	AMMESSA con riserva,
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.		
10)EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. -	SI -	AMMESSA con riserva,
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo		





Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

11)IMPRESA S.C.F.COSTRUZIONI S.R.L. - SI- AMMESSA

12)COSERFO S.R.L. - SI - ESCLUSA, in quanto l'O.E. risulta privo della Qualificazione obbligatoria nelle Categorie OG 2 ed OG 11; né i lavori relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo.

13)ATI IMPRESA CAPOGRUPPO PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L. - IMPRESA MANDANTE ONE COSTRUZIONI SRL - SI- AMMESSA con

riserva, in quanto in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

14)IMPRESA MANDATARIA CAPOGRUPPO PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA MANDANTE ASSOCIATA C.I.S.E.L.T. S.R.L. - SI- AMMESSA con riserva in

quanto in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio



Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

15)2G COSTRUZIONI S.R.L. - SI- AMMESSA con riserva in quanto in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13.50, affida, alla Segretaria verbalizzante, plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 8 alla n. 15.

Le buste contenenti le istanze presentate dalla n. 16 alla n. 20 vengono conservate, a cura della Segretaria, in apposito armadio blindato dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti..

Tutte le operazioni di gara si concludono alle ore 14,00. La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno **06.06. p.v., alle ore 09,00.**

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente:

Il Componente:

Il Componente

La Segretaria Verbalizzante

COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n 5

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo

Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di

Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016".

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 6 (sei) del mese di giugno alle ore 09,30 nei

locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S.

Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segre-

tario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. **Tonino Martelli**, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di  
Presidente;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, -  
Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella  
qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità  
di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo **Sig.ra Amm.vo**

**M. Anna Di Benedetto**, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed  
Approvvigionamenti.

PREMESSO

-che la Commissione di gara, nella seduta di gara del 24.05.2017, ha ritenuto *relativamente ai punti 11 e 16 del Disciplinare di gara, di richiedere agli OO.EE. precedentemente Ammessi senza riserva e contrassegnati dai numeri di V.P.O. 1, 2, 5, 6 e 7, che non avevano allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare, di integrare con soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;*

- pertanto, la Commissione di gara ha dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il **soccorso istruttorio a titolo gratuito**, per *gli OO.EE. succitati;*

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data **26.05.2017** ha richiesto, con note P.E.C. nn. 725939, 725865, 725885, 725904 e 725927 ai suddetti OO.EE. l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, fissando il termine di gg. 5 dalla data di ricezione delle stesse;

-che con P.E.C. del 30.05.2017, l'O.E. **SGM Impianti (VPO n. 1)** ha riscontrato positivamente la nota n.725939 del 26.05.17 di quest'Ufficio;

-che con P.E.C. del 29.05.2017, l'O.E. **SGRO' Alberto Alvaro Daniele (V.P.O.n.2)**, ha riscontrato parzialmente la nota n.725865 del 26.05.17 di questo Ufficio;

-che l'O.E. **MAJORINO Costruzioni s.r.l. (V.P.O.n.5)**, non ha riscontrato la nota prot n. 725885 del 26.05.17, di questo Ufficio;

-che con P.E.C. del 30.05.2017, l'O.E. **CONSORZIO** **Ciro Menotti (V.P.O. n. 6)**, ha riscontrato positivamente la nota n. 725904 del 26.05.17 di quest'Ufficio;

- che con P.E.C. del 30.05.2017, l'O.E. **MANUTENZIONI s.r.l. (VPO n. 7)**, ha riscontrato positivamente la nota n.725927 del 26.05.17 di quest'Ufficio;

- che la Commissione di gara, nella seduta del 30.05.2017, *ha ammesso con riserva* gli OO.EE. nn. **9-10-13-14-e 15** di V.P.O. e ha dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione al termine di gg.5 dall'avvenuta ricezione dell'integrazione;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data **31.05.2017** ha richiesto, con note P.E.C. nn. **739802, 739660, 739733, 739968 e 739835**, ai suddetti OO.EE. l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, fissando il termine di **gg. 5** dalla data di ricezione delle stesse;

-che con P.E.C. del 31.05.2017, l'O.E. **SCANCARELLO Gaetano (V.P.O. n. 9)**, ha riscontrato positivamente la nota n.739802 del 31.5.2017 di questo'Ufficio;

-che, con P.E.C. del 01.06.2017, l'ATI- **PUGLISI Società Unipersonale- ONE Costruzioni srl. (V.P.O.n. 13)**, ha riscontrato positivamente la nota n.739733 del 31.5.17 di questo'Ufficio;

-che, con P.E.C. del 01.06.2017, l'ATI- **PARISI Vincenzo Costruzioni s.r.l.- C.I.S.E.L.T. s.r.l. (V.P.O. n. 14)**, ha riscontrato positivamente la nota n.739968 del 31.5.17 di questo'Ufficio;

-che l'O.E., **Coserfo Srl**, contrassegnato al n. **12** di V.P.O., con P.E.C. del 31.05.2017, ha contestato l'esclusione, di cui al Verbale di gara n. 4, in quanto "*...la gara avrebbe dovuto essere annullata e restituire i plichi precedentemente presentati (come l'impresa sottoscritta) in quanto non si cambiano le categorie richieste in prima istanza che prevedevano il subappalto al 100% delle categorie OG2 e OG11, in prossimità della scadenza di consegna.*"

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data **30.05.2017** ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta dagli OO. EE. nn. 1, 2, 6, 7, 9, 13 e 14 di V.P.O. , ammette gli stessi Operatori alle successive fasi di gara e, nella medesima seduta, esclude l'O.E. n. 5 di V.P.O. , per non avere prodotto l'integrazione richiesta.

La Commissione, relativamente all'O.E. SGRO' Alberto Alvaro Daniele (V.P.O. n. 2), riscontrata la volontà del medesimo di integrare la polizza fidejussoria, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando il termine perentorio di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta.

La Commissione, nel prendere atto di quanto dichiarato, con P.E.C. del 31.05.2017, dall'O.E., contrassegnato al n. 12 di V.P.O., ne conferma l'esclusione già disposta nel Verbale di gara n. 4 del 30.05.2017.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 16 al n. 23 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le

conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
16)ARKEO RESTAURI SRL	SI	AMMESSA con riserva,
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.		
17)MGM COSTRUZIONI S.R.L.	SI	AMMESSA con riserva,
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.		
18)S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	ESCLUSA, in quanto
l'O.E. risulta privo della Qualificazione obbligatoria nella Categoria OG 2; né i lavori relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo.		
19)CONSORZIO STABILE AGORAA S.R.L.	SI	AMMESSA con riserva,
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,		

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

20) APPALTITALIA S.R.L. **SI AMMESSA con riser-**

**va**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del

Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del mede-

simo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Con-

tratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

21) CO.SY.BE. S.R.L. **SI ESCLUSA**, in quanto l'O.E.

risulta privo della Qualificazione obbligatoria nella Categoria OG 2; né i lavori rela-

tivi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come

dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi su-

pera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo

complessivo. Inoltre, l'O.E. ha dichiarato, nella Parte C del Modello DGUE, di non

poter confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni né

di non avere occultato tali informazioni.

22) MIGIFRA S.R.L. - **SI AMMESSA con riser-**

**va**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del

Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del mede-

simo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Con-

tratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

23) IMPRESA MARRARO VINCENZO - **SI AMMESSA con riser-**

**va**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del

Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del mede-

simo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Con-



tratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

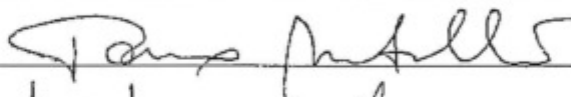
condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13,50, affida alla Segretaria verbalizzante, plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 16 alla n.23.

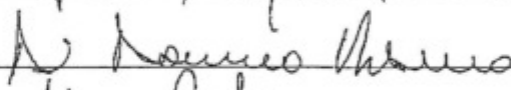
Tutte le operazioni di gara si concludono alle ore 14,00. La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 14.06.p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

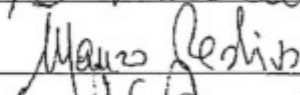
Il Presidente:



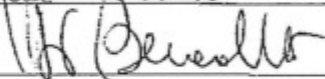
Il Componente:



Il Componente



La Segretaria Verbalizzante



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n 6

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 14 (quattordici) del mese di Giugno alle ore 10,20 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Meli, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ed in sostituzione della Signora Maria Anna Di Benedetto, assente, in data odierna, per malattia.



**PREMESSO**

-che la Commissione di gara, nella seduta di gara del 06.06.2017, ha ritenuto dopo avere esaminato la documentazione prodotta dagli OO. EE. nn. 1, 2, 6, 7, 9, 13 e 14 di V.P.O., di ammettere gli stessi OO.EE. alle successive fasi di gara.

La Commissione, relativamente all'O.E. **SGRO' Alberto Alvaro Daniele (n.2 di V.P.O.)**, riscontrata la volontà del medesimo di integrare la polizza fidejussoria, aveva dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando il termine perentorio di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 763012 del 08.06.2017, ha richiesto all'O.E., **n.2 di V.P.O.**, l'ulteriore integrazione;

-che, con P.E.C. del 09.06.2017, l'O.E. **SGRO' Alberto Alvaro Daniele (V.P.O. n. 2)** ha riscontrato positivamente la succitata nota;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 30.05.2017, ha ammesso con riserva anche l'O.E. **ELDA COSTRUZIONI S.R.L.** (n 10 di V.P.O.), dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione al termine di gg.5 dall'avvenuta ricezione dell'integrazione;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data **31.05.2017** ha richiesto, con nota P.E.C. n 739660, al suddetto O.E., l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che, alla data odierna, il predetto O.E. non ha assolutamente riscontrato la predetta nota;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 30.05.2017, ha ammesso con riserva anche l'O.E. **2G COSTRUZIONI S.R.L.** (n 15 di V.P.O.), dando mandato

all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione al termine di gg.5 dall'avvenuta ricezione dell'integrazione;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 31.05.2017 ha richiesto, con nota P.E.C. n 739835, al suddetto O.E., l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che, con P.E.C. del 08.06.2017, l'O.E. 2G COSTRUZIONI, (V.P.O. n. 15), ha riscontrato positivamente la nota di quest'Ufficio;

-che la Commissione di gara, nella seduta di gara del 06.06.2017, ha ritenuto, *relativamente ai punti 11 e 16 del Disciplinare di gara*, di richiedere agli OO.EE., contrassegnati dai numeri di V.P.O. 16-17-19-20-22 e 23, l'integrazione, con soccorso istruttorio a titolo gratuito, della cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, con la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

-pertanto, la Commissione di gara ha dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, per gli OO.EE. succitati;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 07.06.2017 ha richiesto, con note P.E.C. nn. 757522, 757731, 757661, 757878, 758275 e 758488 ai suddetti OO.EE. l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che con P.E.C. del 09.06.2017, l'O.E. ARKEO RESTAURI S.r.l. (n. 16 di VPO) ha riscontrato positivamente la nota n. 757522 del 07.06.17 di quest'Ufficio;

-che con P.E.C. del 09.06.2017, l'O.E. MGM Costruzioni S.r.l. (n. 17 di VPO)

ha riscontrato, in modo erroneo, la nota n. 757731 del 07.06.17 di quest'Ufficio;

-che, con P.E.C. del 13.06.2017, l' O.E. **CONSORZIO STABILE AGORAA**

**S.r.l., (n. 19 di VPO)** ha riscontrato positivamente la nota n. 757661 del 07.06.17 di quest'Ufficio;

-che con P.E.C. del 09.06.2017, l' O.E. **APPALTITALIA S.R.L. (n. 20 di VPO)**

ha riscontrato positivamente la nota n. 757878 del 07.06.17 di quest'Ufficio;

-che l' O.E. **IMPRESA MARRARO Vincenzo (n. 23 di VPO)** ha riscontrato positivamente la nota n.758488 del 07.06.17 di quest'Ufficio, con P.E.C. del 09.06.2017 **nonché** raccomandata, pervenuta all'Ufficio Contratti, in data 09.06.2017, protocollo n. 768999;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 14.06.2017 ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, preso atto del mancato riscontro, da parte dell'O.E., **ELDA Costruzioni S.R.L.**, contrassegnato al n. 10 di V.P.O., della nota di richiesta integrazioni n 739660 del 31.05.2017, dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, lo **ESCLUDE** dalle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, relativamente all'O.E. **MGM Costruzioni S.r.l. (n. 17 di VPO)**, *riscontrata la volontà del medesimo di integrare la polizza fidejussoria, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando il termine perentorio di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;*

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'O.E. **SGRO' Alberto Alvaro Daniele, (V.P.O. n. 2)**, lo Ammette alle successive fasi di gara;

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'O.E. 2G

**COSTRUZIONI, (V.P.O. n. 15), lo Ammette alle successive fasi di gara;**

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta dagli OO.EE., contrassegnati ai numeri di V.P.O. 16, 17, 19, 20 e 23, li Ammette alle successive fasi di gara;

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 24 al n. 30 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
---------	--------	-----------------

24)ATI IMPRESA EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA-IMPRESA		
---	--	--

COSTRUZIONI PINTO VRACA SRL SI		AMMESSA con
--------------------------------	--	-------------

riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il snccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

25)GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO SI **AMMESSA con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

26)IMPRESA COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. SI **AMMESSA con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere all'O.E. l'integrazione della dichiarazione non resa, prevista nel DGUE, relativamente al mancato occultamento delle "informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione";

27)EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA – SI **AMMESSA con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

28)SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELJCE ALESSANDRO SI

AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

29)EMMECCI SRL SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

30)GANGILMPIANTI SRL SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13,50 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 24 alla n. 30.

La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 20.06.p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:



Il Presidente:

Tano Antello

Il Componente:

Leone

Il Componente

Mario Restivo

La Segretaria Verbalizzante

Maria Mel

COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 7

**OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro – Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"- C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.**

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 (venti) del mese di Giugno alle ore 12,30 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E'presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che la Commissione di gara, nella seduta di gara del 14.06.2017, relativamente

all'O.E. MGM Costruzioni S.r.l. (n. 17 di VPO), ha dato mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni (non ancora decorso) dalla ricezione della nota di richiesta;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 14.06.2017, ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 di V.P.O., dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 16.06.2017, ha richiesto, rispettivamente, con note P.E.C. nn. 786860, 786855, 786853, 786851, 786847, 786844 e 786842 ai suddetti OO.EE. l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 14.06.2017 ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, prende atto di quanto sopra premesso e procede con le operazioni di gara.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 31 al n. 34 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica".

provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
31)NUOVI LAVORI S.R.L.	SI	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.
32)SPALLINA COSTRUZIONI SI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C.	SI	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.
33)IMPRESA EDILZETA S.P.A-	SI	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere all'O.E. l'integrazione della dichiarazione non resa, prevista nel DGUE, relativamente al mancato occultamento delle "informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione";

34)IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L – SI – ESCLUSA


in quanto priva di qualificazione SOA nella Categoria OG11 che, essendo superiore al 10%, risulta a qualificazione obbligatoria. La Commissione rileva, inoltre, che l'O.E. non ha reso l'integrale dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lettera b), Parte C del DGUE né ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

La Commissione di gara alle ore 13,50 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 31 alla n. 34.

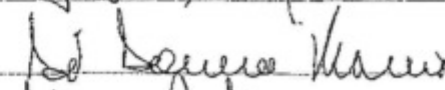
La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 21.06.p.v., alle ore 11,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

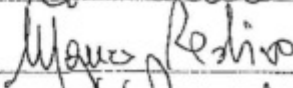
Il Presidente:



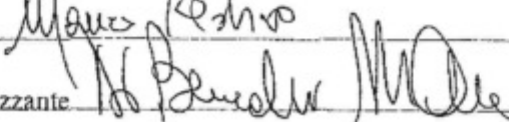
Il Componente:



Il Componente



La Segretaria Verbalizzante



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 8

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016" - C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno alle ore 08,45 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

-che la Commissione di gara, nella seduta del 20.06.2017, ha ammesso con riserva

gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 31, 32, 33 di V.P.O., dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 21.06.2017, ha richiesto, rispettivamente, con note P.E.C. nn. 803789, 803777, 803762 ai suddetti OO.EE. l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che la seduta di gara, fissata per il 21.06. c.a., è stata rinviata, su richiesta telefonica, in pari data, del Presidente della Commissione per malattia del Componente dell'Ufficio Città Storica;

- che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 21.06.2017 ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione relativamente all'esclusione disposta nel verbale n. 7 del 20.06.2017, nei confronti dell'O.E. IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L., precisa, ad integrazione della motivazione di esclusione, che il suddetto O.E. ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto, giusta Parte II, lettera D, del DGUE; conseguentemente, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di comunicare la succitata integrazione all'O.E. escluso.

La Commissione di gara, nel prendere atto che l'O.E., Emiliana Sud Società Cooperativa, contrassegnato al n. 27 di V.P.O., ha riscontrato positivamente la nota P.E.C. n. 786851 del 16.06.2017, lo **Ammette** alle successive fasi di gara.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 35 al n. 40 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
35)IMPRESA CAPOGRUPPO DOLMEN S.R.L. -IMPRESA ASSOCIATA		
PUMA LORENZO	SI	AMMESSA con riserva,
<p>in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. Inoltre, la cauzione provvisoria dovrà essere integrata dalla clausola relativa alla validità della stessa per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta (10.05.2017). Infine, l'O.E. mandante, Puma Lorenzo, pur avendo dichiarato di accettare le Clausole di autotutela non le ha, materialmente, allegate alla propria istanza. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.</p>		



36) CREDIT SRL SI AMMESSA con riser-

va, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.

37) ATI HIMERA SOCIETA' COOPERATIVA - COGE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA - CARCHIDI COSTRUZIONI SNC DI GIORDANO ROSARIO & C. SI AMMESSA con riser-

va, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.

38) ATI OPERE GENERALI S.R.L.S. (CAPOGRUPPO) - S.I.M.E.L. S.R.L. (MANDANTE) - INTEA INTERVENTI SUL TERRITORIO E AMBIENTE (MANDANTE) SI AMMESSA con riser-

va, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste. La Commissione, inoltre, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere all'O.E. un'integrazione relativa alle dichiarazioni di impegno alla costituzione in A.T.I. precisando che dovrà trattarsi di A.T.I. di tipo verticale e non orizz-

zontale come erroneamente dichiarato, in quanto ciascuna delle Imprese partecipanti può intervenire, in ragione della qualificazione posseduta, per categorie e classi di lavori diverse.

39)IMPRESA LO SCRUDATO SALVATORE **SI** **AMMESSA con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.

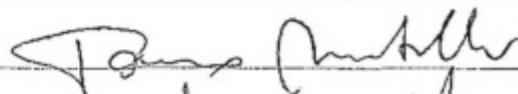
40)IMPRESA CAPOGRUPPO CO.E.PE. S.R.L. -IMPRESA MANDANTE CO.EDI. DI FABRIZIO OLIVERI **SI** **AMMESSA con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.

La Commissione di gara alle ore 13,10 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 35 alla n. 40.

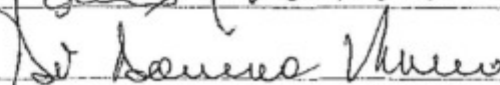
La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 27.06.p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente:



Il Componente:



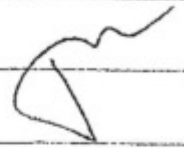
Il Componente

Maurizio Fedio



La Segretaria Verbalizzante

Renata Meo



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Uffici Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 9

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016" - C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 esclusa IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 30 (trenta) del mese di Giugno alle ore 08,35 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Ing. Tonino Martelli, Dirigente dell'Ufficio Città Storica - nella qualità di Presidente;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretario, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Meli, in sostituzione della signora Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

-che la Commissione di gara, nella seduta del 22.06.2017, ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 35, 36, 37, 38, 39 e 40 di V.P.O., dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 23.06.2017, ha richiesto, rispettivamente, con note P.E.C. nn. 810821, 810692, 810723, 810757, 810784 e 810661, ai suddetti OO.EE., l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota P.E.C. n. 812469, in data 23.06.2017, ha integrato la comunicazione di esclusione all'O.E. IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L., giusta mandato della Commissione, di cui al verbale n. 8 del 22.06.2017;

-poiché la seduta, prevista per il 27. c.m., non si è tenuta per mancata conferma del Presidente della Commissione, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 29.06.2017, ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 22, 25, 26, 28, 29, 30, 33 e 40 di V.P.O., hanno riscontrato positivamente le note P.E.C., rispettivamente, nn. 758275 del 07.06.2017 e 786855, 786853, 786847, 786844 e 786842 del 16.06.2017 nonché nn. 803762 del 21.06.2017 e 810661 del 23.06.2017, li Ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara, prende, altresì, atto che anche gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 36, 37, 38 e 39 di V.P.O., hanno riscontrato positivamente le note P.E.C., rispettivamente, nn. 810692, 810723, 810757 e 810784 del 23.06.2017 e, pertanto, li Ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara, nella presente seduta, relativamente all'O.E. contrassegnato al n. 31 di V.P.O., considerato il parziale riscontro della P.E.C. n. 803789 del 21.06.2017, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta.

La Commissione di gara, nella presente seduta, relativamente all'O.E. contrassegnato al n. 32 di V.P.O., considerato il parziale riscontro della P.E.C. n. 803777 del 21.06.2017, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere una più esaustiva integrazione, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta.

Analogamente, la Commissione di gara, relativamente all'O.E. contrassegnato al n. 35 di V.P.O., dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere al medesimo O.E., considerato il parziale riscontro della P.E.C. n. 810821 del 23.06.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con l'inserimento della clausola relativa alla validità della Polizza per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta (10.05.2017), fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 41 al n. 50 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara.

la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
41)PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	SI	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.
42)CINQUEMANI GIANPEPPINO	SI	AMMESSA con riserva, per le motivazioni di cui al successivo n. 43 di V.P.O.;
43)PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI GEOM.ROSARIO	SI	AMMESSA con riserva, in quanto la Commissione, dopo l'esame della documentazione amministrativa, rileva che vi siano diversi elementi che fanno presupporre la possibilità di un collegamento sostanziale tra il presente O.E. e quello contrassegnato al precedente numero di V.P.O.

42. Pertanto, la Commissione, pur apparendo i suddetti Operatori, singolarmente ammissibili decide di ammetterli entrambi, con riserva, rinviando la decisione sullo scioglimento della riserva all'acquisizione di ulteriori elementi ivi compresi quelli desumibili dall'apertura delle Offerte Economiche;

44)COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

45)IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L. SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

46)RE.CO.GE. S.R.L. SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

47)CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE DEI LAVORI IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cau-



zione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

48)SICE SRL SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

49)PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.(Capogruppo) - TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. Inoltre, la cauzione provvisoria dovrà essere integrata dalla clausola relativa alla validità della stessa per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta (10.05.2017). La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste;

50)IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO SI AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione delle integrazioni richieste.

La Commissione di gara alle ore 13,50 chiude la seduta di gara e affida alla

Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte

economiche dalla n. 41 alla n. 50.

La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 21.07. p.v., alle ore

09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,

confermato e sottoscritto da:

Il Presidente:

*Tommaso Antilli*

Il Componente:

*Giuseppe Maresca*

Il Componente

*Mauro Testa*

La Segretaria Verbalizzante

*Maria Mel.*



---

## Seduta di gara A.Q. Manutenzione E.R.P. Città Storica

1 messaggio

---

Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>

18 luglio 2017 11:51

A: Mauro Restivo <m.restivo@comune.palermo.it>

Cc: Ufficio Contratti <contratti@comune.palermo.it>, Rosario Di Domenico <r.didomenico@comune.palermo.it>

In riferimento alla seduta di gara di cui all'oggetto, programmata per il 21 p.v. si comunica l'impossibilità dello scrivente a presenziare, per cui la seduta dovrà essere riprogrammata a data da destinarsi.

Il Dirigente  
Ufficio Città Storica  
*ing. Tonino Martelli*

COMUNE DI PALERMO



Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 10

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo

Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di

Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 26 (ventisei) del mese di settembre alle ore

09.45 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti -

Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affida-

mento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal

Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella

qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli giusta nomina del

Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448:

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, -

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella

qualità di Componente:

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità

di Componente.

E'presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria

Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

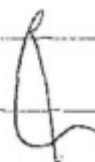
-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, nella seduta del 30.06.2017, ha richiesto, rispettivamente, con note nn. 851250 e 851294 del 05.07.2017, agli OO.EE., contrassegnati ai numeri 31 e 32 di V.P.O., più esaustive integrazioni, così come prescritto dal Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della rispettive note di richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, nella seduta del 30.06.2017, ha richiesto, con nota n. 851403 del 05.07.2017, all'O.E., contrassegnato al numero 35 di V.P.O., l'integrazione della cauzione provvisoria con l'inserimento della clausola relativa alla validità della Polizza per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta (10.05.2017), fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 30.06.2017, ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50 di V.P.O., dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare, ad eccezione degli OO.EE. nn. 42 e 43, il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 03.07.2017, ha richiesto, rispettivamente, con note P.E.C. nn. 845615, 845629, 845650, 845668, 845686, 845697, 845711 e 845720, ai suddetti OO.EE., l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/20165;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail,



all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara prende atto che gli OO.EE. contrassegnati con i nn. 17 e 24 di V.P.O. non hanno riscontrato le rispettive richieste di integrazione e pertanto vengono **escluse dalle successive fasi di gara**.

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 31, 32 e 35 di V.P.O., hanno riscontrato correttamente le richieste dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con note, rispettivamente, nn. 868638 e 866062, in data 11.07.2017 e n. 862964, in data 10.07.2017, li **Ammette** alle successive fasi di gara; la Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 41, 44, 45, 46, 47, 49, 50 di V.P.O., hanno riscontrato positivamente entro i termini le note P.E.C., in premessa indicate li **Ammette** alle successive fasi di gara.

La Commissione inoltre, prende atto che l'O.E. contrassegnato con il **n. 48** di V.P.O. non ha riscontrato entro i termini la richiesta di integrazione e pertanto viene **escluso** dalle successive fasi di gara.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 51 al n. 60 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal



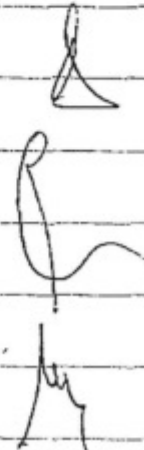
Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
---------	--------	-----------------

51)MIGIFRA S.R.L.		Ammesso con riserva, in quanto l'O.E. ha trasmesso 2 plichi, il primo, in data 02.03.2017 ed il secondo, in data 18.04.2017; pertanto, la Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti di chiedere allo stesso se l'offerta di cui al 18.04.2017 sia sostitutiva di quella del 02.03.2017, riservandosi l'esame della documentazione amministrativa nella prossima seduta di gara.
-------------------	--	--

52)D.I.S.M.A. srl;	SI -	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.
--------------------	------	---

53)MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni s.r.l. -SI -	AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;	
--	---	---

54)SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE -	La Commissione rileva, co-	
--	----------------------------	--

me da V.P.O. che l'O.E. ha ritirato il plico n. 54, in data 03.05.2017;

55)ATI SUD SERVICE S.R.L. (MANDATARIA) - D'ERCHIA RESTAURI

S.R.L. (MANDANTE) SI - AMMESSA con riserva, in quanto non ha

allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la

dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disci-

plinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti

ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richie-

sta;

56)GIADA COSTRUZIONI S.R.L. - SI - AMMESSA con riserva, in quanto non ha

allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichia-

razione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La

Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigiona-

menti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

57)RE.CO.IM. S.R.L. - SI - AMMESSA con riserva, in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art.

93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di

gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il

soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta

ricezione dell'integrazione richiesta;

58)SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. -SI - AMMESSA con riserva, in quanto non ha

allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichia-

razione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La

Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigiona-

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large 'L' and a signature that appears to be 'Luy'.



menti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

59)GANOSIS CONSORZIO STABILE- SI - AMMESSA con riserva, in quanto

non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la

dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvi-

gionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. La Commissione,

inoltre, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di verificare le

SOA delle Imprese facenti parte del Consorzio;

60)COGESP SRL UNIPERSONALE - La Commissione da atto che, al momento

dell'apertura del plico, è stato erroneamente tagliato un lembo della busta contenen-

te l'Offerta economica. Conseguentemente, la medesima Busta è stata sigillata ed i

componenti della Commissione hanno apposto le proprie sigle.- SI - AMMESSA

con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo

11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, da mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13,20 chiude la seduta di gara e affida alla

Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte

economiche dalla n. 51 alla n. 60.

La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 04.10. p.v., alle ore

09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,

confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: *Giuseppine Pellera*

Il Componente: *A. Sordani*

Il Componente: *Maurz Cordio*

La Segretaria Verbalizzante: *M. Antonio Merdu*

COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 11

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 (quattro) del mese di ottobre alle ore 09,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO



-che la Commissione di gara, nella seduta del 26.09.2017, ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59 e 60, di V.P.O., dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, nella medesima seduta, giusta mandato della Commissione di gara, ha richiesto ai suddetti OO.EE. rispettivamente, con note nn. 1375853, 1375863, 1375881, 1375892, 1375915, 1375923, 1375942 e 1375966 del 27.09.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che, la Commissione, nella seduta di gara del 26.09.2017 ha, altresì, ammesso con riserva l'O.E. n. 51 di V.P.O. in quanto "... ha trasmesso 2 plichi, il primo, in data 02.03.2017 ed il secondo, in data 18.04.2017, pertanto, la Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti di chiedere allo stesso se l'offerta di cui al 18.04.2017 sia sostitutiva di quella del 02.03.2017, riservandosi l'esame della documentazione amministrativa nella prossima seduta di gara";

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, con nota prot. n. 1375843 del 27.09.2017, ha inoltrato al suddetto O.E. la predetta richiesta di chiarimenti;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.



**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 53, 56, 57, 60 di V.P.O., hanno riscontrato correttamente le richieste, già inoltrate dall'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, rispettivamente con note nn. 1384338, 1388362, 1386290 e 1388464 in data 29.09.2017, 02.10.2017, 29.09.2017 e 02.10.2017 li **Ammette** alle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, prende, altresì, atto che l'O.E. contrassegnato al n. 51 di V.P.O., ha confermato, con P.E.C del 02.10.2017 n. 1388315, la sostituzione del plico datato 02.03.2017 con quello datato 18.04.2017; conseguentemente, il predetto O.E. viene **Amnesso** alle successive fasi di gara.

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 61 al n. 67 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Preliminarmente, la Commissione procede ad esaminare la documentazione amministrativa dell'O.E. n. 51, così come stabilito nella seduta del 26.09.2017 e, conseguentemente, si determina nel senso di **Ammettere con riserva** il predetto Operatore in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria,

di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.\

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
61)PAMPALONE (IMPRESA CAPOGRUPPO) -ELECTRIC SYSTEM S.R.L (IMPRESA MANDANTE) - CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L (IMPRESA MANDANTE) - SI -		AMMESSA

con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, poiché l'Impresa capogruppo, Pampalone, nonché l'Impresa Mandante, Cantieri del Mediterraneo S.r.l., hanno omesso di rendere, nei rispettivi Modelli DGUE, allegati all'istanza di partecipazione, la dichiarazione ex art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione dà mandato all'ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare, ai sensi del punto 7.5. del Disciplinare di gara nei confronti del predetto OO.EE., il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice, fissando i termini previsti dal punto 7.6. del Disciplinare di gara e condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

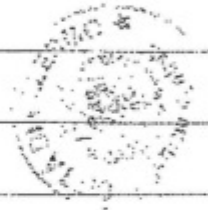
62)GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL - SI -		AMMESSA con
-------------------------------------	--	-------------

riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

63)MASELLIS S.U.R.L. - SI - **Esclusa**, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dal punto III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG1, OG2 ed OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

64)TRINACRIA DI BELMONTE SOCIETA' COOPERATIVA - SI - **Esclusa**, in quanto il subappalto, così come dichiarato nel DGUE, supera la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto della procedura di gara, così come previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

65)ATI IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA GEOM.D'ANNA GIUSEPPE - IMPRESA ASSOCIATA MANDANTE SIE IMPIANTI SAS - SI - **Ammessa con riserva**, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del



L

L

M

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione rileva che l'Impresa mandante ha reso integralmente, nonostante il richiamo all'ex art. 38, comma 1, lettera a), le dichiarazioni previste nell'art. 80, comma 5, lettera b, del Codice, attualmente vigente.

66) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. - SI -

Ammessa

con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.



67) CONSCOOP - SI -

Ammessa

con riserva, in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13,50 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 61 alla n.67.

La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 09.10. p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:



Il Presidente:

Giuseppina Elena

Il Componente:

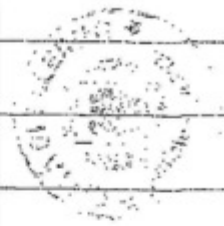
M. De Santis

Il Componente

Mauro Leghins

La Segretaria Verbalizzante

M. Genella Mer. De



COMUNE DI PALERMO



Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 12

**OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo**

**Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di**

**Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-**

**C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.**

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 09 (nove) del mese di ottobre alle ore 09,00 nei

locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S.

Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segre-

tario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella

qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. **Tonino Martelli**, giusta nomina del

Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, -

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella

qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità

di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra **Maria**

**Anna Di Benedetto**, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

-che, la Commissione, nella seduta di gara del 04.10.2017 ha **ammesso con riserva l'O.E. n. 51 di V.P.O.** in quanto "*... non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta*";

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, con nota prot. n. 1409448 del 06.10.2017, ha inoltrato al suddetto O.E. la predetta richiesta di integrazione;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con note nn. 1405316 e 1405239 del 05.10.2017, ha comunicato, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, l'esclusione, disposta dalla Commissione di gara nella seduta del 04.10.2017, rispettivamente, all'O.E. Masellis S.U.R.L. (n. 63 di V.P.O.) e Trinacria di Belmonte Società Cooperativa (n. 64 di V.P.O.);

-che la Commissione di gara, nella seduta del 04.10.2017, ha **ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 62, 65, 66 e 67, di V.P.O.** dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, ha richiesto ai suddetti OO.EE. rispettivamente, con note nn. 1409403, 1409407, 1409410 e 1409415, del 06.10.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto

dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 04.10.2017, ha *ammesso con riserva l'O.E. contrassegnato con il n.61 di V.P.O.* A.T.I. PAMPALONE (capogruppo) -ELECTRIC SYSTEM S.R.L (mandante) - CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L (mandante), per il quale è stato attivato il **soccorso istruttorio** ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83 comma 9 del Codice degli appalti e dei punti 7.5. e 7.6. del Disciplinare di gara;

- che, su disposizione della Commissione di gara, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 1409433 del 06.10.2017, consegnata in pari data a mezzo posta elettronica certificata, ha richiesto al predetto concorrente di produrre, entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della predetta nota, la dichiarazione ex art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte dell'Impresa capogruppo, Pampalone, nonché dell'Impresa Mandante, Cantieri del Mediterraneo S.r.l.;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 68 al n. 80 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la

documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
68)FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (CAPOGRUPPO) - A.G.R.SRL		
(MANDANTE):	SI -	AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.
La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.		
69)ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	SI -	AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.
70)CASSANO SRL	SI -	AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

71)B.M.COSTRUZIONI SRL SI                      Esclusa, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dai punti III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

72)SPALLINA LUCIO S.R.L. - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

73)IMPRESA GEOM.CASSISI IGNAZIO FABRIZIO - SI - Esclusa, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dal punto III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualifica-

zione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG1, OG2 ed OG11).

Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

74)GERACI COSTRUZIONI S.R.L. - D'ALBERTI COSTRUZIONI & C.SAS - SI  
**AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo **gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

75)GENERALI COSTRUZIONI SRL - SI - **Esclusa**, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dai punti III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

76)SAGEDIL S.R.L. - SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo **gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta

ricezione dell'integrazione richiesta.

77)MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L. - SI - **Esclusa**, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dai punti III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

78)OCEANIA RESTAURI S.R.L. - SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

79)VI.BA. S.R.L. - SI - **Esclusa**, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dai punti III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

80)CEPIE ENERGY PROJECT - SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha




allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

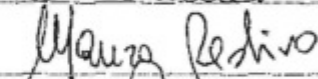
La Commissione di gara alle ore 14,00 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 68 alla n.80.

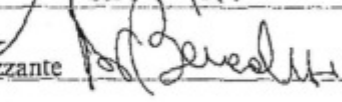
La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 12.10. p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: 

Il Componente: 

Il Componente 

La Segretaria Verbalizzante 

COMUNE DI PALERMO



Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 13

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo

Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di

Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre alle ore 10,00

nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via

S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segre-

tario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa Giuseppina Taffaro, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella

qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del

Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, -

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella

qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità

di Componente.

E'presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria

Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

PREMESSO

-La Commissione di gara, prende atto che i sottolencati OO.EE. hanno riscontrato positivamente le richieste di integrazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti:

l'O.E. contrassegnato al n. 55 con nota n. 1396134 del 03.10.2017; gli OO.EE. contrassegnati ai nn. 58 e 59 rispettivamente con note nn. 1400292 e 1399485 del 04.10.2017; gli OO.EE. contrassegnati ai nn. 52 e 66 con note nn. 1479128 e 1481397 del 10.10.2017; gli OO.EE. contrassegnati ai nn. 51, 62, 65 e 67 rispettivamente con note nn. 1486447, 1483617, 1483331 e 1483503 dell'11.10.2017. Conseguentemente, la Commissione di gara **ammette i suddetti OO.EE. alle successive fasi di gara;**

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con P.E.C. prot. n 1405316 del 05.10.2017 ha comunicato all'O.E. Masellis S.U.R.L. (n. 63 di V.P.O.) l'esclusione dello stesso, nella seduta di gara del 04.10.17;

-che il suddetto O.E. con P.E.C., assunta al protocollo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 09.10.2017 n. 1476524, ha contestato l'esclusione e ha chiesto la riammissione alle successive fasi di gara;

-che l'O.E. contrassegnato con il n. 61 di V.P.O. A.T.I. PAMPALONE (capogruppo) -ELECTRIC SYSTEM S.R.L. (mandante) - CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L. (mandante), con note rispettivamente prot. nn.1487923 e 1487848 del 12.10.2017 ha riscontrato la richiesta di integrazione priva del pagamento della relativa sanzione pecuniaria ;

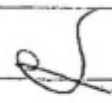
-che la Commissione di gara, nella seduta del 09.10.2017, **ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 68, 69, 70, 72, 74, 76, 78 e 80, di V.P.O.**, dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83,

comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

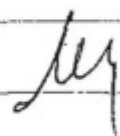
La Commissione di gara, relativamente all'O.E. contrassegnato al n. 63 di V.P.O. (Masellis S.U.R.L.) che ha contestato la propria esclusione, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere i relativi atti al R.U.P. per le debite deduzioni.



La Commissione di gara relativamente l'O.E. contrassegnato con il n. 61 di V.P.O. A.T.I. PAMPALONE (capogruppo) -ELECTRIC SYSTEM S.R.L (mandante) - CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L (mandante) prendendo atto del mancato pagamento della sanzione pecuniaria richiesta ex art.83, comma 9 del codice, lo esclude dalle successive fasi di gara.



La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 81 al n. 88 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini



dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
81)COMPAT S.C.A.R.L. - SI -		AMMESSA con riserva in quanto
non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.		
La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;		
82)CAPOGRUPPO IMPRESA GM COSTRUZIONI S.R.L. - ASSOCIATA		
IMPRESA A.& P.COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO - ASSOCIATA		
IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE - SI -		AMMESSA con riserva in quanto non
ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.		
La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;		
83)EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L. - SI -		AMMESSA con riserva
in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;		
84)CAPOGRUPPO S.M.C. SRL - MANDANTE MIRO COSTRUZIONI SRL - SI		

- **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

85)ATI PRO.GE.CO. SAS – MANDANTE TEKNO IMPIANTI DI RIBISI FILIPPO

- **SI** – **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

86)IMPREGIDA S.R.L. – **SI** - **ESCLUSA**, in quanto l'O.E. risulta privo della Qualificazione obbligatoria nella Categoria OG 2; né i lavori relativi alla Categoria OG2 possono essere affidati, al 100%, in subappalto, così come dichiarato dall'O.E. nel DGUE. Ciò, in quanto la quota percentuale degli stessi supera, ex art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il limite massimo del 30% dell'importo complessivo;

87)SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE – **SI** - **AMMESSA con riserva** in quanto la cauzione provvisoria non contiene il richiamo all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile né l'impegno del garante a rinnovare, ex punto 11.3, del Disciplinare di gara, la garanzia per ulteriori 180 giorni. Inoltre, non risulta allegata alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il

soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

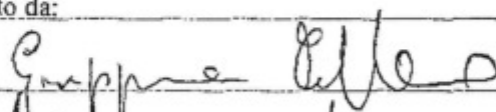
88)CAPOGRUPPO LAVORI GENERALI SRL - ASSOCIATA IDRO TERMICA SICILIANA SRL - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 14,00 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 81 alla n.88.


La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 25.10. p.v., alle ore 09,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

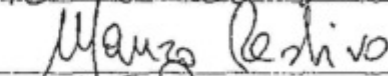
Il Presidente:



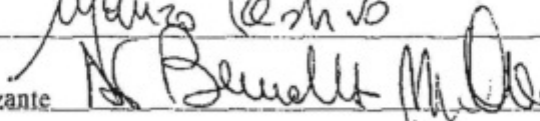
Il Componente:



Il Componente



La Segretaria Verbalizzante



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 14

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo € 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 25 (venticinque) del mese di ottobre alle ore 09,15 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti -

Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017;

-Dott.ssa Giuseppina Taffaro, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.



PREMESSO

-La Commissione di gara, prende atto che i sottolencati OO.EE. hanno riscontrato positivamente le richieste di integrazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti:

gli OO.EE. contrassegnati ai nn. 70, 72 e 76, rispettivamente con note nn. 1494671, 1493588 del 13.10.2017 e 1500047 del 16.10.2017; nn. 69,78 e 80 rispettivamente con note nn. 1506430, 1506401 e 1506767 del 16.10.2017; conseguentemente, la Commissione di gara **ammette i suddetti OO.EE. alle successive fasi di gara;**

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con P.E.C. prot. n 1493557 del 13.10.2017 ha comunicato all'O.E. A.T.I. PAMPALONE (capogruppo) – ELECTRIC SYSTEM S.R.L (mandante) – CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L (mandante) (n. 61 di V.P.O.) l'esclusione dello stesso, nella seduta di gara del 12.10.17;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con P.E.C. prot. n 1488051 del 12.10.2017 ha comunicato all'O.E. Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio (n. 73 di V.P.O.) l'esclusione dello stesso, nella seduta di gara del 09.10.17;

-che il suddetto O.E. con P.E.C., assunta al protocollo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 16.10.2017 n. 1504225, ha contestato l'esclusione e ha chiesto la riammissione alle successive fasi di gara;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con P.E.C. prot. n 1494084 del 13.10.2017 ha comunicato all'O.E. IMPREGIDA S.R.L. (n. 86 di V.P.O.) l'esclusione dello stesso, nella seduta di gara del 12.10.17;

- che il suddetto O.E. ha riscontrato la predetta comunicazione di esclusione con nota prot. n. 1664325 del 23.10.2017, ha contestato l'esclusione e ha chiesto la riammissione alle successive fasi di gara;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione nella seduta di gara del 09.10.2017, ha richiesto agli OO.EE. contrassegnati con i numeri 68, 69, 70, 72, 74, 76, 78 e 80, di V.P.O rispettivamente, con note nn. 1487978, 1487966, 1487953, 1487943, 1487922, 1487912, 1487890 e 1487875, del 12.10.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplina-re di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che la Commissione di gara, nella seduta del 12.10.2017, ha ammesso con riserva gli OO.EE., contrassegnati con i numeri 81, 82, 83, 84, 85, 87 ed 88, di V.P.O, dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, al fine di richiedere l'integrazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, condizionando l'ammissione al termine, non perentorio, di gg. 5 lavorativi dall'avvenuta ricezione della richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione di gara, ha richiesto ai suddetti OO.EE. rispettivamente, con note nn. 1493460, 1493485, 1493519, 1493875, 1493969, 1493785 e 1493718, del 13.10.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Commissione di gara prendendo atto della nota n. 1500193 del 16.10.2017 con la quale il R.U.P., nel richiamare il parere ANAC n. 200 del 05/12/2012, conferma che: *"rientrando la procedura aperta di cui in oggetto negli appalti di importo superiore a 150.000,00 euro, è necessario il possesso di SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria OG11 con classifica I"*, ribadisce le esclusioni disposte nei confronti degli OO.EE. Masellis S.U.R.L. (n. 63 di V.P.O.) e Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio (n. 73 di V.P.O.).

La Commissione di gara, relativamente all'O.E. contrassegnato IMPREGIDA s.r.l. (n.86 di V.P.O.) che ha contestato la propria esclusione, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere i relativi atti al R.U.P. per le debite deduzioni.

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 68, 69, 70, 72, 74, 76, 78 e 80, di V.P.O., hanno riscontrato correttamente le richieste, rispettivamente con note nn. 1666534 del 23.10.17; 1506430 del 17.10.17; 1494671 e 1493588 del 13.10.17; 1672281 del 25.10.2017; 1500047 del 16.10.2017; 1506401 e 1506767 del 17.10.2017, li **Ammette** alle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 81, 82, 83, 84, 85, 87 ed 88, di V.P.O., hanno riscontrato correttamente le richieste, rispettivamente con note nn. 1655211 e 1514052 del 18.10.17; 1508704 del 17.10.17; 1656199 del 19.10.2017, li **Ammette** alle successive fasi di gara;

La Segretaria della Commissione, prelevate dall'armadio blidato le buste contrassegnate dal n. 89 al n. 106 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime,

nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
89)DI.BLGA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI - SI -		AMMESSA
con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;		
90)SOLE SOCIETA' COOPERATIVA - SI -		Esclusa, in
quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dai punti III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare;		

91)ATI IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO &

C.SAS – MANDANTE BIONDO TOMMASO MASSIMO – SERVIZI ENERGIA

E CALORE SRL – SI -

AMMESSA con

riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

92)SENATORE CARMELO – SI -

AMMESSA con

riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

93)DAMIGA S.R.L. – SI -

AMMESSA con

riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

94)RECOOP S.R.L. – SI -

AMMESSA con

riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

95)S.L.C.E.F. SRL – SI -

**AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

96)COMITEL S.R.L. – SI -

**AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

97)CONSORZIO STABILE EOS – IMPRESA CONSORZIATA SOTER S.R.L. –

SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria,

di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui

al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà

mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istrutto-

rio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione

dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione di gara, considerata la discrasia

tra l'Annotazione rilasciata dall'A.N.A.C., risultante, a seguito di ricerca effettuata

con il Codice Fiscale 00810290486, in capo all'O.E. Poli Gaspero S.R.L. e non in

capo alla Soter S.R.L. Unipersonale indicata dal Consorzio Stabile EOS quale ese-

cutrice dei lavori, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di ri-

chiedere alla Soter S.R.L. Unipersonale la documentazione attestante la confluenza

della Poli Gaspero S.r.l. nell'attuale Soter S.r.l.Unipersonale;

98)ARES S.R.L. – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

99)ATI G.F. COSTRUZIONI S.R.L. – IMPRESA MANDANTE M.E.G.A.RES. SRL – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

100)OPERA APPALTI SRL – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 14,00 sospende temporaneamente la seduta ed affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 89 alla n. 100 nonché il plico contenente le Buste degli OO.EE. contrassegnati con i numeri di V.P.O. da 101 a 106.

La Commissione di gara alle ore 14,30 riprende i lavori riprendendo in consegna dalla Segretaria verbalizzante sia il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 89 alla n. 100 sia il plico contenente le Buste degli OO.EE. contrassegnati con i numeri di V.P.O. da 101 a 106.

Conseguentemente, vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

101)ATI MANDELLO COSTRUZIONI SRL -IMPRESA MANDANTE MOBA SRL - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione di gara, considerata la discrasia tra la SOA n. 54945/3/00 richiesta in sede di esame della documentazione amministrativa non recante la Categoria OG11 e quella prodotta n. 25612/17/00 dall'O.E. MOBA s.r.l. che, all'atto della partecipazione alla gara, recava, invece, l'indicazione della Categoria OG11, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere le debite deduzioni all'O.E. suindicato nonché all'Organismo di Attestazione La Sodatech SpA inviando, nel contempo, la predetta richiesta, per conoscenza, all'A.N.A.C.;

102)PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvi-



gionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

103)SURON S.R.L. – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art.

93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di

gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il

soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta

ricezione dell'integrazione richiesta;

104)NUOVI LAVORI S.R.L. – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha

allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichia-

razione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La

Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigiona-

menti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

105)PAM S.R.L. – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art.

93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di

gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Cntratti ed Apprvvigionamenti di attivare il

soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta

ricezione dell'integrazione richiesta;

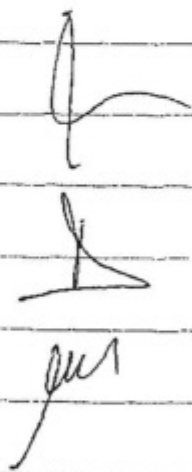
106)EASTEN S.R.L. – SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art.

93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di

gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il

soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta

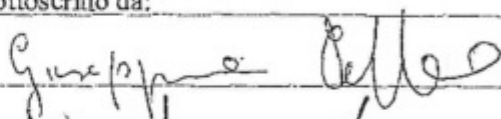


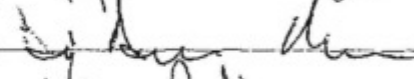
ricezione dell'integrazione richiesta.

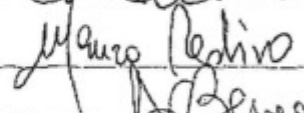
La Commissione di gara alle ore 18,00 chiude la seduta di gara e affida alla Segretaria verbalizzante il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 89 alla n. 106.

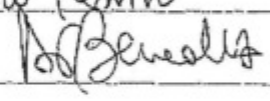
La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 09.11. p.v., alle ore 09,00.

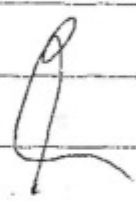
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: 

Il Componente: 

Il Componente 

La Segretaria Verbalizzante 





COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 15

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 09 (nove) del mese di novembre alle ore 09,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa Giuseppina Taffaro, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

L'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti è assente per malattia.

PREMESSO

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con P.E.C. nn. 1677798 e 1677824 del 26.10.2017 ha confermato, rispettivamente agli OO.EE. Masellis S.u.r.l. (n. 63 di V.P.O.) ed Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio (n. 73 di V.P.O.) l'esclusione degli stessi, già disposta, rispettivamente, nelle sedute di gara del 04.10.2017 e 09.10.2017;

-che l'O.E. Masellis S.u.r.l. (n. 63 di V.P.O.) con P.E.C., assunta al protocollo n. 1706252 dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, in data 30.10.2017, ha contestato nuovamente l'esclusione, chiedendo la riammissione alle successive fasi di gara;

-conseguentemente, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 1712442 del 31.10.2017, ha trasmesso al R.U.P., le deduzioni dell'O.E. succitato, per un proprio parere in merito;

-che il R.U.P., con propria nota n. 1717135 del 02.11.2017, si è determinato, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dall'O.E. Masellis S.u.r.l., nel senso che :*"...l'O.E. "MASELLIS SURL" può essere riammesso alle fasi successive di gara..."*;

-che l'O.E. S.M.C. S.r.l. (n. 84 di V.P.O.) non ha riscontrato, alla data odierna, la P.E.C. n. 1493875 del 13.10.2017 di richiesta integrazione da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

-che l'O.E. PRO.GE.CO. s.a.s. di Lo Faso Francesco (n. 85 di V.P.O.) ha riscontrato positivamente, alla data odierna, con P.E.C. n. 1735136, la richiesta di integrazione già inoltrata da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione nella seduta di gara del 25.10.2017, ha trasmesso al R.U.P. le deduzioni dell'O.E.

IMPREGIDA S.r.l. ( n. 86 di V.P.O.) relative all'avvenuta esclusione dello stesso,

nella seduta del 09.10.2017;

-che il R.U.P., con propria nota n. 1675899 del 25.10.2017, si è determinato, a se-

guito dell'esame della documentazione prodotta dall'O.E. IMPREGIDA S.r.l., nel

senso che : "...poiché l'incidenza percentuale della categoria OG2 è del 35%, l'O.E.

non può essere riammesso alla procedura di gara. ";

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione

nella seduta di gara del 25.10.2017, ha richiesto agli OO.EE., ammessi con riserva

e contrassegnati con i numeri 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 103, 104,

105, e 106 di V.P.O rispettivamente, con note nn. 1677884, 1677833, 1679065,

1679122, 1679182, 1678994, 1679018, 1679039, 1679030, 1679165, 1679118,

1679205, 1679262, 1679305, 1679347 del 26.10.2017 e n. 1709990 del 31.10.2017,

indirizzata all'O.E. PAM S.r.l. (n. 105 di V.P.O.), l'integrazione della cauzione

provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come

previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontm.

il termine di 5 giorni dalla ricezione della nota di richiesta;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione

nella seduta di gara del 25.10.2017, ha richiesto agli OO.EE., ammessi con riserva

e contrassegnati con i numeri 97, 101, rispettivamente, con note nn. 1678376,

1678705 le integrazioni di cui al precedente Verbale n. 14 del 25.10.2017;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con mail n 1677958 del 26.10.2017

e successiva P.E.C. del 08.11.2017 ha comunicato all'O.E. Sole Società Cooperativa

(n. 90 di V.P.O.) l'esclusione dello stesso, nella seduta di gara del 25.10.2017;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail,

all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della

seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, prendendo atto della nota n. 1717153 del 02.11.2017 con la quale il R.U.P., nel rettificare quanto precedentemente comunicato con nota n. 1500193 del 16.10.2017, ha precisato che: *"l'O.E. "Masellis Surl" può essere riammesso alle successive fasi di gara"*, **riammette** il succitato O.E. Masellis S.U.R.L. (n. 63 di V.P.O.) alle successive fasi di gara dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. n. 207/2010, così come autocertificato dal medesimo O.E..

La Commissione di gara, preso atto che l'O.E. S.M.C. S.r.l. (n. 84 di V.P.O.) non ha riscontrato, alla data odierna, la P.E.C. o. 1493875 del 13.10.2017 di richiesta integrazione da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, lo **esclude** dalle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, preso atto che l'O.E. PRO.GE.CO. s.a.s. di Lo Faso Francesco (n. 85 di V.P.O.) ha riscontrato positivamente, alla data odierna, con P.E.C. n. 1735136, la richiesta di integrazione già inoltrata da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti lo **ammette** alle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, relativamente all'O.E. IMPREGIDA s.r.l. (n. 86 di V.P.O.) che ha contestato la propria esclusione, preso atto che il R.U.P., con propria nota n. 1675899 del 25.10.2017, si è determinato, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal medesimo O.E., nel senso che: *"...poiché l'incidenza percentuale della categoria OG2 è del 35%, l'O.E. non può essere riammesso alla procedura di gara."* dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di comunicarne la **conferma dell'esclusione**;

La Commissione di gara, inoltre, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai

nn. 89, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105 e 106 di V.P.O., hanno riscontrato correttamente le richieste dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, rispettivamente con note nn. 1709824 del 31.10.17; 1705830 del 30.10.2017; 1706024 del 30.10.17; 1706097 del 30.10.2017; 1709878 del 31.10.2017; 1715970 del 02.11.2017; 1712604 del 31.10.2017; 1708210 del 30.10.2017; 1683171 del 27.10.2017; 1705663 del 30.10.2017; 1714474 del 02.11.2017; 1708288 del 30.10.2017; 1709851 del 31.10.2017, li **Ammette** alle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, preso atto che l'O.E. Senatore Carmelo (n. 92 di V.P.O.) non ha riscontrato, alla data odierna, la P.E.C. n. 1679065 del 26.10.2017 di richiesta integrazione da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, lo **esclude** dalle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, preso atto che l'O.E. Consorzio Stabile EOS – SOTER S.r.l. (n. 97 di V.P.O.) ha riscontrato positivamente con P.E.C. nn. 1683127 e 1682996 del 27.10.2017 la relativa richiesta di integrazione da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, lo **ammette** alle successive fasi di gara;

La Commissione di gara, prende atto che l'O.E. Mondello Costruzioni S.r.l. – MOBA S.r.l. (n. 101 di V.P.O.) non ha riscontrato esaustivamente, alla data odierna, la P.E.C. n. 1678705 del 26.10.2017 di richiesta integrazione da parte dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti; più specificatamente, non ha prodotto l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara; infine, il predetto O.E. ha confermato di non essere in possesso della Categoria OG11. Tale mancato possesso, peraltro, è stato confermato anche dall'Organismo di Attestazione La Soatech SpA con P.E.C. n. 1714583 del 02.11.2017. Conseguentemente, la Commissione **esclude**, dalle successive fasi

di gara, il predetto O.E..

Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, componente della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 107 al n. 117 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
107)ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	-IMPRESA MANDANTE	
F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C.	- SI -	AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;
108)ZAB COSTRUZIONI SRL	SI -	AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del



medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

109)IMPRESA I.CO.SER. S.R.L. SI - **AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

110)ARLI' SRL - SI - **AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inol-

tre, poiché l'Impresa ha omesso di rendere, nel Modello DGUE, allegato all'istanza

di partecipazione, la dichiarazione ex art. 80, comma 5, lett. b) del D. Lgs. n.

50/2016 e ss.mm.ii. relativamente alle procedure concorsuali, ad eccezione del fal-

limento, la Commissione dà mandato all'ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di

attivare, ai sensi del punto 7.5. del Disciplinare di gara nei confronti del predetto

OO.EE., il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice, fissando i termini

previsti dal punto 7.6. del Disciplinare di gara e condizionando l'ammissione

all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

111)EUROSERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE - SI - **AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

112)CAPOGRUPPO CAMEDIL COSTRUZIONI SRL- MANDANTE LANERI

COSTRUZIONI DI LANERI GEOM.GIUSEPPE - SI - **AMMESSA con**

**riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11

del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del

medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio

Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**,

condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

113)ATI TECNOGROUP S.R.L. - IMPRESA MANDANTE TRACO S.R.L.S. -

IMPRESA COOPTATA EURO AMBIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - SI -

**AMMESSA con riserva** in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui

al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al pun-

to 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato

all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **tito-**

**lo gratuito**, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione

richiesta;

114)SPADA COSTRUZIONI S.R.L - SI - **AMMESSA con riserva** in quanto non

ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la di-

chiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare.

La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvi-

gionamenti di attivare il soccorso istruttorio a **titolo gratuito**, condizionando

l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

115) CONSORZIO STABILE F2B - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

116) ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

117) RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta.

La Commissione di gara alle ore 13,55 chiude la seduta di gara e affida al Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, componente della Commissione, il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 107 alla n.117.

La successiva seduta pubblica viene fissata per il giorno 15.11. p.v., alle ore 10,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,

confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: *Giuseppe Teller*

Il Componente: *Roberto Russo*

Il Componente *Maurizio Tello*

COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 16

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo

Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di

Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-

C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 (nove) del mese di novembre alle ore 10,00

nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via

S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segre-

tario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa Giuseppina Taffaro, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella

qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del

Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. Mauro Restivo, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, -

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella

qualità di Componente;

-Esperto Geometra Rosario Di Domenico, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità

di Componente.

E'presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria

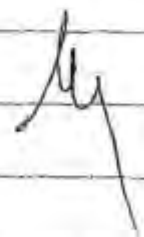
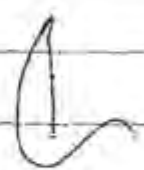
Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che il Presidente della Commissione di gara, considerato che la seduta odierna precede quella di apertura delle Offerte economiche, procede al sorteggio del metodo, previsto dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, che la Commissione dovrà adottare per la determinazione della soglia di anomalia. A tal fine vengono predisposti n. 5 biglietti con l'indicazione delle lettere dalla a) alla e) previste dalla citata disposizione normativa. Procede all'estrazione la dottoressa Giovanna Lo Giudice, dipendente presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, che estrae la lett. a).

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione, nella seduta di gara del 09.11.2017, ha richiesto all'O.E. "Masellis S.U.R.L." (VPO n.63), con nota n.1742147 del 10.11.2017, la dimostrazione del possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. n. 207/2010, così come autocertificato dal medesimo O.E. assegnando il termine di 5 giorni dal ricevimento della stessa;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione nella seduta di gara del 09.11.2017, ha richiesto agli O.O.EE., ammessi con riserva e contrassegnati con i numeri 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 e 117, rispettivamente con note nn. 1741928, 1742000, 1741959, 1741897, 1746569, 1742581, 1742027, 1742426, 1742343, 1742051, 1742260 del 10.11.2017. l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa nota di richiesta;



-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara **per la data odierna**, sul sito internet di questo Comune.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, inoltre, prende atto che O.E. "A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l." (VPO n. 99) ha riscontrato positivamente la richiesta di integrazione con nota n. 1748949 del 13.11.2017 e lo ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. **107, 111, 115, 116, e 117; 108, 109, 113 e 114 di V.P.O.**, hanno riscontrato correttamente le richieste dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, rispettivamente con note nn. 1752294, 1749842, 1744028, 1749875 e 1750289 del 14.11.2017; nn. 1754135, 1754094, 1754113 e 1755909 del 15.11.2017, li **Ammette** alle successive fasi di gara;

La Segretaria di Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 118 al n. 131 di V.P.O., le consegna alla Commissione di gara, la quale procede all'apertura nell'ordine di numerazione del V.P.O., constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità e la regolarità delle buste medesime, nonché delle due buste "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dai singoli offerenti ed alla verifica delle dichiarazioni prodotte circa il possesso dei requisiti generali del concorrente, della documentazione amministrativa nonché dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C., ai fini dell'ammissione alla gara.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e le

conseguenti determinazioni della Commissione, come di seguito elencate:

IMPRESA	PASSOE	AMMESSA/ESCLUSA
118) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. - SI -		AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;
119) ATI I.C.E.S. S.R.L. - FRANCESCO DEODATO S.R.L. - SI -		AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;
120) CONCORDIA CONSORZIO STABILE SOC.CONSA.RL -		IMPRESA CONSORZIATA E.CO.PRO SRL - NO - AMMESSA con riserva, in quanto l'O.E. non produce il PASSOE, di cui al punto VI.3.1) del Bando di gara e 16.9. del Disciplinare. La Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiederne la trasmissione al medesimo O.E., purchè se ne evinca la relativa richiesta, al sistema AVCpass, alla data di presentazione dell'Offerta;
121) IMPRESA MARRARO VINCENZO - SI -		AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando



l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

122) I.G.C. S.P.A. – IMPRESA MANDANTE EDILCAP S.R.L. – SI - AMMESSA

con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

123) I.T.DUEEFFE S.R.L.- SI - Esclusa, in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dal punto III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG1, OG2 ed OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare;

124) IMPRESA EDILE EFFEBI S.R.L. – SI – Esclusa in quanto l'O.E. risulta privo, al momento della presentazione dell'istanza, del requisito prescritto sia dal punto III.2.2.) e III.2.3.) del Bando di gara sia dal punto 13.1. del Disciplinare di gara ossia di SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ( OG1, OG2 ed OG11). Inoltre, la Commissione rileva che il predetto O.E. non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. Ancora, l'Impresa ha ommesso di rendere, nel Mo-

dello DGUE, allegato all'istanza di partecipazione, la dichiarazione ex art. 80, comma 5, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente alle procedure concorsuali, ad eccezione del fallimento;

125) ATI CORALLO COSTRUZIONI S.R.L. – COREPP S.R.L. – SI - AMMESSA

con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

126) SCR S.R.L.IMPRESA COSTRUZIONI – SI - AMMESSA con riserva in

quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

127) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE – SI -

AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

128) COSAN SRL – SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla

cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di

gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

129) JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

130) FRATELLI MATRANGA S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE CONS.AP. - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta;

131) MIREDEL S.R.L. - SI - AMMESSA con riserva in quanto non ha allegato alla cauzione provvisoria, di cui al paragrafo 11 del Disciplinare, la dichiarazione, ex art. 93, comma 8, di cui al punto 16.12 del medesimo Disciplinare. La Commissione di gara, pertanto, dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito, condizionando l'ammissione all'avvenuta ricezione dell'integrazione richiesta. Inoltre, la Commissione di gara dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere sia all'O.E. sia all'Organismo di Attestazione SOA Hi-Quality la comunicazione della data di effettuazione della verifica triennale trasmettendo, altresì, il relativo Contratto.

La Commissione di gara alle ore 16,15 chiude la seduta di gara e affida alla segretaria della Commissione, il plico adeguatamente sigillato contenente le Offerte economiche dalla n. 118 alla n.135.

La successiva seduta pubblica viene fissata a data da destinarsi.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente:

Giuseppe P. L. C.

Il Componente:

Luigi Saverio Adornato

Il Componente

Mario R. L. P.

La Segretaria

M. P. L. P.

D

Sokkigste

A

V

E

B

V

C

V



COMUNE DI PALERMO

Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

VERBALE DI GARA n. 17

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro - Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre, alle ore 08,30, nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, giusta mandato della Commissione, nella seduta di gara del 15.11.2017, ha richiesto agli OO.EE., ammessi con riserva e contrassegnati con i numeri 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 131 rispettivamente con note nn. 1771252, 1770979, 1770884, 1769150, 1768795, 1768892, 1768945, 1769025, 1769081, 1828528, 1769223 e 1769281 del 20.11.2017, l'integrazione della cauzione provvisoria con la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, così come previsto dal punto 16.12. del Disciplinare di gara, fissando, per il relativo riscontro, il termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa nota di richiesta;

-che, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha effettuato le verifiche sulla continuità del possesso del requisito della qualificazione SOA;

-che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

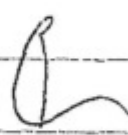

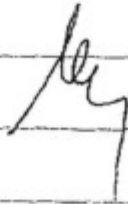
La Commissione di gara, nel prendere atto che gli OO.EE., contrassegnati ai nn. 118, 119, 120, 121, 122, 126, 127, 128 e 130 di V.P.O. hanno riscontrato correttamente le richieste dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, rispettivamente con note nn. 1780132 del 23.11.17, 1824942 del 05.12.17, 1801832 del 29.11.17, 1785902 del 24.11.17, 1817491 del 04.12.17, 1784405 del 24.11.17, 1784897 del 24.11.17, 1817533 del 04.12.17 e 1817574 del 04.12.17, li ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara prende atto che gli OO.EE. identificati ai nn. 112, 125, 129 e 131 non hanno riscontrato nei termini la suddetta richiesta di integrazione e per-




tanto li esclude dalle successive fasi di gara.

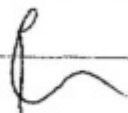

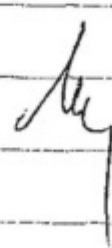
La Commissione di gara inoltre prende atto della mancanza del requisito sulla continuità del possesso della qualificazione SOA degli OO.EE. identificati ai nn. 13, 37, 49 e 127 e, pertanto, li esclude dalle successive fasi di gara.

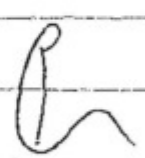

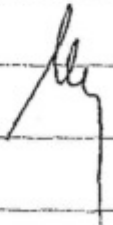
La Commissione di gara, completate le operazioni di esame della documentazione amministrativa, approva il suddetto elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi, dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di trasmettere copia del presente verbale al RUP al fine di dar corso a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 con l'adozione del relativo provvedimento di competenza.

<b>IMPRESA</b>	<b>AMMESSA/ESCLUSA</b>	
1) S.G.M.IMPIANTI S.R.L. -	AMMESSA	
2) IMPRESA SGRO' GEOM.ALBERTO-	AMMESSA	
3) FI.MI. SRL -	ESCLUSA	
4) SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. -	ESCLUSA	
5) IMPRESA CAPOGRUPPO MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.-IMPRESA MANDANTE ZEDIL SRL -	ESCLUSA	
6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE E PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOP.VA PER AZIONI -	AMMESSA	
7) MANUTENZIONI SRL -	AMMESSA	
8) B.HOME S.R.L. -	ESCLUSA	
9) SCANCARELLO GAETANO -	AMMESSA	
10) EL.DA, COSTRUZIONI S.R.L. -	ESCLUSA	
11) S.C.F.COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
12) COSEREO S.R.L. -	ESCLUSA	



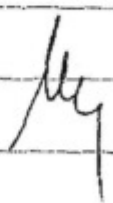


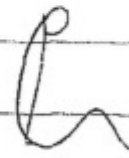

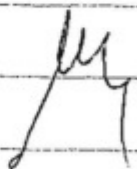
13) ATI IMPRESA PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE A.R.L. - IMPRESA ONE COSTRUZIONI SRL -	ESCLUSA	
14) IMPRESA MANDATARIA CAPOGRUPPO PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA MANDANTE ASSOCIATA C.I.S.E.L.T. S.R.L. -	AMMESSA	
15) 2G COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
16) ARKEO RESTAURI SRL -	AMMESSA	
17) MGM COSTRUZIONI S.R.L. -	ESCLUSA	
18) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. -	ESCLUSA	
19) CONSORZIO STABILE AGORAA S.R.L. -	AMMESSA	
20) APPALTITALIA S.R.L. -	AMMESSA	
21) CO.SY.BE. S.R.L. -	ESCLUSA	
22) MIGIFRA S.R.L. -	AMMESSA	
23) IMPRESA MARRARO VINCENZO -	AMMESSA	
24) ATI IMPRESA EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA-IMPRESA COSTRUZIONI PINTO VRACA SRL -	ESCLUSA	
25) GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO -	AMMESSA	
26) IMPRESA COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L. -	AMMESSA	
27) EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA -	AMMESSA	
28) SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO F. ALESSANDRO -	AMMESSA	
29) EMMECCI SRL -	AMMESSA	
30) GANGILMPIANTI SRL -	AMMESSA	
31) NUOVI LAVORI S.R.L. -	AMMESSA	
32) SPALLINA COSTRUZIONI SI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C. -	AMMESSA	
33) IMPRESA EDILZETA S.P.A. -	AMMESSA	

34) IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L. -	ESCLUSA	
35) IMPRESA CAPOGRUPPO DOLMEN S.R.L. - IMPRESA ASSOCIATA		
PUMA LORENZO -	AMMESSA	
36) CEDIT SRL -	AMMESSA	
37) ATI HIMERA SOCIETA' COOPERATIVA - COGE IMPIANTI SOCIETA'		
COOPERATIVA - CARCHIDI COSTRUZIONI SNC DI GIORDANO ROSARIO		
& C. -	ESCLUSA	
38) ATI OPERE GENERALI S.R.L.S. - S.IM.EL. S.R.L. (MANDANTE) - INTEA		
INTERVENTI SUL TERRITORIO E AMBIENTE -	AMMESSA	
39) IMPRESA LO SCRUDATO SALVATORE -	AMMESSA	
40) IMPRESA CAPOGRUPPO CO.E.PE. S.R.L. - - IMPRESA MANDANTE		
CO.EDI. DI FABRIZIO OLIVERI -	AMMESSA	
41) PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO -	AMMESSA	
42) CINQUEMANI GIANPEPPINO -	AMMESSA	
43) PENTA COSTR. E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO -	AMMESSA	
44) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE -	AMMESSA	
45) IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L. -	AMMESSA	
46) RE.CO.GE. S.R.L. -	AMMESSA	
47) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - IMPRESA CONSORZIATA		
IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO -	AMMESSA	
48) SICE SRL -	ESCLUSA	
49) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. -		
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	ESCLUSA	
50) IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO -	AMMESSA	
51) MIGIFRA S.R.L. -	AMMESSA	

52) D.I.S.M.A. s.r.l. -	AMMESSA	
53) MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni s.r.l. -	AMMESSA	
54) SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE - PLICO RITIRATO		
55) ATI SUD SERVICE S.R.L. - D'ERCHIA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA	
56) GIADA COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
57) RE.CO.IM. S.R.L. -	AMMESSA	
58) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
59) GANOSIS CONSORZIO STABILE -	AMMESSA	
60) COGESP SRL UNIPERSONALE -	AMMESSA	
61) PAMPALONE (capogruppo) - ELECTRIC SYSTEM S.R.L.- CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L. -	ESCLUSA	
62) GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL -	AMMESSA	
63) MASELLIS S.U.R.L. -	AMMESSA	
64) TRINACRIA DI BELMONTE SOCIETA' COOPERATIVA -	ESCLUSA	
65) ATI IMPRESA GEOM. D'ANNA GIUSEPPE - IMPRESA ASSOCIATA SIE IMPIANTI SAS	AMMESSA	
66) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
67) CONSCOOP -	AMMESSA	
68) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL- A.G.R.SRL	AMMESSA	
69) ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	
70) CASSANO SRL -	AMMESSA	
71) B.M.COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA	
72) SPALLINA LUCIO S.R.L.	AMMESSA	
73) IMPRESA GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO -	ESCLUSA	
74) GERACI COSTRUZIONI S.R.L. -D'ALBERTI COSTRUZIONI & C.SAS -		

	AMMESSA	
75)	GENERALI COSTRUZIONI SRL	ESCLUSA
76)	SAGEDIL S.R.L. -	AMMESSA
77)	MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L. -	ESCLUSA
78)	OCEANIA REST AURI S.R.L. -	AMMESSA
79)	VL.BA. S.R.L. -	ESCLUSA
80)	CEPIE ENERGY PROJECT -	AMMESSA
81)	CONPAT S.C.A.R.L.-	AMMESSA
82)	CAPOGRUPPO IMPRESA GM COSTRUZIONI S.R.L. -IMPRESA A.& P.COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO - ASSOCIATA IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE -	AMMESSA
83)	EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
84)	CAPOGRUPPO S.M.C. SRL (MANDANTE) MI.RO COSTRUZIONI SRL -	ESCLUSA
85)	ATI PRO.GE.CO. SAS - MANDANTE TEKNO IMPIANTI DI RIBISI FILIPPO -	AMMESSA
86)	IMPREGIDA S.R.L.	ESCLUSA
87)	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	AMMESSA
88)	LAVORI GENERALI SRL-ASSOCIATA IDRO TERMICA SICILIANA SRL -	AMMESSA
89)	DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI -	AMMESSA
90)	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	ESCLUSA
91)	A.T.I. IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C.SAS - BIONDO TOMMASO MASSIMO- SERVIZI ENERGIA E CALORE SRL	AMMESSA

92)SENATORE CARMELO -	ESCLUSA	
93)DAMIGA S.R.L. -	AMMESSA	
94)RECOOP S.R.L.	AMMESSA	
95) S.I.C.E.F. SRL	AMMESSA	
96) COMITEL S.R.L. -	AMMESSA	
97) CONSORZIO STABILE EOS - IMPRESA SOTER S.R.L. -	AMMESSA	
98) ARES S.R.L. -	AMMESSA	
99) ATI G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA M.E.G.A.RES. SRL	AMMESSA	
100) OPERA APPALTI SRL (ME) -	AMMESSA	
101)ATI MONDELLO COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE MOBA SRL -	ESCLUSA	
102) PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL -	AMMESSA	
103) SURON S.R.L. -	AMMESSA	
104) NUOVI LAVORI S.R.L. -	AMMESSA	
105) PAM S.R.L. -	AMMESSA	
106) FASTEN S.R.L. -	AMMESSA	
107)ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C. -	AMMESSA	
108)ZAB COSTRUZIONI SRL -	AMMESSA	
109)IMPRESA I.CO.SER. S.R.L. -	AMMESSA	
110)ARLI' SRL -	AMMESSA	
111)EUROSERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE -	AMMESSA	
112) CAMEDIL COSTRUZIONI SRL - LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM.GIUSEPPE -	ESCLUSA	
113) ATITECNOGROUP S.R.L. -IMPRESA TRACO S.R.L.S. -	AMMESSA	

114) SPADA COSTRUZIONI S.R.L. -	AMMESSA	
115) CONSORZIO STABILE F2B -	AMMESSA	
116) ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.-	AMMESSA	
117) RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA'		
CONSORTILE A.R.L. -	AMMESSA	
118) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.- SIAR s.r.l.	AMMESSA	
119) ATI I.C.E.S. S.R.L. - FRANCESCO DEODATO S.R.L.	AMMESSA	
120) CONCORDIA CONSORZIO STABILE SOC.CONS.ARL - IMPRESA		
CONSORZIATA E.CO.PRO SRL	AMMESSA	
121) IMPRESA MARRARO VINCENZO -	AMMESSA	
122) I.G.C. S.P.A. - IMPRESA EDILCAP S.R.L.	AMMESSA	
123) I.T.DUEFFE S.R.L.-	ESCLUSA	
124)IMPRESA EDILE EFFEBI S.R.L. -	ESCLUSA	
125)ATI CORALLO COSTRUZIONI S.R.L. - COREPP S.R.L.	ESCLUSA	
126) SCR S.R.L.IMPRESA COSTRUZIONI -	AMMESSA	
127) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE -ESCLUSA		
128) COSAN SRL -	AMMESSA	
129)JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA -	ESCLUSA	
130) FRATELLI MATRANGA S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO		
STABILE CONS.AP. -	AMMESSA	
131) MIREDIL S.R.L. -	ESCLUSA	
La Commissione di gara alle ore 09,30 chiude la seduta.		
La successiva seduta pubblica viene fissata al giorno 08.01.2018 p.v., alle ore 09,00.		
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,		
confermato e sottoscritto da:		

Il Presidente:

Giuseppina Tella

Il Componente:

D. Domenico Bellino

Il Componente

Mauro Restivo

La Segretaria

D. Benedetto





COMUNE DI PALERMO

AREA DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI

UFFICIO GARE – AFFIDAMENTO LL.PP.

Ex UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 18

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per "Accordo Quadro – Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016"-  
C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €, 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 09 (nove) del mese di febbraio, alle ore 09,00, nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448:

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra **Maria Anna Di Benedeto**, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

## PREMESSO

-che, la Commissione di gara, con verbale del 09.11.2017, ha ammesso con riserva l'Impresa individuata al n.112 di V.P.O. "Camedil Costruzioni s.r.l." dando mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di richiedere, alla stessa, la relativa integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

-che, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 1742581 del 10.11.2017, ha richiesto, a mezzo posta certificata, la predetta integrazione, assegnando il termine di cinque giorni per il riscontro;

-che l'impresa "Camedil Costruzioni s.r.l." non ha riscontrato nei termini la suddetta richiesta e che, conseguentemente, la Commissione di gara, con verbale n. 17 del 18.12.2017, ha escluso la medesima impresa;

-che, con medesimo verbale, la Commissione di gara ha approvato l'elenco degli Operatori ammessi ed esclusi dando contestuale mandato, all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, di trasmettere al RUP tutti i verbali di gara per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;

-che, con nota n. 1879992 del 18.12.2017, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, al RUP, i 17 verbali di gara + il V.P.O. relativi alla procedura in questione;

-che, il RUP, con nota n. 19395 del 10.01.2018, ha trasmesso, all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, la Determinazione Dirigenziale n. 1 del 09.01.2018 di approvazione dell'elenco degli Operatori Economici Ammessi/Esclusi;

-che, la suddetta Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal 09.01.2018 al 24.01.2018;

-che, l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., ex Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, con nota n. 20535 del 10.01.2018, ha trasmesso a tutti gli OO.EE., tramite

P.E.C., la succitata Determinazione;

-che l'impresa "Camedil Costruzioni s.r.l.", con P.E.C. datata 11.01.2018, assunta, in pari data, al protocollo n.24322 dell'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP, ha comunicato di non avere mai ricevuto la nota n. 1742581 del 10.11.2017 di richiesta integrazione;

-che l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP, ex Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, verificato ed accertato, che per mero errore materiale, la richiesta non era mai stata consegnata nella casella di posta certificata del suddetto operatore, ha reiterato, in data 11.01.2018, la richiesta di integrazione, con nota n. 27300;

-che l'Impresa "Camedil Costruzioni s.r.l.", (n. 112 di V.P.O.) con P.E.C. del 16.01.2018, assunta al protocollo dell'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP, ex Ufficio Contratti Ed Approvvigionamenti, in pari data, al n. 37736, ha riscontrato correttamente la superiore richiesta di integrazione;

-che, la Commissione di gara, a seguito delle verifiche effettuate, dall'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, sulla continuità del possesso del requisito della qualificazione SOA, ha disposto, nella seduta di gara del 18.12.2017, l'esclusione dell'O.E. **Consorzio Leonardo Servizi**, identificato al n. 127 di V.P.O.:

-che, il suddetto O.E., ricevuta la notifica della più volte citata Determinazione Dirigenziale n. 1 del 09.01.2018, ha contestato, con P.E.C. del 22.01.2018, assunta, in pari data, al protocollo n. 55483 dell'Ufficio Gare-Affidamento LL.PP., la predetta esclusione;

-che l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP, ex Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul

sito internet di questo Comune.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di gara, preso atto di quanto sopra, *riammette* l'impresa "Camedil Costruzioni s.r.l." (n. 112 di V.P.O.) alle successive fasi di gara.

La Commissione di gara, preso atto del contenuto della nota dell'O.E. **Consorzio Leonardo Servizi** (n. 127 di V.P.O.) e valutata la fondatezza, *riammette* il suddetto O.E. alle successive fasi di gara.

Conseguentemente, viene dato mandato all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., di trasmettere il presente verbale al RUP per l'approvazione del medesimo ai fini della riammissione delle Ditte succitate mediante contestuale redazione della relativa Determinazione Dirigenziale.

La Commissione di gara alle ore 09,15 chiude la seduta di gara.

La successiva seduta pubblica viene fissata a data da destinarsi.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: *Giuseppina Telleri*

Il Componente: *De Benedetti*

Il Componente: *Mario B. di V.*

La Segretaria: *A. Benedetti Macchi*

COMUNE DI PALERMO

AREA DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI

UFFICIO GARE – AFFIDAMENTO LL.PP.

Ex UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 19

OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per “Accordo Quadro – Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016”- C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 (ventisei) del mese di febbraio alle ore 09,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sotto elencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

-Dott.ssa **Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

-Dott. **Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

-Esperto **Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Maria Anna Di Benedetto, in servizio presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

**PREMESSO**

-che l'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., con nota prot. n. 120768 del 09.02.2018 ha trasmesso al RUP il verbale n.18 del 09.02.2018, ad integrazione dei precedenti verbali di gara, per l'approvazione del medesimo, ai fini della **riammissione degli OO.EE. "Camedil Costruzioni s.r.l." (n.112 di V.P.O.) e "Consorzio Leonardo Servizi" (n. 127 di V.P.O.)**, mediante contestuale redazione della relativa Determinazione Dirigenziale;

-che il RUP con nota del 14.02.2018 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.25 del 14.02.2018 di presa d'atto e approvazione-integrazione dell'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi;

-che l'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP, ex Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha trasmesso, per e-mail, all'indirizzo di posta elettronica del webmaster, la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna, sul sito internet di questo Comune.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La segretaria verbalizzante prelevati i plichi custoditi nell'armadio blindato contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti, provvede alla consegna dei medesimi al Presidente della Commissione di gara che, preso atto dell'integrità dei medesimi, procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai **n. 95** concorrenti ammessi e dà lettura dei relativi ribassi percentuali da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, che di seguito vengono elencati:

**IMPRESE**

**OFFERTE**

1) S.G.M.IMPIANTI S.R.L.	21,2121%
2) IMPRESA SGRO' GEOM.ALBERTO	14,2827%

6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE	18,9802%
CIRO MENOTTI SOCIETA' COOP.VA PER AZIONI	
7) MANUTENZIONI SRL	21,137%
9) SCANCARELLO GAETANO	16,2457%
11) S.C.F.COSTRUZIONI S.R.L.	18,2842%
14) PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,3575%
IMPRESA MANDANTE ASSOCIATA C.I.S.E.L.T. S.R.L.	
15) 2G COSTRUZIONI S.R.L.	21,6336%
16) ARKEO RESTAURI SRL	22,0150%
19) CONSORZIO STABILE AGORAA S.R.L.	16,1307%
20) APPALTITALIA S.R.L.	19,2240%
22) e 51) MIGIFRA S.R.L.	21,2481%
23) e 121) IMPRESA MARRARO VINCENZO	22,9741%
25) e 62) GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	22,2222%
26) IMPRESA COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	16,5982%
27) EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	17,5151%
28) SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO F. ALESSANDRO	19,7337%
29) EMMECCI SRL	22,1721%
30) GANGILMPIANTI SRL	16,8998%
31) NUOVI LAVORI S.R.L.	23,1824%
32) SPALLINA COSTRUZIONI SI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C.	27,0793%
33) IMPRESA EDILZETA S.P.A.	21,3503%
35) IMPRESA CAPOGRUPPO DOLMEN S.R.L.	16,3999%

IMPRESA ASSOCIATA PUMA LORENZO	
36) CEDIT SRL	16,6923%
38) ATI OPERE GENERALI S.R.L.S. - S.IM.EL. S.R.L- I NTEA	23,97%
INTERVENTI SUL TERRITORIO E AMBIENTE	
39) IMPRESA LO SCRUDATO SALVATORE -	21,3288%
40) CO.E.PE. S.R.L. - IMPRESA MANDANTE CO.EDI. DI FABRIZIO OLIVERI	23,9354%
41) PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	16,2223%
42) CINQUEMANI GIANPEPPINO	16,2435%
43) PENTA COSTR. E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO -	16,1619%
44) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	14,7318%
45) IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L.	20,8585%
46) RE.CO.GE. S.R.L.	24,2120%
47) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	21,0315%
IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO	
50) IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO	16,7718%
52) D.I.S.M.A. s.r.l.	22,50%
53) MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni s.r.l.	24,727%
54) SPINELLI COSTRUZIONI - PLICO RITIRATO	
55) ATI SUD SERVICE S.R.L. - D'ERCHIA RESTAURI S.R.L.	19,84%
56) GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	24,9743%
57) RE.CO.IM. S.R.L.	16,6992%
58) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	24,5400%
59) GANOSIS CONSORZIO STABILE	23,2186%

*C*

*[Signature]*

*[Signature]*



60) COGESP SRL UNIPERSONALE	16,7624%
63) MASELLIS S.U.R.L.	19,787%
65) ATI IMPRESA GEOM. D'ANNA GIUSEPPE	22,1030%
IMPRESA ASSOCIATA SIE IMPIANTI SAS	
66) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,1918%
67) CONSCOOP	17,7541%
68) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - A.G.R.SRL	24,3721%
69) ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	25,1439%
70) CASSANO SRL	16,2892%
72) SPALLINA LUCIO S.R.L.	18,8580%
74) GERACI COSTRUZIONI S.R.L.	23,8417%
D'ALBERTI COSTRUZIONI & C.SAS	
76) SAGEDIL S.R.L.	22,6407%
78) OCEANIA RESTAURI S.R.L.	22,6953%
80) CEPIE ENERGY PROJECT	22,7647%
81) CONPAT S.C.A.R.L.-	15,9316%
82) IMPRESA GM COSTRUZIONI S.R.L.	16,8383%
IMPRESA A. & P. COSTRUZIONI S.A.S.	
-IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	
83) EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	24,2410%
85) ATI PRO.GE.CO. SAS - MANDANTE TEKNO IMPIANTI DI	24,5225%
RIBISI FILIPPO	
87) SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	16,7638%
88) LAVORI GENERALI SRL - ASSOCIATA IDRO TERMICA	23,1204%

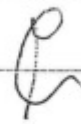

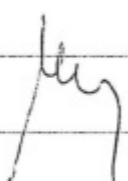
SICILIANA SRL	
89) DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI -	22,458%
91) A.T.I. GEOM. RIZZO ANTONINO & C.SAS - - BIONDO TOMMASO MASSIMO - SERVIZI ENERGIA E CALORE SRL	21,4888%
93) DAMIGA S.R.L.	25,0346%
94) RECOOP S.R.L.	22,399%
95) S.I.C.E.F. SRL	23,2233%
96) COMITEL S.R.L.	19,4501%
97) CONSORZIO STABILE EOS - IMPRESA SOTER S.R.L.	20,7219%
98) ARES S.R.L.	20,9861%
99) ATI G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA M.E.G.A.RES. SRL	25,036%
100) OPERA APPALTI SRL (ME)	23,1816%
102) PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	23,1420%
103) SURON S.R.L.	24,8928%
104) NUOVI LAVORI S.R.L.	23,1824%
105) PAM S.R.L.	22,7634%
106) FASTEN S.R.L.	23,00%
107) ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	24,73%
IMPRESA F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C.	
108) ZAB COSTRUZIONI SRL	24,6813%
109)IMPRESA I.CO.SER. S.R.L.	22,3012%
110)ARLI' SRL	20,4287%
111)EUROSERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	24,6811%



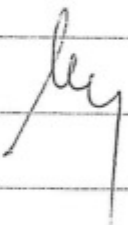
112) CAMEDIL COSTRUZIONI SRL	24,6813%
LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM.GIUSEPPE	
113) ATI TECNOGROUP S.R.L. -IMPRESA TRACO S.R.L.S.	23,1751%
114) SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	21,585%
115) CONSORZIO STABILE F2B	24,7546%
116) ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	17,6723%
117) RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	16,6859%
118) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.- SIAR s.r.l.	24,6070%
119) ATI I.C.E.S. S.R.L. - FRANCESCO DEODATO S.R.L.	16,7611%
120) CONCORDIA CONSORZIO STABILE ARL - IMPRESA CONSORTILE E.CO.PRO SRL	16,1015%
122) I.G.C. S.P.A. - IMPRESA EDILCAP S.R.L.	16,6413%
126) SCR S.R.L.IMPRESA COSTRUZIONI	23,1016%
127) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE	25,1439%
128) COSAN SRL	24,4417%
130) FRATELLI MATRANGA S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE CONS.AP.	24,5625%

*C*  
*12*  
*key*

La Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti **esclusi** dando lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere i seguenti:

IMPRESE	OFFERTE
3) FI.MI. SRL -	22,3574%

4) SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. -	21,9879%	
5) MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.-	22,1532%	
IMPRESA MANDANTE ZEDIL SRL -		
8) B.HOME S.R.L. -	24,16%	
10) EL.DA, COSTRUZIONI S.R.L. -	15,7131%	
12) COSERFO S.R.L. -	24,9491%	
13) ATI PUGLISI VINCENZO SOCIETA' A.R.L. -		
IMPRESA ONE COSTRUZIONI SRL -	16,1787%	
17)MGM COSTRUZIONI S.R.L. -	22,7877%	
18) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. -	16,5038%	
21) CO.SY.BE. S.R.L. -	10,9969%	
24) ATI IMPRESA EDILSERVICE -		
IMPRESA COSTRUZIONI PINTO VRACA SRL -	22,8734%	
34) IMPRESA EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI S.R.L. -	24,9989%	
37) ATI HIMERA SOCIETA' COOPERATIVA -		
COGE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA -		
CARCHIDI COSTRUZIONI SNC-	21,6466%	
48) SICE SRL -	17,6660%	
49) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. -		
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	21,372%	
61)PAMPALONE (capogruppo) -		
ELECTRIC SYSTEM S.R.L.-		
CANTIERI DEL MEDITERRANEO S.R.L. -	22,5812%	
64)TRINACRIA DI BELMONTE SOCIETA' COOPERATIVA -	22,2324%	
71) B.M.COSTRUZIONI SRL	16,9077%	

73) IMPRESA GEOM.CASSISI IGNAZIO FABRIZIO –	24,1703%	
75) GENERALI COSTRUZIONI SRL	23,8432%	
77) MAR.SAL.COSTRUZIONI S.R.L. –	16,2525%	
79) VI.BA. S.R.L. –	21,9728%	
84) S.M.C. SRL -MI.RO COSTRUZIONI SRL –	23,517%	
86) IMPREGIDA S.R.L.	16,8179%	
90) SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	22,5518%	
92) SENATORE CARMELO –	16,7823%	
101) ATI MONDELLO COSTRUZIONI SRL –		
IMPRESA MANDANTE MOBA SRL –	21,7842%	
123) I.T.DUEEFFE S.R.L.-	24,8669%	
124) IMPRESA EDILE EFFEBI S.R.L. –	23,6869%	
125) ATI CORALLO COSTRUZIONI S.R.L. – COREPP S.R.L.	17,099%	
129) JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA -	23,9626%	
131) MIRENIL S.R.L. –	24,8788%	

La Commissione, tenuto conto di quanto previsto dal punto IV.2.1) del bando di gara, in combinato disposto con l'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo il criterio sorteggiato, nella precedente seduta di gara del 15.11.2017, Verbale n. 16 e corrispondente alla lettera a) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione procede, conseguentemente, a determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso, incrementata dello scarto me-

dio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Pertanto, si dispongono in ordine decrescente di ribasso le offerte formulate dai 95 concorrenti ammessi, secondo l'elenco, di cui all'Allegato n. 1.

Essendo il 10% delle 95 offerte ammesse pari a 10, la Commissione procede ad escludere dal calcolo della media n. 10 offerte di maggiore ribasso dei seguenti concorrenti (Allegato n. 1/BIS):

n. V.P.O. CONCORRENTI	RIBASSO %
-----------------------	-----------

32	27,0793%
----	----------

69	25,1439%
----	----------

127	25,1439%
-----	----------

99	25,036%
----	---------

93	25,0346%
----	----------

56	24,9743%
----	----------

103	24,8928%
-----	----------

115	24,7546%
-----	----------

107	24,73%
-----	--------

53	24,727%
----	---------

Analogamente vengono escluse dal calcolo della media le offerte di minore ribasso dei seguenti n. 10 concorrenti (Allegato n. 1/BIS):

n. V.P.O. CONCORRENTI	RIBASSO %
-----------------------	-----------

70	16,2892%
----	----------

9	16,2457%
---	----------

42	16,2435%
----	----------

41	16,2223%
----	----------

43	16,1619%
----	----------

19	16,1307%
120	16,1015%
81	15,9316%
44	14,7318%
2	14,2827%

Effettuati i necessari calcoli risulta:

che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escluse le superiori n. 10 offerte di maggiore e n. 10 di minore ribasso è pari a 21,2533 (Allegato n. 2);

che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,9004;

che la media aritmetica + scarto medio aritmetico =  $21,2533 + 1,9004 = 23,1537$  (soglia di anomalia, Allegato n. 2).

La Commissione individua quali offerte anomale quelle presentate dagli operatori economici aventi un ribasso maggiore della superiore soglia di anomalia (23,1537%) che, ai sensi del punto 15.1. del Disciplinare di gara, in combinato disposto con il comma 8, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, sono automaticamente ESCLUSE e, segnatamente, quelle di cui all'Allegato n. 1 comprese tra il numero d'ordine n. 1 (O.E. n. 32, ribasso del 27,0793) ed il n. 31 (O.E. n. 113, ribasso del 23,1751).

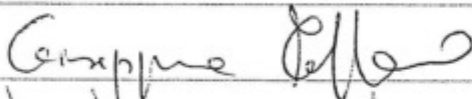
La Commissione di gara, pertanto, individua quale migliore offerta quella che più si avvicina, in difetto, alla predetta soglia di anomalia, pari al 23,1537% e, cioè, quella di cui all'O.E. Pisciotta Costruzioni S.r.l., contrassegnato al n.102 di V.P.O., che ha offerto un ribasso del 23,1420% e propone l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 32, in combinato

disposto con l'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore del predetto Operatore Economico.

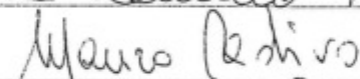
La Commissione di gara demanda all'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. lo svolgimento degli adempimenti consequenziali.

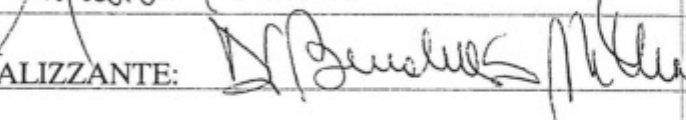
Le predette operazioni si concludono alle ore 13,15.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE: 

IL COMPONENTE: 

IL COMPONENTE: 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: 



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI**

**UFFICIO GARE – AFFIDAMENTO LL.PP.**

**Ex UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI**

**VERBALE DI GARA N. 20**

**OGGETTO: Procedura aperta relativa alla Procedura Aperta per “Accordo Quadro – Lavori di Manutenzione e di Pronto Intervento negli Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza della Città Storica - Anno 2016”- C.I.G. 69246344BF -CUP: D74B16000240004.**

Importo complessivo €. 767.517,17 escluso IVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 (sei) del mese di Aprile alle ore 09,00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. - Via S. Biagio n.4, si riunisce per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la sottoelencata Commissione di gara, costituita dal Segretario Generale con nota n. 654946 del 04.05.2017:

**-Dott.ssa Giuseppina Taffaro**, Dirigente del Settore Bilancio e Tributi, nella qualità di Presidente, in sostituzione dell'Ing. Tonino Martelli, giusta nomina del Segretario Generale del 10.08.2017 prot. n. 945448;

**-Dott. Mauro Restivo**, Funzionario dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, - Area Amministrativa della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componente;

**-Esperto Geometra Rosario Di Domenico**, dell'Ufficio Città Storica, nella qualità di Componente.

E' presente, nella qualità di Segretaria, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra **Maria Meli**, in servizio presso l'Ufficio Gare – Affidamento LL.PP., in sostituzione della



Sig.ra Maria Anna Di Benedetto assente dal servizio in data odierna.

**PREMESSO**

-che, con Verbale di gara n. 19 del 26.02.2018, la Commissione di gara aveva individuato, quale migliore offerta quella dell'O.E. Pisciotta Costruzioni S.r.l., contrassegnato al n. 102 di V.P.O., che aveva offerto un ribasso del 23,1420% proponendone, di conseguenza, al R.U.P., l'aggiudicazione del presente appalto;

-che il R.U.P., con mail del 12.03.2018, ha trasmesso all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 07.03.2018 di aggiudicazione definitiva in favore del predetto Operatore Economico;

-che il suddetto provvedimento è stato trasmesso sia all'O.E. aggiudicatario sia a tutti gli OO.EE. partecipanti in data 13.03.2018, rispettivamente con note nn. 223047 e 223066 dell'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP.;

-che l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., con nota n. 247020 del 20.03.2018, a seguito di una revisione del Verbale di gara n. 19, comunicava al R.U.P. di avere riscontrato un mero errore materiale in base al quale l'O.E. Nuovi Lavori S.r.l. era stato inserito e conteggiato, ai fini del calcolo della media aritmetica, due volte e, più precisamente, una volta al n. 31 ed un'altra volta al n. 104 del predetto Verbale;

-conseguentemente, l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., nella medesima nota, chiedeva al R.U.P. l'annullamento della Determinazione Dirigenziale n. 29 del 07.03.2018 di aggiudicazione definitiva, in favore dell'O.E. Pisciotta Costruzioni S.r.l.;

-puntualmente, il R.U.P. con mail del 23.03.2018 trasmetteva all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 23.03.2018 di annullamento della più volte citata aggiudicazione definitiva, in favore dell'O.E. Pisciotta Costruzioni S.r.l.;

Handwritten signature and initials in the right margin, consisting of a large 'C' and 'D' followed by a stylized signature.

-il superiore provvedimento veniva, conseguentemente, trasmesso sia all'O.E., destinatario del provvedimento di annullamento, sia a tutti gli OO.EE. partecipanti, in data 27.03.2018, rispettivamente con note nn. 570152 e 570149 dell'Ufficio Gare -

Affidamento LL.PP.;

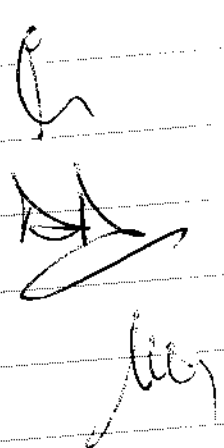
-che la data della seduta odierna è stata fissata, previa comunicazione al Webmaster, in data 28.03.2018.

Assistono alla seduta di gara l'Architetto Aldo Domenico La Marca, giusta delega del 05.04.2018 dell'Amministratore Unico della Fasten s.r.l., allegata in copia al presente Verbale nonché il Geometra Giacomo Pisciotta, giusta delega del 06.04.2018 del Rappresentante Legale dell'Impresa PISCIOTTA Costruzioni S.r.l., allegata in copia al presente Verbale

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Architetto n. q. dichiara quanto segue: *"le offerte uguali che si trovano all'interno delle ali o "a cavallo" delle stesse debbono essere considerate come blocco unitario o meglio dire come una sola offerta, come espresso dal Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria del 19.09.2017, n. 5. Pertanto, la soglia di anomalia risulterebbe essere pari al 23,0309%; di conseguenza, l'aggiudicataria risulterebbe essere la Fasten S.r.l."*

La Commissione, preso atto di quanto sopra esposto ed in aderenza a quanto espresso dal R.U.P. con propria nota n. 563254 del 23.03.2018 che richiama l'orientamento espresso dall'A.N.A.C. nel Comunicato del 05.10.2016, procede al ricalcolo della soglia di anomalia, secondo il criterio sorteggiato, nella precedente seduta di gara del 15.11.2017, Verbale n. 16 e corrispondente alla lettera a) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base delle sottoelencate offerte.





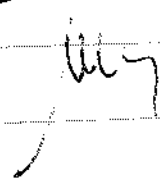
IMPRESE	OFFERTE
1) S.G.M.IMPIANTI S.R.L.	21,2121%
2) IMPRESA SGRO' GEOM.ALBERTO	14,2827%
6) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE	18,9802%
CIRO MENOTTI SOCIETA' COOP.VA PER AZIONI	
7) MANUTENZIONI SRL	21,137%
9) SCANCARELLO GAETANO	16,2457%
11) S.C.F.COSTRUZIONI S.R.L.	18,2842%
14) PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	24,3575%
IMPRESA MANDANTE ASSOCIATA C.I.S.E.L.T. S.R.L.	
15) 2G COSTRUZIONI S.R.L.	21,6336%
16) ARKEO RESTAURI SRL	22,0150%
19) CONSORZIO STABILE AGORAA S.R.L.	16,1307%
20) APPALTITALIA S.R.L.	19,2240%
22) e 51) MIGIFRA S.R.L.	21,2481%
23) e 121) IMPRESA MARRARO VINCENZO	22,9741%
25) e 62) GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	22,2222%
26) IMPRESA COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C. S.R.L.	16,5982%
27) EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	17,5151%
28) SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO F. ALESSANDRO	19,7337%
29) EMMECCI SRL	22,1721%
30) GANGILMPIANTI SRL	16,8998%
31) e 104) NUOVI LAVORI S.R.L.	23,1824%



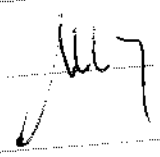

32) SPALLINA COSTRUZIONI SI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C.	27,0793%
33) IMPRESA EDILZETA S.P.A.	21,3503%
35) IMPRESA CAPOGRUPPO DOLMEN S.R.L.	16,3999%
IMPRESA ASSOCIATA PUMA LORENZO	
36) CEDIT SRL	16,6923%
38) ATI OPERE GENERALI S.R.L.S. - S.IM.EL. S.R.L.- INTEA INTERVENTI SUL TERRITORIO E AMBIENTE	23,97%
39) IMPRESA LO SCRUDATO SALVATORE -	21,3288%
40) CO.E.PE. S.R.L. - IMPRESA - MANDANTE CO.EDI. DI FABRIZIO OLIVERI	23,9354%
41) PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	16,2223%
42) CINQUEMANI GIANPEPPINO	16,2435%
43) PENTA COSTR. E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO -	16,1619%
44) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	14,7318%
45) IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L.	20,8585%
46) RE.CO.GE. S.R.L.	24,2120%
47) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO	21,0315%
50) IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO	16,7718%
52) D.I.S.M.A. s.r.l.	22,50%
53) MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni s.r.l.	24,727%
55) ATI SUD SERVICE S.R.L. - D'ERCHIA RESTAURI S.R.L.	19,84%
56) GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	24,9743%
57) RE.CO.IM. S.R.L.	16,6992%

*(Handwritten signatures and initials)*

58) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	24,5400%
59) GANOSIS CONSORZIO STABILE	23,2186%
60) COGESP SRL UNIPERSONALE	16,7624%
63) MASELLIS S.U.R.L.	19,787%
65) ATI IMPRESA GEOM. D'ANNA GIUSEPPE	22,1030%
IMPRESA ASSOCIATA SIE IMPIANTI SAS	
66) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,1918%
67) CONSCOOP	17,7541%
68) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - A.G.R.SRL	24,3721%
69) ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	25,1439%
70) CASSANO SRL	16,2892%
72) SPALLINA LUCIO S.R.L.	18,8580%
74) GERACI COSTRUZIONI S.R.L.	23,8417%
D'ALBERTI COSTRUZIONI & C.SAS	
76) SAGEDIL S.R.L.	22,6407%
78) OCEANIA RESTAURI S.R.L.	22,6953%
80) CEPIE ENERGY PROJECT	22,7647%
81) CONPAT S.C.A.R.L.-	15,9316%
82) IMPRESA GM COSTRUZIONI S.R.L.	16,8383%
IMPRESA A. & P. COSTRUZIONI S.A.S.	
-IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	
83) EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	24,2410%
85) ATI PRO.GE.CO. SAS - MANDANTE TEKNO IMPIANTI DI RIBISI FILIPPO	24,5225%

87) SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	16,7638%
88) LAVORI GENERALI SRL-ASSOCIATA IDRO TERMICA	23,1204%
SICILIANA SRL	
89) DI.BI.GA. COSTRUZIONI SAS DI GASPARE DI GIORGI -	22,458%
91) A.T.I. GEOM. RIZZO ANTONINO & C.SAS - - BIONDO	21,4888%
TOMMASO MASSIMO - SERVIZI ENERGIA E CALORE SRL	
93) DAMIGA S.R.L.	25,0346%
94) RECOOP S.R.L.	22,399%
95) S.I.C.E.F. SRL	23,2233%
96) COMITEL S.R.L.	19,4501%
97) CONSORZIO STABILE EOS - IMPRESA SOTER S.R.L.	20,7219%
98) ARES S.R.L.	20,9861%
99) ATI G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA M.E.G.A.RES.	25,036%
SRL	
100) OPERA APPALTI SRL (ME)	23,1816%
102) PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	23,1420%
103) SURON S.R.L.	24,8928%
105) PAM S.R.L.	22,7634%
106) FASTEN S.R.L.	23,00%
107) ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	24,73%
IMPRESA F.LLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C.	
108) ZAB COSTRUZIONI SRL	24,6813%
109)IMPRESA I.CO.SER. S.R.L.	22,3012%
110)ARLI' SRL	20,4287%

111) EUROSERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	24,6811%
112) CAMEDIL COSTRUZIONI SRL	24,6813%
LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
113) ATI TECNOGROUP S.R.L. - IMPRESA TRACO S.R.L.S.	23,1751%
114) SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	21,585%
115) CONSORZIO STABILE F2B	24,7546%
116) ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	17,6723%
117) RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	16,6859%
118) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. - SIAR s.r.l.	24,6070%
119) ATI I.C.E.S. S.R.L. - FRANCESCO DEODATO S.R.L.	16,7611%
120) CONCORDIA CONSORZIO STABILE ARL - IMPRESA CONSORZIATA E.CO.PRO SRL	16,1015%
122) I.G.C. S.P.A. - IMPRESA EDILCAP S.R.L.	16,6413%
126) SCR S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	23,1016%
127) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI CONSORZIO STABILE	25,1439%
128) COSAN SRL	24,4417%
130) FRATELLI MATRANGA S.R.L. - IMPRESA AUSILIARIA CONSORZIO STABILE CONS.AP.	24,5625%

La Commissione procede, conseguentemente, a determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso, incrementata dello scarto me-



dio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Pertanto, si dispongono in ordine decrescente di ribasso le offerte formulate dai 94 concorrenti ammessi.

Essendo il 10% delle 94 offerte ammesse pari a 10, la Commissione procede ad escludere dal calcolo della media n. 10 offerte di maggiore ribasso dei seguenti concorrenti (Allegato n. 1):

<b>n. V.P.O. CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO %</b>
32	27,0793%
69	25,1439%
127	25,1439%
99	25,0360%
93	25,0346%
56	24,9743%
103	24,8928%
115	24,7546%
107	24,7300%
53	24,7270%

Analogamente vengono escluse dal calcolo della media le offerte di minore ribasso dei seguenti n. 10 concorrenti (Allegato n. 1):

<b>n. V.P.O. CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO %</b>
70	16,2892%
9	16,2457%
42	16,2435%
41	16,2223%
43	16,1619%

19	16,1307%
120	16,1015%
81	15,9316%
44	14,7318%
2	14,2827%

Effettuati i necessari calcoli risulta:

che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escluse le superiori n. 10 offerte di maggiore e n. 10 di minore ribasso è pari a

21,2272 (Allegato n. 2);

che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,8825;

che la media aritmetica + scarto medio aritmetico =  $21,2272 + 1,8825 =$

**23,1097 (soglia di anomalia, Allegato n. 2).**

La Commissione individua quali offerte anomale quelle presentate dagli operatori economici aventi un ribasso maggiore della superiore soglia di anomalia (23,1097%) che, ai sensi del punto 15.1. del Disciplinare di gara, in combinato disposto con il comma 8, dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, sono automaticamente ESCLUSE e, segnatamente, quelle di cui all'Allegato n. 1 comprese tra il numero d'ordine n. 1 (O.E. n. 32, ribasso del 27,0793) ed il n. 32 (O.E. n. 88, ribasso del 23,1204).

La Commissione di gara, pertanto, individua quale migliore offerta quella che più si avvicina, in difetto, alla predetta soglia di anomalia, pari al 23,1097% e, cioè, quella di cui all'O.E. SCR S.r.l., contrassegnato al n.126 di V.P.O., che ha offerto un ribasso del 23,1016% e propone l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 32, in combinato disposto con

l'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore del predetto Operatore Economico.

La Commissione di gara demanda all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP. lo svolgimento degli adempimenti consequenziali.

Le predette operazioni si concludono alle ore 09,50.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE: *Giuseppina Elia*

IL COMPONENTE: *Dr. Daniele Nebuna*

IL COMPONENTE: *Mario Romano*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: *Mel. Mares*