



CITTÀ DI
PALERMO

**AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, OO.PP.
E ATTUAZIONE POLITICHE DI COESIONE**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Telefoni: 091/7401511 - 091/7401703 - Fax 091/7402637

e-mail: manutenzionescuole@comune.palermo.it

P.e.c.: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 38 DEL 15.3.18

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA', DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE.

"LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA I^a-II^a-III^a e IV^a CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 -

CUP: D74D17000130004

CIG: 7331339C52

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO AL RIBASSO DEL RILANCIO COMPETITIVO €.758.340,59. - **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

PREMESSO CHE:

- in data 20.04.2015 sono stati stipulati i Contratti d'Appalto Rep. n° 17 con l'Operatore Economico I.CO.R.ED. s.r.l., Rep. n° 18 con l'Operatore Economico CO.SAN. s.r.l., Rep. n° 19 con l'Operatore Economico PROGETTO CONTRACT s.r.l., Rep. n° 20 con l'Operatore Economico NATUNA S.p.A., Rep. n° 21 con l'Operatore Economico DAMIGA s.r.l., tutti aventi ad oggetto l'esecuzione di un **Accordo Quadro** della durata di anni quattro per i "**lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale**";
- con Deliberazione di G.M. 232 del 06/12/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I^a-II^a-III^a e IV^a Circoscrizione" - anno 2016, e proposto di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un mutuo dell'importo di €2.167.000,00 (eurodueilioncentosessantasettemila/00) e di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito di che trattasi;
- l'importo complessivo dell'appalto pari ad **€2.200.000,00** risulta distribuito secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori			
	A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza e pronto intervento)	€	1.918.505,65
	A.2	Oneri sicurezza	€	226.857,72
	A.3	Importo lavori al netto della sicurezza	€	1.691.647,93
	A.4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€	1.339.647,80
	A.2	Oneri sicurezza	€	226.857,72
	A.5	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€	1.566.505,52
	A.6	Manodopera	€	581.307,21
	A.2	Oneri sicurezza	€	226.857,72
	A.7	Importo lavori soggetti al ribasso del rilancio competitivo	€	758.340,59
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	Imprevisti (<10% di A.5) escluso IVA	€	156.650,55
	B.2	Competenze tecniche e attr. (1,80% di A.1)	€	32.364,00
	B.3	Premio di assicurazione verificatore e progettisti	€	14.640,00
	B.4	Oneri di accesso a discarica	€	24.400,00
	B.5	Pareri allacci	€	5.640,00
	B.6	Attrezzature e apparecchiature varie - Dir. Prot. n. 1781/A.I.T.	€	9.440,00
	B.7	IVA 22% (su A.5 , B.1, B.3, B.4 e B.6)	€	389.759,94
	B.8	Contributo Delib. ANAC 9/12/2014	€	600,00
		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	633.494,49
		Importo complessivo dell'opera	€	2.200.000,00

- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 2.200.000,00 , trova integrale copertura finanziaria” come di seguito rappresentato:
 - per € **2.167.000,00** Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. n. 6042620 del 27/12/2017, capitolo di spesa 22209/10/0 E.C. 4714 “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA Ia-IIa-IIIa E IVa CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016
 - per € **33.000,00** sul capitolo di spesa 22209/20/0 finanziato con fondi propri. “Contratti applicativi “ ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA Ia-IIa-IIIa E IVa CIRCOSCRIZIONE - ANNO 2016 come di seguito specificato:

CAPITOLO	ARTICOLO	CODIFICA V LIVELLO PIANO' DEI CONTI	IMPORTO	ESIGIBILITA' 2017	ESIGIBILITA' 2018	ESIGIBILITA' 2019
22209	10	2.02.01.09.003	2.167.000,00	548.274,00	1.618.726,00	/
22209	20	2.02.01.09.003		33.000,00		

- Con Determinazione Dirigenziale n. 167 del 22/12/2017 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo di €1.566.505,52 di cui €758.340,59 soggetti al ribasso del rilancio competitivo, €226.857,72 per oneri della sicurezza ed €581.307,21 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso; oltre I.V.A., mediante procedura di cui all'art. 59 comma 8 del Codice degli Appalti, è stato inoltre approvato lo schema di lettera di invito e lo schema di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione degli Operatori Economici alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Sulla scorta delle risultanze dei suddetti atti, sono stati invitati ed hanno presentato offerta, entro i termini stabiliti nella lettera d'invito, i seguenti Operatori Economici:
 - 1) CO.SAN., S.r.L. prot. n. 30902 del 12/01/2018
 - 2) DAMIGA, S.r.L., prot. n. 30939 del 12/01/2018
 - 3) NATUNA S.p.A. prot. n. 32990 del 15/01/2018
 - 4) I.CO.R.ED. S.r.L., prot. n. 38422 del 16/01/2018 ore 11,03
 - 5) PRGETTO CONTRACT, S.p.A., prot. n. 38771 del 16/01/2018 ore 11,33

CONSIDERATO che:

- con Verbale di Gara n° 1 del 18.01.2018, la Commissione di Gara, costituita con Disposizione di Servizio n° 2 del 17.01.2018 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, preliminarmente, prendendo atto di quanto comunicato con e-mail del 17.01.2018 del Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti secondo cui non poteva ancora procedersi all'apertura dei plichi in quanto non erano state del tutto completate le procedure di verifica della permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. in capo a tutte le Ditte partecipanti, si determinava nel senso di non procedere all'apertura delle offerte e, conseguentemente, rinviava le operazioni di gara a data da destinarsi;
- con Verbale di Gara n° 2 del 01.03.2018, la Commissione di Gara, su convocazione del R.U.P. con nota prot. n. 152058 del 20/02/2018, preliminarmente prendendo atto dell'esito positivo delle verifiche sulla permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/06 in capo tutte le Imprese partecipanti all'Accordo Quadro, comunicato dal Dirigente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti con e-mail del 15/02/2018, procedeva all'esame della documentazione prodotta dagli Operatori Economici ai fini della loro ammissione alla gara ed in esito alla quale sono stati ammessi tutti i 5 (cinque) concorrenti partecipanti ed ha provvisoriamente aggiudicato i "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I^a-II^a-III^a e IV^a circoscrizione- anno 2016" nell'ambito dell'Accordo Quadro della durata di anni quattro per lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale in favore del concorrente che ha offerto il prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale applicato sull'importo a base d'asta, che è risultato essere la Ditta **DAMIGA. s.r.l.** con ribasso offerto del 4,8138%.

PER QUANTO SOPRA occorre:

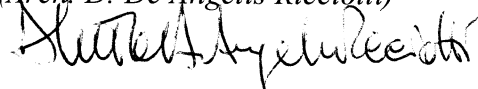
- approvare gli allegati verbali di gara n° 1 del 18.01.2018, e n° 2 del 01.03.2018 dell'Ufficio Edilizia Scolastica dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, OO.PP. e Attuazione Politiche di Coesione;
- Aggiudicare definitivamente i "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I^a-II^a-III^a e IV^a Circonscrizione – anno 2016" nell'ambito dell'Accordo Quadro della durata di anni quattro per lavori di manutenzione

e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale in favore del Concorrente che ha offerto il prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale applicato sull'importo a base d'asta, che è risultato essere la Ditta **DAMIGA. s.r.l.** con ribasso offerto del 4,8138%.

- dare atto che l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al Soggetto aggiudicatario Ditta **DAMIGA. s.r.l.**
- trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti per i consequenziali adempimenti di competenza.

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**

(Arch. D. De Angelis Ricciotti)



IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione, condividendone la finalità ed i contenuti;
- Vista la Deliberazione di G.M. n. 232 del 06/12/2017;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 15/12/2017 (Determina a Contrarre) dell'Ufficio Edilizia Scolastica;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 167 del 22/12/2017 di indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- Visto il Verbale di Gara n° 1 del 18.01.2018 (**All. 1**);
- Visto il Verbale di Gara n° 2 del 01.03.2018 (**All. 2**);
- Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- Visto il D.L.gs. n 267/2000;
- Attesa la propria competenza,

DETERMINA

- approvare gli allegati verbali di gara n° 1 del 18.01.2018, e n° 2 del 01.03.2018 dell'Ufficio Edilizia Scolastica dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, OO.PP. e Attuazione Politiche di Coesione;
- Aggiudicare definitivamente i "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I^a-II^a-III^a e IV^a Circostrizione – anno 2016" nell'ambito dell'Accordo Quadro della durata di anni quattro per lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale in favore del Concorrente che ha offerto il prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale applicato sull'importo a base d'asta, che è risultato essere la Ditta **DAMIGA. s.r.l.** con ribasso offerto del 4,8138%.
- dare atto che l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al Soggetto aggiudicatario Ditta **DAMIGA. s.r.l.**
- trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti per i consequenziali adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE



CONTROLLO DELLA RAGIONERIA GENERALE

Si attesta che il controllo previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 è stato effettuato con esito positivo

Palermo, li

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA