

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO GARE- AFFIDAMENTO SERVIZI

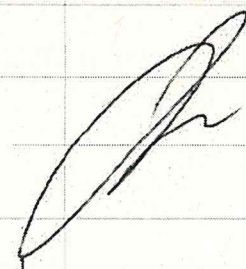
VERBALE DI GARA N. 10

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 11.00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Gare – Affidamento Servizi, Via Roma,209, si riunisce la Commissione per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento del servizio di **progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geofisiche, pratiche catastali e pratiche per scia presso il comando dei VV.F. per contratto attuativo derivante dall'accordo quadro PON Metro 2014/2020 città di Palermo-asse 4: infrastrutture per l'inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale: LOTTO 1-PA 4.1.1.b – recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità – Via Villagrazia – CIG 75956227399 – LOTTO 2-PA 4.1.1.d – recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna – Via Messina Marine – CIG 7595246347 – LOTTO 3-PA 4.2.1.a – Recupero di immobile da adibire a servizi di valenza sociale – Rifunzionalizzazione del centro sociale di Via Vittorio allo Sperone –CUP D75C17000180006. Importo complessivo al netto di I.V.A. e CNPAIA € 576.629,38, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95,comma 2 del del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.**

Importo complessivo Lotto 1 a base di gara è pari ad € 119.748,80 oltre I.V.A.;

Importo complessivo Lotto 2 a base di gara è pari ad € 297.751,08 oltre I.V.A.;

Importo complessivo Lotto 3 a base di gara è pari ad € 159.129,50 oltre I.V.A.



La Commissione di gara è così costituita:

- **Dott.ssa Alfonsa Arena**, dirigente della VI Circoscrizione Comunale, nella qualità di Presidente della Commissione di gara, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 35472 del 16/01/2019.

- **Avv. Giuseppe Fragapani**, esperto in materie giuridiche individuato, per la sezione A, quale componente della Commissione di gara ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12/2011 e con le modalità di cui all'art.12 del D.P.R.S. n.13/2012, giusta comunicazione prot.n. 12638 del 17/01/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio U.R.E.G.A.. Sez. Prov. Palermo.

- **Arch. Cosimo Ricotta**, esperto in materie tecniche individuato, per la sezione B sottosezione B1.1 (edifici civili e industriali), quale componente della Commissione di gara ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12/2011 e con le modalità di cui all'art.12 del D.P.R.S. n.13/2012, giusta comunicazione prot.n.12638 del 17/01/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio U.R.E.G.A. Sez. Prov. Palermo..

Le funzioni di Segretario verbalizzante non componente, vengono svolte dall'Istruttore Amministrativo Sig.ra Silvana Sonnante (in sostituzione del Sig Antonino Caponetto assente per motivi di salute)

SI PREMETTE

- che la Commissione di gara nella seduta del 03/04/2019 ha disposto di convocarsi nella prossima seduta pubblica di gara per il giorno 11/04/2019 alle ore 11:00 per l'apertura della Busta "B" contenente l'offerta tecnica del partecipante ammesso per il Lotto 3.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione di Gara, preventivamente all'apertura della Busta "B", procede all'esame dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al Disciplinare di gara. A seguito del suddetto approfondimento, ritiene di dover effettuare la seguente precisazione in ordine al sub criterio 3.3 di cui a pag. 84 del Disciplinare di gara. In relazione al predetto sub criterio, la Commissione - verificata preliminarmente la correttezza della relazione di calcolo - parametrerà i relativi punteggi, in proporzione allo specifico peso di materie rinnovabili, rispettando le forbici indicate dal Disciplinare di gara. Ai sensi del punto 18.4 del Disciplinare di gara, quindi, se nessun concorrente otterrà il punteggio massimo, tale punteggio verrà riparametrato, garantendo l'attribuzione del punteggio massimo.



Nel caso di una sola offerta valida, ai fini del superamento del punteggio minimo dell'offerta tecnica e dell'accertamento dell'anomalia dell'offerta, verrà preso in considerazione il punteggio non riparametrato.

Prende in consegna dal Segretario verbalizzante il plico contenente i sei (06) plichi elencati nel V.P.O. per il lotto n. 2 e un (01) plico elencato nel V.P.O. del lotto n. 3, verificandone preliminarmente la sua integrità e regolarità.

La Commissione di gara, constatata l'integrità, procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta tecnica del partecipante ammesso per il Lotto 3:
Ing. Pietro Faraone - Testa - Ing. Gianni Schirò - Ing. Giuseppe Maria Bellomo.



La Commissione, quindi, constatato il contenuto della Busta "B" e verificata la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, procede a siglare gli stessi.



Alle ore 14,00 la Commissione dispone sospendere le odierne operazioni di gara.

La Commissione di Gara dispone di convocarsi nella prossima seduta riservata di

gara per il giorno 12/04/2019 alle ore 9:30 per la valutazione dell'offerta tecnica
del partecipante ammesso per il Lotto 3.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 14,00.

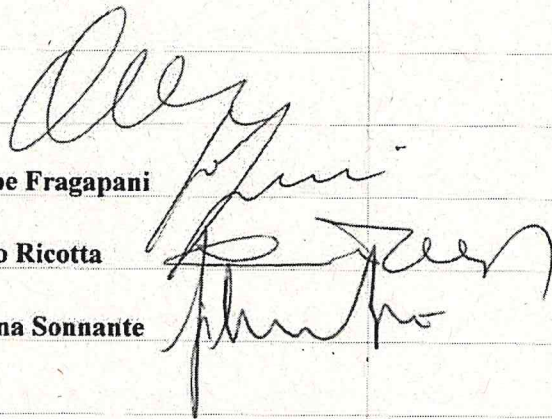
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto,
confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE: **Dott.ssa Alfonsa Arena**

IL COMMISSARIO COMPONENTE: **Avv. Giuseppe Fragapani**

IL COMMISSARIO COMPONENTE: **Arch. Cosimo Ricotta**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: **Sig.ra Silvana Sonnante**

The image shows four handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the typed names of the officials. The signatures are written in a cursive style. The first signature is for Dott.ssa Alfonsa Arena, the second for Avv. Giuseppe Fragapani, the third for Arch. Cosimo Ricotta, and the fourth for Sig.ra Silvana Sonnante.

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO GARE- AFFIDAMENTO SERVIZI

VERBALE DI GARA N. 13

L'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 12.00 nei locali del Comune di Palermo - Ufficio Gare – Affidamento Servizi, Via Roma,209, si riunisce la Commissione per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento del servizio di **progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geofisiche, pratiche catastali e pratiche per scia presso il comando dei VV.F. per contratto attuativo derivante dall'accordo quadro PON Metro 2014/2020 città di Palermo-asse 4: infrastrutture per l'inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale: LOTTO 1-PA 4.1.1.b – recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità – Via Villagrazia – CIG 75956227399 – LOTTO 2-PA 4.1.1.d – recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna – Via Messina Marine – CIG 7595246347 – LOTTO 3-PA 4.2.1.a – Recupero di immobile da adibire a servizi di valenza sociale – Rifunzionalizzazione del centro sociale di Via Vittorio allo Sperone –CUP D75C17000180006. Importo complessivo al netto di I.V.A. e CNPAIA € 576.629,38, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95,comma 2 del del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii..**

Importo complessivo Lotto 1 a base di gara è pari ad € 119.748,80 oltre I.V.A.;

Importo complessivo Lotto 2 a base di gara è pari ad € 297.751,08 oltre I.V.A.;

Importo complessivo Lotto 3 a base di gara è pari ad € 159.129,50 oltre I.V.A.

La Commissione di gara è così costituita:

- **Dott.ssa Alfonsa Arena**, dirigente della VI Circoscrizione Comunale, nella qualità di Presidente della Commissione di gara, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 35472 del 16/01/2019.

- **Avv. Giuseppe Fragapani**, esperto in materie giuridiche individuato, per la sezione A, quale componente della Commissione di gara ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12/2011 e con le modalità di cui all'art.12 del D.P.R.S. n.13/2012, giusta comunicazione prot.n. 12638 del 17/01/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio U.R.E.G.A.. Sez. Prov. Palermo.

- **Arch. Cosimo Ricotta**, esperto in materie tecniche individuato, per la sezione B sottosezione B1.1 (edifici civili e industriali), quale componente della Commissione di gara ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12/2011 e con le modalità di cui all'art.12 del D.P.R.S. n.13/2012, giusta comunicazione prot.n.12638 del 17/01/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità- Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio U.R.E.G.A. Sez. Prov. Palermo..

Le funzioni di Segretario verbalizzante non componente, vengono svolte dall'Istruttore Amministrativo Sig. Antonino Caponetto, dipendente dell'Ufficio Gare - Acquisizione Servizi, giusta nomina del Segretario Generale con provvedimento prot. n 35472 del 16/01/2019

SI PREMETTE

- che, nelle sedute riservate, è stato concluso l'esame dell'offerta tecnica del Lotto n. 3, attribuendo il punteggio all'offerta dell'operatore economico ammesso;

- che è stata fissata la seduta pubblica per la data del 17/04/2019 alle ore 11,30, per l'apertura dell'offerta economica del Lotto n. 3;

- che sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenuta dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo.

TUTTO CIO' PREMESSO

E' presente il Sig. Alessandro D'Amico mandante del concorrente Ing. Pietro Faraone mandatario identificato con Patente di guida rilasciata Prefettura Palermo il 22/06/2011 n. PA5690445N.

Il Presidente pubblicamente dà lettura dei risultati dei punteggi attribuito al partecipante relativamente all'Offerta Tecnica del Lotto 3 come da tabella:

Concorrente / Operatore economico	PUNTEGGIO SUB-CRITERI - OFFERTA TECNICA (BANDO \ DISCIPLINARE DI GARA)											TOTALE PUNTEGGIO
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	
BUSTA CONCORRENTE	8,000	8,000	8,000	6,400	5,867	6,933	0,667	1,467	2,667	3,01	3,333	54,34

Si attribuisce all'Operatore Economico **RTP Ing. Pietro Faraone mandatario** – mandanti: arch. A. D'Amico – Ing. D. Bellavia – Ing. C. Caramazza – Studio associato G.V. Graziano e M. Masi – Ing. G.Testa – Ing. Gianni Schirò – Ing. Giuseppe Maria Bellomo il punteggio ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, **punti 54,34 su 70** . Il suddetto punteggio è preso in considerazione ai fini del superamento della soglia di sbarramento di cui al punto 18.1 del Disciplinare e per l'accertamento dell'eventuale anomalia.

Che con la formale riparametrazione dei punteggi, risulta aver ottenuto, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, **punti 70 su 70**.

La Commissione a questo punto chiede al Segretario verbalizzante i plichi nei quali, sono stati custoditi le offerte economiche, busta identificata con la lettera "C", prendendo atto della integrità dei plichi e della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente dà lettura del ribasso percentuale del concorrente: **RTP Ing. Pietro Faraone mandatario** – mandanti: arch. A. D'Amico – Ing. D. Bellavia – Ing. C. Caramazza – Studio associato G.V. Graziano e M. Masi – Ing. G. Testa – Ing. Gianni Schirò – Ing. Giuseppe Maria Bellomo.

Il concorrente offre il ribasso percentuale di **27,33%** da applicare all'importo a base d'asta. L'importo offerto risulta pertanto di **€ 115.639,41**.

Per la valutazione della superiore offerta viene utilizzato il "metodo bilineare" riportato al punto 18.3 del disciplinare di gara.

Il segretario della Commissione prepara tre biglietti di carta contenenti ciascuno il diverso coefficiente X da porre a sorteggio. La Presidente estrae il coefficiente 0,80. Questo coefficiente viene utilizzato sia per il calcolo dell'offerta economica che per il calcolo dell'offerta tempo.

Alle ore 12,20 si allontana il sig. Alessandro D'Amico.

In presenza di un solo concorrente A1 = Asoglia, pertanto dalla formula bilineare di cui al punto 18.3 del disciplinare di gara, pertanto si ha: $C = 0,80$.

Punteggio attribuito all'offerta economica ($0,80 \cdot 20$) 16 su 20

La Commissione procede quindi alla lettura della offerta tempo:

Riduzione di giorni naturali e consecutivi al tempo massimo previsto per l'espletamento dell'incarico pari a giorni 28

Così distinti per ogni singola fase del servizio:

C2.a progettazioni indagini strutturali e/o geognostiche	1
C2.b esecuzione indagini strutturali e/o geognostiche	1
C2.c progettazione definitiva	10
C2.d progettazione esecutiva e P.S.C.	12
C2.e pratiche catastali	2

C2.f pratiche SCIA c/o VV.FF.

2

Anche in questo caso, in presenza di un solo concorrente AI = Asoglia, per la valutazione della superiore offerta viene utilizzato il metodo bilineare di cui al punto 18.3 del disciplinare di gara, pertanto si ha: $C = 0,80$.

Punteggio attribuito all'offerta tempo ($0,80 \cdot 10$)

8 su 10

Il punteggio complessivo attribuito alla **RTP Ing. Pietro Faraone mandatario e mandanti** in relazione all'Offerta Economica – Offerta Tempo è pari a **punti 24 su 30**.

Pertanto, si procede ad attribuire il punteggio totale che deriva dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica, all'offerta economica e all'offerta tempo del concorrente come di seguito riportato:

a) offerta tecnica: punti 70 / 70

b) offerta economica: punti 16 / 20

c) offerta tempo punti 08 / 10

TOTALE: punti 94 / 100;

Alla luce di quanto sopra riportato, la Commissione di gara individua l'offerta economicamente più vantaggiosa come segue:

L'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dal soggetto offerente denominato **RTP Ing. Pietro Faraone mandatario – mandanti: arch. A. D'Amico – Ing. D. Bellavia – Ing. C. Caramazza – Studio associato G.V. Graziano e M. Masi – Ing. G. Testa – Ing. Gianni Schirò – Ing. Giuseppe Maria Bellomo, punteggio complessivo pari a 94 / 100.**

Tale proposta di aggiudicazione, previa verifica della stazione appaltante, è soggetta ad approvazione in ottemperanza a quanto previsto all'art. 33 co. 1 del Codice Contratti.

Si conferisce pertanto mandato all'Ufficio Gare - Affidamento Servizi di provvedere alla trasmissione dei verbali di gara al responsabile unico del procedimento arch. Paola Maida.

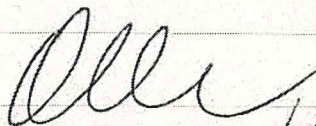
Tutta la Documentazione viene consegnata al Segretario verbalizzante, per essere custodita in apposito armadio.

La Commissione di Gara dispone di convocarsi nella prossima seduta pubblica di gara per il giorno 30/04/2019, per l'apertura dell'offerta tecnica del lotto n. 02.

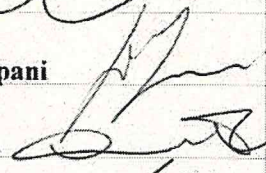
Il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara alle ore 13,30.

Dalle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE: **Dott.ssa Alfonsa Arena**



IL COMMISSARIO COMPONENTE: **Avv. Giuseppe Fragapani**



IL COMMISSARIO COMPONENTE: **Arch. Cosimo Ricotta**



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: **Sig. Antonino Caponetto**

