



Comune di Palermo
Area Tecnica Rigenerazione Urbana,
delle OO.PP e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°92 DEL 26/06/2018

OGGETTO: "Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica di competenza, di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale"- CUP D74B15000240004 - CIG 6540824AB5

- Aggiudicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c.5 e art. 33 c.1 del Codice dei Contratti Pubblici in favore della ditta GMP COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C. avente sede in Borgetto (PA) via Crocifisso 21.

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 01/12/2016 veniva approvato il progetto "Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di edilizia residenziale pubblica di competenza, di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale";
- con D.D. n. 391 del 20/12/2016 sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di Gara e la documentazione allegata, finalizzati all'affidamento dei lavori;
- la procedura di gara è stata pubblicizzata mediante avviso sul sito istituzionale in data 27.12.2016, su Albo Pretorio in data 16-01-2017, sulla GURS n. 52 del 30.12.2016, mediante avviso sul sito istituzionale in data 02.02.2017 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici-codice 144195B del 02.02.2017;
- con nota prot. n. 142381 del 20.02.2017 dell'Ufficio Edilizia Pubblica è stata comunicata la sostituzione dell'Elenco Prezzi con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17.02.2017 a parziale modifica ed integrazione della precedente n. 243 del 01.12.2016, pertanto è stata differito il termine ultimo per la presentazione delle offerte e la celebrazione della gara;
- l'Ufficio Contratti ha provveduto a pubblicare, a causa dei motivi soprariportati e per gli adempimenti consequenziali l'avviso di rettifica e rinvio gara con data di celebrazione e termine ultimo per la presentazione delle offerte rispettivamente rinviati al 21 e 20.04.2017, su Amministrazione trasparente, sito istituzionale e Albo Pretorio in data 22.02.2017 e MIT in data 28.02.2017 fatta eccezione per la pubblicazione sulla GURS per problematiche afferenti al C.R.O. pertanto si è dovuto procedere a rinviare la gara al 10.05.2017 e termine ultimo per la presentazione delle offerte postergato al 09.05.2017;
- l'Ufficio Contratti ha provveduto a pubblicare, a causa dei motivi soprariportati e per gli adempimenti consequenziali, su Amministrazione trasparente, sito istituzionale e Albo Pretorio in data 11.04.2017 nonché sulla GURS n. 15 del 14.04.2017 e avviso su M.I.T. n. 18579 /A del 19.04.2017;
- la data per la celebrazione della prima seduta era fissata per il 24.05.2017;
- con nota del 05.06.2018 prot. n.852861 l'Ufficio Gare-Affidamento LL.PP. ha trasmesso al RUP copia del verbale n.21 del 05.06.2018, che riporta l'elenco degli OO.EE. ammessi

ed esclusi alle fasi successive di gara, per i successivi adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 07/06/2018 si è provveduto all'approvazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi/esclusi;
- con nota prot. n. 917187 del 19.06.2018 l'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP. ha trasmesso al RUP copia conforme all'originale dei verbali di gara dal n.1 al n.22, comunicando che nella seduta pubblica del 19.06.2018 la Commissione di gara ha effettuato la proposta di aggiudicazione per in lavori in oggetto;
- con il verbale di gara n.22 del 19.06.2018 la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, all'individuazione della soglia di anomalia ed alla conseguente individuazione/esclusione delle offerte anomale aventi un ribasso maggiore della soglia di anomalia ed all'individuazione della migliore offerta che più si avvicina, in difetto, alla soglia di anomalia, quale quella dell'O.E. G.M.P. Costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe e co. contrassegnato al n. 175 di V.P.O., che ha offerto un ribasso del 23,2752% da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- dagli atti di gara risulta che è stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa G.M.P. Costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe e co. che ha scadenza validità quinquennale il 01/04/2020.

Atteso che :

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del Codice dei Contratti l'organo competente della stazione appaltante procede all'approvazione dell'aggiudicazione;
- secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Dato atto che :

- l'aggiudicatario ha presentato la prescritta documentazione in sede di gara e la stessa è stata ritenuta regolare e conforme e che inoltre è stata acquisita la certificazione SOA dell'impresa G.M.P. Costruzioni s.a.s. di Petruso Giuseppe e co. che ha scadenza validità quinquennale il 01/04/2020;
- le operazioni di gara e di selezione dell'operatore economico si sono svolte regolarmente.

Si propone di :

1. Approvare i verbali della commissione di gara n. 1-22 (ALL.1) relativi alla gara di cui in oggetto.
2. Determinare di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, l' *"Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale"* alla ditta GMP COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C. avente sede in Borgetto (PA) via Crocifisso 21, P.I. 05848900824, con il ribasso pari al 23,2752 % da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.
3. Procedere ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti.
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto le somme necessarie, giusta Deliberazione di G.C. n. 243 del 01/12/2016, trovano copertura finanziaria: per € 300.000,00 su mutuo Cassa DD.PP. sul capitolo 19890/30 E.A. 2016, e per € 667.670,23 sul capitolo 19890/20, fondi propri (E.A. 2016).
5. Dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei

Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento.

6. Trasmettere pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza.
7. Dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dal successivo comma 10 lettera b) del medesimo articolo.

Il RUP
F.to Ing. Giovanni Pietro Merlino

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione e condivisane il contenuto e le finalità;

Visto il Decreto Leg.vo 267/2000;

Visto il Decreto Leg.vo 50/2016 (Codice dei Contratti);

Visto il Vigente regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 13/03/2011 e successive mm. e ii.

Visti gli atti amministrativi citati in premessa;

DETERMINA

1. Approvare i verbali della commissione di gara n. 1-22 (ALL.1) relativi alla gara di cui in oggetto.
2. Determinare di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, l' "Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale" alla ditta GMP COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C. avente sede in Borgetto (PA) via Crocifisso 21, P.I. 05848900824, con il ribasso pari al 23,2752 % da applicare ai prezzi, depurati della percentuale degli oneri della sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.
3. Procedere ai consequenziali adempimenti ex art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti.
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiore spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto le somme necessarie, giusta Deliberazione di G.C. n. 243 del 01/12/2016, trovano copertura finanziaria: per € 300.000,00 su mutuo Cassa DD.PP. sul capitolo 19890/30 E.A. 2016, e per € 667.670,23 sul capitolo 19890/20, fondi propri (E.A. 2016).
5. Dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., lo stesso procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione espressa con il presente provvedimento.
6. Trasmettere pertanto una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento LL.PP., per i provvedimenti di competenza.
7. Dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dal successivo comma 10 lettera b) del medesimo articolo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

F.to Dott. Salvatore Incrapera

CONTROLLO DEL RAGIONIERE GENERALE

Si attesta che il controllo previsto dall'art.184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 è stato effettuato con esito positivo.

Palermo li

IL RAGIONIERE GENERALE