

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di Maggio, alle ore 09,45 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Marisa Santa Bellomo, Dirigente responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco , nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo . D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono svolte dal dipendente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, collaboratore professionale amministrativo Sig. Claudio Figlia;

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017;

la Commissione gara ed il segretario verbalizzante, giusta disposizione del Segretario Generale n. 654850 del 04/05/2017, hanno dichiarato, presa visione del

V.P.O., con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 secondo il modello n. 1 e 2 allegato alle predette disposizioni ed acquisite agli atti della procedura, quanto previsto dall'art. 35 bis co. 1 del D.Lgs. n. 165/2001.

SI PREMETTE

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Tecnica della R.U.I. – Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco n. 391 del 20-12-2016 è stato approvato il bando di gara, il disciplinare, la documentazione di gara e la modulistica, nonché il DGUE ed è stato autorizzato l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ad espletare la procedura per la celebrazione della gara;

- che la procedura di gara è stata pubblicizzata mediante avviso sul sito istituzionale in data 27.12.2016 e su Albo Pretorio in data 16-01-2017 e sulla GURS n. 52 del 30.12.2016, con celebrazione della gara fissata per il giorno 05/04/2017 e scadenza 04/04/2017;

- che la procedura di gara è stata altresì pubblicizzata su Amministrazione Trasparente in data 02.02.2017;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti /Servizio Contratti Pubblici- con il codice 144195B del 02-02-2017;

- che con nota prot. n. 142381 del 20.02.2017 dell'Ufficio Edilizia Pubblica è stato comunicata la sostituzione dell'Elenco Prezzi con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17.02.2017 a parziale modifica ed integrazione della precedente n. 243 del 01.12.2016, pertanto è stata differito il termine ultimo per la presentazione delle offerte e la celebrazione della gara;

- che l'Ufficio Contratti ha provveduto a pubblicare, a causa dei motivi soprariportati e per gli adempimenti consequenziali l'avviso di rettifica e rinvio gara con data di celebrazione e termine ultimo per la presentazione delle offerte

rispettivamente rinviati al 21 e 20.04.2017, su Amministrazione trasparente, sito istituzionale e Albo Pretorio in data 22.02.2017 e MIT in data 28.02.2017 fatta eccezione per la pubblicazione sulla GURS per problematiche afferenti al C.R.O. pertanto si è dovuto procedere a rinviare la gara al 10.05.2017 e termine ultimo per la presentazione delle offerte postergato al 09.05.2017;

- che l'Ufficio Contratti ha provveduto a pubblicare, a causa dei motivi soprariportati e per gli adempimenti consequenziali, su Amministrazione trasparente, sito istituzionale e Albo Pretorio in data 11.04.2017 nonché sulla GURS n. 15 del 14.04.2017 e avviso su M.I.T. n. 18579 /A del 19.04.2017;

- che è stata data comunicazione dell'avviso di rinvio seduta al 10/05/2017 in data 04-05-2017 agli operatori economici mediante pubblicazione sul sito istituzionale;

- che la seduta del 10.05.2017 è stata rinviata, a data da destinarsi, a causa di problemi di salute di un componente di gara;

- che per le vie brevi è stata concordata per l'odierna seduta la celebrazione della gara;

- che, in conformità a quanto previsto dal punto 10) del bando di gara, il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo www.comune.palermo.it, come risulta dalla relativa stampa, depositata agli atti di gara.

Sono presenti:

-TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dà per letto il Bando di Gara, e prende in consegna 201 plichi di cui al verbale presentazione offerte (V.P.O.) dal sig. F. Lo Giudice impiegato addetto all'Ufficio Protocollo, che al presente verbale si allega contrassegnato con lettera "A", dal quale risulta che per la partecipazione alla presente gara, sono pervenuti,

entro il termine stabilito delle ore 12.00 del 09.05.2017, n. 201 offerte.

La Commissione, quindi, constatata l'integrità dei n. 201 plichi, l'indicazione corretta dell'oggetto della gara sui plichi medesimi e che gli stessi sono pervenuti, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 09.05.2017, secondo le modalità indicate al punto 12) del bando di gara "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE".

La Commissione prende atto che è pervenuto n. 1 (UNO) plico oltre il termine perentorio fissato nel bando di gara giusta V.P.O. del 10.05.2017 che al presente verbale si allega contrassegnato con lettera "B".

A questo punto la Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi, uno alla volta, secondo l'ordine progressivo di cui al V.P.O., al fine di verificarne, all'interno di ognuno, il contenuto e l'integrità delle tre buste identificate con le lettere "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" che vengono rispettivamente siglate dai componenti della Commissione di gara, le buste contenute all'interno.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, procede all'apertura e alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" del plico 1), per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive

operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° operatore

AMMESSO/ESCLUSO

1) B.HOME S.R.L. **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

2) COSERFO S.R.L **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

3) MILITELLO COSTRUZIONI SRL **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

4) GANGIMPIANTI SRL **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

Alle 14,00 il segretario verbalizzante termina il proprio orario di servizio e assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Giovanna Lo Giudice, componente;

Alle ore 14,15 la Commissione sospende la seduta odierna per riprenderla alle ore 14,45. Durante la pausa tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio n.2 ubicato nella stanza attigua alla stanza ove si svolgono le

operazioni di gara. Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.1 alla n.4 in un plico.

5) CAPIZZELLO EMANUELE SRL-UNIPERSONALE **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

6) PELORITANA APPALTI S.R.L.U. **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

7) IMPRESA DI COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L. **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

8) CONSORZIO STABILE ADUNO SRL **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

inoltre, si dà mandato all'Ufficio Contratti di inoltrare una richiesta di chiarimenti al Consorzio ADUNO in ordine alle discrepanze che si rilevano dal confronto delle

Imprese facenti parte del Consorzio rilevabili rispettivamente dai seguenti

documenti: a) Elenco consorziate allegato all'istanza di partecipazione;

b) Attestazione SOA allegata all'istanza di partecipazione; c) Visura attestazione SOA effettuata in data 24-05-2017 dalla commissione di gara ;

9) AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIATA GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL – IMPRESA AUSILIARIA SILVESTRO COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito;

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C. già Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il Presidente convoca la Commissione, in seduta pubblica, per il giorno 26 Maggio 2017, ore 9,30 nei locali del comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, via s. Biagio. n. 4 per la prosecuzione delle operazioni amministrative.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.5 alla n.9 in un plico.

Entrambi i suddetti due plichi vengono controfirmati dai membri della Commissione e consegnati al funzionario verbalizzante per essere custoditi nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed

Approvvigionamenti.

I concorrenti saranno informati mediante comunicazione sul sito internet www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 18,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 8 facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Ing. M.S. Bellomo

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. G. D'Accordio

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: (25/05/2017)