

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 1 del mese di Giugno, alle ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Marisa Santa Bellomo, Dirigente responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco , nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo . D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono assunte dalla dott.ssa Lo Giudice .

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017;

SI PREMETTE

- che nella seduta del 26/5/2017 la Commissione ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O.

DAL N. 10 AL N. 21 ammettendo con riserva tutti i suddetti operatori per le motivazioni riportate nel Verbale della predetta seduta e dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito .

- che l'Ufficio Contratti ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna

-TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che l'o.e B.Home di cui al N. 1 v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 725771 del 26/05/2017 e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2, a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e COSERFO di cui al N.2 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.725762 del 26/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore;

La Commissione prende atto che l'o.e MILITELLO COSTRUZIONI di cui al N.3 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.725752 del 26/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e GANGI IMPIANTI di cui al N. 4 del

v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.725731 del 26/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CAPIZZELLO EMANUELE di cui al N.5 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta con nota dell'Ufficio Contatti n. 725731 del 26/05/2017 e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e PELORITANA APPALTI di cui al N.6 del v.p.o. ha trasmesso in data 26/5/2017 giusta richiesta dell'Ufficio Contratti n. 725721 del 26/05/2017 e, quindi nei termini, una mail con cui contesta quanto rilevato dalla commissione e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e GUARNERI di cui al N.7 del v.p.o. ha trasmesso in data 29/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta

con nota dell'Ufficio Contratti n. 725712 del 26/05/2017 e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e CONSORZIO STABILE ADUNO di cui al N.8 del v.p.o. ha trasmesso in data 29/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 725697 del 26/05/2017 e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e GRASSO COSTRUZIONI GENERALI di cui al N.9 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.725686 del 26/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore;

La Commissione prende atto che l'o.e A.T.I. GEO PLANTS S.R.L. di cui al N. 10 del v.p.o. ha trasmesso in data 01-06-2017 e, quindi nei termini,

appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n 731981

del 29/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore;

La Commissione prende atto che l'o.e Promedil di Di Stefano Giorgio di cui al N. 16 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza giusta nota Ufficio Contratti n. 731655 del 29/05/2017 e che tuttavia la stessa non è conforme a quanto previsto dal disciplinare al punto 16.12 e pertanto invita l'Ufficio Contratti a chiedere all'o.e. di trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

La Commissione prende atto che l'o.e A.T.I. CO.PU. srl AURORA srl di cui al N. 17 del v.p.o. ha trasmesso in data 01-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.731602 del 29/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore;

La Commissione prende atto che l'o.e LEONE VINCENZO di cui al n. 21 del v.p.o. ha trasmesso in data 30/5/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.731784 del 29/5/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore ;

La Commissione a modifica di quanto stabilito nel verbale n. 2 invita l'Ufficio Contratti ad attivare il soccorso istruttorio a titolo oneroso nei confronti dell'o.e. di cui al N. 19 del v.p.o. FRUSTIERI in quanto trattasi di elemento essenziale.

Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ,componente della Commissione , prelevate

dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n.22 al n. 36 le consegna al Presidente della Commissione di gara, che pertanto, procede all'apertura nell'ordine di numerazione del VPO constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità dei plichi e alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° 22) Impresa EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

n.23) Impresa costruzioni Anzalone Luigi &C SRL AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è

corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N. 24) Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele **AMMESSO CON RISERVA** in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

n. 25) Opere Generali srl AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo

della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

n. 26) ATI Vullo Salvatore- SICO. Installazioni di Tullio Cocco

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

n. 27) RTI SAB INVENTIONS SRL -A. GIORGIA COSTRUZIONI

SRL AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Si dà mandato altresì di richiedere dei chiarimenti circa la circostanza per la quale dalla visura del Casellario informatico presso il portale ANAC al numero di

codice fiscale (04929230821) indicato dalla ditta A. Giorgia Costruzioni srl

corrisponde la ditta CO.SE.P. di Castellana Giovanni Alberto s.a.s.;

N.28) Presti srl AMMESSO

N. 29) Drago srl AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui

all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12

del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed

Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito

invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si

impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia

fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della

garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di

anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli

appalti.

30) SICE srl AMMESSO

31) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI srl AMMESSO CON RISERVA

in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata

dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato

all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso

istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla

polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti

aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice,

del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del

disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori

che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre, constatato che la certificazione ISO

9001:2008 risulta già scaduta alla data del 01-05-2017 e che la garanzia provvisoria

è stata prodotta con la riduzione del 50% valida per le ditte in possesso della certificazione di qualità, si dà mandato all'Ufficio Contratti di richiedere la documentazione utile a superare la criticità riscontrata.

32) FAREL IMPIANTI srl AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

33) IMPRESA EDILE CINQUEMANI LEONARDO AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

34) S.V. COSTRUZIONI SRL AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui

all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

35) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE AMMESSO

CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

36) A.G.R. srl AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della

garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C. già Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il Presidente convoca la Commissione, in seduta pubblica, per il giorno 07/06/2017 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, via s. Biagio, n. 4 per la prosecuzione delle operazioni amministrative.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.22 alla n.36 in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

I concorrenti sono stati già informati mediante comunicazione sul sito internet www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara, del prosieguo delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13,45.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 13 facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Ing. M.S. Bellomo

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. G. D'Accordio