

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di Giugno, alle ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Marisa Santa Bellomo, Dirigente responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco , nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo . D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono assunte dalla dott.ssa Lo Giudice .

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017;

SI PREMETTE

- che nella seduta del 7/6/2017 la Commissione ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O.

DAL N. 37 AL N. 65 ammettendo con riserva alcuni dei suddetti operatori per le motivazioni riportate nel Verbale della predetta seduta e dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito o oneroso .

- che l'Ufficio Contratti ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la richiesta di pubblicazione della seduta di gara per la data odierna

-TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che l'o.e IMPRESA DI COSTRUZIONI GUARNERI SRL di cui al N. 7 del v.p.o. ha trasmesso in data 8/6/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 759037 del 7/6/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO di cui al N.16 del v.p.o. ha trasmesso in data 8/6/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.758929 del 7/6/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL di cui al N.19 del v.p.o. ha trasmesso in data 8/6/2017 e, quindi nei termini, riscontro alla nota dell'Ufficio Contratti n.749006 del 5/6/2017 allegando appendice conforme alla richiesta. Inoltre, l'o.e. dichiara di aver rilasciato le dichiarazioni richieste, in relazione a concordato preventivo ,liquidazione coatta e ammissione a concordato, già in sede di gara sul modello di dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla Camera di Commercio; la Commissione prende atto che tali dichiarazioni effettivamente sono state rese in sede di gara e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ANZALONE LUIGI & C SRL di cui

al N. 23 del v.p.o. ha trasmesso in data 9/6/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.748918 del 5/6/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e SGRO' GEOM ALBERTO di cui al N. 24 del v.p.o. ha trasmesso in data 07-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.749948 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e OPERE GENERALI SRL di cui al N. 25 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.748798 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ATI VULLO-SALVATORE-SICO. DI TULLIO COCCO di cui al N. 26 del v.p.o. ha trasmesso in data 08-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.749948 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e RTI SAB INVENTIONS- A. GIORGIA COSTRUZIONI di cui al N. 27 del v.p.o. ha trasmesso in data 08-06-2017 e, quindi nei termini, il chiarimento richiesto alla stessa in merito al casellario informatico. La Commissione prende altresì, atto di quanto dichiarato dalla Giorgia Costruzioni e si determina, dando mandato all'Ufficio Contratti, di richiedere chiarimenti all'Anac. L'o.e. ha trasmesso appendice alla polizza conforme a quanto richiesto giusta nota dell'Ufficio Contratti n.749948 del 05-06-2017 pertanto l'o.e. resta ammesso con riserva in attesa del riscontro da parte dell'ANAC.

La Commissione prende atto che l'o.e DRAGO SRL di cui al N. 29 del v.p.o. ha trasmesso in data 07-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.749035 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e FAREL IMPIANTI SRL di cui al N. 32 del v.p.o. ha trasmesso in data 07-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.748860 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e SV COSTRUZIONI SRL di cui al N. 34 del v.p.o. ha trasmesso in data 07-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.748905 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e DAP COSTRUZIONI SRL di cui al N. 35 del v.p.o. ha trasmesso in data 08-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.748926 del 05-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CONSORZIO STABILE GPT di cui al N. 37 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762573 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e RODOLICO PIETRO di cui al N. 50 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e in data 12/6/17, quindi nei termini, mail di riscontro alla nota dell'Ufficio Contratti n.764228 del 08-06-2017 con appendice conforme alla richiesta e prende atto che l'o.e. può ridurre la cauzione essendo in possesso di una certificazione di qualità valida

La Commissione prende atto che l'o.e CONSTRUCTA PLUS SRL di cui al N. 49 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.764169 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e B.HOME SRL di cui al N. 1 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.758712 del 7-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e GENERALI COSTRUZIONI SRL di cui al N. 44 del v.p.o. ha trasmesso in data 09-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.764164 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e RE.CO.IM. SRL di cui al N. 56 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.767567 del 09-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e PINTO VRACA SRL di cui al N. 38 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762576 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e PELORITANA APPALTI SRL di cui al N. 6 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.758890 del 07-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e MIGIFRA SRL di cui al N. 39 del

v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762580 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CAPIZZELLO EMANUELE SRL di cui al N. 5 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.758817 del 07-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e SPALLINA LUCIO SRL di cui al N. 64 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.768199 del 09-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e D'ALBERTI GIUSEPPE di cui al N. 48 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, nota di riscontro alla nota dell'Ufficio Contratti n.764266 del 08-06-2017 con allegata appendice conforme a quanto richiesto e prende atto che l'o.e. può ridurre la cauzione essendo in possesso di una certificazione di qualità valida e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CAPIZZELLO ANTONIO SRL di cui al N. 15 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762611 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e MANGANO SILVESTRO di cui al N. 18 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762608 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e AMATO COSTRUZIONI SRL di cui al N.55 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.767519 del 09-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e SOFIA COSTRUZIONI SRL di cui al N. 57 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.767604 del 09-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e MEDIL COSTRUZIONI SRL di cui al N. 51 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.764292 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ATI SGARITO-CEIT di cui al N. 40 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762590 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ELIMAR SRL di cui al N. 41 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762594 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e COMAT SOC COOPERATIVA di cui al N. 46 del v.p.o. ha trasmesso in data 12-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.764250 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI

SRL di cui al N. 31 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.762603 del 08-06-2017 e i chiarimenti in ordine alla riduzione della cauzione integrando l'importo della stessa ;al contempo la ditta ha trasmesso certificazione di qualità valida dal 27/4/17 e pertanto al momento della partecipazione era in possesso della certificazione di qualità la Commissione pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e VENUTA CARMELO di cui al N. 47 del v.p.o. ha trasmesso in data 13-06-2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n.764221 del 08-06-2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ,componente della Commissione , prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 66 al n.75 le consegna al Presidente della Commissione di gara, che pertanto, procede all'apertura nell'ordine di numerazione del VPO constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità dei plichi e alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° 66) PAMPALONE SRL

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

67) GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL

AMMESSO CON RISERVA considerato che l'o.e. ha trasmesso 2 plichi ,il primo in data 3/4/17 e il secondo in data 5/5/17 la commissione da mandato all'Ufficio Contratti di chiedere allo steso se l'offerta di cui al 5/5/17 è sostitutiva dell'offerta di cui al plico del 3/4/17.

68) ICORED SRL AMMESSO

69) ENERTECH AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli

appalti.

70) ITACA S.C.A.R.L. AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

71) GERACI COSTRUZIONI S.R.L. AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

72) 2G COSTRUZIONI SRL AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo

gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

73) C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFICI SIGNORINO AMMESSO CON

RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

74) IMPRESA S.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. AMMESSO

75) IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA COSMAK SRL

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già

prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C. già Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il Presidente convoca la Commissione, in seduta pubblica, per il giorno 26 ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, via s. Biagio. n. 4 per la prosecuzione delle operazioni amministrative.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n. 66 alla n. 75 in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

I concorrenti saranno informati mediante comunicazione sul sito internet www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara, del prosieguo delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13.20

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 18 facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Ing. M.S. Bellomo

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

