

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 08

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di Luglio, alle ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Marisa Santa Bellomo, Dirigente responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco , nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo . D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono assunte dalla dott.ssa Lo Giudice .

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017;

SI PREMETTE

- che nella seduta del 03/7/2017 la Commissione ha provveduto ad esaminare la

documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O.

DAL N. 76 AL N. 89 ammettendo con riserva alcuni dei suddetti operatori per le motivazioni riportate nel Verbale della predetta seduta e dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito o oneroso .

- che l'Ufficio Contratti ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la comunicazione della seduta di gara per la data odierna

-TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che l'o.e CEDIT SRL di cui al N. 14 del v.p.o. con pec del 5/7/17 in riscontro alla nota n. 847659 del 4/7/17 ha chiesto la riammissione in gara per non aver ricevuto in data 30/5/2017 la nota n.731811 del 29/5/2017 bensì altra nota relativa ad altra gara. La Commissione prende altresì atto della nota n. 856197 del 6/7/17 con cui l'Ufficio Contratti ha trasmesso al suddetto o.e. la richiesta di soccorso gratuito e altresì che l'o.e. con nota del 7/7/17 ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla citata nota dell'Ufficio Contratti allegando appendice conforme e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e CONSORZIO STABILE ADUNO di cui al N.8 del v.p.o. con pec del 6/7/17 in riscontro alla nota n. 847711 del 4/7/17 ha chiesto la riammissione in gara per aver già trasmesso la documentazione richiesta con la pec del 29/5/17 . La Commissione prende altresì atto della nota n. 859505 del 7/7/17 con cui l'Ufficio Contratti ha riscontrato la predetta richiesta e considerato che l'o.e. a seguito della nota del 7/6/17 non ha mai trasmesso una polizza conforme, e pertanto conferma l'esclusione del predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del

disciplinare.

La Commissione prende atto che l'o.e SBS COSTRUZIONI SRL di cui al N. 88 del v.p.o. ha trasmesso in data 7/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 851911 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e SICILTECNO IMPIANTI SRL di cui al N. 77 del v.p.o. ha trasmesso in data 7/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852002 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e MGM COSTRUZIONI SRL di cui al N. 78 del v.p.o. ha trasmesso in data 10/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852452 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e BECAM COSTRUZIONI SRL di cui al N. 83 del v.p.o. ha trasmesso in data 10/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852133 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e COSIT SRL di cui al N. 89 del v.p.o. ha trasmesso in data 10/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 851934 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e BLANDO COSTRUZIONI SRL di cui al N. 82 del v.p.o. ha trasmesso in data 7/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852184 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e CONSCOOP di cui al N. 84 del v.p.o. ha trasmesso in data 7/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852062 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e IMPRESA D'ANNA GIUSEPPE di cui al N. 79 del v.p.o. ha trasmesso in data 8/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852388 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e CAMEDIL COSTRUZIONI SRL di cui al N. 81 del v.p.o. ha trasmesso in data 10/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 852252 del 5/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e IMPRESA EDILE STRADALE TONNINO GIOVAN BATTISTA di cui al N. 87 del v.p.o. ha trasmesso in data 11/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza e clausole di autotutela richieste giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 851970 del 5/7/2017, CONSEGNA IL 6/7/17 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e ATI INTESA VERDE- DIEFFE IMPIANTI SRL di cui al N. 86 del v.p.o. ha riscontrato in data 11/7/2017 chiarendo le motivazioni per cui risultava nella polizza quale mandante la Elettra srl rappresentando che la ditta era stata erroneamente inserita in polizza per errato caricamento anagrafico nel sistema e tuttavia non allega appendice conforme a quanto richiesto giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 851997 del 5/7/2017, consegnata il 6/7/17 e pertanto esclude il predetto o.e. in quanto la garanzia

fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.

La Commissione con riferimento all'o.e. CASTROGIOVANNI ANTONINO di cui al N. 52 del v.p.o. aveva dato mandato all'Ufficio Contratti di attivare il soccorso gratuito in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare e di attivare altresì il soccorso a titolo oneroso per la mancanza della dichiarazione sull'ammissione a concordato con continuità aziendale. L'Ufficio Contratti giusta nota 764344 del 8/6/17 ha attivato i predetti soccorsi istruttori nei confronti del citato o.e. che peraltro non ha in alcun modo riscontrato. La Commissione dopo ulteriore esame delle dichiarazioni rese dal concorrente ritiene che avendo lo stesso dichiarato di non trovarsi in una situazione di concordato preventivo, l'ulteriore dichiarazione sull'ammissione sul concordato con continuità aziendale non era essenziale e pertanto ritiene che vada riformulata la richiesta di soccorso limitandola soltanto alla mancanza dell'appendice e quindi a titolo gratuito, dando mandato in tal senso all'Ufficio Contratti.

La Commissione con riferimento all'o.e. ALVI COSTRUZIONI di cui al N. 65 del v.p.o. aveva dato mandato all'Ufficio Contratti di attivare il soccorso gratuito in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare e di attivare altresì il soccorso a titolo oneroso per la mancanza della certificazione di qualità pertinente che ha consentito all'o.e. di ridurre l'importo della cauzione. L'Ufficio Contratti giusta nota 768258 del 9/6/17 ha attivato i predetti soccorsi istruttori nei confronti del citato o.e. che peraltro non ha in alcun modo riscontrato. La Commissione dopo ulteriore esame della certificazione di qualità ritiene che la stessa sia

pertinente e pertanto ritiene che vada riformulata la richiesta di soccorso limitandola soltanto alla mancanza dell'appendice e quindi a titolo gratuito, dando mandato in tal senso all'Ufficio Contratti.

La Commissione prende atto che l'o.e B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL di cui al N. 80 del v.p.o. non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota dell'Ufficio Contratti n. 852313 del 5/7/2017, consegnata il 6/7/17 e pertanto **esclude** il predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.

La Commissione prende atto che l'o.e ATI GIUNTA GIUSEPPE –IMPRESA LSA SERVIZI di cui al N. 76 del v.p.o. ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota dell'Ufficio Contratti n. 851904 del 5/7/2017, consegnata il 6/7/17, in data 12/07/2017 e quindi fuori termine perentorio e pertanto **esclude** il predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.

La Commissione prende atto che l'o.e ITACA SCARL di cui al N. 70 del v.p.o. ha trasmesso in data 12/7/17 nota con la quale contesta l'esclusione di cui alla nota n.851745 del 5/7/17, ed esaminata la documentazione conferma l'esclusione dell'o.e. in quanto l'appendice alla polizza non è conforme alla lex specialis del disciplinare di gara punto 16.12.

Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ,componente della Commissione , prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 90 al n.100, le consegna al Presidente della Commissione di gara, che pertanto, procede all'apertura nell'ordine di numerazione del VPO, constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità dei plichi e invita a procedere alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" per la verifica circa il possesso dei requisiti

generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° 90) CINQUEMANI GIANPEPPINO

AMMESSO

91) IMPRESA AUSILIATA S.F. COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Si dà mandato all'Ufficio Contratti di verificare presso la SOA se l'o.e. ha richiesto il rinnovo della validità triennale nei termini di legge.

92) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo

Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

93) IMPRESA AVVALENTE GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L. –ausiliaria

De Curtis

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

94) D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93

del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

95) IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM.PUMA LORENZO

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

96) IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

97) IMPRESA AVVALENTE VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA s.r.l.
ausiliaria Pignataro Trivellazioni s.r.l.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre dà mandato all'Ufficio Contratti di richiedere l'integrazione, a titolo oneroso, della dichiarazione mancante relativa alla liquidazione coatta, al concordato preventivo ed al concordato con continuità aziendale dell'impresa "Vivai del sole".

98) CRF.F. S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

99) CARPENTERIE METALLICHE VG DI VITALE NAZARENO & C. SAS

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo

Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere un'appendice alla polizza con la quale il garante si impegna a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fidejussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre, si dà mandato all'Ufficio Contratti di procedere al soccorso istruttorio a titolo gratuito, richiedendo la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria sottoscritta anche dalla impresa ausiliata Caredda Giampiero srl.

100) ATI IMPRESA BREDIL S.R.L. UNIPERSONALE - IMPRESA GL IMPIANTI S.R.L. AMMESSO

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C. già Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il Presidente convoca la Commissione, in seduta pubblica, per il giorno 25 Luglio 2017 ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, via s. Biagio. n. 4 per la prosecuzione delle operazioni amministrative.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.90 alla n. 100 in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico

munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed
Approvvigionamenti.

I concorrenti sono stati già informati comunicazione sul sito internet
www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara, del
prosiegua delle operazioni di gara. Tuttavia si dà mandato all'Ufficio Contratti di
procedere con la stessa modalità d informare gli operatori economici che la fissata
seduta del 26/07/2017 non avrà luogo.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13,45.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 12 facciate,
che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Ing. M.S. Bellomo

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. G. D'Accordio