

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 10

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di Ottobre alle ore 09.00 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Dott.ssa Antonella Ferrara , Dirigente responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco , nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo . D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono assunte dalla dott.ssa Lo Giudice .

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017 e che con nota n. 942343 del 09/08/2017 il Segretario Generale ha nominato quale nuovo presidente della commissione di gara la Dott.ssa Antonella Ferrara in sostituzione dell'ing. Marisa Bellomo cessata dalla carica di dirigente.

SI PREMETTE

-che nella seduta del 25/7/2017 la Commissione ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici identificati nel V.P.O. DAL N. 101 AL N. 111 ammettendo con riserva alcuni dei suddetti operatori per le motivazioni riportate nel Verbale della predetta seduta e dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di attivare il soccorso istruttorio a titolo gratuito o oneroso.

- che l'Ufficio Contratti ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la comunicazione della seduta di gara per la data odierna

-TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che l'o.e CASTROGIOVANNI ANTONINO SRL di cui al N. 52 del v.p.o ha trasmesso in data 31/7/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 917603 del 28/7/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e ATI INTESA VERDE-DIEFFE IMPIANTI SRL di cui al N. 86 del v.p.o ha trasmesso in data 2/8/2017 mail con la quale ha chiesto la riammissione in gara avendo fornito l'appendice richiesta in data 11/7/17 e, tuttavia avendo già ritenuta non conforme la predetta appendice nella seduta del 24/7/17 conferma l'**esclusione** del predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e COMITEL SRL di cui al N. 110 del v.p.o ha trasmesso in data 4/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929461 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e D'ALBERTI COSTRUZIONI SRL di cui al N. 94 del v.p.o ha trasmesso in data 4/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 927463 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che l'o.e GIRO.SA SRL di cui al N. 93 del v.p.o ha trasmesso in data 4/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 927626 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e PUMA LORENZO di cui al N. 95 del v.p.o ha trasmesso in data 4/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 927591 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CASSANO SRL di cui al N. 109 del v.p.o ha trasmesso in data 3/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929515 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CASSISI IGNAZIO FABRIZIO di cui al N. 96 del v.p.o ha trasmesso in data 3/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929321 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e COSPIN SRL di cui al N. 92 del v.p.o ha trasmesso in data 4/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 927611 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ARES SRL di cui al N. 106 del v.p.o

ha trasmesso in data 7/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929495 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e LESIF SOCIETA' COOPERATIVA di cui al N. 102 del v.p.o ha trasmesso in data 7/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929288 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e CARPENTERIE METALLICHE DI VITALE NAZARENO di cui al N. 99 del v.p.o ha trasmesso in data 7/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929474 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e A.G. COSTRUZIONI DI STAGNO GASPARE di cui al N. 107 del v.p.o ha trasmesso in data 7/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929506 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e. CRFF SRL di cui al N. 98 del v.p.o ha trasmesso in data 3/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929304 del 2/8/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e SO.ME.CO.IMPIANTI SRL di cui al N. 104 del v.p.o ha trasmesso in data 3/8/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 929484 del 2/8/2017 e copia dell'atto di trasformazione della società da cui si evince

che la Mirrione impianti si è trasformata nella Società Mediterranea costruzioni ossia SO.ME.CO. al fine di chiarire perché nel casellario informatico risulta altro operatore e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA di cui al N. 97 del v.p.o. non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota dell'Ufficio Contratti n. 929312 del 2/8/2017 e pertanto **esclude** il predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.e poiché non ha reso le dichiarazioni su liquidazione coatta, concordato preventivo e ammissione a concordato con continuità aziendale

La Commissione prende atto che l'o.e ARKIMPRESA SRL di cui al N. 111 del v.p.o. non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota dell'Ufficio Contratti n. 929448 del 2/8/2017 e pertanto **esclude** il predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.

La Commissione prende atto che l'o.e ALVI COSTRUZIONI SRL di cui al N. 65 del v.p.o. non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla nota dell'Ufficio Contratti n. 917601 del 28/7/2017 e pertanto **esclude** il predetto operatore in quanto la garanzia fideiussoria non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del disciplinare.

La Commissione prende atto che l'o.e B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL di cui al N. 80 del v.p.o. con pec del 3/8/17 in riscontro alla nota n. 927245 del 2/8/17 ha chiesto la riammissione in gara per non aver ricevuto in data 6/7/2017 la nota n.852313 del 5/7/2017 bensì altra nota relativa ad altro

operatore. La Commissione prende altresì atto della nota n. 939736 del 8/8/17 con cui l'Ufficio Contratti ha trasmesso al suddetto o.e. la richiesta di soccorso gratuito e altresì che l'o.e. con pec del 8/8/17 ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio di cui alla citata nota dell'Ufficio Contratti allegando appendice conforme e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore.

La Commissione prende atto che Il Funzionario dell'Ufficio Contratti ,componente della Commissione , prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n. 112 al n 124, le consegna al Presidente della Commissione di gara, che pertanto, procede all'apertura nell'ordine di numerazione del VPO, constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità dei plichi e invita a procedere alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° 112) SCR S.R.L. COSTRUZIONI

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo

Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 113) SAGEDIL S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N°114) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

AMMESSA

N° 115) NEW COMPANY S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di

procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 116) GRM COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 117) SARTEC S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia

fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 118) ARLI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 119) OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno

inseriti nei singoli appalti.

N° 120) CEPIE ENERGY PROJECT

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 121) CO.GI.PA S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 122) IMPRESA ICOSER S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del

Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

Alle ore 13,45 la Commissione sospende la seduta per riprenderla alle ore 15.30. Durante la pausa tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio n. 2 ubicato nella stanza attigua alla stanza ove si svolgono le operazioni di gara. Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare tutte le offerte economiche degli OO.EE.: già esaminati, dalla n. 112 alla n. 122 del V.P.O, in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

Alle ore 15,30 riprendono i lavori della Commissione di gara.

N° 123) ZAB COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a

trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

N° 124) IMPRESA PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito invitando l'o.e. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l'o.e. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria , come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti.

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C., già Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.123 alla n.124 in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

I concorrenti verranno informati, con comunicazione sul sito internet www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara, del prosieguo delle operazioni di gara. Pertanto, si dà mandato all'Ufficio Contratti di procedere con la stessa modalità ad informare gli operatori economici che la data della prossima seduta è il 07-11-2017 ore 9,00.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 18,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 13 facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Dott.ssa Antonella Ferrara

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. G. D'Accordio