

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 15

Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di Febbraio alle ore 09,30 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Dott.ssa Antonella Ferrara, Dirigente responsabile dell'Ufficio Acquisizione Risorse Umane, nella qualità di Presidente della Commissione di Gara,

- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti;

- Ing. Girolamo D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco;

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono assunte dalla Dott.ssa G. Lo Giudice;

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017 e che con nota n. 942343 del 09/08/2017 il Segretario Generale ha nominato quale nuovo presidente della commissione di gara la Dott.ssa Antonella Ferrara in sostituzione dell'Ing. Marisa Bellomo cessata dalla carica di dirigente.

SI PREMETTE

-che nella seduta del 5/12/2017 la Commissione ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa degli OO.EE. identificati nel V.P.O. dal n. 136 al n. 146 nonché, quella prodotta da alcuni operatori economici a seguito dei soccorsi istruttori attivati.

- che l'Ufficio Contratti ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la comunicazione della seduta di gara per la data odierna

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che l'o.e **A.T.I. DIVITA PAOLO – SA.EM. DI SADDEMI EMANUELE.** di cui al N. 136 del v.p.o non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1858959 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva ed esclude il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e **EDIL RENTAL GROUP s.r.l.** di cui al N. 137 del v.p.o ha trasmesso in data 14/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1860849 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e **GEFA IMPIANTI s.r.l.** di cui al N. 138 del v.p.o ha trasmesso in data 13/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1859260 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e **SPITALE COSTRUZIONI s.r.l.** di cui al N. 140 del v.p.o ha trasmesso in data 14/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1860911 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e **R.T.I. MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. (capogruppo) – GRIM COSTRUZIONI s.r.l. (mandante)**, di cui al N. 141 del v.p.o ha trasmesso in data 15/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1859293 del 12/12/2017 e **TUTTAVIA LA Commissione rileva che la formulazione utilizzata in tale appendice è di dubbia interpretazione e sembra non aderire alla dichiarazione di cui al punto 11.1 del disciplinare pertanto al fine di valutare definitivamente l'ammissione o l'esclusione del predetto o.e. si invita l'Ufficio Gare- affidamento LL.PP. ad inoltrare ulteriore richiesta al suddetto.**

La Commissione prende atto che l'o.e **VI.BA s.r.l.** di cui al N. 142 del v.p.o ha trasmesso in data 18/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1859323 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore..

La Commissione prende atto che l'o.e **C.G SYSTEM s.r.l.** di cui al N. 143 del v.p.o ha trasmesso in data 18/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1859376 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore..

La Commissione prende atto che l'o.e **SAR s.r.l.** di cui al N. 144 del v.p.o ha trasmesso in data 18/12/2017 e, quindi fuori dei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1860967 del 12/12/2017 e inoltre giusta nota della SOA Mediterranea del 31/1/18 la Commissione accerta che l'o.e. non ha chiesto la verifica triennale della Soa entro il termine di cui all'art. 77 del DPR 207/2010 e pertanto scioglie la riserva ed esclude il predetto operatore..

La Commissione prende atto che l'o.e **COSTRUZIONI HAROLD s.r.l.** di cui

al N. 145 del v.p.o ha trasmesso in data 13/12/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1861052 del 12/12/2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore..

La Commissione prende atto che l'o.e RENOVA RESTAURI SRL **s.r.l.** di cui al N. 132 del v.p.o ha trasmesso in data 29/11/2017 e, quindi fuori dei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1780236 del 23/11/2017 .Con successiva nota 1854523 del 11/12/2017 **veniva integrata la precedente nota del 23/11/17 con la richiesta degli altri documenti mancanti ossia il passoe e la ricevuta del pagamento del contributo ANAC unitamente al pagamento della sanzione di cui al punto 7.5 del disciplinare di gara. L'o.e. con nota pec del 14/12/2017 ha trasmesso la documentazione mancante ma non ha allegato la ricevuta attestante il pagamento della sanzione e** pertanto la Commissione scioglie la riserva ed esclude il predetto operatore

La Commissione prende atto che l'o.e ATI SOEDIL-GEOTEK. di cui al N. 133 del v.p.o ha trasmesso in data 28/11/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 1780200 del 23/11 /2017 e pertanto scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore..

La Commissione prende atto che l'o.e **F.LLI MICCIULLA SNC.** di cui al N. 58 del v.p.o ha trasmesso in data 12/6/17/2017 e, quindi nei termini, appendice alla polizza richiesta giusta nota dell'Ufficio Contratti n. 767629 del 9/6/17.La Commissione prende altresì atto che l'Ufficio Contratti con nota n.1768598 del 20/11/17 ha chiesto alla Soa Consult di comunicare la data di stipula del nuovo contratto di attestazione SOA al fine di valutare la permanenza della qualificazione della predetta società. Alla predetta nota la SOACONSULT con nota del 5/1/18

comunica che il nuovo contratto è stato stipulato il 23/2/17 .La commissione preso atto che non vi è soluzione di continuità nel possesso del requisito e scioglie la riserva e **ammette** il predetto operatore..

La Commissione prende atto che il Funzionario dell'Ufficio GARE-AFFIDAMENTO LL.PP, componente della Commissione, prelevate dall'armadio blindato le buste contrassegnate dal n.147 al n.162 le consegna al Presidente della Commissione di gara che, pertanto, procede all'apertura nell'ordine di numerazione del VPO, constatando e facendo constatare uno per uno l'integrità dei plichi e invita a procedere alla disamina della busta denominata "A – Documentazione Amministrativa" per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° 147) SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP di

procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre, si dà mandato all'Ufficio Gare di richiedere il casellario giudiziale a nome di Spampinato Giuseppe.

N° 148) GREGORIANO GIROLAMO

AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N.149 BILLECI IMMOBILIARE SRL AMMESSO CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E.

risultati aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre **la Commissione non può verificare la continuità della SOA , ESSENDO SCADUTA LA VERIFICA TRIENNALE, per mancanza di collegamento con il sito ANAC.**

N. 150 EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL AMMESSA

N.151 SMC SRL AVVALENTE -MI.RO. COSTRUZIONI SRL AUSILIARIA AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE-AFFIDAMENTO LL.PP di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti. Inoltre **la Commissione non può verificare la continuità della SOA ,ESSENDO SCADUTA LA VALIDITA' QUINQUENNALE dell'ausiliaria, per mancanza di collegamento con il sito ANAC.**

N.152 ATI DI PIAZZA SRL- TEKNO IMPIANTI DI RIBISI FILIPPO AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo

Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 153 TITEK SRL AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE-AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 154 IMPREGIDA SRL AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE-AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del

Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 155 CO.E.PE SRL AMMESSA CON RISERVA IN QUANTO non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 53 comma 16 ter del DLGS

165/01.Inoltre la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo oneroso, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti, nonché la dichiarazione mancante di cui sopra.

N 156 SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE SRL AMMESSA

N. 157 SIRIMED SRL AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al

punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 158 LAVORI GENERALI SRL AMMESSA CON RISERVA in

quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 159 ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO AVVALENTE-DI GIORGI SRL AUSILIARIA AMMESSA CON

RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti Inoltre **la Commissione non può verificare la continuità della SOA**

,ESSENDO SCADUTA LA VERIFICA TRIENNALE

DELL'AUSILIARIA, per mancanza di collegamento con il sito ANAC.

N. 160 GMP COSTRUZIONI SRL AMMESSA

N. 161 DL.BI.GA.COSTRUZIONI SRL SAS DI GASPARE DI GIORGI

AMMESSA CON RISERVA in quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

N. 162 NUOVE COSTRUZIONI SRL AMMESSA CON RISERVA in

quanto la garanzia di cui all'art. 11 del Disciplinare non è corredata dall'impegno di cui all'art. 16.12 del medesimo Disciplinare. Si dà mandato all'Ufficio GARE- AFFIDAMENTO LL.PP. di procedere con il soccorso istruttorio a titolo gratuito, invitando l'O.E. a trasmettere una appendice alla polizza con la quale il garante si impegni a rilasciare, nel caso in cui l' O.E. risulti aggiudicatario, idonea garanzia fideiussoria, come definita dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della garanzia provvisoria già prevista al punto 11.1 del disciplinare per una validità di anni 2 a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti

Si dà atto che sono stati effettuati, presso il Casellario Informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C., già Autorità di Vigilanza Contratti

Pubblici, i riscontri nei confronti di tutti gli Operatori economici esaminati senza che siano state riscontrate annotazioni rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara.

Il funzionario dell'Ufficio Contratti componente della Commissione procede a sigillare le offerte economiche degli operatori economici già esaminati dalla n 147 alla n. 162 in un plico.

Il suddetto plico viene controfirmato dai membri della Commissione e consegnato al funzionario verbalizzante per essere custodito nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

I concorrenti verranno informati, con comunicazione sul sito internet www.comune.palermo.it così come previsto dal punto 10) del bando di gara, del prosieguo delle operazioni di gara. Pertanto, si dà mandato all'Ufficio Contratti di procedere con la stessa modalità ad informare gli operatori economici che la data della prossima seduta è fissata per il 27/02/2018 ore 9,00.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13.30

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Dott.ssa Antonella Ferrara

F.to IL COMPONENTE : D.ssa G. Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. G. D'Accordio