

COMUNE DI PALERMO

STAFF ORGANI ISTITUZIONALI

UFFICIO GARE – AFFIDAMENTO LL.PP.

OGGETTO: Procedura aperta relativa all' Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza, di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **C.I.G. 6540824AB5. Importo dell'appalto €770.000,00# I.V.A. esclusa.**

VERBALE N°22

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 9.30 nei locali del Comune di Palermo – Ufficio Gare – Affidamento LL.PP. - Via S. Biagio n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Dott.ssa Antonella Ferrara, Dirigente responsabile dell'Ufficio Acquisizione Risorse Umane, nella qualità di Presidente della Commissione di Gara;
- D.ssa Giovanna Lo Giudice, Funzionario Amm.vo dell'Ufficio Gare-Affidamento LL.PP.;
- Ing. Girolamo D'Accordio, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Edilizia Pubblica.

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono svolte dalla dott.ssa Lo Giudice.

La Commissione di Gara è stata nominata dal Segretario Generale, giusta atto di nomina prot. n. 654850 del 04/05/2017 e, con nota n. 942343 del 09/08/2017, il Segretario Generale ha nominato quale nuovo presidente della commissione di gara la Dott.ssa Antonella Ferrara in sostituzione dell'Ing. Marisa Bellomo, cessata dalla carica di dirigente.

SI PREMETTE:

- che nelle sedute del 4/5/2018 e del 5/6/2018 la Commissione ha redatto i verbali degli ammessi ed esclusi;

-che con D.D. n.77 del 16/5/2018 e D.D. n. 86 del 7/6/2018 l'Ufficio Edilizia Pubblica ha approvato i predetti verbali ;

-che le predette Determinazioni Dirigenziali sono state pubblicate sul sito istituzionale il 17/5/18 e il 7/6/18 e sono state notificate, ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti, agli operatori partecipanti, giusta nota n. 892235 del 11/6/2018;

- che l'Ufficio GARE-Affidamento LL.PP. ha richiesto al webmaster di pubblicare sul sito internet di questo Comune la comunicazione della seduta di gara per la data odierna.

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione di gara prende in consegna dal Segretario verbalizzante i plichi contenenti le buste relative alle offerte economiche dei concorrenti partecipanti alla procedura in questione e, verificatane l'integrità, procede all'apertura degli stessi, dando lettura dei ribassi percentuali offerti da applicare all'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, che di seguito vengono elencati:

Operatori economici	RIBASSO
1) B.HOME S.R.L.	24,28
2) COSERFO S.R.L	20,0448
3) MILITELLO COSTRUZIONI SRL	16,2312
4) GANGIMPIANTI SRL	17,0186
5) CAPIZZELLO EMANUELE SRL	21,3963
6) PELORITANA APPALTI S.R.L.U.	22,5567
7) IMPRESA DI COSTRUZIONI GUARNERI S.R.L.	22,6162
9)IMPRESA GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL –	18,4154

10) ATI GEO PLANTS- EDILROAD	21,3278
14) CEDIT S.R.L.	16,8133
15) CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L.	16,4815
16)PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	15,2518
17) A.T.I. CO.PU. S.R.L.- AURORA S.R.L.	16,3542
18) IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	21,6731
19) FRUSTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	23,5552
20) SALAMONE RAIMONDO	16,6661
21)ATI LeoneVINCENZO–OCCHIPINTI PIETRO	24,4822
22) Impresa EDILE STRADALE ASSENZA APPALTI	24,9477
23) Impresa costruzioni Anzalone Luigi &C SRL	23,6984
24) Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	15,4545
25) Opere Generali srl	22,7547
26)ATI Vullo Salvatore- SI.CO. Installazioni di Tullio Cocco	16,1119
27) RTI SAB INVENTIONS SRL -A. GIORGIA COSTRUZIONI SRL	22,9470
28) Presti srl	16,356
29) Drago srl	22,2027
30) SICE srl	17,6660
31)PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI srl	21,537
32) FAREL IMPIANTI srl	21,9008
34)S.V. COSTRUZIONI SRL	15,6898
35) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	22,129
37)Consorzio STABILE GPT	22,9984
38) PINTO VRACA SRL	22,9118

39) MIGIFRA SRL	23,2553
40) ATI SGARITO GROUP SRL-CEIT srl	16,8888
41) ELIMAR SRL	17,7319
42) BARONE GIUSEPPE	22,4046
43)SUD SERVICE SRL	19,84
44) GENERALI COSTRUZIONI srl	23,8432
46) CO.MA.T SOCIETA' COOPERATIVA	23,8787
47) IMPRESA VENUTA CARMELO GIUSEPPE	16,7770
48) D'ALBERTI GIUSEPPE	22,7575
49) CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	16,6541
50) RODOLICO PIETRO	16,259
51) MEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	16,1877
52) IMPRESA CASTROGIOVANNI S.R.L.	16,8632
55)AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	16,8654
56) RE.CO.IM. S.R.L. .	16,7432
57) SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	24,5400
58) IMPRESA EDILE FRATELLI MICCIULLA SNC	22,9729
60) MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	16,2525
64) SPALLINA LUCIO S.R.L	18,8580
66) PAMPALONE SRL	22,5812
67) GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	22,2222
68) ICORED SRL	22,135
69) ENERTECH	16,8871
72) 2G COSTRUZIONI SRL	22,4451
74) IMPRESA S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.	16,2183

75) IMPRESA MANDATARIA COSMAK SRL	22,6539
77) SICILTECNO IMPIANTI SRL	19,6935
78) MGM COSTRUZIONI	23,2627
79) IMPRESA COSTRUZIONI D'ANNA GIUSEPPE	21,5466
80) B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,1918
81)CAMEDIL COSTRUZIONI SRL	16,7733
83) BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	21,5729
84) CONSCOOP	18,5548
85)COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	25,1059
87) IMPRESA EDILE STRADALE TONNINO GIOVANNI BATTISTA	16,0659
88)S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	22,7783
89) IMPRESA COS.IT. S.R.L.	24,8321
90)CINQUEMANI GIANPEPPINO	16,1618
91) IMPRESA AUSILIATA S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,9555
92) COSPIN S.R.L. UNIPERSONALE	23,1812
93) IMPRESA AVVALENTE GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	16,4156
94) D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	16,6066
95) IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM.PUMA LORENZO	16,4767
96) IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	24,1703
98) CRF.F. S.R.L.	21,2250
100) ATI IMPRESA BREDIL S.R.L. UNIPERSONALE - IMPRESA GL IMPIANTI S.R.L.	16,4547
101) PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI	

GEOM.ROSARIO	15,9065
102) LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	15,3845
103) SATIPELL SRL UNIPERSONALE-SALA GIUSEPPE SRL AUSILIARIA	22,2222
105) B.M. COSTRUZIONI SRL	16,9077
106) ARES S.R.L. –	25,1878
107) AG COSTRUZIONI DI STAGNO GASPARE	24,7073
108) LUTIVIEM S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI.	22,51
109) CASSANO SRL.	16,3416
110) COMITEL S.R.L.	21,7854
112) SCR S.R.L. COSTRUZIONI	22,4069
113) SAGEDIL S.R.L.	22,5463
114) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,979
115) NEW COMPANY S.R.L.	23,1412
116) GRM COSTRUZIONI S.R.L.	16,8387
119) OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	22,4381
120) CEPIE ENERGY PROJECT	16,6123
122) IMPRESA ICOSER S.R.L.	21,5265
123) ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	24,6318
124) IMPRESA PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	15,8057
125) ATI IMPREFAR S.R.L. – LA FANARA SRL	25,4456
126) IMPRESA EDILZETA S.P.A	23,1709
127) EUROSERVIZI SRL	24,1176
129) C.R.F. COSTRUZIONI SRL	16,6667
130) NUOVI LAVORI SRL	23,5867

131) I & T SOCIETA' COOPERATIVA	21,6873
--	----------------

133) IMPRESA CAPOGRUPPO SOEDIL – IMPRESA MANDANTE	
--	--

GEOTEK	16,1005
---------------	----------------

134) OCEANIA RESTAURI	22,6953
------------------------------	----------------

137) EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	12,333
--------------------------------------	---------------

138) GEFA IMPIANTI s.r.l.	23,0572
----------------------------------	----------------

139) FASTEN s.r.l	22,9430
--------------------------	----------------

140) SPITALE COSTRUZIONI s.r.l.	23,6842
--	----------------

142) VI.BA s.r.l	21,9728
-------------------------	----------------

143) C.G. SYSTEM s.r.l.	22,3763
--------------------------------	----------------

145)COSTRUZIONI HAROLD s.r.l.	22,9413
--------------------------------------	----------------

147) SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE	23,4827
--	----------------

148) GREGORIANO GIROLAMO	23,6025
---------------------------------	----------------

149)BILLECI IMMOBILIARE SRL	23,8316
------------------------------------	----------------

150) EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL	23,1702
--	----------------

152) ATI DI PIAZZA SRL- TEKNO IMPIANTI DI RIBISI FILIPPO	
---	--

	22,8448
--	----------------

153) TITEK SRL	24,7357
-----------------------	----------------

154) IMPREGIDA SRL	22,3343
---------------------------	----------------

156)SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE SRL	21,2223
--	----------------

157) SIRIMED SRL	16,5482
-------------------------	----------------

158) LAVORI GENERALI SRL	23,1142
---------------------------------	----------------

159)ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO AVVALENTE-DI	
---	--

GIORGI SRL AUSILIARIA	22,4989
------------------------------	----------------

160) GMP COSTRUZIONI SRL	24,8543
---------------------------------	----------------

161) DI.BI.GA.COSTRUZIONI SRL SAS DI GASPARE DI GIORGI 22,458

162) NUOVE COSTRUZIONI SRL 15,0459

165) EREDI DI CASTAGNA SALVATORE S.A.S. DELL'ING.CASTAGNA

TOMMASO & CO 18,5888

166) SOLE SOCIETA' COOPERATIVA 22,5518

167) ATI IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM.RIZZO ANTONINO &

C.SAS 21,4888

168) SENATORE COSTRUZIONI 16,9823

169) PATRIARCA GROUP S.R.L. 16,7500

170) DAMIGA S.R.L. 25,0346

171) SCANCARELLO GAETANO 21,2457

172) FRATELLI MATRANGA S.R.L. 24,2122

173) RECOOP S.R.L. **17,399**

174) C.E.S.A. S.R.L. **16,8025**

175) IMPRESA AUSILIATA G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO

GIUSEPPE &C- 23,2752

176) IMPRESA EDILE GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE 21,9513

177) PORTO COSTRUZIONI SRL **22,598**

178) I.CO.GE.M S.R.L. 22,9823

179) G.F. COSTRUZIONI SRL 22,4062

180) MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L. 21,7842

181) B.C.IMPIANTI S.R.L. 16,9899

183) IMPRESA MARRARO VINCENZO 22,5741

185) IMPRESA S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL 21,8629

186) I.G.C. S.P.A. 16,4837

188) OPERA APPALTI S.R.L.	23,1816
---------------------------	----------------

189) ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	22,5117
-------------------------------	----------------

190) CONSORZIO STABILE EOS	22,1433
----------------------------	---------

191) PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	24,4224
--------------------------------	----------------

192)SURON SRL	17,1111
---------------	---------

193)I.T.DUEFFESRL	24,2357
-------------------	---------

194) ATI TEK INFRASTRUTTURE SRL – ATHANOR CONSORZIO	
---	--

STABILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	22,3333
----------------------------------	---------

195) COSAN SRL	25,1903
----------------	----------------

196) PROGETTO CONTRACT SRL	22,4539
----------------------------	---------

197) NUOVA ESIR SNC	25,2627
---------------------	---------

198) ILSI SRL	19,2219
---------------	---------

199) APPALTITALIA SRL	17,5628
-----------------------	---------

201) LA FIORA GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	22,1379
--	---------

La Commissione, tenuto conto di quanto previsto dal punto 18 del Disciplinare di gara, ai fini della individuazione della soglia di anomalia, applica il criterio di cui all'art. 97, comma 2 lettera lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, precedentemente sorteggiato, giusta verbale n. 20 del 22/5/2018, corrispondente al seguente metodo: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione. Tale coefficiente sorteggiato sempre in data 22/5/18 è pari a 1,4.*

Pertanto, si dispongono in ordine decrescente di ribasso le offerte formulate dai n.

159 concorrenti ammessi, come da elenco contrassegnato quale allegato n. 1.

Essendo il 10 % delle offerte ammesse pari a 15,9, la Commissione procede ad escludere dal calcolo della media le 16 offerte di maggiore ribasso .

Analogamente vengono escluse dal calcolo della media le 16 offerte di minore ribasso.

Effettuati i necessari calcoli, risulta che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è pari a 20,79376 % (All. 2).

Considerato che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,82340% e che tale scarto moltiplicato per il coefficiente di 1,4 è pari a 2,55276%, sommando quest'ultima cifra alla media aritmetica sopra determinata si ottiene il risultato pari al 23,34652 % che, arrotondato alla quarta cifra decimale, risulta pari a 23,3465 che rappresenta la **soglia di anomalia**.

Tutte le offerte che superano la predetta soglia di anomalia vengono escluse ed in particolare gli oo.ee. contrassegnati dai seguenti numeri di VPO:
125,197,195,106,85,170,91,22,160,89,153,107,123,57,21,191,1,193,172,96,127,
46,44,149,23,140,148,130,19,147.

La Commissione di gara, pertanto, individua quale migliore offerta quella che più si avvicina per difetto rispetto alla predetta soglia di anomalia ossia l'offerta pari a 23,2752 % dell'o.e. GMP COSTRUZIONI S.A.S. di Petruso Giuseppe & C. di cui al vpo 175 avente sede in Borgetto (PA) via Crocifisso 21, P.I. 05848900824 .

La Commissione pertanto propone di aggiudicare al suddetto operatore l'appalto di che trattasi dando mandato all'Ufficio Gare - Affidamento LL. PP di trasmettere tutti i verbali al RUP per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche degli OO.EE.

esclusi come di seguito elencati:

8) CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	16,1127
12) EMMECCI S.R.L.	22,3154
33) IMPRESA EDILE CINQUEMANI <i>LEONARDO</i>	16,6488
36) A.G.R. srl	24,7211
45) BEGEN INFRASTRUTTURE srl	19,9073
53) GIADA COSTRUZIONI S.R.L	24,9166
54)ATI DISMA-WIFI NET	22,50
59) FL.MI. SRL.	22,5643
61) G.F. COSTRUZIONI SRL	18,3666
62) GUIDA AGOSTINO	23,7421
63) PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	16,4390
65)ALVI COSTRUZIONI SRL	23,1635
70) ITACA S.C.A.R.L.	16,4278
71) GERACI COSTRUZIONI S.R.L.	23,2674
73) C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFICI SIGNORINO	18,6666
76) ATI GIUNTA GIUSEPPE- IMPRESA LSA SERVIZI SRL	23,5314
82) BLANDO COSTRUZIONI SRL	23,3353
86) ATI INTESA VERDE-DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO	24,9121
97) IMPRESA AVVALENTE VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA s.r.l. ausiliaria Pignataro Trivellazioni s.r.l.	24,7077
99)CARPENTERIE METALLICHE VG DI VITALE NAZARENO & C. SAS	24,6213
104) SO.ME.CO S.R.L.	24,4444

111) ARKIMPRESA SRL	24,9972
---------------------	---------

117) SARTEC S.R.L.	16,9351
--------------------	---------

118) ARLI S.R.L.	20,4087
------------------	---------

121) CO.GI.PA S.R.L.	22,6522
----------------------	---------

128) AUSILIATA GEN. COSTRUZIONI SRL	21,8555
-------------------------------------	---------

132) RENOVA RESTAURI ESCLUSO	22,1025
------------------------------	---------

135) ZAGARI COSTRUZIONI DI ZAGARI ANTONINO	22,2222
--	---------

136) A.T.I. DIVITA PAOLO – SA.EM. DI SADDEMI EMANUELE	21,2935
---	---------

141) R.T.I. MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. (capogruppo) –	
---	--

GRIM COSTRUZIONI s.r.l. (mandante)	22,750
------------------------------------	--------

144) SAR SRL	22,7371
--------------	---------

146) IMPRESA AUSILIATA CONDOR s.r.l. – IMPRESA AUSILIARIA	
---	--

EDIL SAGGESE s.r.l.	23,1313
---------------------	---------

N.151) SMC SRL AVVALENTE -MIRO. COSTRUZIONI SRL	
---	--

AUSILIARIA	23,541
------------	--------

N. 155) CO.E.PE SRL	22,8198
---------------------	---------

163) TECNO GROUP SRL	16,7312
----------------------	---------

N. 164) EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO	21,8352
--	---------

182) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L	21,7825
---	---------

N. 184) R3 COSTRUZIONI S.R.L.	18,7639
-------------------------------	---------

187) G.P. COSTRUZIONI DEL GEOM. G. PROIETTO SAS	17,8785
---	---------

200) IMPRESA AVVALENTE SURIANO MICHELANGELO	22,6885
---	---------

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13,00.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

F.to IL PRESIDENTE: - Dott.ssa Antonella Ferrara

F.to IL COMPONENTE : D.ssa Giovanna Lo Giudice

F.to IL COMPONENTE : Ing. Girolamo D'Accordio