

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di PALERMO

OGGETTO DELL'APPALTO: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna Importo €.4.920.000.00".

VERBALE DI RINVIO GARA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno ventinove del mese di **marzo** alle ore 10,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, l'**Arch. Luigi Giuseppe Insinga** dirigente preposto dell'UREGA provinciale di Palermo

Premesso:

- che il bando di gara relativo alla procedura di cui sopra prevedeva la prima seduta di gara per la data odierna;
- con nota n 518 del 18/01/2017 veniva richiesta al Comune di Palermo-Ufficio Città Storica, Stazione appaltante, *"l'individuazione delle categorie e dei settori dell'Albo regionale degli esperti dal quale attingere per il sorteggio dei due componenti"* e *"la determina di nomina del componente della Commissione di gara designato"*, precisando *"che dovrà essere effettuata non prima della data ultima di presentazione delle offerte e non oltre i due giorni lavorativi*

successivi alla medesima data ai sensi dell'art. 9 , comma 6 L.R. n.

12/2011”;

- che la S.A. ha comunicato le categorie e i settori dell'Albo regionale degli esperti dal quale attingere per il sorteggio dei due componenti con la nota prot. n.180180 del 3/03/2017, assunta in pari data al prot. UREGA PA al n.2249, inoltrata al Servizio VI, Sezione Centrale UREGA in allegato alla nota prot. n.2314 del 6/03/2017 unitamente alla richiesta di provvedere agli adempimenti di cui al comma 6 dell'art.9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii;
- che con nota prot. n.52097 del 7/03/2017, il Servizio VI, Sezione Centrale UREGA, provvedeva a inoltrare la predetta richiesta al Presidente di turno della Sezione centrale,
- che con successiva nota prot. n.2762 del 20/03/2017 indirizzata al Servizio VI, Sezione Centrale UREGA veniva data comunicazione dello spirare del termine previsto dal bando di gara per la ricezione delle offerte con ulteriore specificazione della data prevista per la celebrazione del pubblico incanto;
- che con certmail del 22/03/2017, assunta al protocollo al n.2866 in pari data, il Servizio VI, Sezione Centrale UREGA evidenziava *“che occorre acquisire il nominativo del rappresentante della S.A. in seno alla costituenda commissione per potere definire la composizione della stessa”;*
- che con nota prot. n.231680 del 21/03/2017, assunta al prot. UREGA PA al n.2843 il 22/03/2017, la Stazione appaltante ha trasmesso la determinazione dirigenziale n.48 del 20/03/2017 con la quale il



Dirigente dell'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo ha individuato l'Arch. Salvatore Giardina quale componente indicato dalla Stazione Appaltante;

- che il predetto carteggio con la determina di nomina del componente designato dalla S.A. è stato prontamente trasmesso al Servizio VI Sezione Centrale dell'UREGA con la nota prot. n.2872 del 23/03/2017 al fine di procedere all'individuazione dei componenti della commissione di gara;
- che in pari data, e cioè il 23/03/2017, perveniva la nota prot. n.67009 del Presidente di turno della Sezione Centrale UREGA, con la quale, previo sorteggio ai sensi dell'art.9 della l.r. n.12/2011, ha trasmesso il provvedimento prot. n. 65657 del 22 marzo 2017 che individua nominalmente quattro dei cinque componenti titolari e i due supplenti della Commissione della gara in oggetto rinviando ad altro atto integrativo l'indicazione del quinto -la cui designazione deve essere effettuata a cura della Stazione appaltante- *"appena ne sarà comunicato il nominativo"*;
- che, rilevata la predetta anomalia dell'imperfetta composizione del collegio costituito con la citata delibera prot. n. 65657 del 22 marzo 2017, nella stessa giornata del 23/03/2017 il RAG ha preso contatto con il funzionario responsabile del Servizio VI -Sezione Centrale UREGA, per segnalare quanto sopra;
- che detto UREGA si è fatto carico di sollecitare al Presidente di turno la necessaria rinnovazione del citato provvedimento di costituzione della commissione di gara e che, pertanto, in assenza di riscontro, si è

rinviata al lunedì successivo l'invio di un'apposita richiesta epistolare;

Vista la nota prot. n. 3008 del 27/03/2017 con la quale si è rilevato che è necessario procedere all'emanazione di un nuovo provvedimento di costituzione del Collegio che designi, con l'indicazione nominale, tutti e cinque i componenti titolari ed i due supplenti, ricomprendendo in un unico atto deliberativo anche quello indicato dalla Stazione Appaltante per porre al riparo la gara da qualsiasi eventuale rilievo e/o eccezione;

Rilevato che con la sopracitata nota si è altresì richiesto di voler confermare la data delle operazioni di sorteggio dei componenti di gara, considerato che, sicuramente per mero errore materiale, nella nota di trasmissione risultava indicata la data del 16/03/2017 che, essendo antecedente alla scadenza del termine ultimo per la ricezione delle offerte, si pone in contrasto con il dettato normativo;

atteso che le superiori richieste sono a tutt'oggi in attesa di riscontro e che, pertanto, la Commissione della gara in oggetto non è ancora validamente costituita, nelle more della rinnovazione dell'atto costitutivo, col presente verbale si rinvia l'espletamento della prima seduta di gara a data da destinarsi;

si dà mandato al R.A.G. di trasmettere copia del presente verbale al R.U.P. per la dovuta pubblicità ai sensi di legge sul sito istituzionale del Comune di Palermo e di inviarne copia anche all'Area U.O.A. 101 del D.R.T. (uoa101.dipregionaletecnico@regione.sicilia.it) per la pubblicazione sul sito Istituzionale .

Il Dirigente Preposto dell'UREGA Provinciale di Palermo

Arch. Luigi Giuseppe Insinga

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di APRILE alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, sono presenti:

Ing. Gaetano Buffa nella qualità di Presidente della Commissione di gara;
Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante, Comune di Palermo, giusta determinazione dirigenziale n.48 del 20/03/2017 del Dirigente dell'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo, pervenuta in allegato alla nota prot. n.231680 del 21/03/2017, assunta al prot. UREGA PA al n.2843 il 22/03/2017;

Ing.Salvatore Liggieri nella qualità di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino nella qualità di componente esperto;

per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di Euro



4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui Euro 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Sig. Pietro Milazzo, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Rag. Dott. Corrado Vasile, consegna al Presidente della Commissione la nota prot. n. 3920 del 13 aprile 2017, pervenuta in allegato alla e-mail di pari data, assunta al protocollo UREGA PA al n. 3659 del 13 apr.2017, con la quale il Dott. Giuseppe D'Angelo, Vice Presidente della Commissione di gara, comunica di non potere partecipare all'odierna seduta di gara in quanto impegnato nella concomitante seduta del Consiglio Regionale dell'Urbanistica.

Il Presidente prende atto dell'assenza del Dott. Giuseppe D'Angelo in quanto impegnato in attività istituzionali e, pertanto, rinvia l'espletamento della gara al giorno 5 maggio 2017 alle ore 9,30.

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dall'Ente Appaltante,

Ing. Salvatore Liggieri - componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino - componente esperto

Sig. Pietro Milazzo - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 5 del mese di MAGGIO alle ore 10,00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dall'Ente

Appaltante, giusta d.d. n.48 del 29/03/2017 del dirigente dell'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo;

Ing. Salvatore Liggieri - n.q. di componente esperto, giusta determina Presidenziale U.R.E.G.A. Servizio di Caltanissetta ed Enna prot. n. 65657 del 22/03/2017;

Ing. Salvatore Merlino - n.q. di componente esperto, giusta determina Presidenziale U.R.E.G.A. Servizio di Caltanissetta ed Enna prot. n. 65657

del 22/03/2017;

per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il Sig. Pietro Milazzo, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Alle ore 10:00 è presente: il Sig. Giallombardo Giuseppe in rappresentanza dell'Impresa Tecno Group Srl, giusta delega del rappresentante legale Sig.

La Rosa Giuseppe n. a Villabate (PA) il 11/12/1963, in atti;

Premesso che :

- il Comune di Palermo – Ufficio Città Storica - con cert-mail del 16 dic. 2016, assunta al prot. di questo UREGA al n. 37612 in data 19/12/2016 ha trasmesso gli atti relativi all'appalto dei lavori in oggetto indicato affinché lo stesso procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara;

- l'Accordo Quadro in questione è inserito nel Programma Triennale OO.PP, 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.405 del 10/08/2016, al n.0038, per un importo di €.5.844.727,52, finanziato con fondi statali del Patto per il Sud di cui alla Delibera CIPE n.26 del 10/08/2016, sul capitolo 19890/60/0, con corrispondente capitolo di entrata 9891/0/0;

- con nota prot. n. 37859 del 22/12/2016 il Dirigente Preposto dell'Ufficio U.R.E.G.A. Provinciale di Palermo, Arch. Luigi Giuseppe Insinga, ha nominato, ai sensi dell'articolo 16 del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13, il Dott. Corrado Vasile quale Responsabile degli Adempimenti di Gara;
- l'Ufficio ha provveduto ai sensi del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13 ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e del disciplinare e con nota prot. n. 518 del 18/01/2017, previa istruttoria ed opportuna integrazione documentale, li ha restituiti, con osservazioni, al Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione e la relativa pubblicazione;
- il Comune di Palermo – Ufficio Città Storica - con e-mail del 4/04/2017, ha trasmesso la seguente documentazione: Determinazioni Dirigenziali di approvazione bando e disciplinare di gara n. 250 del 23/12/2016 e n. 18 del 25/01/2017 nonché l'avvenuta pubblicazione:
 - sulla GURS parte II n. 4 del 27/01/2017; sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 1/02/2017; sul sito Istituzionale del Comune Amministrazione Trasparente il 23/01/2017 e webmaster il 26/01/2017; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti cod. 143248B; sul quotidiano nazionale " il Giornale" del 2/03/2017 e sul quotidiano locale "il Quotidiano di Sicilia" del 25/02/2017;
- il Comune di Palermo – Ufficio Città Storica - con nota prot. n.180180 del 3/03/2017, trasmessa tramite cert-mail, assunta al prot. UREGA PA in pari data al n.2249, ha comunicato le categorie ed i settori dell'Albo regionale degli esperti da nominare ex art.8 comma 7 della L.R. 12/2011;
- il Comune di Palermo – Ufficio Città Storica, giusta Determinazione

Dirigenziale n.48 del 20/03/2017, trasmessa con nota prot. n.231680 del 21/03/2017, assunta al prot. UREGA PA al n. 2843 in data 22 marzo 2017, ha nominato quale componente della Commissione di Gara l'Arch. Salvatore Giardina;

- la Determina Presidenziale di costituzione della Commissione di Gara, prot. N65657 del 22/03/2017, del Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA mancava dell'individuazione nominale del predetto componente individuato dalla Stazione Appaltante, necessaria per la perfetta composizione del Collegio;

- il Dirigente Preposto dell'UREGA, Sezione Provinciale di Palermo, con verbale di rinvio del 29/03/2017, del quale è stata data pubblicità nelle forme di legge mediante pubblicazione sui siti istituzionali della Stazione appaltante e della Regione, preso atto della situazione, nelle more della reitera del provvedimento di costituzione della Commissione di gara ha rinviato la gara a data da destinarsi;

- il Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA con Determina Presidenziale del 30 marzo 2017, prot. 72986 del 31/03/2017, ha provveduto a definire il provvedimento di costituzione della Commissione di Gara;

- i componenti estratti dall'albo regionale degli esperti hanno provveduto a far pervenire all'UREGA, Sezione Prov.le di Palermo, le note di accettazione dell'incarico;

- il Dirigente Preposto dell'UREGA, Sezione Provinciale di Palermo, con nota prot. n. 3295 del 5/04/2017, pubblicata sul sito istituzionale del Comune e del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha







fissato la data della prima seduta di gara per le ore 9,30 del 20 aprile 2017;

• in data 20/04/2017, il Presidente della gara, Ing. Gaetano Buffa, preso atto dell'impossibilità del Vicepresidente, Dott. Giuseppe d'Angelo, a partecipare alla seduta per impegni istituzionali precedentemente assunti, con verbale ha rinviato l'inizio delle operazioni di gara al 5 maggio 2017;

• il Responsabile degli Adempimenti di Gara con nota prot. n. 4411 . . . del 5/05/2017 ha trasmesso alla Commissione di gara i plichi pervenuti relativi ai concorrenti che hanno proposto la propria offerta.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara constatata che entro le ore 13.00 del giorno 17/03/2017, termine utile per la presentazione delle offerte, stabilito dal bando di gara hanno inviato la propria offerta **19 (diciannove)** concorrenti.

Preso atto che il verbalizzante ha letto l'elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara, il Presidente dà lettura dei nominativi dei 19 concorrenti di seguito elencati con numero progressivo attribuito:

- | | | | |
|---|--|----------------------------|---|
| 1 | ATI Geo- Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l. | Palermo |  |
| 2 | ATI A.G.R. s.r.l. - DLBI.GA. Costruzioni s.a.s. Di Gaspare Di Giorgi | Valderice (TP) |  |
| 3 | Consorzio GALILEO | Vittoria (RG) |  |
| 4 | Consorzio Stabile Oscar scarl | Potenza |  |
| 5 | SEICON srl | Castellammare del Golfo TP |  |
| 6 | Tecno Group s.r.l. | Palermo |  |
| 7 | Saverio Vitale | Borgetto | |
| 8 | Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l. | Gioiosa Marea (ME) | |
| 9 | ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop | Bologna | |

10 Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l. Brolo (ME)

11 ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l.

Alcamo

12 ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori

Galeata (Forli)

13 Patriarca geom Salvatore

Comiso

14 CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro

Menotti"

Ravenna

15 ATI TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l.

San Cipirrello (PA)

16 Cospin srl unip.

Catania

17 Truscelli Salvatore s.r.l.

Caltanissetta

18 Impresa Edilzeta S.p.a.

Modica

19 Di Giovanna Srl

Palermo

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano che non sussiste alcuna incompatibilità con le stesse.

Preliminarmente il Presidente richiama e dà lettura della disposizione di servizio del dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n.

167201/DRT dell' 8 settembre 2016 con la quale, tra l'altro, si raccomanda

"(...) alle Commissioni di assicurare la propria disponibilità affinché ciascuna seduta abbia durata adeguata per una sollecita conclusione del procedimento (...)."

Il Presidente verifica che ciascun plico sia integro, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e che rechi sul frontespizio

l'intestazione, l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara, e procede all'apertura seguendo l'ordine di ricezione elencato.

Il Presidente procede quindi all'apertura del primo plico:

1 ATI Geo- Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A – Documentazione amministrativa - "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" provvede dopo averne constatato l'integrità a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa AMMETTE il concorrente n. 1) ATI Geo- Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l. alla fase successiva.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 2) ATI A.G.R. s.r.l. - DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. Di Gaspare Di Giorgi

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa rileva che l'impresa mandante DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. Di Gaspare Di Giorgi ha dichiarato di avvalersi, relativamente alla categoria OG 6, dei requisiti dell'impresa ausiliaria Mafalda Costruzioni srl, e ciò in contrasto con quanto prescritto espressamente dal punto 1.4) del disciplinare di gara, a norma del quale: *"ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento"*.

Pertanto la Commissione determina di ESCLUDERE il concorrente dal prosieguo della gara in quanto l'impresa mandante non è in possesso della prescritta qualificazione ad eseguire i lavori.

Tutti i plichi esaminati, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 14,00 e si aggiorna al 16 maggio 2017 in seduta pubblica alle ore 9,30.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Sig. Pietro Milazzo - Verbalizzante

Autentico
Giuffrè
Salvatore
Merlino
Milazzo

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2017** il giorno **16** del mese di **MAGGIO** alle ore **10,00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire nell'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui € 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Gaetano Sardina, dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 3) **ATI A.G.R. s.r.l. - DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. Di Gaspare Di Giorgi.**

Alle ore 10,15 la seduta viene sospesa in quanto il Presidente Ing. Gaetano Buffa si allontana per procedere ad un sorteggio ex art. 8 D. P. Regione Sicilia n. 13 del 2012.

Alle ore 11,00 il Presidente rientra e la seduta riprende.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 3) **ATI A.G.R. s.r.l. - DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. Di Gaspare Di Giorgi** alla fase successiva.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 4) **Consorzio Stabile OSCAR scarl.**

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 4) Consorzio Stabile OSCAR scarl.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 5) SEICON srl.

Alle ore 12,25 è presente: il Sig. Giallombardo Giuseppe in rappresentanza dell'Impresa Tecno Group Srl, giusta delega del rappresentante legale Sig.

La Rosa Giuseppe n. a Villabate (PA) il 11/12/1963, in atti.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 5) SEICON srl.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 6) Tecno Group srl

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B -



Offerta tecnica” e “C – Offerta economica” e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta “A - Documentazione amministrativa”.

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 6) Tecno Group srl

Alle ore 12,45 il Sig. Giallombardo Giuseppe lascia la sala gare.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 7) Saverio Vitale.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera “A – Documentazione amministrativa - “B – Offerta tecnica” e “C – Offerta economica” e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta “A - Documentazione amministrativa”.

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 7) Saverio Vitale.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13,00 e la Commissione si riunirà il giorno 23 maggio 2017 in seduta pubblica alle ore 9,30

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa– Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.


Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Dott. Gaetano Sardina - Verbalizzante



PROVINCIA DI ...



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di MAGGIO alle ore 10,00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Dott. Giuseppe D'Angelo – Vicepresidente;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto per proseguire nell'esame della documentazione amministrativa presentate dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui € 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **dott. Gaetano Sardina** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente **n. 8) Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.**

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A – Documentazione amministrativa - "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 8) Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l. alla fase successiva.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente **n. 9) ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop.**

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A – Documentazione amministrativa - "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della

busta "A - Documentazione amministrativa".

Dopo avere verificato la documentazione amministrativa, la Commissione
AMMETTE il concorrente n. 9) ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C.
Soc. Coop. alla fase successiva.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14,00 e la Commissione
decide di proseguire i lavori in seduta pubblica giorno 29 maggio 2017 alle
ore 9,00.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Dott. Gaetano Sardina - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 10,00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

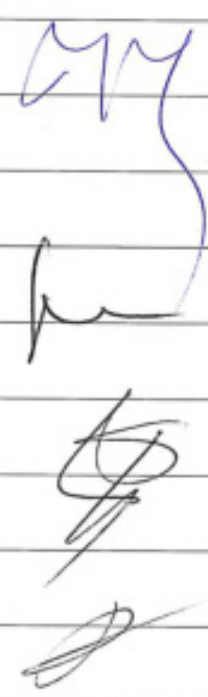
Dott. Giuseppe D'Angelo – Vicepresidente;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto per proseguire nell'esame della documentazione amministrativa presentate dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **dott. Gaetano Sardina** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Preliminarmente il RAG consegna al Presidente una pec pervenuta in data odierna, assunta al protocollo UREGA PA al n.5143 di pari data, con la quale l'Ente Appaltante comunica che per motivi di salute il componente dalla stessa nominato, l'Arch. Salvatore Giardina, non potrà prendere parte alla seduta.

Il Presidente, preso atto delle ragioni dell'assenza del componente nominato dalla Stazione Appaltante, in attesa di ulteriori comunicazioni circa il periodo di degenza, rinvia le operazioni di gara in seduta pubblica a data da destinarsi.

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa– Presidente

Dott. Giuseppe D'Angelo – Vicepresidente

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Dott. Gaetano Sardina – Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 1 del mese di AGOSTO alle ore 11,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determinazioni Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto per proseguire

nell'esame della documentazione amministrativa presentate dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Geom. Pietro Milazzo** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente preliminarmente dà il benvenuto all'ing. Manlio Munafò che, a partire dalla data odierna, proseguirà nella posizione di Vicepresidente l'espletamento delle operazioni di gara in sostituzione del Dott. Giuseppe D'Angelo. Quest'ultimo, con nota prot. Urega n. 5895 del 20/06/2017, ha comunicato al Presidente della Commissione che dal 01/09/2017 sarebbe stato collocato in quiescenza e che pertanto, avrebbe potuto partecipare alle sedute di gara solo fino al 30/06/2017 considerando le ferie non godute.

Il Presidente di Commissione, preso atto dell'impedimento permanente del dott. D'Angelo ha provveduto a convocare, con la nota prot. n.6644 del 10/07/2017, l'ing. Manlio Munafò individuato con le determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, quale primo componente supplente sorteggiato dal Presidente di turno dell'Urega Centrale con il verbale di sorteggio del 22/03/2017.

L'ing. Manlio Munafò ringrazia il Presidente e dichiara di aver preso visione dei verbali di gara inerenti l'intera fase della procedura espletata sino alla data odierna, e conseguentemente prende atto dell'attività sin qui svolta dalla Commissione e ne fa propri i relativi contenuti.

Inoltre, l'ing. Manlio Munafò, sulla scorta della comunicazione di cui alla nota 7108 del 20/07/2017 dell'UREGA Prov.le di Palermo, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiara che in atto non sussiste alcuna incompatibilità con le stesse e l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 D. Lgs.50/2016 .

Il Presidente richiama la disposizione di servizio del dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n. 167201/DRT dell' 8 settembre 2016, della quale dà lettura, con particolare riferimento alla parte in cui si raccomanda "(...) alle Commissioni di assicurare la propria disponibilità affinché ciascuna seduta abbia durata adeguata per una sollecita conclusione del procedimento (...)."

Preliminarmente il Presidente rappresenta che con verbale del 29 maggio c.a. la presente gara era stata rinviata a data da destinarsi per le motivazioni ivi contenute. Pertanto, poiché con nota prot. n.870292 del 12/07/2017 il Comune di Palermo, Stazione appaltante, ha comunicato che l'Arch. Salvatore Giardina, componente indicato dalla stessa, è rientrato in servizio e sono venute meno le ragioni della sospensione, con nota prot. n. 7058 del 19/07/2017 è stata data comunicazione a tutti i soggetti interessati della convocazione dell'odierna seduta pubblica. Detta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'UREGA ed è stato dato incarico

alla Stazione appaltante di fare altrettanto sul proprio sito istituzionale.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente

n. 10) Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n.10) Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l. alla fase successiva.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico dell'Impresa concorrente n.

11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l.

Tutti i plichi esaminati e non, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.45 e la Commissione si
riunirà il **giorno 15/09/2017** in seduta pubblica alle **ore 9,30**.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

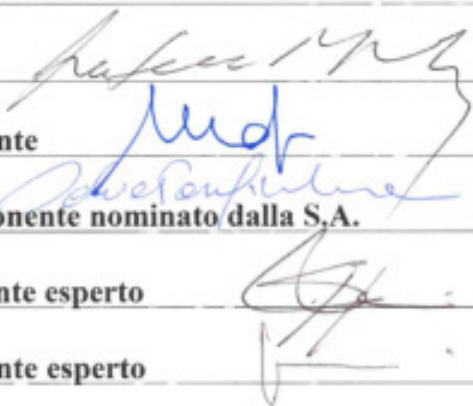
Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Geom. Pietro Milazzo - Verbalizzante



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2017** il giorno **15** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **9,30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determinazioni Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto per proseguire

nell'esame della documentazione amministrativa presentate dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Geom. Pietro Milazzo** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Rag. Dott. Corrado Vasile, consegna al Presidente della Commissione la nota prot. n. 1015668 del 14 sett. 2017, pervenuta in allegato alla e-mail di pari data, assunta al protocollo UREGA PA al n. 8450 del 14 sett. 2017, avente per oggetto anche la presente gara in corso di espletamento, con la quale l'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo, Stazione appaltante, rappresenta alla Commissione di gara che ai fini del mantenimento delle somme occorre individuare il creditore entro il corrente anno e, *"pertanto, al fine di evitare la perdita dei finanziamenti, chiede, compatibilmente con le altre gare in corso di espletamento, di procedere con la massima urgenza possibile"* al fine di definire quanto prima l'aggiudicazione.

Il Presidente dà lettura della nota suddetta, la Commissione ne prende atto e assicura il massimo impegno.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente **N.12) ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori**



La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione, dopo avere verificato la documentazione amministrativa, **AMMETTE** il concorrente n.12) ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori alla fase successiva.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico dell'Impresa concorrente n.

13) Patriarca geom Salvatore

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 13) Patriarca geom Salvatore

Il Presidente provvede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. 14) **CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"**

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato

l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 14) CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"

Tutti i plichi esaminati e non, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12.30 e la Commissione proseguirà i lavori **giorno 26/09/2017** in seduta pubblica alle ore **9,30**.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Geom. Pietro Milazzo - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di SETTEMBRE alle ore 9,50 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determinazioni Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto per proseguire nell'esame della documentazione amministrativa presentate dalle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Geom. Pietro Milazzo** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Il Presidente avvia i lavori odierni con l'apertura del plico dell'Impresa concorrente **N.15) ATI TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l.**

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A – Documentazione amministrativa - "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione, dopo avere verificato la documentazione amministrativa, **AMMETTE** il concorrente n.15) ATI TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l. alla fase successiva.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico dell'Impresa concorrente n.

16) Cospin srl unip.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 16) Cospin srl unip. alla fase successiva.

Il Presidente provvede quindi all'apertura del plico dell'Impresa concorrente

n. 17) Truscelli Salvatore s.r.l.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 17) Truscelli Salvatore s.r.l. alla fase successiva.

Alle ore 11,25 il Presidente sospende la seduta perché impegnato nelle operazioni di sorteggio di una commissione di gara ex art. 8 della L.R. n.12/2011.

Alle ore 11,55 il Presidente riapre la seduta e i lavori proseguono con l'apertura del plico dell'Impresa concorrente n. **18) Impresa Edilzeta**

S.p.a.

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 18) Impresa Edilzeta S.p.a. alla fase successiva.

Il Presidente provvede quindi ad aprire il plico dell'Impresa concorrente n.

19) Di Giovanna Srl

La Commissione, dopo aver controllato la presenza delle tre buste contrassegnate con la lettera "A - Documentazione amministrativa - "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" e dopo averne constatato l'integrità, provvede a farne siglare ai Componenti della Commissione il frontespizio; di seguito, in questa prima fase, procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa".

La Commissione dopo avere verificato la documentazione amministrativa **AMMETTE** il concorrente n. 19) Di Giovanna Srl alla fase successiva.

Tutti i plichi esaminati e non, chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.00 e la Commissione proseguirà i lavori **giorno 10/10/2017** in seduta pubblica alle **ore 9,30**.

Letto confermato e sottoscritto

112
Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Geom. Pietro Milazzo - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2017** il giorno **10** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11.00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui € 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il **Geom. Pietro Milazzo** dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

A questo punto la Commissione di gara, conclusa la fase di valutazione della documentazione Amministrativa per la verifica dei requisiti di ordine generale dei concorrenti, passa alla fase successiva della procedura e quindi all'apertura delle buste B-offerta tecnica per la verifica del contenuto.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta B dell'Impresa n. 1) ATI Geo- Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l. che si presenta integra e che contiene un elaborato denominato Relazione Tecnico-organizzativa contrassegnato con "N.1";

La Commissione prosegue con l'apertura della busta B dell'Impresa n. 3) Consorzio GALILEO che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Parte I Organizzazione del cantiere;

n.2) Parte I Organizzazione del cantiere Tav. 1 Planimetria delle tipologie delle sedi stradali del centro storico con indicazione delle attrezzature di

cantiere proposte come miglioria;

n.3) Parte I Organizzazione del cantiere Tav. 2 Planimetria delle tipologie delle sedi dei marciapiedi del centro storico con indicazione delle attrezzature di cantiere proposte come miglioria;

n.4) Parte II Modalità di svolgimento delle prestazioni;

n.5) Parte I Organizzazione del cantiere;

n.6) Parte III Tutela dell'ambiente.

La Commissione apre la busta B dell'Impresa n. 4) Consorzio Stabile Oscar scarl che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione;

n.2) Elaborato grafico.

La Commissione prosegue con l'apertura della busta B dell'Impresa n. 5) SEICON srl che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Elenco elaborati;

n.2) Parte I Organizzazione del cantiere;

n.3) Schede tecniche della Parte I;

n.4) Parte II Modalità di svolgimento delle prestazioni;

n.5) Certificati e schede tecniche della Parte II;

n.6) Parte III Tutela dell'ambiente;

n.7) Certificati della Parte III

n.8) Computo metrico e quadro di raffronto delle migliorie;

n.9) Elenco voci

n.10) Relazione migliorie.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 6) Tecno Group s.r.l. che si presenta integra e che contiene un unico elaborato

organizzato in 3 parti: Parte I Organizzazione del cantiere, Parte II

Modalità di svolgimento delle prestazioni e parte III Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 7)

Saverio Vitale che si presenta integra e che contiene che contiene un unico

elaborato denominato Offerta tecnica organizzato in 3 parti: Parte I

Organizzazione del cantiere, Parte II Modalità di svolgimento delle

prestazioni e parte III Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 8)

Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l. che si presenta integra e che contiene i

seguenti elaborati:

n.1) Relazione tecnico illustrativa

n.2) Allegati

Alle ore 12.10 il Presidente sospende temporaneamente la seduta che riprende alle ore 12.00.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 9) ATI

Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione sul criterio 1;

n.2) Relazione sul criterio 2;

n.3) Relazione sul criterio 3;

n.4) Certificato di qualità;

n.5) Certificato di qualità;

n.6) Certificato di qualità;

n.7) Certificato di qualità;

n.8) Certificato di qualità;

n.9) Certificato di qualità.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 10) Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l. che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione tecnica;

n.2) Certificazione dei prodotti e delle tecnologie indicate;

n.3) Allegati;

n.4) Tavola individuazione dei cantieri;

n.5) Tavola cantieri aperti.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l. che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione tecnica B.1 Organizzazione del cantiere;

n.2) Relazione tecnica B.2 Modalità di svolgimento delle prestazioni;

n.3) Relazione tecnica B.3 tutela dell'ambiente.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n.12) ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Criterio I Organizzazione del cantiere

n.2) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni

n.3) Criterio III Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 13) Patriarca geom Salvatore che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione Criterio I Organizzazione del cantiere;

n.2) Criterio Criterio I Organizzazione del cantiere Schema Organizzativo

del cantiere;

n.3) Criterio I Organizzazione del cantiere Organizzazione e visitabilità del

cantiere di via Alloro;

n.4) Criterio I Organizzazione del cantiere Piano speciale della viabilità;

n.5) Criterio I Organizzazione del cantiere Ipotesi dislocamento dei sottocantieri e mitigazione logoree di servizio;

n.6) Criterio I Organizzazione del cantiere Visite al cantiere aperto di Piazza Pretoria;

n.7) Relazione criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni;

n.8) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni Modalità tecniche ed organizzative per la movimentazione e stoccaggio delle pavimentazione storiche a tutela e salvaguardia delle stesse;

n.9) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni Know how ed esperienza specifica del concorrente;

n.10) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni del personale altamente specializzato (scalpellini) e attestati di formazione degli operai sulla sicurezza sul lavoro;

n.11) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni Sviluppo di applicazioni per la gestione del pronto intervento;

n.12) Relazione Criterio III Tutela dell'ambiente;

n.13) Certificazioni dei prodotti e delle tecnologie indicate;

n.14) Elenco nuove voci di prezzo;

n.15) Computo metrico migliorie.

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 14) CM

Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"

che si presenta integra e che contiene un elaborato unico senza titolo

contrassegnato dalla Commissione con il n.1

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n. 15) ATI

TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l. che si presenta integra e

che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Criterio I Organizzazione del cantiere

n.2) Criterio II Modalità di svolgimento delle prestazioni

n.3) Criterio III Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n.16)

Cospin srl unip. che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Parte I Organizzazione del cantiere

n.2) Parte II Modalità di svolgimento delle prestazioni

n.3) Parte III Tutela dell'ambiente

n.4) Allegati

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n.17)

Truscelli Salvatore s.r.l. che si presenta integra e che contiene i seguenti

elaborati:

n.1) Organizzazione del cantiere

n.2) Modalità di svolgimento delle prestazioni

n.3) Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n.18)

Impresa Edilzeta S.p.a. che si presenta integra e che contiene i seguenti

elaborati:

n.1) Organizzazione del cantiere

n.2) Modalità di svolgimento delle prestazioni

n.3) Tutela dell'ambiente

La Commissione procede all'apertura della busta B dell'Impresa n.19) Di
Giovanna Srl che si presenta integra e che contiene i seguenti elaborati:

n.1) Relazione miglorie Parte I Organizzazione del cantiere;

n.2) Relazione miglorie Parte II Modalità di svolgimento delle prestazioni;

n.3) Relazione miglorie Parte III Tutela dell'ambiente

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al
presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.45 e la Commissione si
riunirà il giorno 24 ottobre 2017 in seduta riservata alle ore 9,30.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Geom. Pietro Milazzo - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di OTTOBRE alle ore 11.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed. €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia l'esame dell'offerta tecnica del concorrente n. 1 Ati Geo-Ambiente srl – Ing. Priolo Roberto srl.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14.00 e e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno 9 novembre 2017 in seduta riservata alle ore 9,30.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa– Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 9 del mese di NOVEMBRE alle ore 11.30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione prosegue l'esame dell'offerta tecnica del concorrente n. 1
Ati Geo-Ambiente srl – Ing. Priolo Roberto srl.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14.50 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno 21 novembre 2017 in seduta riservata alle ore 9,30.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa- Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2017** il giorno **21** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10.45** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio

Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot.

n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione prosegue l'esame dell'offerta tecnica del concorrente n. 1 Ati Geo-Ambiente srl – Ing. Priolo Roberto srl. concludendone l'esame.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14,00 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno 30 novembre 2017 in seduta riservata alle ore 9,30.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa– Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2017** il giorno **30** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11.30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione prende atto dell'assenza del Presidente impossibilitato a partecipare a causa di un sopraggiunto, improvviso impedimento e pertanto stabilisce di tornare a riunirsi giorno 12 dicembre 2017 in seduta riservata alle ore 9,30.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Assente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Manlio Munafò

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Salvatore Liggieri

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Salvatore Merlino

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di DICEMBRE alle ore 9.45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio

Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot.

n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia e conclude l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.3) Consorzio GALILEO.**

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13,45 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno **11 gennaio 2018** in seduta riservata alle **ore 9,30.**

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa- Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2018** il giorno **11** del mese di **GENNAIO** alle ore **10.00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot.

n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.4)**

Consorzio Stabile Oscar scarl

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 10,40 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno **23 gennaio 2018** in seduta riservata alle ore **9,30**.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa– Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2018** il giorno **23** del mese di **GENNAIO** alle ore **11.00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio

Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot.

n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione prosegue e conclude l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.4) Consorzio Stabile Oscar scarl**

La Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica **n.5) SEICON srl.**

Prima di concludere la seduta, la Commissione da mandato al RAG di inoltrare alla stazione appaltante l'invito a richiedere alle imprese ammesse alla presente procedura di gara di rinnovare la garanzia provvisoria della polizza già prodotta al fine di prorogarne i termini di scadenza di ulteriori 180 giorni, nonché di richiedere alle stesse ditte, alla scadenza dei 365 giorni dalla data ultima di presentazione delle offerte, di produrre dichiarazione ex DPR 445/2000 in ordine alla conferma dell'offerta già prodotta in busta C) per ulteriori 180 giorni attraverso specifico documento riportante la seguente dicitura sottoscritta dai medesimi soggetti che hanno già firmato l'offerta originaria:

"Il/I sottoscritto/i in qualità di.....dichiara ai sensi e

per gli effetti del DPR 445/2000 di confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni".

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14.10 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno **31.01.2018** in seduta riservata alle ore **9,30**.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di GENNAIO alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22/03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione esamina l'offerta tecnica **n.6) Tecno Group s.r.l.**

Successivamente, la Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica **n.7) Saverio Vitale**

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.30 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno **13 febbraio 2018** in seduta riservata alle ore **9,30**.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing.. Gaetano Buffa– Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di FEBBRAIO alle ore 10.15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La Commissione inizia e conclude l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.8) Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.**

La Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica **n.9) ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop**

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.40 e la Commissione stabilisce di tornare a riunirsi giorno **21 feb. 2018** in seduta riservata alle ore **9.30**.

Tutti i plichi vengono conservati chiusi in apposita scatola unitamente al presente verbale in un armadio corazzato dell'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di FEBBRAIO alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani n. 87, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia e conclude l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.10) Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l.**

La Commissione avvia e completa l'esame dell'offerta tecnica **n.11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l.**

Alle ore 13,30 il Presidente sospende i lavori e aggiorna la seduta sempre in forma riservata al giorno **13.03.2018** alle ore **9,30** anche al fine di tener conto delle disposizioni e delle direttive operative per il trasferimento della Sez. Provinciale UREGA di Palermo dall'immobile di via Camillo Camilliani n. 87 alla sede dell'Ufficio del Genio Civile di via Ugo Antonio Amico n. 19 impartite con nota prot. n. 35708/DRT del 14.02.2018 del Dirigente Generale ed in particolare nella parte in cui si dispone che "per quanto sopra esposto il Presidente della Commissione di Gara provvederà a sospendere le operazioni durante l'intero arco temporale del trasloco che si stima pari a giorni 5 a decorrere dal 26.02 p.v."

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati, assicurandoli avvolti in n.3 appositi imballaggi sigillati, controfirmati e chiusi.

unitamente al presente verbale, in un armadio corazzato che sarà trasferito con la documentazione di gara nella nuova sede dell'Ufficio dove sarà collocato e riconsegnato.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di MARZO alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n. 19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio

Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot.

n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia e conclude l'esame dell'offerta tecnica del concorrente n. 12) **ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori**

Alle ore 13,30 il Presidente sospende i lavori e aggiorna la seduta sempre in forma riservata al giorno **22.03.2018** alle ore **9,30**.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2018** il giorno **22** del mese di **MARZO** alle ore **10.00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

La Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **n.13) Patriarca geom Salvatore**

Prima di concludere la seduta, preso atto che allo stato attuale dei lavori è trascorso oltre un anno dal termine iniziale di decorrenza sia del vincolo dell'offerta economica che della garanzia provvisoria per i quali già con precedente verbale era stato disposto di richiedere una proroga di 180 giorni, la Commissione stabilisce di dare ulteriore mandato al RAG di richiedere -in raccordo con la stazione appaltante- alle imprese ammesse alla presente procedura di gara un ulteriore rinnovo, per la seconda volta e per un altrettanto periodo di giorni 180, dei termini di scadenza sia della garanzia provvisoria della polizza già prodotta sia della conferma dell'offerta già prodotta in busta C) sempre attraverso specifico documento riportante la seguente dicitura sottoscritta dai medesimi soggetti che hanno già firmato l'offerta originaria:

52

“Il/I sottoscritto/i in qualità di.....dichiara ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 di confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni”.

La Commissione stabilisce, pertanto, di assegnare alle ditte concorrenti il termine perentorio del 3 aprile 2018 per far pervenire al Servizio Provinciale UREGA di Palermo la predetta documentazione integrativa, a pena di esclusione dalla procedura di gara, qualora a detta data non sussista più alcuna garanzia provvisoria, e/o non abbiano prorogato il vincolo dell'offerta economica per l'ulteriore periodo richiesto .

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 13,30 e la Commissione si aggiorna al 5.04.2018 in seduta pubblica alle ore 9,30 per l'esame della documentazione integrativa richiesta dando mandato al Rag di convocare tutti i concorrenti.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa- Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di APRILE alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

E' presente il Sig. Giallombardo Giuseppe, identificato mediante documento d'identità assunto in fotocopia agli atti di gara unitamente alla delega ad assistere alle operazioni di gara, rilasciata dall'amministratore unico della ditta concorrente Tecno Group SRL per suo conto.

E' presente altresì il Sig. Navarra Camillo, direttore tecnico della concorrente SEICON SRL, identificato a mezzo documento di identità assunto in fotocopia agli atti di gara.

Prioritariamente, il RAG consegna alla commissione, unitamente alla nota prot. n. 79422 del 5.04.2018, la documentazione pervenuta dalle ditte partecipanti al pubblico incanto in riscontro agli inviti di cui alle note prot. n. 16408 del 24.01.2018 e prot. n. 70261 del 23.03.2018 con le quali è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza già prodotta per ulteriori 180 giorni e la dichiarazione ex DPR 445/2000 in ordine alla conferma dell'offerta già prodotta in busta C)

per ulteriori 180 giorni.

La Commissione inizia, pertanto, l'esame della predetta documentazione integrativa procedendo con l'esame di quanto pervenuto dalle ditte concorrenti.

Verificato il rispetto del termine perentorio del 3 aprile 2018, assegnato ai concorrenti per la produzione della predetta documentazione integrativa al Servizio Provinciale UREGA di Palermo, a pena di esclusione dalla procedura di gara, qualora a detta data non sussista più alcuna garanzia provvisoria, e/o non abbiano prorogato il vincolo dell'offerta economica per l'ulteriore periodo richiesto, la Commissione inizia l'esame seguendo l'ordine assegnato ai concorrenti nell'ambito della procedura di gara in corso.

La Commissione verifica, pertanto che la concorrente n.1) ATI Geo-Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l. , con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.37885 del 16.02.2018 conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 12.02.2018 e presenta un'appendice 1 alla polizza n.1029862 prorogandone la scadenza dal 13.03.2018 al 18.09.2018.

La Commissione prosegue con la verifica, di quanto presentato dalla concorrente n.3) Consorzio GALILEO, con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.38104 del 16.02.2018 con la quale conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 15.02.2018 e presenta un'appendice 1 alla

polizza n.G090 / 00A0640267 prorogandone la scadenza dal 17.09.2017 al 17.03.2018. Con successiva PEC assunta al protocollo UREGA PA al n.76883 del 3.04.2018 estende la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 3.04.2018 e presenta un'appendice 1 alla polizza n.G090 / 00A0640267 prorogandone la scadenza dal 13.03.2018 al 17.09.2018.

Alle ore 11.00 il Sig. Giallombardo Giuseppe, delegato a presenziare per conto della ditta concorrente Tecno Group SRL, lascia i locali in cui si svolge la gara.

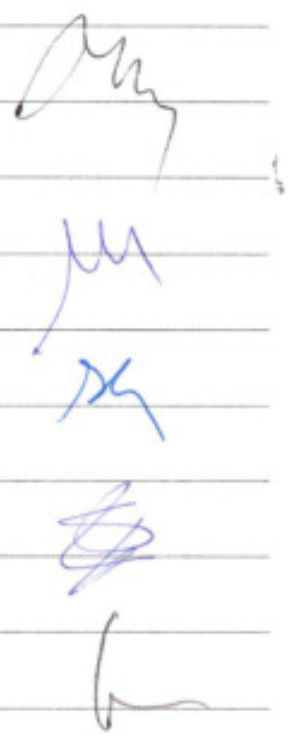
La Commissione verifica, quindi che la concorrente n.4) Consorzio Stabile Oscar scarl , con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.33167 del 12.02.2018 conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 8.02.2018 e presenta un atto addizionale alla polizza serie IA n.020447 prorogandone la scadenza dal 18.03.2018 al 14.09.2018.

La Commissione esamina quanto pervenuto dalla concorrente n. 5) SEICON srl , con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.30251 del 8.02.2018 contenente conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 9.02.2018 e presenta un atto addizionale alla polizza serie IA n.020265 prorogandone la scadenza dal 14.09.2017 al 13.03.2018. Con successiva PEC assunta al protocollo UREGA PA al n.75617 del 29.03.2018, seguita dall'invio della documentazione cartacea, estende la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della

partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 28.03.2018 e presenta un atto addizionale N.2 alla polizza serie IA N.020265 prorogandone la scadenza dal 14.03.2018 al 10.09.2018.

La Commissione procede quindi con la verifica di quanto pervenuto dalla concorrente n. 6) Tecno Group s.r.l. , con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.36968 del 16.02.2018 contenente conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 8.02.2018 e presenta appendice N.1 alla polizza N.31030/PV prorogandone la scadenza di ulteriori 180 giorni dal 2.02.2018. Con successiva nota, assunta al protocollo UREGA PA al n.73462 del 28.03.2018, estende la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 26.03.2018 e rinnova per ulteriori 180 giorni la polizza N.895 / 00A0719076 a far data dal 26.03.2018.

La Commissione, dall'esame della documentazione integrativa prodotta dalla ditta VITALEGAS srl, rileva che il rappresentante legale della ditta, sig. Vitale Saverio, allega dichiarazione di conferimento della ditta individuale Saverio Vitale, originaria partecipante alla presente procedura alla quale è stato assegnato il d'ordine progressivo N. 7) di presentazione dell'istanza di ammissione alla gara, nella Società VITALEGAS srl a socio unico e copia conforme all'originale dell'atto di conferimento, nonché copia del Camerale, dell'attestazione SOA, dei certificati di qualità, tutti relativi alla VITALEGAS srl.



La Commissione prende atto che si è in presenza del subentro di un altro soggetto nella posizione di partecipante trattandosi di totale conferimento nella nuova Società, peraltro senza alcuna modificazione del soggetto legalmente rappresentate, che riveste la qualità di Unico Socio, Amministratore Unico ed Unico Direttore Tecnico, la cui legittimità, in termini di principio, è stata espressa dall'ANAC nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017 riferibile ad un caso analogo.

Per quanto sopra la Commissione dà mandato al RAG di richiedere alla ditta VITALEGAS di volere integrare la documentazione prodotta con l'indicazione delle posizioni contributive, l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente ed il PASSOE intestato al nuovo soggetto societario, assegnando a tal fine il termine perentorio di giorni dieci decorrente dal ricevimento della richiesta di soccorso istruttorio, che sarà effettuata a mezzo pec e comprovata dalla ricevuta di consegna rilasciata dal sistema informatico.

La Commissione verifica quindi la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 5.02.2018 e che l'appendice generica alla polizza N.2017/13/6356631, appendice N.2, prende atto che l'impresa contraente è la VITALEGAS SRL e che la polizza avrà effetto per ulteriori 180 giorni a far data dal 5.02.2018. Con successiva nota, assunta al protocollo UREGA PA al n.72792 del 27.03.2018, estende la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della

partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 26.03.2018 e rinnova per ulteriori 180 giorni la polizza N.2017/13/6356631, appendice N.3, a far data dal 26.03.2018.

La Commissione, dall'esame della documentazione integrativa prodotta dalla concorrente N. 8) Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l., rileva che essa risulta sottoscritta, nella qualità di rappresentante legale, dall'arch. Vincenzo Caruana, soggetto diverso del sottoscrittore della domanda di partecipazione; attraverso la consultazione del casellario delle imprese presso l'ANAC la Commissione verifica che in data 14/03/2018 è stata emessa l'attestazione n.42930AL/10/00 in sostituzione della precedente attestazione n.42699AL/10/00, dalla quale si evince che l'arch. Vincenzo Caruana riveste la qualità di rappresentante legale del Consorzio.

Infine, in ordine all'integrazione documentale richiesta con le sopra citate note dal RAG, la Commissione verifica la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 9.02.2018 e che l'appendice N.1 alla polizza N.309575/PV da atto che la garanzia provvisoria avrà effetto per ulteriori 180 giorni a far data dal 6.02.2018. Con successiva PEC, assunta al protocollo UREGA PA al n.76863 del 3.04.2018, estende la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 3.04.2018 e rinnova per ulteriori 180 giorni la polizza N.309575/PV, a far data dal 29.03.2018.

La Commissione procede quindi con la verifica di quanto pervenuto dalla concorrente n. 9) ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.64518 del 19.03.2018 contenente conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 13.03.2018 e proroga della scadenza della polizza N.10003810000229 dal 17.03.2018 al 17.11.2018.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 14.00 e la Commissione si aggiorna al 9.04.2018 in seduta pubblica alle ore 9,30 per proseguire l'esame della documentazione integrativa richiesta.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa- Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **2018** il giorno **9** del mese di **APRILE** alle ore **10.15** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

Ing. Gaetano Buffa – Presidente;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La Commissione prosegue l'esame della documentazione pervenuta dalle ditte partecipanti al pubblico incanto in riscontro agli inviti di cui alle note prot. n. 16408 del 24.01.2018 e prot. n. 70261 del 23.03.2018 con le quali è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza già prodotta per ulteriori 180 giorni e la dichiarazione ex DPR 445/2000 in ordine alla conferma dell'offerta già prodotta in busta C) per ulteriori 180 giorni.

La Commissione verifica, pertanto che la concorrente n.10) Pegaso Costruzioni s.r.l., con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.36080 del 15.02.2018 conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 14.02.2018 e presenta la garanzia fideiussoria n.1198865 da intendersi quale rinnovo della polizza n.1027892 scadente il 14.09.2017 prorogandone la scadenza dal 17.09.2017 al 17.03.2018. La Commissione verifica altresì che con successiva nota, assunta al protocollo UREGA PA

n.73554 del 28 marzo 2018, la concorrente dichiara di confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 27.03.2018 e presenta l'appendice n.1 alla polizza n.1198865 rinnovando la garanzia fideiussoria sino al 19.09.2018

La Commissione prende atto che la concorrente n.11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l. non ha riscontrato gli inviti di cui alle note prot. n. 16408 del 24.01.2018 e prot. n. 70261 del 23.03.2018 con le quali è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza prodotta e già scaduta il 18 marzo 2018 per ulteriori 180 giorni e la dichiarazione ex DPR 445/2000 in ordine alla conferma dell'offerta già prodotta in busta C) per ulteriori 180 giorni.

Per quanto sopra, verificata l'avvenuta notifica alla concorrente delle note sopra emarginate, la seconda delle quali assegnava il termine perentorio del 3 aprile 2018 per la produzione della predetta documentazione integrativa al Servizio Provinciale UREGA di Palermo a pena di esclusione dal pubblico incanto, la Commissione esclude la concorrente n.11) ATI C.E.S.A. s.r.l. - Spinelli Costruzioni & Architettura s.r.l. dalla procedura di gara.

La Commissione prosegue con la verifica di quanto presentato dalla concorrente n.12) ATI Zambelli srl – Consorzio Stabile Progettisti Costruttori con pec assunta al protocollo UREGA PA al n.58000 del 13.03.2018, seguita dalla medesima documentazione in formato cartaceo, con la quale conferma l'offerta già prodotta in busta C) al

momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dalla scadenza dei 365 giorni dalla data di ultima presentazione delle offerte 15.02.2018 e presenta un'estensione dell'atto di fideiussione n.2602/308 del 10.3.2017 per ulteriori 180 giorni dal 2 marzo 2018. La Commissione esamina quindi la nota successiva, assunta al protocollo UREGA PA n.76566 del 30 marzo 2018, seguita da pec di analogo contenuto, con la quale la concorrente dichiara di confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 27.03.2018 e presenta un'estensione dell'atto di fideiussione n.2602/308 del 10.3.2017 per ulteriori 180 giorni e comunque fino al 30.09.2018

Dalla documentazione prodotta dalla Concorrente n. 13) Patriarca Group s.r.l. la Commissione prende atto della comunicazione del conferimento della ditta concorrente n.13) Patriarca geom. Salvatore, presentatrice della domanda di partecipazione alla gara, alla Patriarca Group s.r.l. che subentra in tutte le relative attività ed effettua le relative comunicazioni delle variazioni intervenute. La Commissione verifica pertanto che, con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.43530 del 23.02.2018 la concorrente n. 13), che partecipa con la nuova denominazione Patriarca Group s.r.l. , conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dalla scadenza dei 365 giorni dalla data di ultima presentazione delle offerte e presenta un'appendice di voltura della polizza n.863/00A0643701 intestata al nuovo contraente Patriarca

Group srl ed un'appendice modifica della stessa con proroga dal 29.09.2017 al 29.03.2018. La Commissione esamina quindi il plico pervenuto dalla medesima concorrente ed assunto al prot. UREGA PA n 76567 del 30.03.2018, contenente dichiarazione di conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 27.03.2018 e presenta un'appendice modifica della polizza n.863/00A0643701 dal 29.03.2018 al 29.09.2018

La Commissione prosegue con la verifica di quanto presentato dalla concorrente n.14) CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti con pec assunta al protocollo UREGA PA al n.52682 del 6.03.2018, seguita dalla medesima documentazione in formato cartaceo, con la quale conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 6 marzo 2018 e presenta un'estensione della garanzia fideiussoria n.2018/50/2462044 dal 16 marzo 2018 al 12 settembre 2018. La

Commissione esamina quindi la pec successiva, anch'essa seguita dalla medesima documentazione in formato cartaceo, assunta al protocollo UREGA PA n.76608 del 3 aprile 2018 con la quale la concorrente dichiara di confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 3.03.2018 e presenta un'appendice generica della polizza n. 2018/50/2462044 dal 12 settembre 2018 al 11 marzo 2019.

La Commissione prosegue con la verifica di quanto presentato dalla

concorrente n.15) ATI TEK infrastrutture srl – Colnisa Costruzioni srl
con nota assunta al protocollo UREGA PA al n.36922 del 16.02.2018
con la quale conferma l'offerta già prodotta in busta C) al momento
della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 15.02.2018 e
presenta un'appendice generica alla polizza n.1027217 con scadenza al
13.08.2018. La Commissione esamina quindi la nota successiva,
assunta al protocollo UREGA PA n.76753 del 3 aprile 2018 e
prioritariamente prende atto che è stata modificata la ragione sociale
dell'impresa da "COLNISA COSTRUZIONI SRL" a "INGEGNERIA
COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL" . Verifica inoltre che viene
confermata l'offerta già prodotta in busta C) al momento della
partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni dal 30.3.2018 e che
l'appendice generica della polizza n.1027217 che prevede la scadenza
del 13.08.2018 risulta ancora intestata a: ATI TEK infrastrutture srl –
Colnisa Costruzioni srl. Per quanto sopra da mandato al RAG di
richiedere alla concorrente di integrare la documentazione con nuova
integrazione di polizza recante la modifica dell'intestazione al nuovo
contraente ATI TEK infrastrutture srl – INGEGNERIA
COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL, assegnando a tal fine il termine
perentorio di giorni dieci decorrente dal ricevimento della richiesta di
soccorso istruttorio, che sarà effettuata a mezzo pec e comprovata
dalla ricevuta di consegna rilasciata dal sistema informatico.

La Commissione prende atto che la concorrente n.16) Cospin. s.r.l.
Unip. fa pervenire il plico assunto al protocollo UREGA PA al n. 38219

del 19.02.2018 contenente impegno a confermare l'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni dal 15 feb. 2018 e l'appendice n.1 a polizza 1029907 con scadenza 19.03.2018. La concorrente non fornisce alcun riscontro dell'invito di cui alla nota prot. n. 70261 del 23.03.2018 con la quale è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza prodotta e già scaduta di ulteriori 180 giorni.

Per quanto sopra, verificata l'avvenuta notifica alla concorrente della nota sopra emarginata che assegnava il termine perentorio del 3 aprile 2018 per la produzione della predetta documentazione integrativa al Servizio Provinciale UREGA di Palermo a pena di esclusione dal pubblico incanto, la Commissione esclude la concorrente n.16) Cospin. s.r.l. Unip. dalla procedura di gara.

La Commissione prosegue con la verifica di quanto pervenuto dalla concorrente n. 17) Truscilli Salvatore srl con plico assunto al protocollo UREGA PA al n. 28535 del 7.02.2018 e verifica la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni dal 6 febb. 2018 e l'atto addizionale alla polizza serie IA n.020128 con effetti dal 18.03.2018 al 14.09.2018.

Verifica altresì il contenuto del successivo plico pro. n.75622 del 29 marzo 2018 con conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni dal 29 marzo 2018.

La Commissione verifica la documentazione pervenuta dalla

concorrente n. 18) Impresa Edilzeta spa con plico assunto al protocollo UREGA PA al n. 36552 del 15.02.2018 e verifica la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni senza soluzione di continuità a decorrere dalla data di scadenza e l'appendice generica a polizza n.1027992 con nuova scadenza al 19.03.2018. Verifica, inoltre, il contenuto del successivo plico prot. n.36552 del 15 feb. 2018 contenente conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni dalla data di scadenza e appendice n.2 alla predetta polizza con nuova scadenza al 16.09.2018. Infine, la Commissione verifica la documentazione pervenuta dalla concorrente n. 19) Di Giovanna srl con plico assunto al protocollo UREGA PA al n. 77208 del 3.04.2018 e verifica la conferma dell'offerta già prodotta in busta C) al momento della partecipazione alla gara di ulteriori 180 giorni a decorrere dal 23.3.2018 e l'appendice n. 1 a polizza n.1016007 con nuova scadenza al 13.09.2018. Il Presidente comunica alla Commissione di gara che con nota n 20985 del 19/02/2018, indirizzata anche al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, il Dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale – servizio III informava lo stesso che *“in esito alla domanda della S.V. datata 30/10/2015 tendente ad ottenere il collocamento in quiescenza ai sensi dell'art 52 della Legge Regionale 9/2015 e successive modifiche, si comunica che questo servizio sta predisponendo gli atti volti alla cancellazione dai ruoli Regionali con*

contestuale collocazione in quiescenza con decorrenza 16/06/2018. Il Dirigente Generale del dipartimento Tecnico è onerato di comunicare se per la data della prevista cancellazione il dipendente ha goduto delle ferie spettanti, in caso contrario sarà cura dello stesso porre il summenzionato dipendente in ferie d'ufficio dandone comunicazione allo scrivente servizio".

A tale ultimo riguardo il Presidente informa la Commissione che deve obbligatoriamente fruire di n 44 GG di ferie con decorrenza 12/04/2018 e fino al 14/06/2018.

La Commissione prende atto della comunicazione di cui sopra e tenuto conto che per impegni incrociati dei componenti non è possibile fissare una seduta di gara prima del 12/04/2018, alle ore 14.00 vengono sospese le operazioni di gara e rinviate, a data da destinarsi in attesa delle determinazioni conseguenziali a quanto sopra rappresentato.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Gaetano Buffa- Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di GIUGNO alle ore 11.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Premesso che:

nella seduta del 9 aprile u.s., il Presidente Buffa, ha comunicato che, in esito alla domanda di collocamento in quiescenza ai sensi dell'art 52 della Legge Regionale 9/2015 e ss. mm. e della cancellazione dai ruoli Regionali con contestuale collocazione in quiescenza con decorrenza 16/06/2018, deve obbligatoriamente fruire di n 44 GG di ferie con decorrenza 12/04/2018 e fino al 14/06/2018;

che la Commissione ha preso atto di tale comunicazione e che non essendo stato possibile per impegni dei relativi componenti la celebrazione di altre sedute prima del 12.04.2018, data di collocamento in congedo ordinario del Presidente, ha rinviato le operazioni di gara a data da destinarsi, in attesa delle determinazioni conseguenziali;

che il Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, con nota prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018, in

applicazione di quanto disposto dall'art.14, comma 3 del D.P. 31/1/2012

n.13 ha disposto la prosecuzione delle operazioni di gara mantenendo la composizione della Commissione di cui alla determina del 22/03/2017 ed ha individuato quale Presidente supplente l'Ing. Girolamo Navarra, Vice Presidente dell'UREGA Prov. di Palermo, che, pertanto, subentra all'Ing. Gaetano Buffa;

che con nota prot. n.118898 del 28/05/2018, il RAG, d'ordine del Presidente Navarra, ha dato comunicazione della riapertura della gara in seduta riservata per la data odierna;

nella seduta odierna l'Ing. Girolamo Navarra si insedia n.q. di Presidente della Commissione ponendo la stessa nelle condizioni di proseguire i lavori di espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto.

Il Presidente Navarra dichiara di aver preso visione dei verbali di gara inerenti l'intera fase della procedura espletata sino alla data odierna, e conseguentemente prende atto dell'attività sin qui svolta dalla Commissione e ne fa propri i relativi contenuti.

Inoltre, l'ing. Girolamo Navarra, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiara che in atto non sussiste alcuna incompatibilità con le stesse e l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 D. Lgs.50/2016 .

La Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **14) CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"**

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 13,30 e la Commissione si

aggiorna al **25.06.2018** in seduta riservata alle ore **9,00** per proseguire

l'esame della documentazione tecnica.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Girolamo Navarra - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018, il giorno 25 del mese di GIUGNO alle ore 9.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui € 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Preliminarmente all'inizio degli odierni lavori della Commissione in seduta riservata, il RAG, facendo seguito alla comunicazione dallo stesso effettuata al Presidente Buffa per le opportune valutazioni del caso e per le eventuali, conseguenti determinazioni da assumere, giusta nota prot. n. 87840 del 16/04/2018, consegna alla Commissione di Gara la documentazione trasmessa dalla ditta n. 16) Cospin srl Unip a mezzo posta certificata, assunta al protocollo UREGA PA al n.85727 del 13.04.2018, con la quale la stessa chiede il riesame e la revoca in autotutela della sanzione espulsiva finalizzate alla propria riammissione alla procedura concorsuale.

In relazione alla predetta richiesta, il RAG rappresenta, altresì:

-che nella seduta pubblica del 9.04.2018, la Commissione di gara ha escluso la Concorrente n.16) Cospin srl Unip. con la seguente motivazione:

"La concorrente non fornisce alcun riscontro dell'invito di cui alla nota prot. n. 70261 del 23.03.2018 con la quale è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza prodotta e già scaduta di ulteriori 180 giorni".

-che con nota prot. n. 83223 del 10.04.2018, il medesimo RAG ne ha dato comunicazione all'interessata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.76, comma 5 D.Lgs. 50/2016

-che, in data 12.04.2018, la Cospin srl Unip, ha dato riscontro alla predetta comunicazione, chiedendo di essere riammessa alla gara.

La Commissione prende atto di tale comunicazione e rinvia l'esame della richiesta de quo alla prima seduta pubblica utile, come di seguito convocata.

Congedato il RAG, la Commissione avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **15) "ATI TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l"**

La Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente n.17) **Truscelli Salvatore s.r.l.**, che viene completato.

Successivamente, la Commissione avvia e completa l'esame dell'offerta tecnica della ditta partecipante n. **18) Impresa Edilzeta S.p.a.**

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 13,20 e la Commissione si aggiorna al **2.07.2018** in seduta pubblica alle ore **9,00** per l'esame della richiesta e relativa documentazione pervenute dalla concorrente esclusa

n.16) Cospin srl Unip. Successivamente, in pari data, al termine dei lavori in seduta pubblica, la Commissione è altresì convocata in seduta riservata

per proseguire l'esame della documentazione tecnica

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Girolamo Navarra - Presidente

Ing. Manlio Munafò - Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018, il giorno 2 del mese di LUGLIO alle ore 9.30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per esaminare la richiesta di riammissione alla gara in oggetto pervenuta dalla Concorrente n.16) Cospin srl Unip. esclusa nella seduta pubblica del 9.04.2018 con la seguente motivazione: *“La concorrente non fornisce alcun riscontro dell'invito di cui alla nota prot. n. 70261 del 23.03.2018 con la quale è stata richiesta la proroga della garanzia provvisoria della polizza prodotta e già scaduta di ulteriori 180 giorni”.*

La Commissione esamina la documentazione e verifica che con nota UREGA PA, prot. n. 83223 del 10.04.2018, ne è stata data comunicazione all'interessata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.76, comma 5 D.Lgs. 50/2016

Verifica altresì che, in data 12.04.2018, la Cospin srl Unip, con posta certificata -assunta al protocollo UREGA PA al n.85727 del 13.04.2018, trasmessa dal RAG al Presidente Buffa con nota prot. n. 87840 del 16/04/2018 e consegnata alla Commissione preliminarmente alla seduta riservata del 25.06.2018- ha chiesto il riesame e la revoca in autotutela della sanzione espulsiva, producendo a tal fine una dichiarazione sostitutiva datata 12 aprile 2018 di conferma dell'offerta già prodotta in busta C al momento della partecipazione alla gara per ulteriori 180 giorni, nonché, l'appendice n.2 alla polizza n.1029907 con scadenza della stessa al 29.9.2018.

La Commissione preso atto dei contenuti, delle argomentazioni e

dei citati allegati, prodotti dal concorrente n. 16) Cospin srl Unip. con la predetta nota del 12.04.2018, riammette alle operazioni di gara il concorrente suddetto e alle ore 10,45 dichiara chiusa la gara in seduta pubblica.

La Commissione, pertanto, aggiorna i propri lavori alla data odierna, per le ore 11,00 in seduta riservata.

Letto confermato e sottoscritto

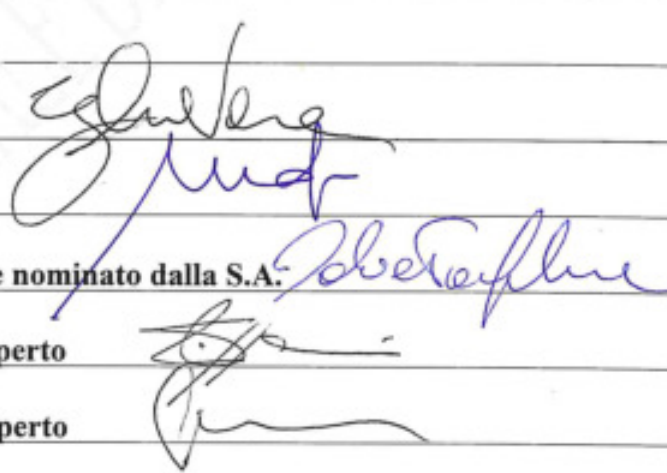
Ing. Girolamo Navarra – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018, il giorno 2 del mese di LUGLIO alle ore 11.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 / 03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Premesso che nell'odierna seduta pubblica la Commissione ha esaminato la documentazione prodotta dalla ditta n. 16) Cospin srl Unip determinandone la riammissione alla procedura concorsuale, avvia ed esaurisce l'esame dell'offerta tecnica del concorrente **16) "Cospin srl Unip"**

La Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente **n. 19) Di Giovanna srl**, che viene completato.

Le operazioni vengono chiuse alle ore 13,00 e la Commissione si aggiorna al **24.07.2018** in seduta riservata, alle ore **9,00** per le valutazioni comparative previste nei criteri di valutazione indicati dal bando e dal disciplinare di gara.

Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale, in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Girolamo Navarra – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina - Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2018, il giorno 11 del mese di LUGLIO alle ore 10.00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per proseguire l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Premesso che l'odierna seduta riservata è stata convocata con nota prot. UREGA PA n. 148511 del 4.07.2018, la Commissione riprende e conclude le valutazioni comparative previste nei criteri di valutazione indicati dal bando e dal disciplinare di gara.

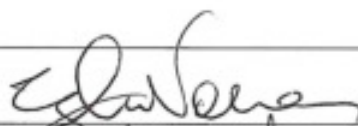
A conclusione delle predette operazioni, la Commissione compila l'allegata tabella riepilogativa contenente i punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

Le operazioni vengono chiuse alle ore 16,00 e la Commissione si aggiorna al **26.07.2018** in seduta pubblica, alle ore **9,00** per proseguire con le operazioni di gara.

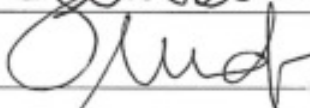
Al termine della seduta, tutti i plichi vengono conservati unitamente al presente verbale ed alle schede contenenti le valutazioni effettuate dalla Commissione, in relazione a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara, in un busta chiusa, opportunamente sigillata, siglata e contrassegnata dalla medesima Commissione, consegnata al RAG e quindi il tutto viene riposto in un armadio metallico in dotazione all'Ufficio.

Letto confermato e sottoscritto

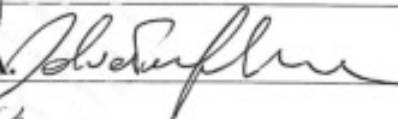
Ing. Girolamo Navarra – Presidente



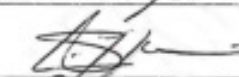
Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente



Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.



Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto



Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

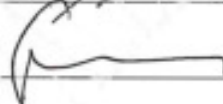


Tabella A

RIEPILOGO	PUNTEGGIO
CONCORRENTE N. 1	45,500
CONCORRENTE N. 2	Escluso
CONCORRENTE N. 3	33,700
CONCORRENTE N. 4	45,700
CONCORRENTE N. 5	47,490
CONCORRENTE N. 6	50,100
CONCORRENTE N. 7	44,380
CONCORRENTE N. 8	49,000
CONCORRENTE N. 9	43,150
CONCORRENTE N. 10	33,080
CONCORRENTE N. 11	Escluso
CONCORRENTE N. 12	57,200
CONCORRENTE N. 13	50,150
CONCORRENTE N. 14	50,370
CONCORRENTE N. 15	48,180
CONCORRENTE N. 16	49,430
CONCORRENTE N. 17	44,200
CONCORRENTE N. 18	44,980
CONCORRENTE N. 19	51,345

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures appear to be 'M', 'R', and 'S'.

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

Ente Appaltante : Comune di PALERMO

Oggetto dell'Appalto: "Accordo Quadro per la manutenzione e pronto intervento negli spazi aperti di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale di competenza della Città Storica e per la valorizzazione del sito UNESCO Palermo Arabo-Normanna. Importo €.4.920.000,00"

VERBALE DI GARA

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di LUGLIO alle ore 9.45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al piano terra della Via Ugo Antonio Amico n.19, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

Ing. Girolamo Navarra – Presidente designato dal Presidente di turno della Sezione Centrale dell'UREGA, prot. n.114511 del 23/05/2018 e prot. n.11006 del 28/5/2018 in sostituzione dell'Ing. Gaetano Buffa;

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo - nominato componente supplente giusta determine

Presidenziali prot. n. 65657 del 22/03/2017 e 30/03/2017, recante prot. n. 72798 del 31/03/2017, a seguito di sorteggio effettuato in data 22 /

03/2017 dal Presidente di turno all'Urega Centrale;

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dall'Ente

Appaltante;

Ing. Salvatore Liggieri – n.q. di componente esperto;

Ing. Salvatore Merlino – n.q. di componente esperto

per l'espletamento della gara relativa all'appalto in oggetto indicato da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il **complessivo importo di € 4.920.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza e costo sul personale) di cui €. 4.700.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed €. 220.000,00 quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Sono presenti i sigg.: Salvatore Patriarca, amministratore unico dell'impresa Patriarca Group s.r.l. , identificato a mezzo c.i. n.AY0336785 in corso di validità; Foti Cuzzola Dario, identificato a mezzo c.i. n.AT1253960 in corso di validità, in rappresentanza dell'impresa CPC

Consorzio Stabile Progettisti, giusta delega agli atti; Giuseppe Giallombardo, identificato a mezzo c.i. n.AY0336785 in corso di validità, in rappresentanza dell'Impresa Tecno Group, giusta delega agli atti

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti in linea con quanto previsto dal disciplinare di gara ai concorrenti ammessi a seguito dell'esame delle offerte tecniche, che risultano essere:



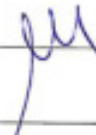

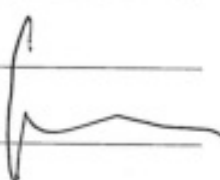
N 1 ATI Geo- Ambiente s.r.l.

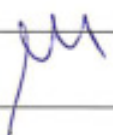




- Ing. Roberto Priolo s.r.l.

PUNTI 45,500

N 3 Consorzio GALILEO

PUNTI 33,700

N 4	Consorzio Stabile Oscar scarl	PUNTI 45,700	
N 5	SEICON srl	PUNTI 47,490	
N 6	Tecno Group s.r.l.	PUNTI 50,100	
N 7	Saverio Vitale	PUNTI 44,380	
N 8	Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.	PUNTI 49,000	
N 9	ATI Consorzio Integra Soc. Coop		
	- C.L.C. Soc. Coop	PUNTI 43,150	
N10	Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l.	PUNTI 33,080	
N 12	ATI Zambelli Srl		
	- Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	PUNTI 57,200	
N 13	Patriarca geom Salvatore	PUNTI 50,150	
N14	CM Consorzio Nazionale Cooperative		
	di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"	PUNTI 50,370	
N15	ATI TEK Infrastrutture S.r.l.		
	- Colnisa Costruzioni s.r.l.	PUNTI 48,180	
N16	Cospin srl unip.	PUNTI 49,430	
N17	Truscelli Salvatore s.r.l.	PUNTI 44,200	
N18	Impresa Edilzeta S.p.a.	PUNTI 44,980	
N19	Di Giovanna Srl	PUNTI 51,345	
La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:			
N 1	ATI Geo- Ambiente s.r.l.		
	- Ing. Roberto Priolo s.r.l.	24,9999	

N 3	Consorzio GALILEO	17,7723	
N 4	Consorzio Stabile Oscar scarl	29,9992	
N 5	SEICON srl	4,9500	
N 6	Tecno Group s.r.l.	38,1531	
N 7	Saverio Vitale	17,2011	
N 8	Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l.	36,0791	
N 9	ATI Consorzio Integra Soc. Coop		
	- C.L.C. Soc. Coop	22,1319	
N10	Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l.	25,5780	
La Commissione rileva che l'offerta economica non è in regola con la normativa fiscale in quanto mancante della marca da bollo e, pertanto, dà mandato al RAG di farne comunicazione al RUP al fine di procedere alla regolarizzazione fiscale.			 
N 12	ATI Zambelli Srl		
	- Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	30,0000	
N 13	Patriarca geom Salvatore	25,1800	
N14	CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"	37,1111	
N15	ATI TEK Infrastrutture S.r.l.		
	- Colnisa Costruzioni s.r.l.	17,1234	
N16	Cospin srl unip.	19,3112	
N17	Truscelli Salvatore s.r.l.	38,6315	
N18	Impresa Edilzeta S.p.a.	31,2970	
N19	Di Giovanna Srl	27,1717	

Alle ore 10,40 il Presidente sospende temporaneamente la seduta e si allontana per procedere ad un sorteggio ex art.8 della l.r.12/2011.

Alle ore 11,10 rientra e la Commissione riprende la seduta.

La Commissione procede alla somma dei punteggi conseguiti dai concorrenti in applicazione dei criteri di cui al disciplinare di gara per l'offerta tecnica e per l'offerta economica come da tabella B allegata al presente verbale, del quale costituisce parte integrante.

Il Presidente dà lettura del punteggio totale conseguito da ciascun concorrente:

N 1 ATI Geo- Ambiente s.r.l.

- Ing. Roberto Priolo s.r.l. PUNTI 67,1008

N 3 Consorzio GALILEO PUNTI 49,0559

N 4 Consorzio Stabile Oscar scarl PUNTI 68,9860

N 5 SEICON srl PUNTI 51,7670

N 6 Tecno Group s.r.l. PUNTI 75,0050

N 7 Saverio Vitale PUNTI 59,2423

N 8 Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l. PUNTI 73,4932

N 9 ATI Consorzio Integra Soc. Coop

- C.L.C. Soc. Coop PUNTI 62,2727

N10 Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l. PUNTI 55,1803

N 12 ATI Zambelli Srl

- Consorzio Stabile Progettisti Costruttori PUNTI 80,4862

N 13 Patriarca geom Salvatore PUNTI 71,9064

N14 CM Consorzio Nazionale Cooperative

	di Produzione e lavoro "Ciro Menotti"	PUNTI 75,0681	
	N15 ATI TEK Infrastrutture S.r.l.		
	- Colnisa Costruzioni s.r.l.	PUNTI 62,9752	
	N16 Cospin srl unip.	PUNTI 66,1155	
	N17 Truscelli Salvatore s.r.l.	PUNTI 69,2000	
	N18 Impresa Edilzeta S.p.a.	PUNTI 68,5237	
	N19 Di Giovanna Srl	PUNTI 74,0696	
	La Commissione rileva che non risultano offerte anomale ai sensi dell'art.		
	97 comma 3 del D. Lgs 50/2016.		
	La Commissione formula la seguente proposta di aggiudicazione		
	dell'appalto all'impresa N.12 ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile		
	Progettisti Costruttori con sede in via Archimede Cimatti n.11, 47010		
	Galeata FC che risulta essere prima in graduatoria con il punteggio		
	complessivo di 80,4862 punti.		
	Seconda in graduatoria, è l'impresa N.14 CM Consorzio Nazionale		
	Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti" con sede in via Pier		
	Traversari n.63, Ravenna, con il punteggio complessivo di punti 75,0681.		
	La Commissione dispone che tutti i plichi delle Imprese partecipanti		
	vengano consegnati, a cura del RAG , al RUP per i consequenziali atti di		
	sua competenza.		
	Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.		
	9 comma 7 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.		
	Alle ore 13,50 la Commissione dichiara concluse le operazioni di gara.		
	Letto confermato e sottoscritto		

Ing. Girolamo Navarra – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Geom. Pietro Milazzo – Verbalizzante non componente

TABELLA B RIEPILOGATIVA

RIEPILOGO	Ribasso %	Punt. O.E.	Punt. O.T.	Totale
CONCORRENTE N. 1	24,9999	21,6008	45,5000	67,1008
CONCORRENTE N. 3	17,7723	15,3559	33,7000	49,0559
CONCORRENTE N. 4	29,9992	23,2860	45,7000	68,9860
CONCORRENTE N. 5	4,9500	4,2770	47,4900	51,7670
CONCORRENTE N. 6	38,1531	24,9050	50,1000	75,0050
CONCORRENTE N. 7	17,2011	14,8623	44,3800	59,2423
CONCORRENTE N. 8	36,0791	24,4932	49,0000	73,4932
CONCORRENTE N. 9	22,1319	19,1227	43,1500	62,2727
CONCORRENTE N.10	25,5780	22,1003	33,0800	55,1803
CONCORRENTE N.12	30,0000	23,2862	57,2000	80,4862
CONCORRENTE N.13	25,1800	21,7564	50,1500	71,9064
CONCORRENTE N.14	37,1111	24,6981	50,3700	75,0681
CONCORRENTE N.15	17,1234	14,7952	48,1800	62,9752
CONCORRENTE N.16	19,3112	16,6855	49,4300	66,1155
CONCORRENTE N.17	38,6315	25,0000	44,2000	69,2000
CONCORRENTE N.18	31,2970	23,5437	44,9800	68,5237
CONCORRENTE N.19	27,1717	22,7246	51,3450	74,0696

N.B: Il numero d'ordine dei concorrenti sopra indicati corrisponde alle seguenti ditte:

N 1 ATI Geo- Ambiente s.r.l. - Ing. Roberto Priolo s.r.l.

N 3 Consorzio GALILEO

N 4 Consorzio Stabile Oscar scarl

- | | |
|------|--|
| N 5 | SEICON srl |
| N 6 | Tecno Group s.r.l. |
| N 7 | Saverio Vitale |
| N 8 | Consorzio Stabile Vitruvio s.c.a.r.l |
| N 9 | ATI Consorzio Integra Soc. Coop - C.L.C. Soc. Coop |
| N10 | Impresa Pegaso Costruzioni s.r.l. |
| N 12 | ATI Zambelli Srl - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori |
| N 13 | Patriarca geom Salvatore |
| N14 | CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro "Ciro Menotti" |
| N15 | ATI TEK Infrastrutture S.r.l. - Colnisa Costruzioni s.r.l. |
| N16 | Cospin srl unip. |
| N17 | Truscelli Salvatore s.r.l. |
| N18 | Impresa Edilzeta S.p.a. |
| N19 | Di Giovanna Srl |

Ing. Girolamo Navarra – Presidente

Ing. Manlio Munafò – Vicepresidente

Arch. Salvatore Giardina – Componente nominato dalla S.A.

Ing. Salvatore Liggieri - Componente esperto

Ing. Salvatore Merlino - Componente esperto

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed in the table: Ing. Girolamo Navarra, Ing. Manlio Munafò, Arch. Salvatore Giardina, Ing. Salvatore Liggieri, and Ing. Salvatore Merlino.

