



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

UFFICIO CITTÀ STORICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53

DEL 27 MAR. 2017

**Oggetto:**

**“ ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016**

CUP: D74B15000390004 - CIG: 692070064E

Provvedimento di cui al disposto congiunto dell'art. 76 c.3 e 29 c. 1 del decreto legislativo 50/2016 ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Capo Area Tecnica Riqualificazione Urbana ed Infrastrutture n. 155 del 16 settembre 2016 l'ing. Antonio Musso, funzionario tecnico dell'Ufficio Protezione Civile e Sicurezza, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto "ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- **LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ** di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016";
- con la medesima determinazione è stato costituito il gruppo di progettazione che ha provveduto a redigere gli elaborati di progetto;
- il progetto, ammontante a complessivi € 1.593.000,00 di cui € 1.250.000,00 per lavori (compreso € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 343.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato in linea amministrativa con deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 16/12/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 21/12/2016 è stato avviato il procedimento volto all'affidamento dell'appalto, mediante approvazione del bando e disciplinare di gara;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 01/03/2017 e l'avvio delle procedure di gara è avvenuto in data 21/03/2017;
- La commissione di gara è composta dai seguenti componenti:
  - Dr. G.C. Galvano, Dirigente dell'Ufficio Condono Edilizio n.q. di Presidente, giusta nomina del Segretario Generale prot. n. 174947 del 02/03/2017;
  - Avv. Giuseppe Marino componente n.q. di esperto in materie giuridiche (Sez. A dell'Albo Reg.le giusta comunicazione U.R.E.G.A. prot. n. 2442 del 09/03/2017)
  - Arch. Roberto Manuguerra componente n.q. di esperto tecnico (Sez. B.1.1 dell'Albo Reg.le giusta comunicazione U.R.E.G.A. prot. n. 2442 del 09/03/2017)
- Hanno risposto all'invito dodici Operatori economici;
- La commissione, nella seduta del 21 marzo 2017 ha ultimato l'esame della documentazione amministrativa ed ha predisposto l'elenco degli operatori economici ammessi all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi e tecnico professionali.

### **Atteso che**

- il comma 3 dell'art. 76 del decreto legislativo 50/2016 recita *"Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti."*
- Il richiamato comma 1 dell'art. 29 del decreto legislativo 50/2016 recita: *"Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi ... alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, ... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle*

*disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. ....".*

**Per quanto sopra esposto, occorre:**

- Approvare il verbale della Seduta del 21/03/2017 della Commissione di gara nominata per la procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- **LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ** di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016";
- Dare atto che all'interno dello stesso verbale allegato per fare parte integrante del provvedimento sono determinate le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- Rendere atto del fatto che il presente provvedimento non contiene dati che, ai fini della pubblicazione, necessitano di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato.
- Disporre la trasmissione via PEC del presente provvedimento, completo della copia del verbale di gara citato, ai soggetti che hanno presentato offerta.

IL RUP

Ing. Antonio Musso

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- a) La superiore relazione e condivisi i contenuti in essa riportati;
- b) Il decreto legislativo n. 50/2016;
- c) il verbale della Seduta del 21/03/2017 della Commissione di gara nominata per la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- **LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ** di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016" trasmesso dall'Ufficio Contratti con nota prot. n. 237482 del 22/03/2017

**Ritenuta la propria competenza ai sensi:**

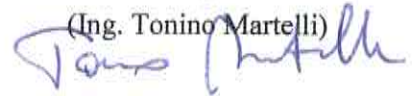
- del D.Lgs n. 267/2000;
- del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

1. Approvare il verbale della Seduta del 21/03/2017 della Commissione di gara nominata per la procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- **LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ** di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016";
2. Dare atto che all'interno dello stesso verbale, allegato per fare parte integrante del provvedimento, sono determinate le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
3. Rendere atto del fatto che il presente provvedimento non contiene dati che, ai fini della pubblicazione, necessitano di essere oscurati a garanzia della riservatezza di qualsivoglia soggetto citato.
4. Disporre la trasmissione via PEC del presente provvedimento, completo della copia del verbale di gara citato, ai soggetti che hanno presentato offerta.

Il Dirigente

(Ing. Tonino Martelli)



*Allegati:*

- *verbale della Seduta del 21/03/2017 della Commissione di gara nominata per la procedura aperta finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO art. 54 D.Lgs. n. 50/2016- LAVORI URGENTI IN DANNO AI PRIVATI INADEMPIENTI EX ART. 54 D.LGS. 267/2000 IN IMMOBILI PRIVATI GRAVATI DA ORDINANZE CONTINGIBILI ED URGENTI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ di competenza Ufficio Città Storica ed Ufficio Protezione Civile, ANNO 2016"*

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura aperta Lavori Urgenti in danno ai privati inadempimenti ex art. 54 d.lgs.

267/2000 in immobili privati gravati da ordinanze contingibili ed urgenti

salvaguardia della pubblica incolumita' -CIG. 692070064E -Importo dell'appalto

IVA esclusa € 1.250.000,00#.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di Marzo, alle ore 09,45 nei locali

del Comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via S. Biagio

n. 4, si riunisce per l'esperimento del pubblico incanto per l'affidamento della

procedura di cui in oggetto, la Commissione di gara costituita da:

- Dr. G .C. Galvano, Dirigente responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio, nella  
qualità di Presidente di gara, giusta atto di nomina del Segretario Generale prot. n.  
174947 del 02-03-2017;

- Avv. Giuseppe Marino, componente n.q di esperto in materie giuridiche (Sez.A);

- Arch. Roberto Manuguerra, componente n.q. di esperto Edifici Civili ed Industriali

(Sez. B).1):

Entrambi i suddetti componenti sono stati nominati ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.

12/2011 secondo le modalità dell'art. 12 del Decreto Presidente della Regione

Sicilia n. 13/2012, giusta comunicazione di cui alla nota prot. n. 2442 del 09-03-

2017 della Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento

Regionale Tecnico - Servizio U.R.E.G.A. - Sezione Provinciale di Palermo, con

relative comunicazioni di accettazione dell'incarico a rese entrambe a mezzo pec

rispettivamente del 09-03-2017 e in data 14-03-2017.

Le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione vengono svolte dal

dipendente dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, a seguito di disposizione di servizio n. 13 del 09.03.2017, collaboratore professionale amministrativo Sig. Fabio A. Severino in sostituzione del Sig. Maurizio Lombardo, giusta atto di nomina del Segretario Generale prot. n. 174947 del 02-03-2017.

Che la Commissione gara ed il segretario verbalizzante, giusta disposizione del Segretario Generale n. 173974 del 04-03-2015 e n. 706129 del 16-09-2017, hanno dichiarato, presa visione del V.P.O., con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 secondo il modello n. 1 e 2 allegato alle predette disposizioni ed acquisite agli atti della procedura, quanto previsto dall'art. 35 bis co. 1 del D.Lgs. n. 165/2001.

#### SI PREMETTE

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Tecnica della R.U.I. - Ufficio Città Storica n. 245 del 21-12-2016 è stato approvato il bando di gara, il disciplinare, la documentazione di gara e la modulistica nonché il DGUE ed è stato autorizzato l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ad espletare la procedura per la celebrazione della gara;

- che la procedura di gara è stata pubblicizzata mediante avviso sul sito istituzionale e Amministrazione Trasparente in data 28-12-2016 e all'Albo Pretorio il 28-12-2016;

- che l'estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S n. 52 del 30-12-2016;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti /Servizio Contratti Pubblici- con il codice 142938B del 18-01-2017;

- che, in conformità a quanto previsto dal punto 10) del bando di gara, il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo

www.comune.palermo.it, come risulta dalla relativa stampa, depositata agli atti di gara.

- che l'Ufficio Contratti ha provveduto, a rinviare la seduta già fissata per giorno 15-03-2017 al 21/03/2017 e a convocare la Commissione, per l'odierna seduta, in data 14-03-2017 e a mezzo pec;

Sono presenti:

-Sig. Giallombardo Giuseppe, giusta delega del 21.03.2017, in rappresentanza della Tecno Group s.r.l.;

alle ore 11.05 è altresì presente il Sig. Di salvo Nicolò, legale rappresentante dell'O.E. n.10 di cui al V.P.O.

Copia dei suddetti documenti risultano acquisiti agli atti di gara.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dà per letto il Bando di Gara, e prende in consegna i 3 plichi di cui al verbale presentazione offerte (V.P.O.) dalla sig.ra Lucia Scandurra impiegato addetto all'Ufficio Protocollo, che al presente verbale si allega contrassegnato con lettera "A", dal quale risulta che per la partecipazione alla presente gara, sono pervenuti, entro il termine stabilito delle ore 12.00 del 01.03.2017, n. 12 plichi.

La Commissione, quindi, constatata l'integrità dei n.12 plichi, l'indicazione corretta dell'oggetto della gara sui plichi medesimi e che gli stessi sono pervenuti, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 01.03.2017, secondo le modalità indicate al punto 12) del bando di gara "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE".

A questo punto la Commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi, uno alla volta, secondo l'ordine progressivo di cui al V.P.O., al fine di verificarne, all'interno di ognuno, il contenuto e l'integrità delle tre buste identificate con le

lettere "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta Tecnica" e "Busta C - Offerta Economica" che vengono rispettivamente siglate dai componenti della Commissione di gara, le buste contenute all'interno.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, procede all'apertura e alla disamina della busta denominata "A - Documentazione Amministrativa" del plico 1), per la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la Documentazione Amministrativa, presentata da ogni singolo concorrente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalle successive operazioni di gara delle imprese partecipanti, come di seguito elencate:

N° operatore	AMMESSO/ESCLUSO
1) SCANCARELLO GAETANO	AMMESSO
2) ATI IMPREGIDA S.R.L. - SURON S.R.L.	AMMESSO
3) FEMA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4) DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. (MANDATARIA) - A.G.R. S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO
5) C.E.S.A. S.R.L. (CAPOGRUPPO.) - SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO

Alle ore 12,40 il Sig. Severino Fabio A. viene sostituito dal Sig. Figlia Claudio dipendente dello stesso ufficio.

6) TECNO GROUP S.R.L.	AMMESSO
-----------------------	---------



Alle ore 12,45 si allontana dall'odierna seduta il sig. Giallombardo.

7) GADIR COSTRUZIONI S.R.L. (AVVALENTE) - NUOVA ESIR S.N.C. DI

GIACONIA ANTONINO & C. (AUSILIARIA) AMMESSO

8) SICIL. TECNO IMPIANTI S.R.L. AMMESSO

9) BREDIL S.R.L. UNIPERSONALE AMMESSO

10) QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L. (AVVALENTE) - CONSORZIO STABILE

ALMA (AUSILIARIA) AMMESSO

11) DI GIOVANNA S.R.L. AMMESSO

12) CO. EDI. DI OLIVERI FABRIZIO AMMESSO

OMISSIS

OMISSIS

Il Presidente convoca la Commissione, in seduta pubblica, per il giorno 29 Marzo 2017, ore 9,30 nei locali del comune di Palermo - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, via s. Biagio. n. 4 per la prosecuzione delle operazioni amministrative ed apertura della busta B denominata "Offerta Tecnica" al fine di verificarne il contenuto.

Il segretario di commissione procede a sigillare tutte le offerte tecniche ed economiche degli operatori economici già esaminati dalla n.1 alla n.12 in due distinti plichi.

Entrambi i suddetti due plichi vengono controfirmati dai membri della Commissione e consegnati al segretario verbalizzante per essere custoditi nell'apposito armadio metallico munito di chiave di sicurezza in dotazione dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti.

I concorrenti saranno informati mediante comunicazione sul sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) così come previsto dal punto 10) del bando di gara.

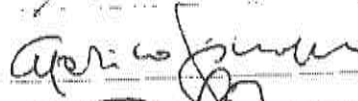
Le operazioni di gara si chiudono alle ore 15,30.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, composto da 7 facciate, che viene letto, confermato e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE: Dott. Gian Carlo Galvano




IL COMPONENTE : Avv. Giuseppe Marino



IL COMPONENTE : Arch. Roberto Manuguerra



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Claudio Figlia



MUNICIPIO DI PALERMO

VERBALE PRESENTAZIONE OFFERTE

**OGGETTO:** Procedura aperta Lavori Urgenti in danno ai privati inadempimenti  
ex art. 54 d.lgs. 267/2000 in immobili privati gravati da ordinanze contingibili ed  
urgenti salvaguardia della pubblica incolumita' -CIG. 692070064E -Importo  
dell'appalto IVA esclusa € 1.250.000,00

**GARA del 15.03.2017**

Si attesta che per la partecipazione della gara in oggetto indicata entro il termine  
stabilito delle ore 12:00 del 01.03.2017 sono pervenuti n. 12 (DODICI ) plichi  
presentati dai seguenti Operatori Economici:

1)SCANCARELLO GAETANO - Via Ugo Betti 3 - 90147 Palermo - P.IVA

02468550823 - Prot.n.163037 del 27.02.2017

2)ATI IMPREGIDA S.R.L. - Via Gaetano Di Pasquale 3- 90124 Palermo - P.IVA

05362590829 - SURON S.R.L. - Vicolo Palma 11 - 90123 Palermo - P.IVA

05948440820 - Prot.n.167267 del 28.02.2017

3)FE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. - Via M.D'Amelio 78 - 90143 Palermo -

P.IVA 06169020820 - Prot.n.167898 del 28.02.2017

4)MANDATARIO DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE GIORGI -

Via Pina Bernardo 36 - 91011 Alcamo (TP) - P.IVA 02510310812 -

MANDANTE A.G.R. S.R.L. - Via Ragosia 23 - 91019 Valderice (TP) - P.IVA

02165790813 - Prot.n.169742 del 01.03.2017 ore 08,40

5)C.E.S.A. S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - C.da Valle Nuccio 9

S.S.113 - 91011 Alcamo (TP) - P.IVA 01621810819 - SPINELLI

COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. (MANDANTE) - Via Balatelle 27

- 91011 Alcamo (TP) - P.IVA 00061850814 - Prot.n.169809 dell'01.03.2017



ore 8,45

6)TECNO GROUP S.R.L. - Largo Villaura 27 - 90142 Palermo - P.IVA

05570580828 - Prot.n.169832 dell 01.03.2017 ore 8,47

7)AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIATA GADIR COSTRUZIONI S.R.L.

UNIPERSONALE - Piazza Falcone Borsellino 11 - 91011 Alcamo (TP) - P.IVA

02567640814 - IMPRESA AUSILIARIA NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA

ANTONINO & C. - Via Longarico 13 - 91011 Alcamo (TP) - P.IVA

01371540814 - Prot.n.169878 del 01.03.2017 ore 8,52

8)SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L. - Via Luigi Manfredi n. 5/G - 90127 Palermo

- P.IVA 02647850821 - Prot.n. 169999 del 01.03.2017 ore 9,15

9)BREDIL S.R.L. UNIPERSONALE - Via Adige n.17 - 92026 - Favara (AG) -

P.IVA 02478270842 - Prot. n. 170329 del 01.03.2017 ore 9,38;

10)IMPRESA AVVALENTE QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L. - Via Milano 95

- 90047 Partinico (PA) - P.IVA 05465780822 - IMPRESA AUSILIARIA

CONSORZIO STABILE ALMA. - Via Vito Di Jesi 63 - 81031 Aversa (CE) -

P.IVA 03455540611 - Prot.n.171251 del 01.03.2017 ore 10,49;

11)DI GIOVANNA SRL - Via Sicilia 2 - 90144 Palermo - P.IVA 05728890822

- Prot.n.171526 del 01.03.2017 ore 11,14;

12)CO.EDL DI OLIVERI FABRIZIO - Contrada Garofalo 11 - 90047 Partinico

(PA) - P.IVA 05452840829 - Prot.n.171595 del 01.03.2017 ore 11,18

Si attesta che i suddetti plichi sono pervenuti integri e sono stati risigillati in ap-

positi ulteriori n.03 plichi controfirmati dallo scrivente e dal collaboratore che ha

ricevuto le offerte. Gli stessi sono stati custoditi, sino alla consegna al Segretario

della Commissione, in un armadio blindato in dotazione alla scrivente U.O. a cura

del Responsabile Dott. Salvatore Pollina

Palermo 01.03.2017

L'Addetto al servizio di Protocollo

Coll. Prof. Amm.vo

(Sig.ra Lucia Scandura)

*Lucia Scandura*

IL RESPONSABILE U.O.I.

(Dot. Salvatore Pollina)

*Salvatore Pollina*

