



Comune di Palermo

Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione Ufficio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608

email: ediliziapubblica@comune.palermo.it – P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 7852 DEL 24.06.2019

OGGETTO. Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall'ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' DI PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - Lotto 2 - PA4.1.1.d – Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna – via Messina Marine - CIG 7595246347 - CUP D75C17000180006 Aggiudicazione ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 c.5 e art. 33 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

_ Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

Premesso che:

- con D.D. 118 del 19/09/2018, integrata e modificata dalla D.D. 140 dell'08/11/2018, dell'area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP. e dell'Attuazione delle politiche di Coesione – Ufficio Edilizia Pubblica, sono stati approvati il bando di Gara e il Disciplinare di Gara ed è stato determinato di avviare le operazioni di gara per l'affidamento del *Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall'ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale – lotto1 PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità. (via Villagrazia) - CIG 7595227399 - lotto 2 - PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) – CIG 7595246347, lotto 3 - PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - CIG*



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Palermo



di Sicilia, Il Fatto Quotidiano, Giornale di Sicilia, Italia Oggi, fissando la data termine per la presentazione delle offerte per il giorno 08/01/2019;

- con D.D. 3604 del 27/03/2019 sono stati approvati i verbali di gara 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 della commissione costituita dalla dott.ssa Alfonsa Arena (Presidente) dall'avv. Giuseppe Fragapani, dall'arch. Cosimo Ricotta, relativi all'ammissione/esclusione dei concorrenti alla procedura di gara per il *Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - lotto 2 - PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) – CIG 7595246347 - CUP D75C17000180006*, e sono risultate ammesse tutte le offerte pervenute, ed in particolare:
 1. ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante
 2. RTP Sistemi srl (mandatario) e mandanti: dott. Enzo Cumbo, ing. Santino Giaconia, ing. Alessandro Santagati, arch. Giovanna Russo
 3. ing. Gianni Stolzuoli (mandatario) e mandanti: Studio Scibilia, arch. Riccardo Stolzuoli, arch. Daniela Sestini, ing. Marco Botarelli, dott. geol. Benedetta Chiodini, ing. Giulio Galli
 4. Ing. Francesco Russo (mandatario) e mandanti: Aurora Energy Project srl, arch. Nicolò Di Matteo, ing. Crescenzo Tusa, geol Angela Piera Mangalaviti, arch. Paola Faraone, ing. Concetta Cacciatore
 5. RTP Saverio Renda (mandatario) e mandanti: Antonino Renda, Gian Vito Graziano e Monica Masi, Alfredo Marino, Emiliano Bruno, Tiziano Bibbò, Fabrizio Marino, Enrico Saeli
 6. Studio Cangemi sas (mandatario) e mandanti: AM3 Architetti associati, arch. Riccardo Hopps, Vamirgeind Ambiente Geologia Geofisica srl, arch. Salvatore La Puma
- la D.D. 3604 del 27/03/2019 è stata pubblicata, secondo quanto disposto dall'art.29 del citato decreto, in data 29/03/2019 sul profilo del committente
- l'Ufficio gare – Affidamento servizi ha trasmesso, con nota prot. 693635 del 17/05/2019, acquisita al protocollo dell'Ufficio Edilizia Pubblica il 20/05/2019, i verbali di gara n° 14 del 30/04/2019, n° 15 (seduta riservata) del 02/05/2019, n° 16 (seduta riservata) del 06/05/2019, n° 17 (seduta riservata) del 07/05/2019, n° 18 (seduta riservata) del 14/05/2019, n° 19 del 15/05/2019;
- nel verbale n° 19 del 15/05/2019 la Commissione, sulla base dei punteggi assegnati, ha stilato la seguente graduatoria:
 1. ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante
 2. ing. Gianni Stolzuoli (mandatario) e mandanti: Studio Scibilia, arch. Riccardo Stolzuoli, arch. Daniela Sestini, ing. Marco Botarelli, dott. geol. Benedetta Chiodini, ing. Giulio Galli
 3. RTP Sistemi srl (mandatario) e mandanti: dott. Enzo Cumbo, ing. Santino Giaconia, ing. Alessandro Santagati, arch. Giovanna Russo
 4. Studio Cangemi sas (mandatario) e mandanti: AM3 Architetti associati, arch. Riccardo Hopps, Vamirgeind Ambiente Geologia Geofisica srl, arch. Salvatore La Puma
 5. RTP Saverio Renda (mandatario) e mandanti: Antonino Renda, Gian Vito Graziano e Monica Masi, Alfredo Marino, Emiliano Bruno, Tiziano Bibbò, Fabrizio Marino, Enrico Saeli
 6. Ing. Francesco Russo (mandatario) e mandanti: Aurora Energy Project srl, arch. Nicolò Di Matteo, ing. Crescenzo Tusa, geol Angela Piera Mangalaviti, arch. Paola Faraone, ing. Concetta Cacciatore

ed ha individuato come anomale le offerte di seguito riportate



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Palermo



-
3. RTP Sistemi srl (mandatario) e mandanti: dott. Enzo Cumbo, ing. Santino Giaconia, ing. Alessandro Santagati, arch. Giovanna Russo
 4. Studio Cangemi sas (mandatario) e mandanti: AM3 Architetti associati, arch. Riccardo Hopps, Vamirgeoind Ambiente Geologia Geofisica srl, arch. Salvatore Li Puma
- il RUP con nota prot. 707225 del 22/05/2019 ha chiesto all'operatore economico I classificato di trasmettere, ai sensi dell'art. 97 c.5 del Codice degli Appalti, le spiegazioni relative alla propria offerta;
 - l'operatore economico ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante, ha trasmesso, nei tempi assegnati dal RUP, la documentazione a giustificazione della propria offerta con nota prot. 757949 del 06/06/2019;
 - la Commissione di valutazione offerte anomale, composta dal RUP, arch. Paola Maida, e dai componenti della Commissione di gara, dott.ssa Alfonsa Arena (Presidente), arch. Cosimo Ricotta, avv. Giuseppe Fragapani, costituita in ossequio del Piano Anticorruzione vigente di questo Ente, dell'art. 97 del D.Lgs 50/2017, del punto 22 del Disciplinare di gara, approvato con D.D. 118 del 19/09/2018, integrata e modificata dalla D.D. 140 dell'08/11/2018, si è riunita giorno 18/06/2019 ed ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta anomala I classificata ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm. e ii., ritenendo **giustificata la congruità dell'offerta**;
 - l'Ufficio gare – Affidamento servizi ha trasmesso, con nota prot. 812947 del 21/06/2019, acquisita al protocollo dell'Ufficio Edilizia Pubblica il 24/06/2019, ha trasmesso il verbale di gara n° 20 del 18/06/2019 della Commissione di gara costituita dalla dott.ssa Alfonsa Arena (Presidente) dall'avv. Giuseppe Fragapani, dall'arch. Cosimo Ricotta, con il quale, preso atto dei lavori della Commissione per la valutazione della congruità dell'offerta anomala, ha proposto l'aggiudicazione del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale – lotto1 PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità. (via Villagrazia) - CIG 7595227399 - lotto 2 - PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) – CIG 7595246347 alla costituenda RTP ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante

Visto il combinato disposto dall'art. 32 c.5 e art. 33 c.1 del D. Lgs. 50/2016,

Propone:

- 1) di approvare i verbali di gara n° 14 del 30/04/2019, n° 19 del 15/05/2019, n° 20 del 18/06/2019 (**allegato 1**) e n° 15 del 02/05/2019, n° 16 del 06/05/2019, n° 17 del 07/05/2019, n° 18 del 14/05/2019 (**allegato 2 riservato**), della commissione di gara costituita dalla dott.ssa Alfonsa Arena (Presidente) dall'avv. Giuseppe Fragapani, dall'arch. Cosimo Ricotta, relativi alla procedura di gara per il Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - lotto 2 - PA4.1.1.d -



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Palermo



- 2) di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e art. 33 c.1 del D. Lgs. 50/2016, il Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - lotto 2 - PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) - CIG 7595246347 - CUP D75C17000180006 all'operatore economico: ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante, che ha offerto il ribasso del 65,21% sull'importo del servizio, che risulta quindi pari ad € 103.587,61 e la riduzione dei giorni per l'espletamento dell'incarico pari a 42, ed al quale la commissione di gara ha attribuito il punteggio complessivo di 93,92/100 (punteggio offerta tecnica: 63,92/70, punteggio offerta economica: 20/20, punteggio offerta tempo: 10/10);
- 3) di procedere ai conseguenziali adempimenti ex art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare- Affidamento Servizi, lo stesso procederà ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, espressa con il presente provvedimento;
- 5) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento servizi per i provvedimenti di competenza;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

il RUP

f.to arch. Paola Maida

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
Visto il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli artt. 32 c. 5 e art. 33 c.1
Visto il D.Lgs 267/2000;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
Vista la documentazione di gara
RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara n° 14 del 30/04/2019, n° 19 del 15/05/2019, n° 20 del 18/06/2019 (**allegato 1**) e n° 15 del 02/05/2019, n° 16 del 06/05/2019, n° 17 del 07/05/2019, n° 18 del 14/05/2019 (**allegato 2 riservato**), della commissione di gara costituita dalla dott.ssa Alfonsa Arena (Presidente) dall'avv. Giuseppe Fragapani, dall'arch. Cosimo Ricotta, relativi alla procedura di gara per il Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Palermo



Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) – CIG 7595246347 - CUP D75C17000180006;

- 2) di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 5 e art. 33 c.1 del D. Lgs. 50/2016, il Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - lotto 2 - PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) – CIG 7595246347 - CUP D75C17000180006 all'operatore economico: ing. Tucci Salvatore (mandatario) e mandanti: Musa Progetti soc. coop. di ingegneria, ing. Andrea Ferrara, ing. Lino Blundo, dott. geol. Giacomo Galante, che ha offerto il ribasso del 65,21% sull'importo del servizio, che risulta quindi pari ad € 103.587,61 e la riduzione dei giorni per l'espletamento dell'incarico pari a 42, ed al quale la commissione di gara ha attribuito il punteggio complessivo di 93,92/100 (punteggio offerta tecnica: 63,92/70, punteggio offerta economica: 20/20, punteggio offerta tempo: 10/10);
- 3) di procedere ai conseguenziali adempimenti ex art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che a seguito dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio Gare- Affidamento Servizi, lo stesso procederà ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, espressa con il presente provvedimento;
- 5) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare - Affidamento servizi per i provvedimenti di competenza;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa.
- 7) di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

- **Il Dirigente ad interim**
- f.to dott. Salvatore Incrapera

