



COMUNE DI PALERMO

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture
Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 07 DEL 29.01.2018

OGGETTO: Affidamento dei “*Lavori di realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del Canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino*”

CUP: D77H97000030002 - CIG: Z2E1E91583

Aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, c. 5, e 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore dell'o.e. GIMEL S.r.l. con sede in Bagheria (PA), via Bernardo Mattarella n. 138.-

Premesso che:

- con D. Dir. n. 22 dell'11/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino", CUP D77H97000030002 – CIG Z2E1E91583, per un importo complessivo di € 34.500,00, di cui € 29.515,50 per lavori (compresi € 579,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.984,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, giusto impegno n. 366/2017 assunto con deliberazione di G.C. n. 267 del 07/12/2009;
- con il medesimo provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in questione ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del citato Decreto, approvando altresì lo schema della lettera d'invito, la modulistica e lo schema di contratto (all. di progetto);
- con note prot.n. 704507 del 19/05/2017 sono stati invitati a presentare offerta entro il 06/06/2017 gli operatori economici appresso riportati:
 - SOCIAP Costruzioni S.r.l. UNIPERSONALE, Lercara Friddi (PA)
 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l., Palermo
 - I.R.C., San Giuseppe Jato (PA)
 - I.CO.E.S., Bagheria (PA)
 - GIMEL S.r.l., Bagheria (PA)
 - FRUSTIERI COSTRUZIONI S.r.l., San Cipirrello (PA)
 - F.LLI FEDERICO S.r.l., Alimena (PA)
 - ELE TECNO SYSTEM S.a.s., Borgetto (PA)
 - EDILRAPPA & C. S.a.s., Montelepre (PA)
 - DUCATO COSTRUZIONI, Bagheria (PA)
 - DITTA DI MARCO SALVATORE, Borgetto (PA)
 - DAL.MA. S.r.l., Bagheria (PA)
 - CONDOR S.r.l., Borgetto (PA)
 - CO.G.I.T. S.r.l., Partinico (PA)
 - CASE BRAGONE S.r.l., Bagheria (PA);
- alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 buste da parte di altrettanti oo.aa., come da V.P.O. predisposto dal Protocollo dell'Ufficio.

Considerato che:

- con nota prot. n. 751732 del 05/06/2017 è stata costituita la Commissione di gara che ha iniziato le operazioni in data 08/06/2017, giusta Verbale n. 1 redatto in pari data;
- la Commissione di gara nella seduta del 15/06/2017 ha ultimato l'esame della documentazione amministrativa giusta Verbale n. 2 redatto in pari data, ed ha predisposto l'elenco degli operatori economici ammessi all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali, che sono risultati essere:
 - I.R.C., San Giuseppe Jato (PA)
 - DUCATO COSTRUZIONI, Bagheria (PA)
 - SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l., Palermo
 - GIMEL S.r.l., Bagheria (PA)
 - DAL.MA. S.r.l., Bagheria (PA)
 - CONDOR S.r.l., Borgetto (PA)

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, c.1, secondo periodo, del citato Decreto, con D. Dir. n. 39 del 15/06/2017 è stato approvato il Verbale di gara n. 3 del 15/06/2017 con il quale la Commissione di gara ha stilato l'elenco dei testé citati operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, all'esito della "verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali";
- la citata Determinazione è stata pubblicata, *giusta* quanto disposto dall'art. 29 del citato decreto in data 15/06/2017 all'Albo Pretorio Comunale ed in data 26/07/2017 sul profilo del Committente link "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti";
- che con nota prot.n. 786138 del 15/06/2017 il sopraindicato provvedimento è stato trasmesso agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in questione.

Tenuto conto che:

- la Commissione di gara, *giusta* Verbale n. 3 del 22/06/2017 ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e calcolato la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del citato Decreto ed ha individuato quale offerta anomala quella presentata dall'o.e. individuato al n. 4 del V.P.O., ditta GIMEL S.r.l., con sede in Bagheria (PA), via Bernardo Mattarella n. 138, P. Iva n. 05710710822 che ha offerto il ribasso del 33,3223% sull'importo a base di gara;
- con nota prot. n. 810551 del 23/06/2017, il RUP ha avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta chiedendo al suindicato operatore economico le giustificazioni a sostegno dell'offerta presentata;
- con Determinazione Sindacale n. 154 del 13/12/2017 è stato individuato un nuovo Dirigente al quale è stato conferito l'incarico *ad interim* della direzione dello scrivente ufficio;
- con nota prot. n. 19/Int del 16/01/2018 il RUP ha comunicato al Presidente della Commissione la conclusione del suindicato procedimento di verifica dell'anomalia e ritenuto congrua l'offerta presentata dall'o.e. GIMEL S.r.l., comunicandone il relativo esito al Presidente della Commissione di gara.

Visto il Verbale n. 4 del 23/01/2018 con il quale la Commissione di gara, preso atto di quanto comunicato dal R.U.P. con la suddetta nota prot. n. 19/Int del 16/01/2018 ha proposto di aggiudicare la procedura in questione al suindicato operatore economico, individuato al n. 4 del V.P.O., che ha offerto il ribasso del 33,3223% sull'importo a base di gara.

Ritenuto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 5 del citato Decreto, previa verifica della proposta di aggiudicazione, è necessario provvedere all'aggiudicazione della procedura di gara indicata in oggetto.

Si propone di:

- approvare i verbali di gara rispettivamente n. 1 dell'08/06/2017, unitamente al V.P.O. del 06/06/2017, n. 2 del 15/06/2017, n. 3 del 22/06/2017 e n. 4 del 23/01/2018, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- aggiudicare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, c. 5, e 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino". CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583 - in favore dell'o.e. GIMEL S.r.l. con

sede in Bagheria (PA), via Bernardo Mattarella n. 138, P. Iva n. 05710710822 che ha offerto il ribasso del 33,3223% sull'importo a base di gara, subordinandone l'efficacia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 7, del citato Decreto, alla previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nella lettera d'invito;

- dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.-

Il R.U.P.
(Ing. Giuseppe Vicari)

IL DIRIGENTE *ad interim*

- ✓ **Vista** e condivisa la superiore relazione.
- ✓ **Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
- ✓ **Visto** l'art. 51 comma 3 della L. n. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.
- ✓ **Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni.
- ✓ **Visto** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- approvare i verbali di gara rispettivamente n. 1 dell'08/06/2017, unitamente al V.P.O. del 06/06/2017, n. 2 del 15/06/2017, n. 3 del 22/06/2017 e n. 4 del 23/01/2018, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- aggiudicare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, c. 5, e 33, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino". CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583 - in favore dell'o.e. GIMEL S.r.l. con sede in Bagheria (PA), via Bernardo Mattarella n. 138, P. Iva n. 05710710822 che ha offerto il ribasso del 33,3223% sull'importo a base di gara, subordinandone l'efficacia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 7, del citato Decreto, alla previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nella lettera d'invito;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.-

IL DIRIGENTE *ad interim*
(Dott.ssa Lucretia Accordino)

COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITA'

Ente Appaltante: Comune di Palermo

Oggetto dell'Appalto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice per l'affidamento dei lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

VERBALE DI GARA N.1

L'anno duemiladiciassette, il giorno 8 (otto) del mese di giugno, alle ore 11,30 nei locali del Comune di Palermo – Polo Tecnico, Via Ausonia, n. 69, piano 6°, Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, si riunisce la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per i lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*. CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 29.515,50# oltre I.V.A, di cui €. 579,00# per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 28.936,50# importo soggetto a ribasso.

Presiede l'esperimento di gara l'Ing. Sergio Romano, Dirigente dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, assistito dall'Ing. Giuseppe Vicari, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità e dalla Dott.ssa

Elena Bellante, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio di Staff del Capo Area
Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di
Componenti; le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione sono svolte
dal Funzionario dell'U.O. 4 – Staff Tecnico-Amministrativo, dell'Ufficio Servizi
Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, Esperto Tecnico Geom. Arch. Salvatore
Vizzini, giusta nota a firma dello stesso Ing. Sergio Romano prot. n. 751732 del
05.06.2017.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica della Riqualificazione
Urbana e delle Infrastrutture, Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, n.
22 del 11.05.2017 è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi, è stato
determinato a contrattare indicando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lett. b) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stato
approvato lo schema della lettera d'invito da inviare a n. 15 operatori
economici qualificati;

- che è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui
all'art. 95, comma 4, lettera a) del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

- che con lettera d'invito prot. n. 704507 del 19/05/2017, inviata a mezzo PEC, sono
stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, i
seguenti operatori economici individuati dall'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di
Pubblica Utilità secondo i criteri e le modalità riportati nel "Verbale operazioni di
estrazione casuale ditte da invitare" del 18/05/2017, agli atti dello stesso Ufficio:

- **SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l.**, nota-PEC ore 11.36;

- **I.CO.ES. di Pappalardo Onofrio & C. S.a.s.**, nota-PEC ore 11.40;

- **ELE TECNO SYSTEM S.a.s.**, nota-PEC ore 11,49;

- **I.R.C. Geom. Gerlando Purpura**, nota-PEC ore 11.53;

- **EDILRAPPA & C. S.a.s.**, nota-PEC ore 12.06;

- **FRUSTIERI COSTRUZIONI S.r.l.**, nota-PEC ore 12.09;

- **GIMEL S.r.l.**, nota-PEC ore 12.10;

- **CONDOR S.r.l.**, nota-PEC ore 12.17;

- **CO.G.I.T. S.r.l.**, nota-PEC ore 12.20;

- **DAL.MA. S.r.l.**, nota-PEC ore 12.22;

- **DUCATO COSTRUZIONI di Ducato Giuseppe**, nota-PEC ore 12.25;

- **F.LLI FEDERICO S.r.l.**, nota-PEC ore 12.28;

- **CASE BRAGONE S.r.l.**, nota-PEC ore 12.31;

- **SOCIAP Costruzioni S.r.l.**, nota-PEC ore 12.34;

- **DITTA DI MARCO SALVATORE**, nota-PEC ore 12.37.

- che nella predetta lettera invito è stato previsto quale termine ultimo di presentazione delle offerte la data del 06.06.2017 ore 12.00 e l'espletamento della gara per il medesimo giorno 06.06.2017 ore 13,00;

- che con e-mail del 05.05.2017, assunta c/o quest'Ufficio con prot. n. 753924 del 06.06.2017, la Dott.ssa Elena Bellante, componente della costituita Commissione, ha comunicato di non potere prendere parte alle operazioni di gara in questione in data 06/06/2017, poiché già impegnata presso la Segreteria Generale per attività d'Istituto;

- che in considerazione di ciò il Presidente della Commissione di gara con Verbale del 06/06/2017 ha rinviato le operazioni di gara e l'insediamento della Commissione di gara alla data odierna del 08/06/2017;

- che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 06/06/2017 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi presentati dai seguenti Operatori economici, come da Verbale di Presentazione

Offerte del 06/06/2017 redatto dall'addetto al servizio di Protocollo, che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) I.R.C. del geom. Gerlando Purpura con sede in San Giuseppe Jato (PA) – prot. n. 726114 del 26/05/2017;
- 2) DUCATO COSTRUZIONI di Ducato G. con sede in Bagheria (PA) – prot. n. 740601 del 31/05/2017;
- 3) SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Palermo – prot. n. 745330 del 01/06/2017;
- 4) GIMEL S.r.l. con sede in Bagheria (PA) – prot. n. 746019 del 01/06/2017;
- 5) DAL.MA. S.r.l. con sede in Bagheria (PA) – prot. n. 749468 del 05/06/2017;
- 6) CONDOR S.r.l. con sede in Borgetto (PA) – prot. n. 753188 del 06/06/2017.

- che i Componenti della Commissione di gara, preso atto della Direttiva n.186916 del 08.03.2016 del Sig. Segretario Generale, rendono la dichiarazione ex art. 51 c.p.c., impegnandosi, altresì, ad astenersi laddove dovessero risultare sussistenti una o più delle condizioni previste dal succitato articolo.

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti della Commissione di gara dichiarano di non rivestire l'incarico di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

La Commissione di gara dà atto di avere acquisito preliminarmente alla redazione del presente Verbale dal funzionario dell'Ufficio Staff del Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture la carpetta contenente i n. 6 (sei) plichi

pervenuti, custodita in armadio blindato come specificato nel V.P.O. suddetto.

Successivamente, il Presidente della Commissione di gara, data lettura della lettera d'invito che riporta le modalità di partecipazione dei concorrenti e il criterio di aggiudicazione dell'appalto procede, in seduta pubblica, preliminarmente, al sorteggio del metodo, previsto dall'art.97 co.2 del D.Lgs n.50/2016, che la Commissione dovrà adottare per la determinazione della soglia di anomalia. A tal fine vengono predisposti n. 5 biglietti con l'indicazione delle lettere dalla a) alla e) previste dalla citata disposizione normativa. Procede all'estrazione la Sig.ra Maria Grazia Di Blasi che estrae la lett.c) corrispondente al seguente metodo: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del venti per cento"*

La Commissione procede, in seduta pubblica, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, dalle certificazioni prodotte, provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Di seguito viene riportata la risultanza dell'esame della documentazione e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o all'esclusione dalla procedura di gara delle imprese partecipanti:

O. E.	AMMESSO/ESCLUSO
1) I.R.C. del geom. Gerlando Purpura	AMMESSO
2) DUCATO COSTRUZIONI di Ducato G.	AMMESSO
3) SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO con riserva

Si ammette con riserva in quanto il concorrente produce due dichiarazioni contraddittorie in merito alla volontà di avvalersi o meno del subappalto. Pertanto la Commissione di gara dà mandato al Segretario di chiedere al predetto operatore economico di

specificare il proprio intendimento in merito alla volontà di avvalersi del subappalto producendo entro la data del 13/06/2017 apposita dichiarazione. Qualora non dovesse essere prodotta nel suddetto termine detta dichiarazione, in caso di eventuale aggiudicazione non potrà essere autorizzato alcun subappalto.

4) GIMEL S.r.l.

AMMESSO con riserva

Si ammette con riserva in quanto il concorrente non produce le dichiarazioni specificate al paragrafo 10, punto 14, lett. d) ed e) della lettera d'invito. Pertanto la Commissione di gara dà mandato al Segretario di chiedere al predetto operatore economico di produrre entro la data del 13/06/2017 le suddette dichiarazioni.

5) DAL.MA. S.r.l.

AMMESSO

6) CONDOR S.r.l.

AMMESSO

Le buste contenenti l'offerta economica degli OO. EE. ammessi vengono chiuse in un'apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura dai membri della Commissione e consegnata al Segretario verbalizzante per essere custodita nell'armadio blindato in dotazione dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture.

Le operazioni di gara vengono rinviate al 15/06/2017 alle ore 9,30.

Ai concorrenti verrà data comunicazione secondo le modalità indicate al paragrafo 12 della lettera d'invito.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 14,00.

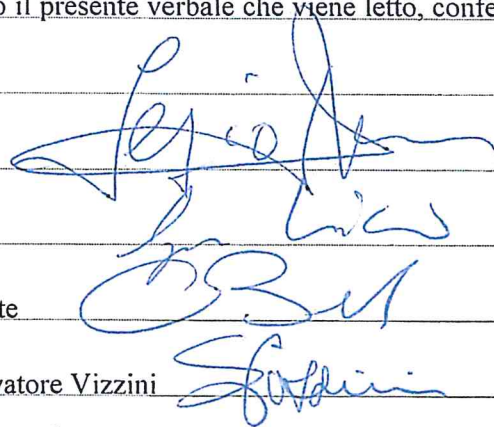
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente: Ing. Sergio Romano

Il Componente: Ing. Giuseppe Vicari

Il Componente: Dott.ssa Elena Bellante

Il Segretario verbalizzante: Arch. Salvatore Vizzini



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITA'

Ente Appaltante: Comune di Palermo

Oggetto dell'Appalto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2,
lett. b) del Codice per l'affidamento dei lavori di "Ricostruzione di un muro di
confine e ripristino di un cancello in via Palmerino".

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

VERBALE DI PRESENTAZIONE OFFERTE (V.P.O.)

Si attesta che per la partecipazione alla gara in oggetto indicata entro il termine
stabilito delle ore 12,00 del 06/06/2017 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi presentati dai
seguenti Operatori economici:

- 1) I.R.C. del geom. Gerlando Purpura con sede in San Giuseppe Jato (PA) – prot. n.
726114 del 26/05/2017;
- 2) DUCATO COSTRUZIONI di Ducato G. con sede in Bagheria (PA) – prot. n.
740601 del 31/05/2017;
- 3) SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Palermo – prot. n.
745330 del 01/06/2017;
- 4) GIMEL S.r.l. con sede in Bagheria (PA) – prot. n. 746019 del 01/06/2017;
- 5) DAL.MA. S.r.l. con sede in Bagheria (PA) – prot. n. 749468 del 05/06/2017;
- 6) CONDOR S.r.l. con sede in Borgetto (PA) – prot. n. 753188 del 06/06/2017.

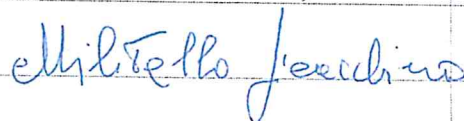
Si attesta che i suddetti plichi sono pervenuti integri e sono stati dal momento del
loro ricevimento riposti in apposita n. 1 (uno) carpetta e custoditi in luogo sicuro.

Contestualmente alla redazione del presente Verbale detta carpetta viene consegnata

al Dott. Luciano Tusa dell'Ufficio Staff del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture perché la custodisca in armadio blindato in dotazione della stessa Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture.-

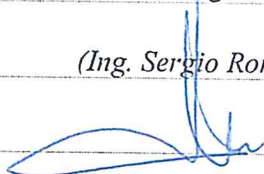
l'addetto al servizio di Protocollo

(Sig. *Gioacchino Militello*)



visto, Il Dirigente

(Ing. *Sergio Romano*)



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITA'

Ente Appaltante: Comune di Palermo

Oggetto dell'Appalto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice per l'affidamento dei lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 (quindici) del mese di giugno, alle ore 10,00 nei locali del Comune di Palermo – Polo Tecnico, Via Ausonia, n. 69, piano 6°, Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, si riunisce la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per i lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*. CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 29.515,50# oltre I.V.A., di cui €. 579,00# per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 28.936,50# importo soggetto a ribasso.

Presiede l'esperimento di gara l'Ing. Sergio Romano, Dirigente dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, assistito dall'Ing. Giuseppe Vicari, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità e dalla Dott.ssa

Elena Bellante, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio di Staff del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componenti; le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione sono svolte dal Funzionario dell'U.O. 4 – Staff Tecnico-Amministrativo, dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, Esperto Tecnico Geom. Arch. Salvatore Vizzini, giusta nota a firma dello stesso Ing. Sergio Romano prot. n. 751732 del 05.06.2017.

PREMESSO

- che la Commissione di gara con Verbale dell'08/06/2017 ha ammesso con riserva per le motivazioni ivi indicate e che nel presente si intendono riportate gli operatori economici individuati rispettivamente al n. 3 e 4 del V.P.O. in particolare SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. e GIMEL S.r.l. ed ha altresì conferito mandato al Segretario verbalizzante di richiedere ai predetti OO. EE. le integrazioni indicate nel sopra citato verbale, assegnando ai medesimi il termine del 13/06/2017 per la produzione documentale richiesta;
- che la Commissione di gara nel medesimo Verbale ha rinviato le operazioni di gara alla data odierna;
- che con note-PEC del 09/06/2017 rispettivamente prot. n. 768813 e prot. n. 768826, inviate e consegnate nella medesima data, la ditta SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. di Palermo e la ditta GIMEL S.r.l. di Bagheria sono state invitate a produrre entro i termini fissati dalla Commissione di gara, le dichiarazioni richieste;
- che con PEC del 09/06/2017, acquisita al prot. n. 776128 del 13/06/2017 dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità la ditta GIMEL S.r.l. ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, contenente le

dichiarazioni integrative richieste dalla Commissione di gara;

- che con PEC del 12/06/2017, acquisita al prot. 776186 del 13/06/2017 dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità la ditta SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, contenente le dichiarazioni integrative richieste dalla Commissione di gara;
- che gli operatori economici sono stati informati dell'odierna seduta di gara secondo le modalità indicate al paragrafo 12 della lettera d'invito, giusta stampa del comunicato tratto dal sito "Bandi di gara e contratti" link lavori in corso di aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

- la Commissione di gara, preliminarmente da atto che le integrazioni richieste agli operatori economici SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. e GIMEL S.r.l. sono state prodotte nel termine indicato nel Verbale dell'08/06/2017, ed esaminate le dichiarazioni prodotte dai medesimi che sono corrispondenti a quelle richieste nel citato Verbale, scioglie l'ammissione con riserva di entrambi disposta col citato Verbale ed ammette i medesimi alla successiva fase delle operazioni di gara.

La Commissione da atto altresì che nei confronti di tutti gli operatori economici ammessi alla procedura di gara non sussistono annotazioni rilevanti secondo quanto attestato dalle visure tratte dal casellario informatico dell'ANAC, acquisite in data odierna e firmate dai componenti della Commissione di gara.

La Commissione ultimata la fase dell'ammissione, all'esito della verifica dei requisiti soggettivi e di capacità tecnico-professionale redige di seguito l'elenco di tutti gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara:

- 1) I.R.C. del geom. Gerlando Purpura ammesso giusto Verbale del 8 giugno 2017;
- 2) DUCATO COSTRUZIONI di Ducato G. ammesso giusto Verbale del 8 giugno

2017;

3) SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. ammesso giusto Verbale del 15

giugno 2017;

4) GIMEL S.r.l. ammesso giusto Verbale del 15 giugno 2017;

5) DAL.MA. S.r.l. ammesso giusto Verbale del 8 giugno 2017;

6) CONDOR S.r.l. ammesso giusto Verbale del 8 giugno 2017.

La Commissione conferisce mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere il presente Verbale al R.U.P. per gli adempimenti previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e rinvia le operazioni di gara al 22 giugno 2017 alle ore 9,00 per l'apertura delle offerte economiche.

Ai concorrenti verrà data comunicazione secondo le modalità indicate al paragrafo 12 della lettera d'invito.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,30.

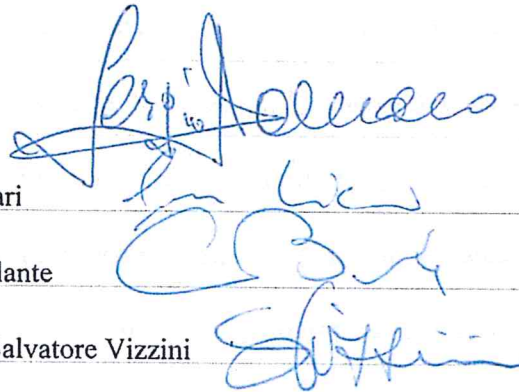
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente: Ing. Sergio Romano

Il Componente: Ing. Giuseppe Vicari

Il Componente: Dott.ssa Elena Bellante

Il Segretario verbalizzante: Arch. Salvatore Vizzini

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the text. The signatures are: 1. Sergio Romano (President), 2. Giuseppe Vicari (Component), 3. Elena Bellante (Component), and 4. Salvatore Vizzini (Secretary).

COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE
INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITA'

Ente Appaltante: Comune di Palermo

Oggetto dell'Appalto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice per l'affidamento dei lavori di *“realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino”*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno, alle ore 9,30 nei locali del Comune di Palermo – Polo Tecnico, Via Ausonia, n. 69, piano 6°, Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, si riunisce la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per i lavori di *“realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino”*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 29.515,50# oltre I.V.A., di cui €. 579,00# per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 28.936,50# importo soggetto a ribasso.

Presiede l'esperimento di gara l'Ing. Sergio Romano, Dirigente dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, assistito dall'Ing. Giuseppe

Vicari, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità e dalla Dott.ssa Elena Bellante, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio di Staff del Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componenti; le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione sono svolte dal Funzionario dell'U.O. 4 – Staff Tecnico-Amministrativo, dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, Esperto Tecnico Geom. Arch. Salvatore Vizzini, giusta nota a firma dello stesso Ing. Sergio Romano prot. n. 751732 del 05.06.2017.

PREMESSO

- che nella seduta del 08.06.2017 è stato sorteggiato ai fini della determinazione della soglia di anomalia il criterio indicato dall'art. 97 c. 2, lett. c del D. Lgs. n. 50/2016,
- che la Commissione di gara nella Seduta del 15/06/2017, esaminate le dichiarazioni prodotte dalla ditta SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l. e dalla ditta GIMEL S.r.l. le ha ritenute corrispondenti a quelle richieste con Verbale n. 1 (Seduta del 08/06/2017), ed ha quindi sciolto la riserva di entrambe le ditte ammettendole alla successiva fase delle operazioni di gara;
- che la Commissione di gara nella medesima Seduta ha ultimato la fase dell'ammissione all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e di carattere tecnico-professionale ed ha predisposto l'elenco degli operatori economici ammessi da trasmettere al RUP per l'approvazione ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. n.50/2016;
- che con D.D. n.39 del 15.06.2017 l'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di

Pubblica Utilità ha approvato l'elenco degli operatori economici ammessi

alla presente procedura di gara, giusta verbale del 15.06.2017;

– che con prot. n. 786138 del 15.06.2017 trasmessa con PEC a tutti gli operatori economici ammessi alla presente procedura di gara e consegnata ai medesimi in pari data è stata trasmessa la suddetta D.D. n. 39/2017.

– che la Commissione ha rinviato alla data odierna la prosecuzione delle operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche;

– che i sopra specificati operatori economici sono stati informati dell'odierna seduta di gara secondo le modalità indicate al paragrafo 12 della lettera d'invito, giusta stampa del comunicato tratto dal sito "Bandi di gara e contratti" link lavori in corso di aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Segretario, prelevato il plico contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi alla presente procedura di gara, custodito nell'armadio blindato in dotazione dell'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana, consegna il medesimo al Presidente della Commissione che, rilevata l'integrità dello stesso procede all'apertura delle offerte economiche come da elenco.

V.P.O.

RIBASSO

- | | |
|--|---------|
| 1. I.R.C. del geom. Gerlando Purpura; | 29,5600 |
| 2. DUCATO COSTRUZIONI di Ducato G.; | 25,8952 |
| 3. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.r.l.; | 20,6717 |
| 4. GIMEL S.r.l. | 33,3223 |
| 5. DAL.MA. S.r.l.; | 22,4745 |
| 6. CONDOR S.r.l.; | 24,1300 |

Tenuto che il criterio sorteggiato prevede che si debba procedere al calcolo

della “ *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del venti per cento*”, si procede al calcolo della media delle offerte che è di 26,0895, quest’ultima incrementata del 20%, risulta pari a 31,21074, pertanto, si individua quale offerta anomala quella presentata dall’O.E. GIMEL S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale del 33,3223% sull’Elenco prezzi posto a base di gara.

La Commissione da mandato al Segretario verbalizzante di trasmettere al R.U.P. l’offerta presentata dal citato O.E. per l’avvio delle operazioni di verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione rinvia le operazioni di gara all’esito della verifica da parte del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,35.

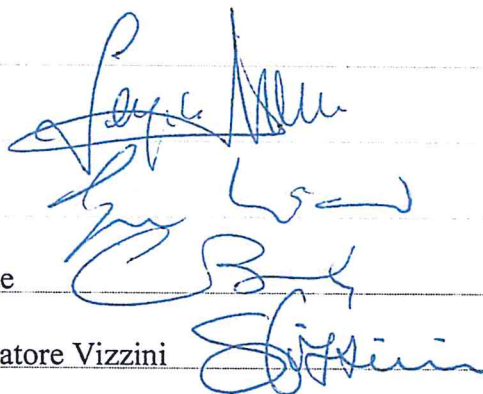
Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente: Ing. Sergio Romano

Il Componente: Ing. Giuseppe Vicari

Il Componente: Dott.ssa Elena Bellante

Il Segretario verbalizzante: Arch. Salvatore Vizzini



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E

DELLE INFRASTRUTTURE

UFFICIO SERVIZI PUBBLICI A RETE E DI PUBBLICA UTILITA'

Ente Appaltante: Comune di Palermo

Oggetto dell'Appalto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice per l'affidamento dei lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione)- Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 (ventitrè) del mese di gennaio, alle ore 9,30 nei locali del Comune di Palermo – Polo Tecnico, Via Ausonia, n. 69, piano 6°, Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, si riunisce la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata per i lavori di *"realizzazione delle fognature di via Due Vanelle (a monte del canale Boccadifalco) e di via Palmerino (a monte della Circonvallazione) - Ricostruzione di un muro di confine e ripristino di un cancello in via Palmerino"*.

CUP: D77H97000030002 – CIG: Z2E1E91583.

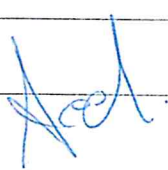



Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 29.515,50# oltre I.V.A., di cui €. 579,00# per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 28.936,50# importo soggetto a ribasso.

Presiede l'esperimento di gara la Dott.ssa Lucietta Accordino, Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità giusta

Determinazione Sindacale n. 154 del 13.12.2017, assistita dall'Ing. Giuseppe Vicari, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità e dalla Dott.ssa Elena Bellante, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio di Staff del Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture, nella qualità di Componenti; le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione sono svolte dal Funzionario dell'U.O. 4 – Staff Tecnico-Amministrativo, dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, Esperto Tecnico Geom. Arch. Salvatore Vizzini, giusta nota prot. n. 751732 del 05.06.2017 a firma del Dirigente *pro tempore* Ing. Sergio Romano.

PREMESSO

- che con Verbale n. 3 del 22.06.2017 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli oo.ee. ammessi ed ha individuato l'offerta presentata dall'o.e. GIMEL S.r.l., indicato al n. 4 del V.P.O., quale offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D. Lgs. 50/2016, avendo presentato un ribasso del 33,3223%;
- che la Commissione nella medesima seduta ha conferito mandato al R.U.P. di procedere alla verifica dell'offerta ed ha rinviato le operazioni di gara all'esito della suddetta valutazione;
- che con nota prot.n. 19/INT. del 16/01/2018 il RUP ha trasmesso al Dirigente ad interim dell'Ufficio Servizi Pubblici a Rete e di Pubblica Utilità, n.q. di Presidente della Commissione di gara, le risultanze della verifica dell'anomalia dell'offerta dell'o.e. GIMEL S.r.l.;
- che con e-mail del 16/01/2018 il R.U.P., giusta disposizione del Presidente di gara, ha convocato la Commissione di gara per la data odierna;



- che gli operatori economici sono stati informati dell'odierna seduta di gara secondo le modalità indicate al paragrafo 12 della lettera d'invito, giusta stampa del comunicato tratto dal sito "Bandi di gara e contratti" link lavori in corso di aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

- il Presidente della Commissione di gara, insediatosi nella seduta odierna, prende atto del contenuto del V.P.O. del 06.06.2017 nonché dei verbali rispettivamente n. 1 del 08.06.2017, n. 2 del 15.06.2017 e n. 3 del 22.06.2017 e condivide l'operato della precedente commissione di gara;
- la Commissione, preso atto della nota prot.n. 19/int del 16/01/2018 con la quale il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'o.e. GIMEL S.r.l., propone di aggiudicare la procedura in questione al suindicato operatore economico, individuato al n. 4 del V.P.O., che ha offerto il ribasso del 33,3223%.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 10,40.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente: Dott.ssa Lucietta Accordino



Il Componente: Ing. Giuseppe Vicari



Il Componente: Dott.ssa Elena Bellante



Il Segretario verbalizzante: Arch. Salvatore Vizzini



