

COMMITTENTE



COMUNE DI PALERMO
AREA INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

PROGETTISTA

ATI:



(Capogruppo Mandataria)



DOMINIQUE PERRAULT
ARCHITECTE

METROPOLITANA AUTOMATICA LEGGERA DELLA CITTA' DI
PALERMO
PRIMA LINEA
TRATTA FUNZIONALE ORETO/NOTARBARTOLO

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEMA DI AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA DI
PROJECT FINANCING

COMMESSA	FASE	COMPARTO	DOCUMENTO	REV	SCALA	NOME FILE
MPA1	PP	GPR	INCS07	2	-	GPR_INCS07_2.doc

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	AUTORIZZATO	PROGETTISTA
2	GENNAIO 2014	AGGIORNAMENTO PROGETTO IN BASE ALLA RICHIESTA DEL COMUNE DI PALERMO DEL 17/12/2013	Casaroli	Lacopo	Cecchi	Cecchi	
1	GIUGNO 2010	AGGIORNAMENTO A SEGUITO PRESCRIZIONI ENTI	Armao	Pesce	Cecchi	Cecchi	
0	NOV. 2007	EMISSIONE ELABORATI IN RISCONTRO ALLE PRESCRIZIONI DEL COMUNE	Armao	Pesce	Cecchi/Di Nicola	Piscitelli	



Metropolitana automatica Leggera della città di Palermo.

Prima linea - Tratta funzionale Oreto/Notarbartolo.

Schema di Avviso

COMUNE DI PALERMO

**AVVISO DI
AVVIO DI PROCEDURA DI PROJECT FINANCING
per l'affidamento in concessione della
"progettazione realizzazione dei lavori e successiva gestione della linea
metropolitana leggera automatica della città di Palermo "Svincolo Oreto -
Partanna" - Prima Linea (Oreto Notarbartolo)".**

Vista la legge regionale vigente, che ha reso applicabili nella Regione siciliana le previsioni in materia di finanza di progetto secondo un meccanismo di rinvio dinamico;

Vista la legge regionale vigente;

Visti gli artt. da 153 a 160 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che hanno sostituito con emendamenti gli artt. da 37-*bis* a 37 *nonies* della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i.;


La concessione di lavori pubblici nella Regione siciliana è disciplinata dagli artt. 53 e 144 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. nel testo coordinato con le norme della legge regionale vigente, nonché dalle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;

Sono altresì applicabili le disposizioni del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., relative a materie per le quali la Regione siciliana non ha alcuna potestà legislativa, ovvero che recepiscono norme comunitarie immediatamente precettive;

Visto il programma triennale delle opere pubbliche relativo al triennio 2006-2008, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 135 del 24/06/2006;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Palermo ha emanato e pubblicato in data ____ con scadenza al ____, un avviso di project financing relativo ad opere presenti nell'elenco annuale dei lavori pubblici;

Visto che alla scadenza ivi prevista del _____, non è pervenuta al protocollo dell'Ente alcuna proposta da parte di promotori relativa alla seguente opera:

 CITTÀ DI PALERMO	Metropolitana automatica Leggera della città di Palermo. Prima linea Tratta funzionale Oreto-Notarbartolo.
	Schema di avviso

AVVISA

Che sono presenti nel programma triennale di cui sopra le seguenti opere realizzabili con capitali privati:

LINEA METROPOLITANA LEGGERA AUTOMATICA "SVINCOLO ORETO - PARTANNA" - PRIMA LINEA (ORETO NOTARBARTOLO):

- *codice intervento 097314 01 01 19 06 0 0023;*
- *importo stimato lavori: Euro 697.640.156;*
- *apporto privato: Euro 371.024.016;*
- *descrizione: la linea si sviluppa per circa 6,5 km circa, interamente in sotterraneo, con 9 stazioni tra la stazione Notarbartolo e la stazione Svincolo Oreto. La linea è una metropolitana leggera del tipo ad automatismo integrale "leggero" per la maggior parte della sua tratta a doppia galleria circolare ad un binario.*

Considerato che è stato redatto il Progetto preliminare da cui risulta che il costo stimato per la costruzione ammonta indicativamente a Euro 906.986.085, comprensivo delle Spese Tecniche, delle Somme a disposizione e dell'IVA, e che il contributo pubblico è pari a Euro 659.626.259.000 al netto di IVA.

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che alla data del _____ possono presentare le proposte di cui all'art. 153, comma 1, del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, i soggetti di cui al comma 2 dell'art. 153 del medesimo Decreto.

Il promotore deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i e dall'art. 96 del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i. e, per l'affidamento della concessione, dei requisiti previsti dall'art. 95 del medesimo Decreto del Presidente della Repubblica, anche associando o consorziando altri soggetti nelle forme di legge.

Durata: durata massima del rapporto concessorio fissata indicativamente in anni 35 dalla sottoscrizione del contratto. Una diversa durata della concessione potrà essere proposta in fase di offerta dal promotore, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta

Modalità di presentazione e valutazione delle proposte: i promotori dovranno presentare quale parte integrante della proposta, a pena di inammissibilità, i seguenti atti e documenti:

- a) studio di inquadramento territoriale ed ambientale;



- b) studio di fattibilità;
- c) progetto preliminare;
- d) bozza di convenzione;

e) piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al Decreto Legislativo n. 385 del 1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge 1966 del 1939;

f) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'art. 83 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, nel testo coordinato con le norme della legge regionale vigente, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

Le proposte devono, inoltre, indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico finanziario del promotore.

La proposta dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, della dichiarazione di impegno a qualificarsi ai sensi dell'art. 95 del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i. e a prestare le cauzioni di cui al Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nel testo coordinato con le norme della legge regionale vigente.

Le proposte dovranno imprescindibilmente tenere conto delle prescrizioni impartite dagli Enti territoriali, già recepite nell'ambito della progettazione a base di gara con gli elaborati integrativi, e non dovranno in particolare comportare modifiche alle emergenze, ovvero alla localizzazione delle stazioni e degli accessi, nonché dei manufatti speciali e del deposito.

Le proposte potranno aggiornare in particolare le dimensioni dei manufatti in relazione agli impianti di sistema che ciascun concorrente intende adottare.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 153 c.19 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., individuerà a suo insindacabile giudizio la proposta, come eventualmente adeguata e modificata sulla base delle esigenze e determinazioni dell'Amministrazione, da mettere a gara secondo i successivi artt. 144 e 153 del medesimo Decreto Legislativo, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83, comma 1, del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, nel testo coordinato con le norme della legge regionale vigente. È altresì consentita la procedura di appalto concorso.



In caso di presentazione di più proposte da parte di promotori diversi per l'intervento in oggetto, ai fini dell'individuazione del promotore, si procederà alla valutazione comparativa tra le diverse proposte in base ai seguenti criteri: valore tecnico ed estetico dell'opera (sotto il profilo costruttivo, urbanistico, della qualità progettuale, funzionalità, fruibilità dell'opera, accesso al pubblico, riduzione dei consumi energetici), il valore economico dell'opera, le modalità di gestione, il tempo di esecuzione dei lavori, nonché la durata della concessione.


Ai sensi dell'art. 153 c.19 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte pervenute ed alla conseguente pronuncia per i fini di cui agli artt. 144 e 153 del medesimo Decreto Legislativo. Ove necessario, il responsabile del procedimento potrà concordare per iscritto con il promotore un più lungo programma di esame e valutazione.

Nel caso di cui all'art. 153 c.18, del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese sostenute nella misura massima di cui al comma 9 dello stesso art. 153.

Il promotore potrà essere individuato anche in assenza di proposte concorrenti.

Elementi per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa: l'aggiudicazione avverrà attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del Decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nel testo coordinato con le norme della legge regionale vigente. A tale fine saranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (*criteri deliberati dal Comune di Palermo con delib. n. 27 del 15.02.06 e delib. n. 452 del 07.12.06*) indicati in ordine decrescente dell'importanza attribuita a ciascuno:

- valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione: 20-40
- tariffe da applicare e metodologia di aggiornamento delle stesse 20-40
- tempi di progettazione e di esecuzione dei lavori 20-30
- durata della concessione 20-30
- costo di gestione e di manutenzione 15-25
- urbanistico 5-15
- ambientale 0-15
- costruttivo 0-10
- della qualità progettuale 0-10
- accessibilità al pubblico 0-5

	Metropolitana automatica Leggera della città di Palermo. Prima linea Tratta funzionale Oreto-Notarbartolo.
	Schema di avviso

- funzionalità dell'opera 0-5
- possesso di certificati di qualità 0-5

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i., la valutazione degli elementi di cui sopra verrà effettuata secondo il modello aggregativo-compensatore di cui all'allegato G dello stesso Decreto del Presidente.

Documentazione: il progetto preliminare dell'opera, esclusi gli impianti di sistema ed il materiale rotabile, e l'ulteriore documentazione già predisposta relativa all'opera, comprensiva delle informazioni relative al contesto di riferimento e alla localizzazione del sito, è disponibile, previo appuntamento telefonico, presso il Servizio __. del Comune di Palermo (tel. 091 - ____).

Si precisa che la predetta documentazione ha valore puramente indicativo delle aspettative dell'Amministrazione, senza, tuttavia, rappresentare un vincolo per i soggetti promotori o comunque costituire impedimento alla possibilità da parte di soggetti privati di presentare proposte modificative, integrative o alternative che comunque saranno prese in considerazione e sottoposte a valutazione.


Termine e modalità di presentazione delle offerte: le proposte, debitamente sottoscritte e complete della documentazione sopra indicata, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre il _____, ore 12,00 al seguente indirizzo: Comune di Palermo – Settore _____ – via _____ – 90100 Palermo.

Il plico chiuso contenente la proposta reccherà all'esterno la dicitura "*Project Financing –Metropolitana Prima Linea Oreto Notarbartolo - Palermo*" e l'indicazione del mittente.

I plichi dovranno essere recapitati a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

Disposizioni finali: gli interessati a presentare le proposte relative all'opera di cui al presente avviso potranno prendere visione del programma delle opere pubbliche e della documentazione approntata dall'Amministrazione. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento dott. _____ (tel. 091/_____ – fax 091/_____ – e-mail _____).

La pronuncia dell'amministrazione aggiudicatrice interverrà entro _____ dalla ricezione della proposta dell'aspirante promotore. Ove necessario, il responsabile del procedimento concorderà per iscritto con i concorrenti un più lungo programma di esame e valutazione.

 CITTÀ DI PALERMO	Metropolitana automatica Leggera della città di Palermo. Prima linea Tratta funzionale Oreto-Notarbartolo.
	Schema di avviso

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione secondo quanto previsto dall'art. 153 del Decreto legislativo n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., di non realizzarlo.

In ogni caso il mancato accoglimento delle proposte non potrà dar luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il Dirigente Responsabile