

COMUNE DI PALERMO



COMMITTENTE:



DIREZIONE LAVORI:



IMPRESA ESECUTRICE:



## PROGETTO ESECUTIVO

**PRIMO LOTTO FUNZIONALE CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA**

ESPROPRI

## PERIZIA DELLE ESPROPRIAZIONI

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.	SCALA
R S 7 2	0 1	E	Z Z	E P	A Q 0 0 0 0	0 0 1	D	

PROGETTAZIONE: ATI (Associazione Temporanea d'Imprese)

PROGETTAZIONE  
GRANDI  
INFRASTRUTTURE  
PROGIN S.p.A.

(Capogruppo Mandataria)



(Mandante)

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data
A	Emissione	M. Lascari	15.10.10	R. Piccirillo	15.10.10	S. Esposito	15.10.10
B	Revisione	M. Lascari	14.09.11	R. Piccirillo	14.09.11	S. Esposito	14.09.11
C	Revisione	M. Lascari	10.10.11	R. Piccirillo	10.10.11	S. Esposito	10.10.11
D	Revisione a seguito istr. RS07-1W01-11-298		10.10.11		10.10.11		10.10.11

File:

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

PRESTAZIONI NECESSARIE PER LA ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI :		CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'				
<p align="center"><b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA METROFERROVIA DI PALERMO</b> <b>TRATTA NOTARBARTOLO - POLITEAMA</b></p>		Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente del D.P.R n. 327 del 08/06/2001				
COMUNE DI PALERMO		u.m.	Quantità	Prezzo	Importo Parziale	Importo Totale
Metroferrovia di Palermo						
<b>1 Aree Edificabili</b>						
1.1	Indennità di espropriazione per le aree edificabili (art. 32 e 37 T.U) Valore Venale	mq.			€ -	
1.2	Indennità di occupazione su aree edificabili (art.50 comma 1 T.U) per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni: € - x 1/12 x 5 <b>5</b> =				€ -	
1.3	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9 T.U) 0 x <b>0,00%</b>	mq.	0		€ -	
<b>Sommano aree edificabili</b>					<i>(Sub Totale 1)</i>	€ -
<b>2 Aree Agricole</b>						
2.1	Agrumeto (V.A.M. /HA coltura praticata e/o prevalente)	mq.		€ -	€ -	
	Orto irriguo (V.A.M. /HA coltura praticata e/o prevalente)	mq.		€ -	€ -	
	Agrumeto (V.A.M. /HA coltura praticata e/o prevalente)	mq.		€ -	€ -	
					<i>(Parziale 1)</i>	€ -
2.2	Indennità aggiuntive alle aree agricole (art.40, 42 e 45 T.U) Cotivatori diretti € - x <b>20,00%</b> x 2 Cessione volontaria € - x <b>70,00%</b> x 0,50 Mezzadri, affittuari,ecc. € - x <b>70,00%</b> x 0,15 Imprenditoria agricola € - x <b>20,00%</b> x 1				€ -	
					<i>(Parziale 2)</i>	€ -
2.3	Indennità di occupazione su aree agricole (art. 50 comma 1 T.U) per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni: € - x 1/12 x 0 <b>0</b>				€ -	
<b>Sommano aree agricole</b>					<i>(Sub Totale 2)</i>	€ -
<b>3 Risarcimento ed indennità varie</b>						
3.1	Demolizioni edifici uffici art. 38 T.U		302	€ 2.000,00	€ 604.000	
3.2	Demolizioni edificio magazzino 373 x 4,5= mc. 1.678		1678	€ 450,00	€ 755.100	
3.3	Cessione attività art. 33 T.U					
3.4	Esproprio parziale art. 33 T.U					
					<i>(Parziale 3)</i>	€ 1.359.100
3.5	Indennità di occupazione su risarcimento e varie (art. 50 comma 1 T.U) per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni: € 1.359.100 x 1/12 x 5 <b>5</b>				€ 566.292	
<b>Sommano risarcimento ed indennità varie</b>					<i>(Sub Totale 3)</i>	€ 1.925.392
<b>4 Indennità non concesse all'espropriazione</b>						
4.1	Imposizione di servitù Art. 44 T.U	mq.	9764	€ 30,00	€ 292.920	
4.2	Indennità di occupazione su indennità non concesse (art. 50 comma 1 T.U) per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni € 292.920 x 1/12 x 5 <b>5</b>				€ 122.050	
					<i>(Parziale 4)</i>	€ 414.970
4.3	<b>Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio</b> Per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni: € - x 1/12 x 0 <b>0</b>	mq.			€ -	
					<i>(Parziale 5)</i>	€ -
<b>Sommano indennità non concesse all'espropriazione</b>					<i>(Sub Totale 4)</i>	€ 414.970
<b>5 Acquisizione aree relitte</b>						
5.1	Aree relitte	mq.			€ -	
5.2	Indennità di occupazione per aree relitte (art. 50 comma 1 T.U) per un periodo di occupazione contenuta nei limiti di anni € - x 1/12 x 0 <b>0</b>				€ -	
<b>Sommano aree relitte</b>					<i>(Sub Totale 5)</i>	€ -
<b>TOTALE</b>						€ 2.340.362
6	<b>Spese e tasse su l'ultimo trasferimento</b>			€ 2.340.361,67	x <b>0,00%</b>	€ -
						€ 2.340.362
<b>7 Altri accantonamenti</b>						
	Incremento del <b>25,00%</b> € 2.340.362 x 25,00%				€ 585.090	
Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni, in caso di accettazione dell'indennità provvisoria nonché opposizione alla stima art 21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, volt						
<b>8 Canoni per stipula convenzioni</b>						
<b>Sommano altri accantonamenti</b>						€ 585.090
<b>IMPORTO TOTALE ACQUISIZIONE BENI</b>						€ 2.925.452