



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
SERVIZIO 1 - V.A.S. - V.I.A.

Tel. 091 - 7011121 - Fax 091 - 7077139

Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

U.O. S1.1: Procedure di V.A.S. e Sviluppo sostenibile, monitoraggio e relazione sullo stato dell'ambiente.

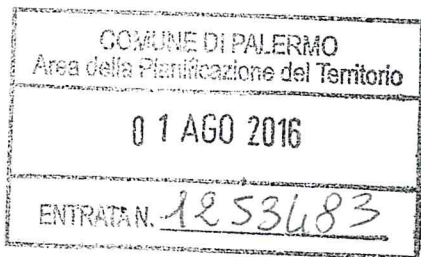
*Arch. Javita
pe. arch. Liu33
01.08.2016*

PROT.N. 50949 DEL

27 LUG. 2016

Rif. Nota prot. n. del

OGGETTO: PA54 VAS47 Ditta RESIGEST - PA54 VAS48 Ditta CO.RE.PA. - PA54 VAS54 Ditta DAVI' e altri - PA54 VAS 55 Ditta LIKELIA - PA54 VAS 58 Ditta Barone Ignazio - **Comune di Palermo: Riqualificazione zona bianca del P.R.G. PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. (Notifica DD.AA.)



Al Comune di Palermo

Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità - Servizio di Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata

Via Ausonia, 69

90145 - Palermo

Pec: urbanistica@cert.comune.palermo.it

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Con la presente si trasmettono i seguenti **DD.AA.** con i quali questo Assessorato ha espresso pareri motivati favorevoli con prescrizioni ai processi di Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., per le "Riqualificazioni zone bianche del P.R.G. del comune di Palermo in oggetto rappresentate:

- D.A. n. 280/GAB del 20 luglio 2016 - Ditta RESIGEST;
- D.A. n. 281/GAB del 20 luglio 2016 - Ditta CO.RE.PA. s.r.l.;
- D.A. n. 282/GAB del 20 luglio 2016 - Ditta BARONE Ignazio;
- D.A. n. 283/GAB del 20 luglio 2016 - Ditta DAVI' Franca, Marianna e Natalina;
- D.A. n. 284/GAB del 20 luglio 2016 - Ditta LIKELIA Soc. Coop. Edilizia.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Arch. Gaetano Simile)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

21 FEB 2017

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favita



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO I/VAS-VIA

Francesco Corsaro

Il Dirigente Responsabile del Servizio Ing. Francesco Corsaro - telefono n. 091 7077121 fax 091 7077139

mail francesco.corsaro@regione.sicilia.it - pec dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

U.O. S1.1: Procedure di V.A.S. e Sviluppo sostenibile, monitoraggio e relazione sullo stato dell'ambiente.

Dirigente Dott. Attilio Cutaja - telefono 091 7077889 - mail attilio.cutaja@regione.sicilia.it

Il Funzionario Direttivo Arch. Gaetano Simile - telefono 091 7077992 - mail gaetano.simile@regione.sicilia.it

Ufficio: Plesso A - Piano IV stanza 19 - Giorni e orario di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

L'ASSESSORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 02 del 10/04/1978, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTA** la L.N. 394 del 06/12/1991, Legge quadro sulle aree protette;
- VISTA** la L.N. n. 146 del 22/02/1994, recante "Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee - legge comunitaria 1993";
- VISTO** il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997 e ss.mm.ii., Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica;
- VISTA** la L.R. n. 06 del 03/05/2001, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2001";
- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente ed il relativo documento di attuazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e le ss.mm.ii, recante "Norme in materia ambientale";
- VISTA** la L.R. n. 13 del 08/05/2007, recante "Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale. Norme in materia di edilizia popolare e cooperativa. Interventi nel settore del turismo. Modifiche alla legge regionale n. 10 del 2007";
- VISTO** il D.A. dell'ARTA Sicilia (DRA) n. 245/GAB del 22/10/2007 Disposizioni in materia di Valutazione di incidenza attuative dell'art. 1 della L.R. 8 maggio 2007 n. 13;
- VISTO** il D.A. dell'ARTA Sicilia (DRA) del 18/12/2007, Modifica del Decreto 22 ottobre 2007, concernente disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'art. 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 16/12/2008, recante "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
- VISTO** il D.M. del 19/06/2009 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, contenente l'elenco delle Zone di Protezione Speciale classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE;
- VISTO** il D.M. del 02/08/2010 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, contenente l'elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea in Italia, ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- VISTO** l'art. 5, comma 8, del D.L. n. 70 del 13/05/2011 Semestre Europeo Prime disposizioni urgenti per l'economia, convertito nella Legge n. 106 del 12/07/2011;
- VISTO** il D.Lgs. n. 121 del 07/07/2011, relativo all'attuazione della Direttiva 2008/99/CE sulla tutela penale dell'ambiente;

- VISTO** l'art. 6, commi 24 e 25 della L.R. n. 26 del 09/05/2012 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la Circolare prot. n. 47993 del 23/08/2012 dell'ARTA Sicilia (DRA), relativa all'aggiornamento dei perimetri e dei Formulari Standard dei Siti Natura 2000;
- VISTO** il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le aree ed i servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in applicazione della L.r. 10/2000;
- VISTA** la Decisione 2013/739/UE del 07/11/2013 della Commissione Europea, con la quale viene deliberato l'aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea (G.U. Unione europea L 350/101 del 21.12.2013);
- VISTA** la L.R. del 12/08/2014, n. 21, ed in particolare l'art. 68, comma 4 il quale stabilisce che i decreti assessoriali, contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, devono essere per esteso pubblicati nel sito internet della Regione siciliana;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;
- VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n.1484/Gab dell'11/03/2015 e ss.mm.ii;
- VISTA** la nota prot. n.12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;
- VISTA** La L.R. 7 maggio 2015 n. 9, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale";
- VISTO** Il D.P.Reg. n° 472/Area 1^/S.G. del 04/11/2015 con il quale è stato preposto alla nomina di Assessore regionale all'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente il Dott. Maurizio Croce;
- VISTA** La L.R. 17 marzo 2016 n. 3 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016 . Legge di stabilità regionale;
- VISTA** L.R. 17 marzo 2016 n. 4 Bilancio di previsione della Regione Siciliana esercizio finanziario 2016 e Bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;
- VISTA** La deliberazione di Giunta n. 76 del 22 marzo 2016 "Legge di stabilità regionale 2016 e Bilancio di previsione 2016 – Decreto legislativo 2011 n. 118 – Allegato 4/1-9.2- Documento tecnico di accompagnamento e bilancio finanziario gestionale per l'anno 2016;
- VISTA** la nota prot. n. 298689 del 03/04/2014, assunta al protocollo A.R.T.A. al n. 15774 del 04/04/2014, con la quale il Comune di Palermo (*Autorità Procedente*) ha trasmesso al Servizio 1 VAS - VIA (*Autorità Competente*), in formato informatico e su supporto cartaceo, la Relazione Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.) per la Riquilificazione zona bianca del P.R.G. del comune di Palermo - Ditta DAVÌ Franca, Marianna e Natalina;
- VISTA** la nota ARTA prot. n.10094 del 17/02/2016, con la quale il Servizio 1/ VAS - VIA ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.);
- CONSIDERATO** che a termine della suddetta fase di consultazione al Rapporto preliminare (ex art.12 D.Lgs. 152/06) non è pervenuto, alcun parere/contributo da parte dei SCMA.
- VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente del comune di Palermo approvato con D.Dir. DRU n° 558 del 29/07/2002 e relative N.T.A.;
- CONSIDERATO** che i vincoli del vigente PRG, approvato con D. Dir. DRU n. 558 del 29.07.2002, sono decaduti, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazioni (n.327 del 2001) il quale stabilisce la durata quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio, e che ne è scaturito ricorso inoltrato dalla ditta proprietaria (DAVÌ Franca, Marianna e Natalina) e successiva sentenza TAR Sicilia n. 312/2012 che ordina al Comune di Palermo di adottare, entro il termine di 90 giorni, una determinazione esplicita e conclusiva sulla istanza del ricorrente con riferimento alla particella oggetto di vincolo espropriativo

- scaduto;
- CONSIDERATO** che la *Riclassificazione urbanistica*, costituisce variante allo strumento urbanistico e pertanto rientra tra quei piani e programmi di cui all'articolo 6, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
- VISTO** il Rapporto Istruttorio/Parere Ambientale prot. n.37645 del 06.06.2016;
- CONSIDERATO** che dal predetto Rapporto Istruttorio/Parere Ambientale risulta che:
- L'area oggetto della riclassificazione ricade in zona urbanizzata di Palermo alla Circostrizione IV, nel quartiere Santa Rosalia, tra le vie Ernesto Basile (Università degli Studi di Palermo) e la via Crisafulli.
 - L'area in argomento, di proprietà della ditta DAVÌ Franca, Marianna e Natalina, rientra nella casistica di cui al comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazioni (n. 32 del 2001) il quale stabilisce la durata quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio.
 - L'area interessata dal procedimento volto alla riqualificazione della zona bianca di PRG:
 - a) è censita al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 60, p.lle 425 e 426;
 - b) in quanto alla destinazione urbanistica, in riferimento alle particelle catastali, le zone omogenee sono così distribuite:
 - la p.lla 425 ricade interamente in zona S2 (Scuola dell'Obbligo);
 - la p.lla 426 ricade per la maggior parte nella zona S2 (Scuola dell'Obbligo) e in minor parte in Sede Stradale.
 - In ragione della sopracitata sentenza TAR, in considerazione della prevalenza dell'interesse pubblico, le azioni attese dall'atto di riclassificazione attengono esclusivamente a destinare le particelle a "sede stradale" e S2 "Scuola dell'Obbligo", confermando le previsioni del vigente P.R.G.;
- CONSIDERATO** altresì che:
- Nell'area interessata dalla riclassificazione e nell'immediata vicinanza non sono presenti prescrizioni derivanti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI).
 - La proposta di riclassificazione non genera interferenze, incidenze o possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di Protezione Speciale (ZPS) e quelli classificati come Siti di Importanza Comunitaria (SIC).
 - Le destinazioni non determinano la realizzazione di opere o interventi soggetti alla procedura di VIA o di Valutazione di Incidenza, non essendo previsti interventi di cui agli allegati III e IV del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii).
 - L'area non è interessata dal Vincolo di tutela delle bellezze naturali e panoramiche (D.Lgs. 42/04, ex L.1497/39 e L.431/85);
- VALUTATE** Le misure di mitigazione degli eventuali impatti ambientali che l'attuazione della variante urbanistica potrebbe determinare sia in fase di cantiere che di esercizio, relativamente alle seguenti componenti ambientali:
- Ambiente atmosferico;
 - Ambiente idrico;
 - Rumore;
 - Ambiente umano;
- RITENUTO** di condividere il sopra citato Rapporto Istruttorio/Parere Ambientale, prot. n. 37645 del 06.06.2016, con il quale il Servizio 1 VAS-VIA esprime parere di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Riqualificazione zona bianca del P.R.G. del comune di Palermo - Ditta DAVÌ Franca, Marianna e Natalina, approvando, altresì, le relative misure di mitigazione dei potenziali impatti ambientali che l'attuazione della presente Riclassificazione urbanistica potrebbe determinare, sia in fase di cantiere che di esercizio;
- FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

A termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

- Art. 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la variante per la **Riqualificazione zona bianca del P.R.G. del comune di Palermo - Ditta DAVI' Franca, Marianna e Natalina**, da destinare a sede stradale riconfermando le previgenti previsioni del P.R.G., è da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e ss.mm.ii., richiamando l'Autorità procedente e il Proponente al rispetto delle misure di mitigazione riportate nel succitato Rapporto istruttorio/Parere Ambientale.
- Art. 2) Costituiscono parte integrante del presente decreto:
- 1) Rapporto istruttorio/Parere Ambientale prot. n. 37645 del 06.06.2016;
 - 2) Rapporto Ambientale Preliminare.
- Art. 3) Il presente decreto ha esclusivamente valenza ambientale, ed è rilasciato ai soli fini della procedura di valutazione ambientale strategica (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), e solo per le previsioni indicate negli elaborati presentati.
- Art. 4) Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge. Il Comune di Palermo è onerato di acquisire tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella *Riqualificazione*.
- Art. 5) Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nel sito web SIVVI di questo Assessorato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e sarà pubblicato, inoltre, sul sito istituzionale di questo Dipartimento, in ossequio all'art. 68 della L.R. n.21 del 12/08/2014.
- Art. 6) il Comune di Palermo, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 7) Al presente provvedimento è esperibile, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ed entro 120 giorni, ricorso straordinario, al Presidente della Regione Siciliana.

Palermo, li

12 0 LUG. 2013

L'ASSESSORE
AUTORITA' COMPETENTE Siciliana
(Dott. Maurizio Croce)

