



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA
MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. 10 – Conformità urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90144 PALERMO

pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it

pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA - (f.granata@comune.palermo.it)

OGGETTO: Indizione della Conferenza dei servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata asincrona (art. 14 bis della L.R. 241 del 07/08/1990 e art. 13 del D.L. n° 76 del 16/07/2020)

Progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di Ampliamento del Cimitero di S.M.di Gesù

Area dei lavori pubblici
Ufficio Progettazione e Lavori Pubblici
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it –

Al RUP. Arch. Gabriella Minaudo
email: g.minaudo@comune.palermo.it

Vista la nota N. prot. AREG/222466/2023 del 22/03/2023 con la quale si indice la Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di competenza e contestualmente si trasmettono gli elaborati progettuali per l'intervento di cui in oggetto;

Vista la nota N. prot. AREG/712510/2023 del 06/06/2023 con la quale si trasmette il PFTE modificato secondo le indicazioni del Dipartimento di Prevenzione UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3 con nota prot. n. 123427/2023 del 05/05/2023 ed in base ad ulteriori richieste per adeguamento alla vigente normativa del Direttore del Cimitero;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Visto il parere di compatibilità urbanistica di cui alla nota prot. AREG/246540/2023 del 31/03/2023;

Considerato che il progetto, come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali allegati alla nota integrativa, prevede in sintesi la realizzazione delle seguenti opere.

- a ridosso del muro di cinta, si realizzerà un'area di servizio per il gestore delle attività di manutenzione, pulizia e cura del verde. Detta area, sarà schermata da ampie superfici in vetro satinato e scorrevoli avente funzione sia a protezione dell'utenza, sia a decoro del sistema cimiteriale storico e quello in via di realizzazione;
- sempre al confine con l'ingresso monumentale, nella zona opposta all'area di stoccaggio dei rifiuti, è prevista la realizzazione di un piccolo corpo di fabbrica destinato ai servizi a supporto della ditta gestore dell'impianto. È previsto una sezione per uomini ed un'altra per le donne e al suo interno troveranno posto: uno spogliatoio, una doccia e un servizio igienico, oltre un wch per i dipendenti diversamente abili;
- la rivisitazione del progetto comporterà la riduzione delle sepolture e loculi. In particolare il campo inumazione sarà suddiviso in due riquadri nell'ambito dei quali è possibile comprendere n.264 sepolture, in quello più prossimi all'ingresso e n.230 sepolture

nell'altro, per un totale di 494 sepolture. Nel complesso saranno previsti n.724 nuovi loculi individuali;

Inoltre, per sopperire alla riduzione delle aree a parcheggio, vengono previsti i seguenti interventi di futura realizzazione e quindi non compresi negli interventi da realizzare.

- la realizzazione di un parcheggio, in variante al PRG, su un'area, attualmente utilizzata per parcheggio, destinata a E1- verde agricolo, con vincolo idrogeologico e in presenza di faglie e sovrascorrimenti (aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi, sono subordinate a specifici studi di carattere geognostico e/o idrologico e idrogeologico), con previsione di uno spazio a verde per mq 245 e la collocazione di nuove essenze arboree;
- la riorganizzazione di un parcheggio posto a valle, e uno spazio a verde di mq 130, con la risagomatura ove necessita dei marciapiedi pari a mq 585 comprensivi e di un nuovo filare di alberature idonei al sito;
- la realizzazione di un nuovo parcheggio da realizzare a valle dell'ampliamento dell'impianto cimiteriale in area conforme alle previsioni di P.R.G. di Palermo;

si conferma il parere di cui alla nota prot. AREG/246540/2023 del 31/03/2023, compreso quanto detto per le future varianti urbanistiche del PRG vigente e fermo restando la disponibilità delle aree oggetto dell'intervento e/o l'eventuale definizione delle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di progetto soggette a variante urbanistica.

Distinti Saluti

IL CAPO AREA
Dott. Sergio Maneri