

Repubblica Italiana



Regione Siciliana  
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;  
VISTO l'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii.;  
VISTO l'art.10 della legge regionale 10 aprile 1995, n.40;  
VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli  
VISTO il P.R.G. del comune di Palermo approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002 e D.Dir. n. 558 del 29/7/2002;  
VISTA la nota prot. n. 11084 del 20/05/2021 di pari oggetto, acquisita al prot. DRU col n. 8583 del 21/05/2021, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionali per le OO.PP. Sicilia-Calabria Ufficio 2 Tecnico per la Regione Sicilia, Ufficio Conferenza dei Servizi, ha convocato la prima riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 c.3, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla-osta ed altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti partecipanti previsti dalla normativa vigente.  
VISTA la nota prot. n. 8755 del 25/05/2021 con la quale questo Dipartimento ha risposto alla suddetta convocazione comunicando che non avrebbe partecipato alla suddetta C. di S. in quanto non è legittimato ad esprimersi nell'ambito di Conferenze Speciali di Servizio per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dovendosi pronunciare esclusivamente nell'ambito di procedimenti amministrativi previsti espressamente per legge al fine dell'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali, tenuto conto anche (e doverosamente) delle valutazioni degli organi consiliari degli Enti locali, ed ove previsto, anche delle eventuali osservazioni presentate da parte di soggetti privati, qualificati in ragione dei propri interessi coinvolti, e qualora il progetto fosse in variante agli strumenti urbanistici generale vigenti, la procedura è regolata dall'art. 7 della l.r. n. 65/85 e ss.mm.ii..  
VISTA la nota prot. n. 2972 del 15/02/2022, acquisita al prot. DRU col n. 3071 del 16/02/2022 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionali per le OO.PP. Sicilia-Calabria Ufficio 2 Tecnico per la Regione Sicilia, Ufficio Conferenza dei Servizi, ha presentato istanza di approvazione del progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 65/81, comunicando al contempo l'indirizzo digitale attraverso il quale scaricare la documentazione tecnica in formato digitale.  
VISTA la nota prot. n. 7835 del 06/05/2022, con la quale questo Dipartimento ha richiesto al suddetto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nonché al Presidente del Consiglio Comunale di Palermo apposita integrazione documentale finalizzata al rilascio del parere ex art. 7 della L.r. 65/81;  
VISTA la nota prot. 23493 del 06/12/2022, il Comune di Palermo – Area della Pianificazione Urbanistica – Servizi Tecnici Pianificazione del Territorio, ha trasmesso la Deliberazione

del Consiglio Comunale n. 479 del 16/11/2022 avente a oggetto “*Comune di Palermo - Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato a Boccadifalco – Parere ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 65/81 e ss. mm. ed ii., per l’autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente e nell’ambito del 2 Lotto funzionale, dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della bretella di collegamento tra via Pitrè e via Leonardo da Vinci.- Proponente: Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionali per le OO.PP. Sicilia-Calabria*” con la quale è stato espresso il parere di competenza;

VISTA la nota prot. 807203 del 21/06/2023 con la quale il Genio Civile di Palermo ha fatto pervenire a questo Dipartimento il proprio parere positivo, ai sensi dell’art. 15 della L.r. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) trasmettendo al contempo gli elaborati tecnici relativi al progetto, debitamente vistati;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, prot. 16066 del 22/07/2022.

VISTA l’Attestazione Sussistenza Vincoli (senza data né protocollo, trasmessa al Servizio 2DRU con mail del giorno 10/07/2023, dall’Ufficio Tecnico per la Regione Sicilia del Provveditorato Interregionali per le OO.PP. Sicilia-Calabria), del Comune di Palermo – Area della Pianificazione Urbanistica.

VISTO che che il progetto in variante, in quanto trattasi di progettazione di opere singole, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell’Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021.

VISTI gli elaborati di progetto consistenti in:

- Relazione Generale Descrittiva (Tav. A2RG)
- Relazione Tecnica Illustrativa (Tav. A2RT)
- Planimetria di Insieme (Tav. C2PI)
- Planimetria di Progetto (Tav. C2PP)
- Planimetria di Progetto (Tav. D2PP)
- Planimetria di Tracciamento (Tav. C2PT)
- Planimetria su Strumenti Urbanistici (Tav. A2PU)
- Planimetria su Fotomosaico (Tav. A2PF)
- Corografia Generale (Tav. A2CG)
- Studio particolareggiato del Traffico ((Tav. A2ST)
- Layout Architettonico delle Aree di Parcheggio Pubblico (Tav. C2AP)
- Foto Rilievo Area di Intervento (Tav. A2FR)
- Dossier Fotografico (Tav. B2AF);

VISTO il parere n. 27/S2.1 del 17/07/2023, reso dal Servizio 2/DRU ai sensi dell’art.10 della legge regionale 21 aprile 1995, n.40, che di seguito parzialmente si trascrive: “...omissis...”

*“Considerato che*

*Il nuovo collegamento consente di realizzare il potenziamento della maglia stradale al servizio del nuovo complesso polifunzionale oltre a dare una nuova configurazione funzionale dell’asse di via Perpignano determinando una soluzione idonea ad alleviare il traffico su via Pitrè che verrebbe a determinarsi col nuovo insediamento e conseguendo un innalzamento del livello complessivo della viabilità locale e di attraversamento e considerato altresì, il non esiguo beneficio, in termini di decongestione del traffico veicolare apportato dalle due aree a parcheggio destinate ai visitatori del Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato, rispettivamente di superficie pari a 8.250 mq e 6.440 mq per una dotazione complessiva di 450 stalli.*

*Il suddetto progetto in variante rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell’Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021, ferma restando l’applicazione della disciplina in materia di V.I.A., ove necessaria;*

### **SI AUTORIZZA**

*ai sensi dell’art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall’art. 6 della L.R. 15/91 e dall’art. 10 della L.R. 40/95, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, la*

*variante connessa alla realizzazione della bretella di collegamento via Pitrè – via Leonardo da Vinci, per uno sviluppo complessivo di 1.400 mt., nonché la realizzazione delle due aree a parcheggio destinate ai visitatori del Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato, rispettivamente di superficie pari a 8.250 mq e 6.440 mq per una dotazione complessiva di 450 stalli, in linea con l'avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 479 del 16/11/2022, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 87203 del 21/06/2023 nonché delle prescrizioni e avvertenze contenute nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, prot. 16066 del 22/07/2022."*

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

## DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge Regionale 65/81 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 27/S2.1 del 17/07/2023, del Servizio 2/DRU di questo Dipartimento Urbanistica, si autorizza la variante connessa alla realizzazione della bretella di collegamento via Pitrè – via Leonardo da Vinci, per uno sviluppo complessivo di 1.400 mt., nonché la realizzazione delle due aree a parcheggio destinate ai visitatori del Complesso Polifunzionale della Polizia di Stato, rispettivamente di superficie pari a 8.250 mq e 6.440 mq per una dotazione complessiva di 450 stalli, in linea con l'avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 479 del 16/11/2022.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

- 1) Parere n. 27/S2.1 del 17/07/2023;
- 2) Delibera Consiliare n. 479 del 16/11/2022;
- 3) Parere del Genio Civile di Palermo prot. n. 87203 del 21/06/2023, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74);
- 4) Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, prot. 16066 del 22/07/2022
- 5) Elaborati tecnici:
  - Relazione Generale Descrittiva (Tav. A2RG)
  - Relazione Tecnica Illustrativa (Tav. A2RT)
  - Planimetria di Insieme (Tav. C2PI)
  - Planimetria di Progetto (Tav. C2PP)
  - Planimetria di Progetto (Tav. D2PP)
  - Planimetria di Tracciamento (Tav. C2PT)
  - Planimetria su Strumenti Urbanistici (Tav. A2PU)
  - Planimetria su Fotomosaico (Tav. A2PF)
  - Corografia Generale (Tav. A2CG)
  - Studio particolareggiato del Traffico ((Tav. A2ST)
  - Layout Architettonico delle Aree di Parcheggio Pubblico (Tav. C2AP)
  - Rilievo Area di Intervento (Tav. A2FR)
  - Dossier Fotografico (Tav. B2AF)

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

ART. 6) Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, li 31 LUG. 2023

Il Dirigente Generale  
(Arch. Calogero Beringheli)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a series of loops and a long vertical stroke, representing the signature of Calogero Beringheli.