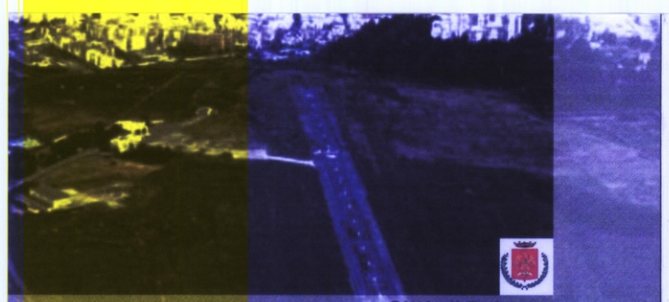

Città di Palermo

Settore Urbanistica ed Edilizia

Piano di Rischio Aeroporto PALERMO-BOCCADIFALCO

"Art. 707 Codice della Navigazione di cui al D. Lgs. 96/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. 151/2006"

COPIA CONFORME Il Capo Area Arch. Nicola Di Bartolomeo

Assessore all'Urbanistica: avv. Marie Milone
Assessore all'Edilizia Privata: Giuseppe Enea
Capo Settore Urbanistica ed Edilizia: ing. Attilio Carioti

GRUPPO DI LAVORO
Coordinatore: ing. Luigi Di Lorenzo
Collaboratori: arch. Giovanni Cascino, arch. Antonio Di Carlo, geom. Giuseppe Dioguardi, esp.ti prog. Liborio Piazza

ALLEGATO N. 18

Allegato alla proposta di delibera n. 26 del 13.01.2015
Il Responsabile del Procedimento Ing. Luigi Di Lorenzo

23 MAR 2015

Il Capo Area Arch. Nicola Di Bartolomeo

Palermo, Gennaio 2012

tav. P02 | **Individuazione delle Zone di Tutela su Piano Regolatore Generale vigente** SCALA 1:5000

REGIONE SICILIA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 9 AL D.D.G. N. 130 DEL 29/7/16

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 2.1 (Ing. Salvatore Catania)

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zone "A"

- **A1** Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
- **A2** Tessuti urbani storici

Zone "B"

- **B0a** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- **B0b** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate
- **B1** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare
- **B2** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4mc/mq.
- **B3** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.
- **B4a** Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
- **B4b** Parte di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
- **B5** Parti di territoiro agricolo che hanno subito massiccia edificazione -

Zone "C"

- **Ca** Aree di nuova edificazione
- **Cb** Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle B1

Zone "D"

- **D1** Aree di insediamenti produttivi esistenti
- **D2** Nuove aree per Insediamenti Produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

- **E1** Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole
- **E2** Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F" Spazi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale

- **F1** Istituti di istruzione secondaria superiore
- **F2** Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base
- **F3** Attrezzature sportive
- **F4** Parchi urbani e territoriali
- **F5** Mercati generali
- **F6** Macelli
- **F7** Servizi giudiziari e penitenziari
- **F8** Cimiteri
- **F9** Fiera espositiva
- **F10** Caserme e aree militari
- **F11** Università
- **F12** Attrezzature museali, culturali ed espos.
- **F13** Impianti tecnologici
- **F14** Attrezzature assistenziali
- **F15** Uffici e sedi direzionali sovracomunali
- **F16** Aree ferroviarie o portuali
- **F17** Aeroporto
- **F18** Discariche R.S.U. e speciali
- **F19** Luna park
- **F20** Aree cirorensi
- **F21** Autostazione
- **F22** Deposito tramviario
- **F23** Laboratorio di astrofisica spaziale
- **F24** Istituto Universitario Zootecnico

Aree ed immobili soggetti a tutela ambientale

- Netto Storico
- Verde Storico
- **FC** Fascia costiera

- Parchi Urbani

Istruzione

- **S1** Asilo Nido
- **S2** Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

- **IC1** Chiese e Centri Religiosi
- **IC2** Edifici per il tempo libero
- **IC3** Edifici per la pubblica amministrazione
- **IC4** Centri culturali
- **IC5** Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
- **IC6** Consultori
- **IC7** Uffici PP.TT. Carabinieri...
- **IC8** Teatri
- **IC9** Case di riposo
- **IC10** Biblioteche
- **IC11** Centri di formazione
- **IC12** Mercatini rionali
- **IC13** Attrezzature per l'igiene ambientale
- **IC14** Canile municipale

Verde Pubblico

- **V1** Campi gioco bimbi
- **V2** Campi sportivi
- **V3** Spazi pubblici a verde
- **V4** Aree attrezzate a parco
- **V5** Impianti sportivi

Parcheggi

- **P** Parcheggi
- **P** Parcheggi sotterranei
- **P** Parcheggi multipiano

- Viabilità di P.R.G.
- Metropolitana
- Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale
- Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

- Centri Municipalità

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

- Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"
- Prescrizioni esecutive Zone "D"
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

- (CM) Centro della Municipalità
- (CD) Attività ricettive e complementari al turismo
- (CN) Campo nomadi
- (T) Attività ricettive e complementari al turismo
- (IDC) Impianto Distributore Carburanti
- Confine di Circoscrizione

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva
- Zona B - Preriserva
- Zona B1 - Preriserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Aree boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 16/96 - 13/99- 06/01 e D.P.28/06/00;)
- Aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR.nn. 16/96 - 13/99-06/01 e D.P.28/06/00;)
- Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)
- Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.;RR. nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)
- Vincolo Idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23
- Vincolo di inedificabilità nella fascia del 150m dalla battigia L.R.n. 15/91 art.2 comma 3
- Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/'85
- Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/39
- Fascia di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/86 art 46
- Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/57 art 1
- Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/02/63 art 714 e 715 bis)
- Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civici (nota RAL n.1856 del 2/09/86)

- Aree archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39
- Aree di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrate con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 8/04/02
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02
- SIti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n. 75 del 16/05/02
- SIti Fossiliferi e di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/80) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA AA n. 4048 del 22/05/02
- (R) SRI (n) Grotte
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/80
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada
- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto

Piano di Rischio Aeroporto Boccadifalco

- Zona di Tutela A
- Zona di Tutela B
- Zona di Tutela C

Vincoli Genio Civile e fascie di rispetto

- Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; coni alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità
- Pozzi acque potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acqua non potabile
- Aree di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto Idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato
- Aree di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto Idrogeologico straordinario" Rischio idraulico molto elevato
- Corsi d'acqua Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo *
- Corsi d'acqua interrati
- Aree caratterizzate da: cave storiche "a fossa"; cedimenti e ribassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche *
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti *
- Aree con presenza di: falda acquifere subaffiorenti o a piccola profondità *
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse *
- Aree caratterizzate dalla presenza di "Canali" *
- Faglie e Sovrascorrimenti Fasce di rispetto 30m

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geognostico e/o idrologico e idrogeologico.

TABELLA CUBATURA

	Zone interessate	Cubature Esistenti			Cubature di P.R.G.		
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone A	Zone B	Zone C
TESTATA 17 NORD	Zone Non Residenziali	14.139,05	89.100,23	59.312,64	66.715,06	124.703,62	193.137,27
	Zone Residenziali	434.962,67	384.953,05	397.322,61	469.218,70	390.236,05	404.515,61
	Totali	449.101,72	474.053,28	456.635,25	535.933,76	514.939,67	597.652,88
TESTATA 35 SUD	Zone Non Residenziali	8.177,65	42.248,32	69.340,29	231.942,25	167.366,80	118.779,49
	Zone Residenziali	74.949,86	—	102.423,82	87.992,36	—	102.423,82
	Totali	83.127,51	42.248,32	171.764,11	319.934,61	167.366,80	221.203,31