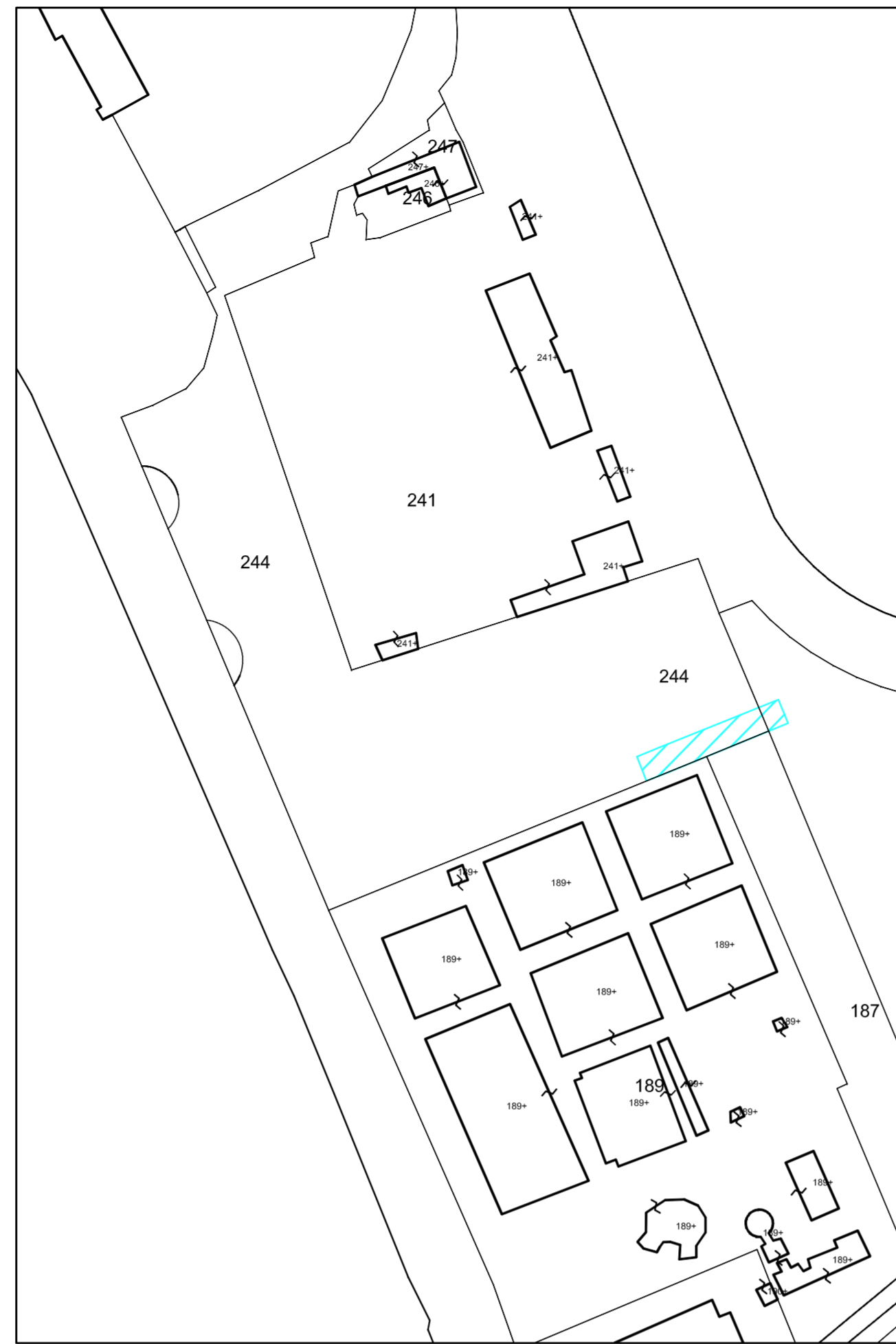




AEROFOTOGRAMMETRIA
SCALA 1:10000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FG. 23 SCALA 1:2000


COMUNE DI PALERMO
Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture
Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale e Autoparco
Progetto Definitivo
Piscina Comunale Scoperta
Progetto per la realizzazione della tribuna e servizi annessi

PRIMO STRALCIO FUNZIONALE
ADEGUATO AL PARERE CONI
POS. :CIS-2014-0015 DEL 18/04/2014

Coordinatore della Progettazione: Arch. Rosalia Collura

RUP: Arch. Paola Maida

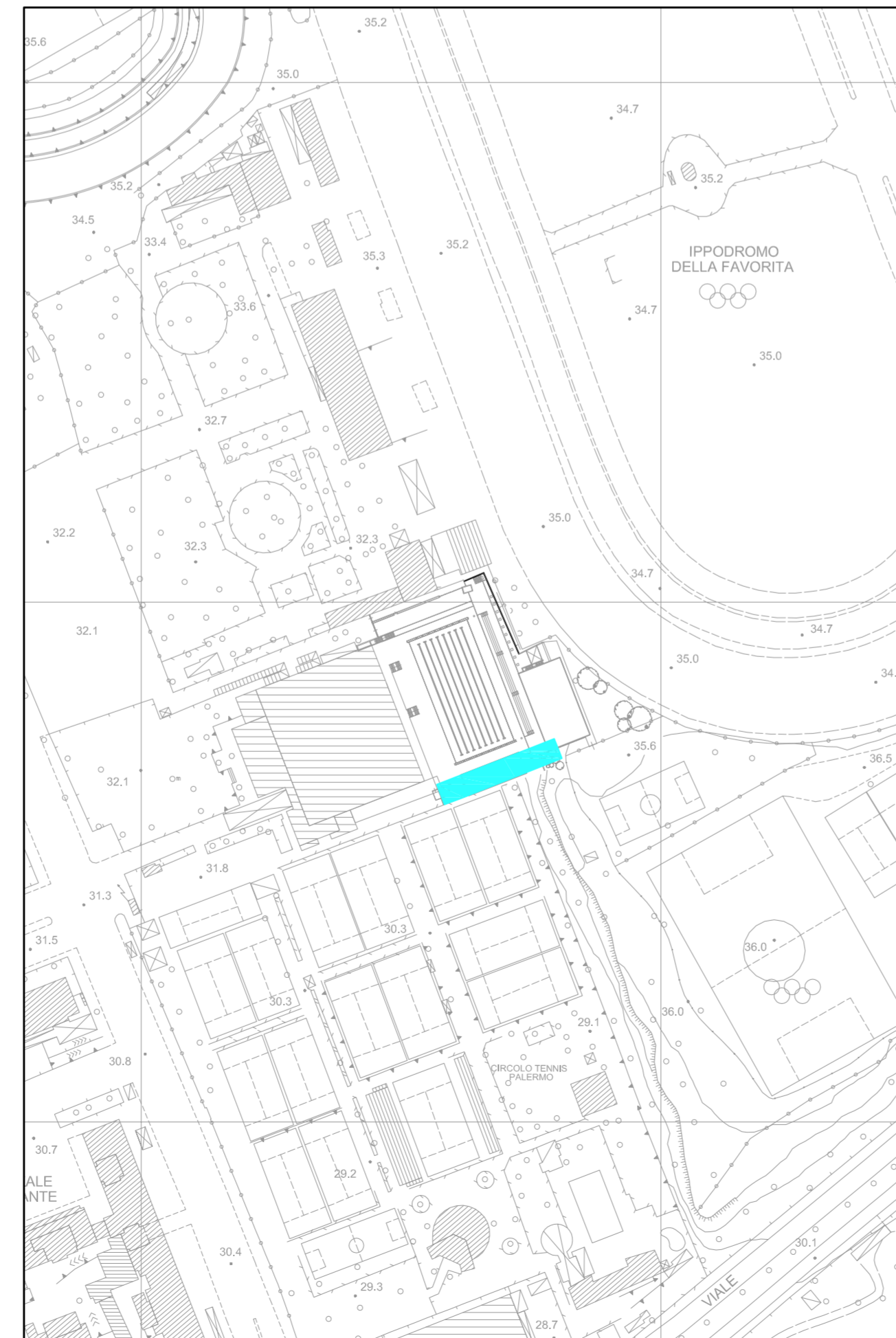
Gruppo di Progettazione:
Arch. Francesco La Cerva, Arch. Bruno Cirrito, Ing. Giuseppe Letizia,
Ing. Leonardo Triolo, Arch. Roberto Pitarresi, Arch. Liliana Pollara
Arch. Giuseppina Luuzzo, Esp. Prog. Arch. Vincenza Garrafa,
Esp. Geom. Giuseppe Soldano, Dott. Antonio La Barbera

Studio Geologico: Dott. Giuseppe Vinti

Coordinatore della sicurezza: Arch. Fabio Citti

Progetto
Inquadramento Generale- primo lotto funzionale
 Scala: varie

elaborato
S.B.1



AREA D'INTERVENTO CON PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:2000

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zona "A"

A1 Manifesti storici e risale pertinenze a fondo di riqualificare pregio storico ed ambientale.

A2 Tessuti urbani storici

Zona "B"

B0a Area urbana che rimpingonia e protegge l'impianto urbanistico delle zone A2 fuori parte del centro urbano di Palermo

B0b Area urbana che ripropone e protegge l'impianto urbanistico delle zone A2 fuori parte delle borgate

B1 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare

B2 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con densità pari o inferiore a 40/mq

B3 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con densità superiore a 40/mq

B4a Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni 50.

B4b Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati dopo gli anni 50.

B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito riveduta edificazione

Zona "C"

Ca Area di nuove edificazioni

Cb Area di nuove edificazioni che discendono dal declinamento delle B1

Zona "D"

D1 Area di insediamenti produttivi esistenti

Zona "E"

E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggiante con aree verdi di natura agricola

E2 Parti di territorio prevalentemente collinare caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.

Zona "F"

F1 Istituti di istruzione secondaria superiore

F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e strutture di base

F3 Attrezzature sportive

F4 Piazze urbane e territoriali

F5 Mercati generali

F6 Mercati

F7 Servizi giudiziari e penitenziari

F8 Cinema

F9 Fiera espositiva

F10 Caserma e aree militari

F11 Università

F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.

F13 Spazi tecnologici

F14 Attrezzature assistenziali

F15 Uffici o sedi direzionali sovcomunitari

F16 Area ferroviaria o portuali

F17 Aeroporto

F18 Caserma R.S.U. e speciali

F19 Luna park

F20 Area di circoli

F21 Autostazione

F22 Deposito trarmino

F23 Deposito di scorie sanitarie

F24 Istituto Universitario Zoologico

Area ed immobili soggetti a tutela ambientale

Netto Storico

Verde Storico

FC Fascia costiera

Paroli Urbani

Istruzione

S1 Asilo Nido

S2 Scuole dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

IC1 Chiese e Centri Religiosi

IC2 Edifici per il tempo libero

IC3 Edifici per la pubblica amministrazione

IC4 Centri culturali

IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e moderne di base

IC6 Comunità

IC7 Uffici P.S.T.T., Carabinieri...

IC8 Teatri

IC9 Casa di riposo

IC10 Biblioteche

IC11 Centri di formazione

IC12 Manifesti storici

IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale

IC14 Casale municipale

Verde Pubblico

V1 Campi gioco bimbi

V2 Campi sportivi

V3 Spazi pubblici a verde

V4 Area attrezzata a parco

V5 Impianti sportivi

Parcheggi

P Parcheggi

P_s Parcheggi sotterranei

P_m Parcheggi multipiano

Viabilità di P.R.C.

Regime Vinculistico

Riserva naturale orientata

Zona A - Riserva

Zona B - Friariviera

Zona B1 - Friariviera

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n.16/96 - 1393-96/01 e D.P.28/06/00)

Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 16/96 - 1393-96/01 e D.P. 28/06/00)

Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (Studio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 16/96 - 1393-96/01 e D.P. 28/06/00)

Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 16/96 - 1393-96/01 e D.P. 28/06/00)

Vincolo idrogeologico R.D.L. n.3367 del 30/12/23

Vincolo di inaffidabilità nella fascia di 150m dalla battigia LL.RR. 155/01 art.2 comma 3

Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 498/99 art. 143 - ex legge 43/75

Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 18/7/99

Fascia di rispetto dal depuratore - LR. 27 del 15/10/86 art.46

Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 1/11/05 art.1

Vincolo aeroportuale (legge n.83 del 04/12/83 art.774 e 715 bis)

Demanio universale di Monte Pellegrino - Usl Civici (nota RAL n. 1858 del 20/08/86)

Area archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentali, viscolati ai sensi della Legge n. 1089/39

Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/04/02

Regia Trazione di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per la Trazione prec. n. 1473 del 26/03/02

R.T. 119

Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n. 75 del 16/09/02

Siti Fossili e di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/81) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/06/02

Siti

Grotte

Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 1/07/80

Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada

Perimetro cave attive di coltivazione e fasce di rispetto

Vincoli Genio Civile e fasce di rispetto

Area interdette all'uso edificatorio o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee calcaree; centri abitativi di edifici, cadute di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità.

Pozzi acqua potabile e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione

Pozzi acqua non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2009 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio Fiume molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2009 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio Idraulico molto elevato

Coni d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'altivo *

Coni d'acqua interni

Area caratterizzate da: cave storiche "a fossi collettivi" e "boschiamati" dal suolo, spontaneamente, così per la presenza di cav sotterranei antropiche *

Area interessate da inondazioni e alluvionamenti *

Area con presenza di falde acquifere subaffioranti o a piccola profondità *

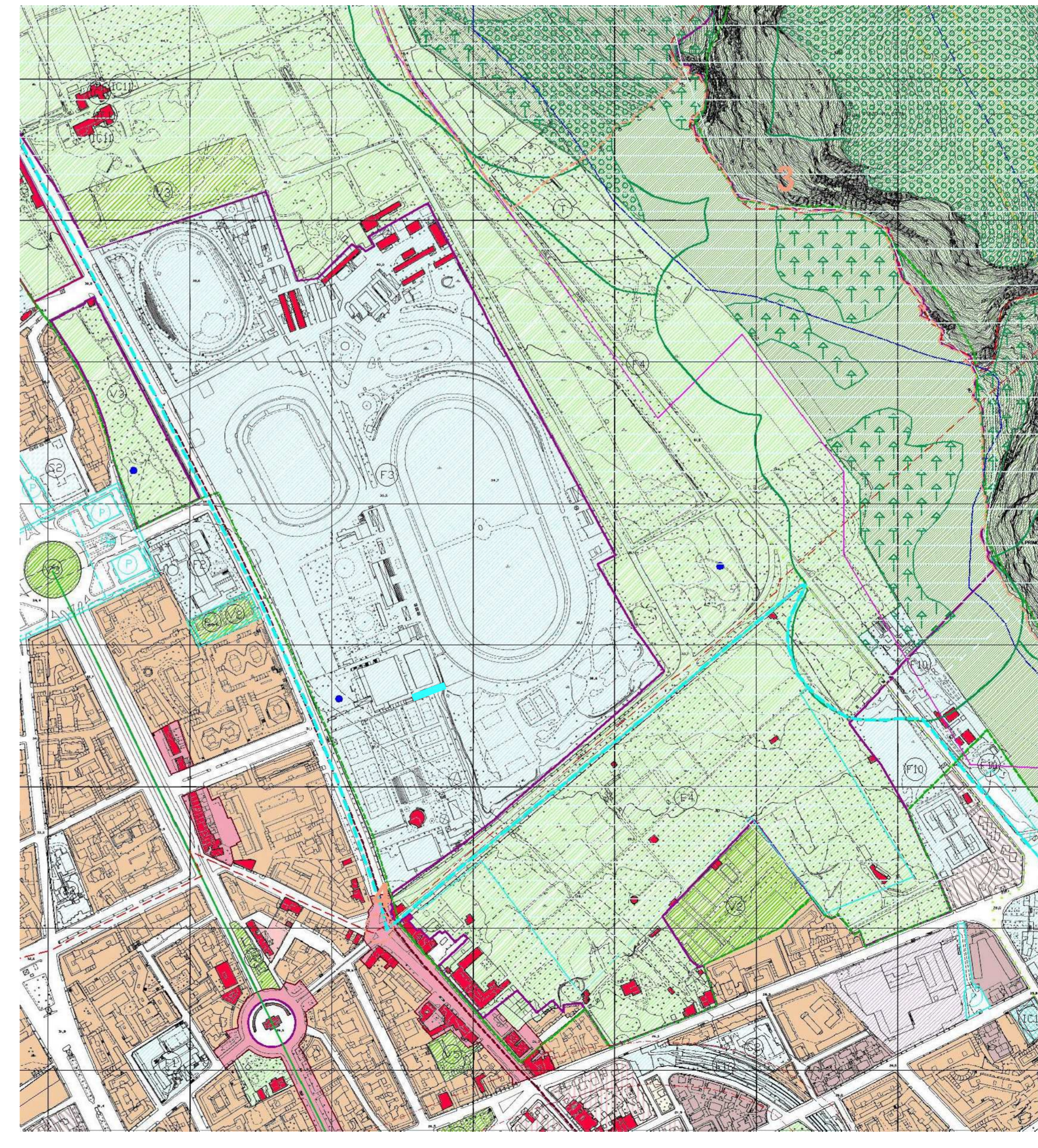
Area con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse *

Area caratterizzate dalla presenza di "Qanat" *

Faglia e Sovrascandimenti

Fasce di rispetto 20m

* - Area in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geologico ed idrologico o idrogeologico.



P.R.G. SCALA 1:5000