



Arcidiocesi di Palermo



S.E.R. Card. Paolo Romeo



città di Palermo

# NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA

Fondo Petix, 26 – Cruillas - PALERMO

PROGETTO PRELIMINARE 2013



## RELAZIONE TECNICA

Progettisti:  
arch. Daniela Federico  
ing. Ciro Trentacosti



## P.B.1

Parroco:  
Don Giovanni Maggiore



Consulente liturgico: Fra' Pietro Sorci OFM

Consulente artistico: Prof. Vincenzo Gennaro





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013

Il progetto di realizzazione del nuovo complesso parrocchiale di Santa Rosa da Lima è in attuazione della vigente Variante Generale al PRG che classifica il perimetro di intervento come IC1.

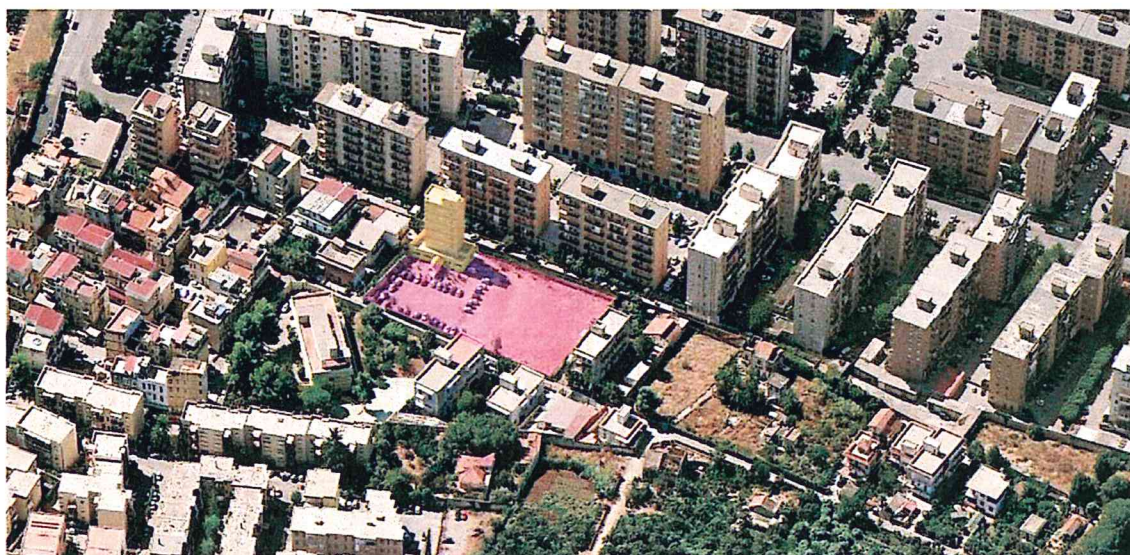
Le zone IC, secondo l'art. 24, comprendono le zone speciali destinate ad Attrezzature d'interesse comune e in particolare la zona IC1: Chiese e centri religiosi è destinata all'accoglimento del centro parrocchiale con i seguenti parametri:

- altezza massima fuori terra: 30 m
- densità edilizia fondiaria max: 3 mc/mq
- rapporto massimo di copertura: 20%
- indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%

Il Regolamento edilizio della città di Palermo prevede che la nuova costruzione abbia una distanza dai confini e dal ciglio della strada non superiore a 5m.

Il terreno ricade nelle particella n. 7588 del foglio 38 del Catasto del Comune di Palermo. Il lotto a disposizione del progetto attualmente ospita una palazzina di 6 piani nell'angolo sud-est, probabilmente edificata negli Anni '80, adibita nel piano terreno a parrocchia. Il resto del lotto, ben delimitato da un alto muro, presenta uno spazio pianeggiante e libero.

L'occasione di realizzare in questo sito il complesso parrocchiale di Santa Rosa da Lima risponde alla duplice esigenza di assegnare una sede adeguata e definitiva alla Parrocchia in luogo di quella temporanea che è ospitata in alcuni locali nel piano terreno della palazzina che occupa l'angolo sud-est del lotto, e nello stesso tempo, completare con un ulteriore tassello le trasformazioni urbane in atto secondo le direttive urbanistiche che destinano l'area a svolgere la funzione di connessione e di sintesi sociale con il contesto. Infatti l'inserimento del complesso parrocchiale è anche l'occasione per realizzare spazi fruibili dalla collettività e soprattutto dai giovani del quartiere.



Vista complessiva dell'area con indicazione del sito di intervento



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

I progettisti hanno scelto in accordo con la Committenza, di far convivere nel progetto le destinazioni ad attività sportive e ludico-ricreative con le aree a verde necessarie per soddisfare la richiesta dell'indice di piantumazione. Nell'angolo orientale si collocano un campo da gioco e aree a verde attrezzate per i più piccoli, ed a corollario della chiesa vengono distribuite le aree destinate al parcheggio.



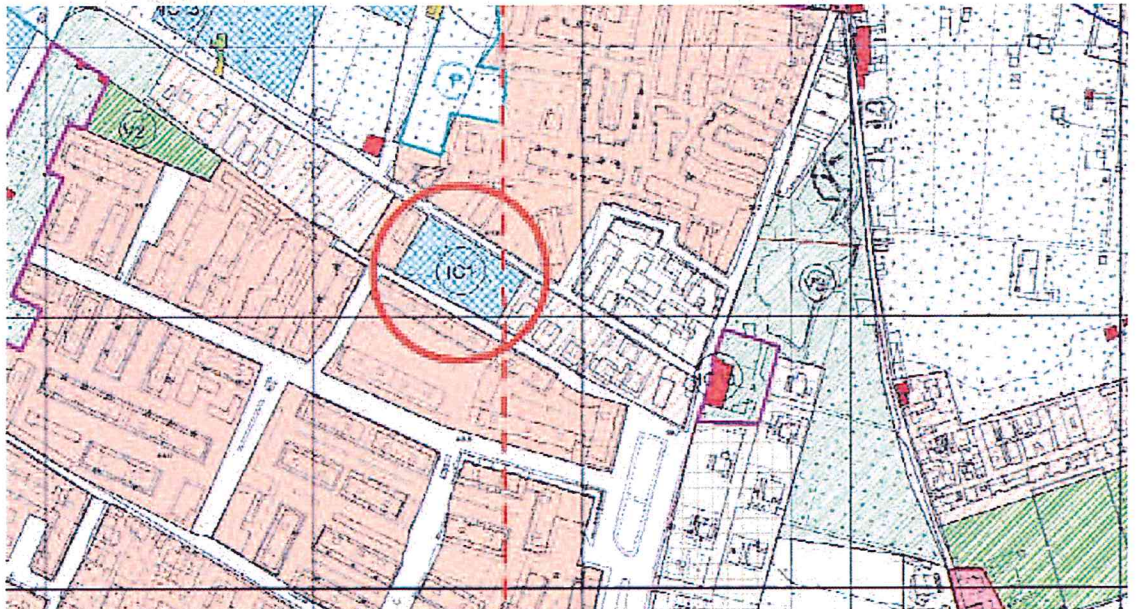
CITTA' DI PALERMO

### VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Tav. P2a - 5007  
Zonizzazione e vincoli sul territorio  
Adottata con D.G.R. n. 10483 del 19/12/2012  
Palermo - Luglio 2013

Amministrazione di  
Intervento 02/03/01/02

ICI Chiesa e Confraternite



Stralcio Variante Generale PRG con indicazione del sito di intervento

Il progetto del centro parrocchiale possiede i seguenti parametri:

superficie complessiva del lotto	3.923,42 mq (catastralmente 4351 mq)
superficie coperta della palazzina esistente	204,00 mq
superficie coperta nuova costruzione	1.000,62 mq
superficie coperta totale	1.204,62 mq
superficie scoperta totale	2.718,80 mq

volume ammissibile (3mc/mq)	11.770,26 mc
volume edificio esistente	2.055,86 mc
volume ammissibile residuo	9.714,40 mc
volume di progetto	8.490,08 mc
volume totale (di progetto +esistente)	10.545,94 mc

superficie copribile 20% della sup. lotto	784,68 mq
superficie edificio esistente	204,00 mq
superficie copribile residua	580,68 mq
superficie coperta in deroga	419,94 mq (pari al 10.7%)

area piantumata: 1.640,92 mq  
indice di piantumazione arborea: 60% della sup. scoperta

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti







ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

I parametri relativi alla superficie coperta, per venire incontro alle necessità della Parrocchia di accogliere il numero quanto più elevato di fedeli, e in considerazione dell'alto numero di abitanti del territorio, hanno richiesto uno sfioramento dei limiti imposti. Infatti nel progetto la superficie coperta è stata incrementata del 10,70% rispetto a quella consentita dalle norme di attuazione pari a 20% .

Data la particolare destinazione dell'opera e dell'area di pertinenza che devono rispondere ad esigenze di accoglienza dei fedeli con adeguati spazi ad uso pubblico antistanti la chiesa, luoghi di incontro e aggregazione (sagrato ed aree attrezzate per lo svolgimento di attività sportive e ricreative per l'utenza giovanile di un quartiere totalmente privo di tali tipologie di attrezzature), le aree destinate alla piantumazione condividono alcune funzioni distribuite a corollario della nuova Parrocchia, a vantaggio della pubblica fruizione come quelle delle attività ludico-ricreative o quelle del parcheggio, come indicato nella legenda.

Il complesso parrocchiale accoglie i fedeli dalla via Fondo Petix con un'articolazione sinuosa di setti murari che avvolgono ed abbracciano il sagrato, si prolungano nelle due snelle pareti emergenti che contengono il simbolo della croce e il vano campanario, per raccordarsi sul fianco laterale fino alla più bassa facciata a travi sporgenti alternate alle superfici vetrate multicolori dell'aula. Il sagrato, spazio libero e nello stesso tempo racchiuso e protetto, rivestito in basole lapidee rettangolari, immette alla gradinata con annessa rampa di accesso al piano della chiesa con cui si giunge alla quota +0.65 del narcece di ingresso sia alla nave principale che all'annessa cappella feriale.

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

Il complesso si dispone, lungo la diagonale maggiore del lotto rettangolare con un volume flessuoso ed articolato in parti che emergono dall'insieme denunciando verso l'esterno la struttura delle varie aree funzionali interne.

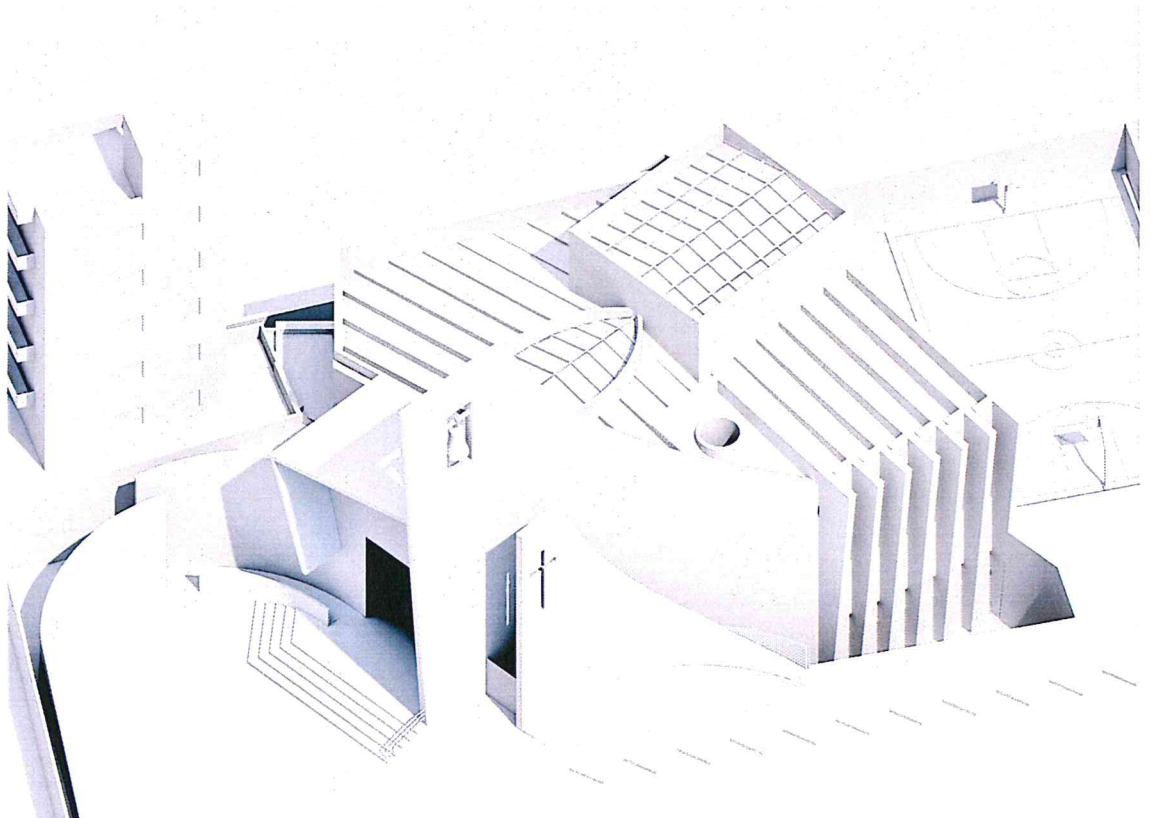
Dall'ingresso del prospetto principale, si accede sia all'aula che alla cappella feriale, disposta immediatamente a sinistra.

La cappella è preceduta da un piccolo vestibolo che custodisce l'acquasantiera (6.40 mq di superficie e 3,5 m di altezza), e immette alla cappella feriale anch'essa di misurate dimensioni (77.35 mq di superficie per un'altezza media di 3.5m), complanare al piano di ingresso con banchi disposti su due file laterali convergenti verso il piano rialzato dell'altare accoglie la sede dell'officiante, la mensa, il leggio e la custodia eucaristica con la relativa lampada.

Il piano dell'altare mediante un muro trasversale che inquadra ed ospita la custodia eucaristica nel fondo della cappella, è collegato con l'ambito retrostante dei servizi parrocchiali ricollocati nel piano terreno della palazzina esistente mediante un'ipotesi di rifunionalizzazione.

Tale ambito della custodia eucaristica è direttamente collegato tramite un varco vetrato all'altare dell'Aula.

La palazzina esistente posizionata all'estremità settentrionale del lotto viene inglobata nell'impianto del complesso parrocchiale, dotandola di un sistema di comunicazione tra le varie aree funzionali che ospiterà: archivio, ufficio parrocchiale, servizi igienici, scala di collegamento ai piani superiori, residenza parroco.



Vista complessiva del complesso parrocchiale



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





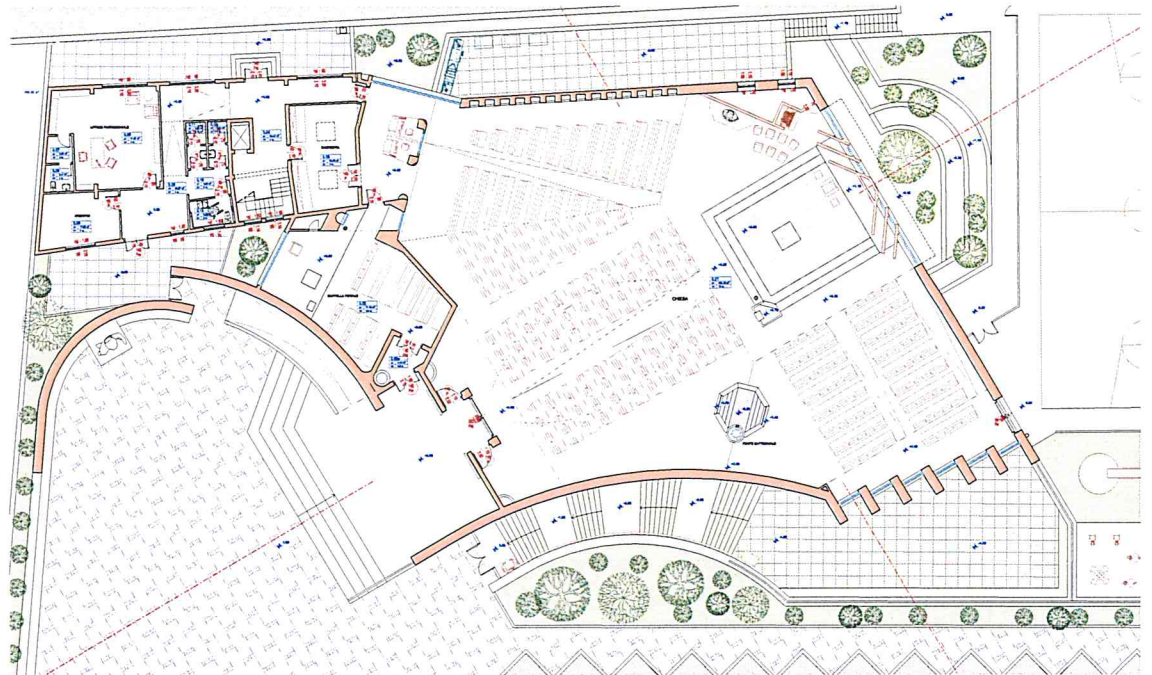
ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Planimetria generale del lotto di intervento

L'area dei servizi parrocchiali si articola intorno al blocco centrale scala-ascensore con annessi servizi igienici. L'intero piano è servito da rampe per l'accessibilità e circolazione che raccordano il livello +0.80 della chiesa con quello +0.00 degli ambienti interni. Tutti risultano ampiamente illuminati con affacci sia sul cortiletto secondario lungo la via Catalano che su quello riservato ed intimo alle spalle della cappella feriale. Nei piani superiori della palazzina saranno ospitati i locali destinati alle attività di catechesi, oltre che la casa canonica.

L'ingresso in chiesa dei fedeli è convogliato da due porte laterali poste nella controporta del fronte principale; l'aula si dispone su un piano leggermente inclinato rivestito in bastele di pietra lavica convergente verso l'altare; dalla quota +0.65 dell'ingresso con dolce pendenza raccordata fra i tre bracci sghembi della chiesa, si arriva al piano +0.20 a ridosso dell'altare dal quale si elevano in ascesa l'ambone per la lettura della Parola (+0.76) affiancato dal cero, il piano dell'altare nonché quello del seggio destinato all'officiante (+0.60).



Stralcio planimetrico in prossimità della connessione palazzina-chiesa



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO

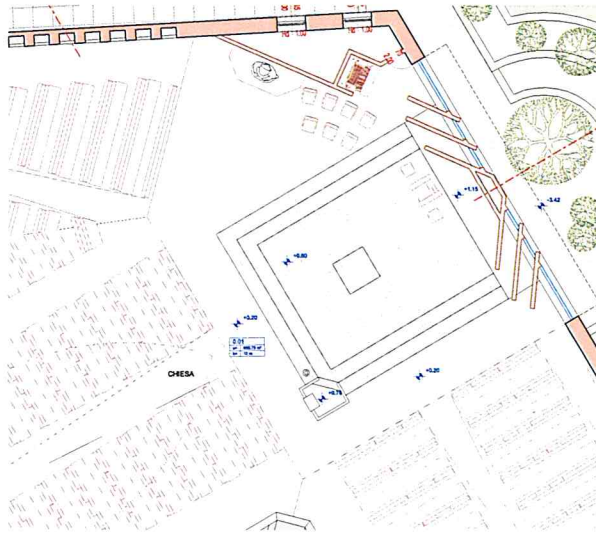


S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

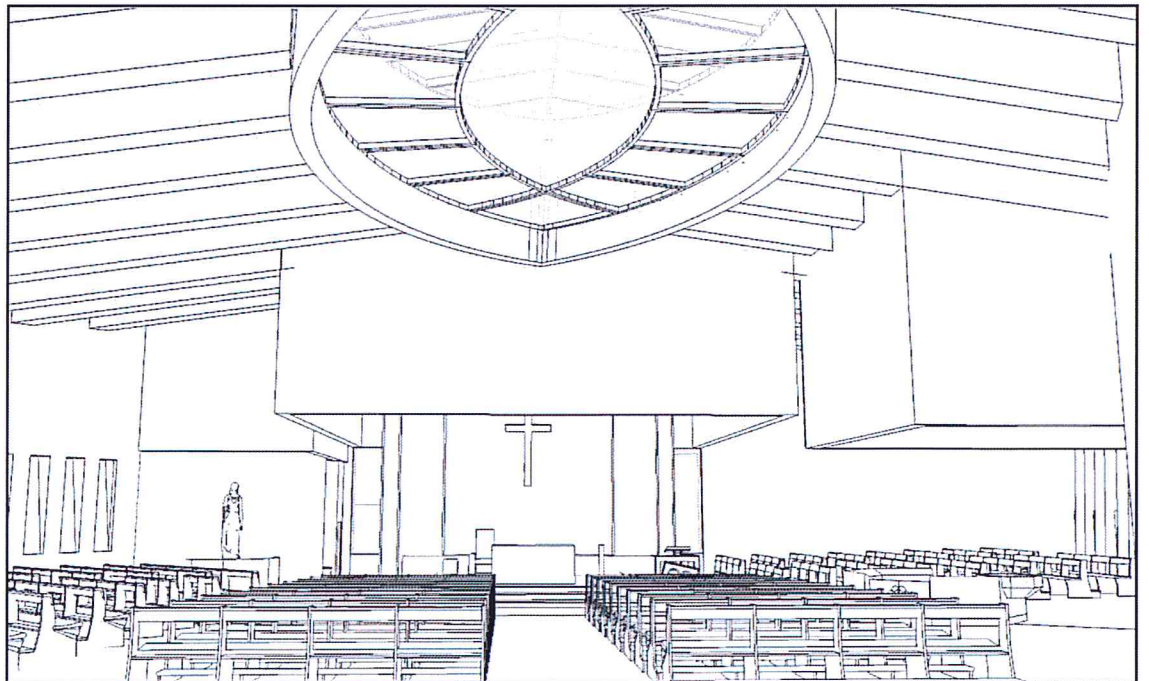
La chiesa ha una superficie globale di circa 830 mq, e si articola in altezza dai 10 m del transetto agli 8 m della navata principale. La spazialità interna è affidata a continui movimenti creati dalle contrapposizioni tra le scabre superfici in cemento delle pareti laterali, dai monocromatici setti aggettanti dal piano della copertura, dall'alternarsi di superfici piene opache a quelle vetrate e colorate che smaterializzano inondando l'ambiente di luce, dall'inserimento di elementi strutturali rivestiti in materiali naturali quali



Stralcio planimetrico dell'area del presbiterio

legno e marmo.

All'ingresso in chiesa si coglie un movimento strutturale generato dall'articolazione delle superfici vetrate sia nelle snelle finestre delle pareti laterali che nelle ampie superfici vetrate della struttura a mandorla della copertura. Questa "incastonata" tra falde nervate delle coperture laterali inonda di luce la chiesa e indirizza l'attenzione verso l'altare e verso la sua cupola quadrata discendente che ne incornicia l'ambito sottostante. L'effetto luminoso del "catino" vetrato è schermato da quinte opache



Vista interna della navata centrale della chiesa

che disponendosi a ventaglio alle spalle dell'altare smaterializzano i fasci luminosi e nello stesso tempo accolgono il crocifisso, fulcro visivo centrale dell'intera aula.

Alle spalle del presbiterio è l'organo con canne posto nella parete monocromatica e affiancato dal simulacro della Vergine: con la propria semplicità affermano un valore di equilibrio e simmetria con il contesto.

Il coro che affianca il presbiterio a nord si sviluppa in modo da creare un vano retrostante per le suppellettili destinato ad accogliere il turibolo, la patena, la pisside ecc. e costituire il fondale sinuoso per le postazioni dei cantori.



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013

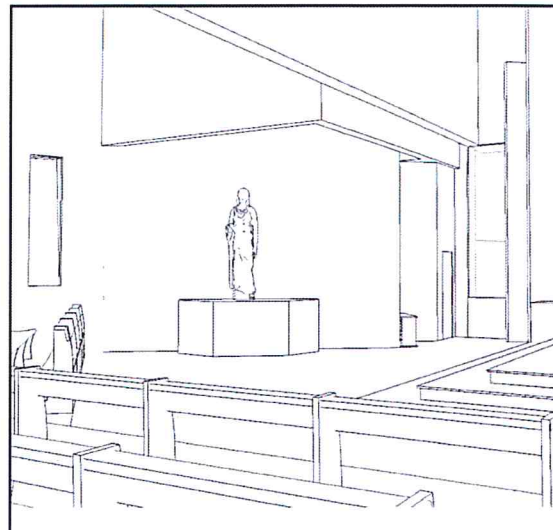
## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

Il battistero posto all'interno dell'aula e visibile da tutta l'assemblea, in asse alla posizione angolare dell'ambone, ha forma ottagonale e si compone di un fonte battesimale affiancato da una vasca ad immersione cinta da parapetti marmorei.

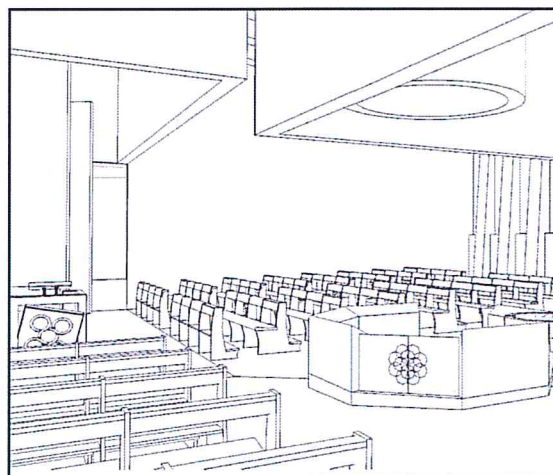
Lungo il fianco settentrionale della navata laterale si allineano nel paramento murario le 14 postazioni della via crucis, all'interno di absidiole ricavate nello spessore murario che ospiteranno delle sculture con indicazione della numerazione.

La copertura del complesso chiesastico manifesta esternamente con la propria morfologia articolata, confermata anche all'interno, l'appartenenza ad ambiti funzionali differenti: dall'ingresso squadrato con la struttura esile del portale aggettante dal fronte che mette in rilievo la funzione del nartece, al setto slanciato del campanile, al perimetro emergente del presbiterio, a quello ogivale della mandorla dell'aula, a quello cilindrico del battistero, tutti si elevano dalla superficie nervata delle coperture laterali per manifestare la loro funzione rappresentativa.

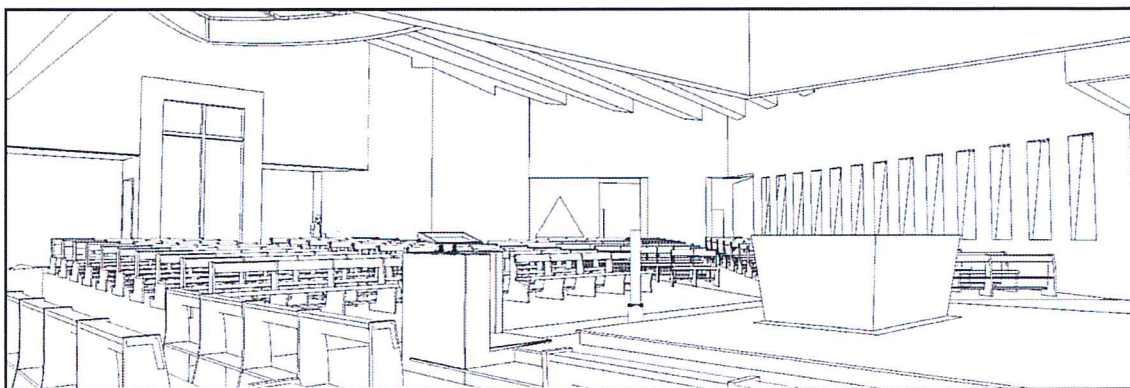
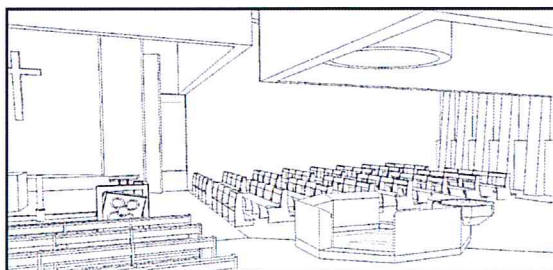
La nave centrale è sottolineata dalla forma curva a "mandorla" che esternamente presenta una copertura vetrata a spioventi ed internamente una vetrata artistica orizzontale che sovrasta l'ambiente indirizzando con l'intersezione delle due parti curve, lo sguardo dei fedeli verso il fulcro dell'altare, anch'esso messo in risalto da una varia-



Vista interna in prossimità del coro



Viste interne in prossimità del fonte battesimale



Vista interna dal presbiterio sul fondo che ospita la Penitenzieria

Vista interna in prossimità del paramento che ospita le 14 postazioni della via crucis



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



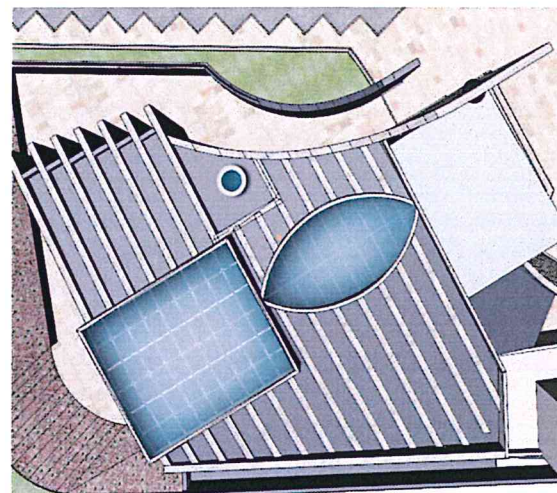
S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

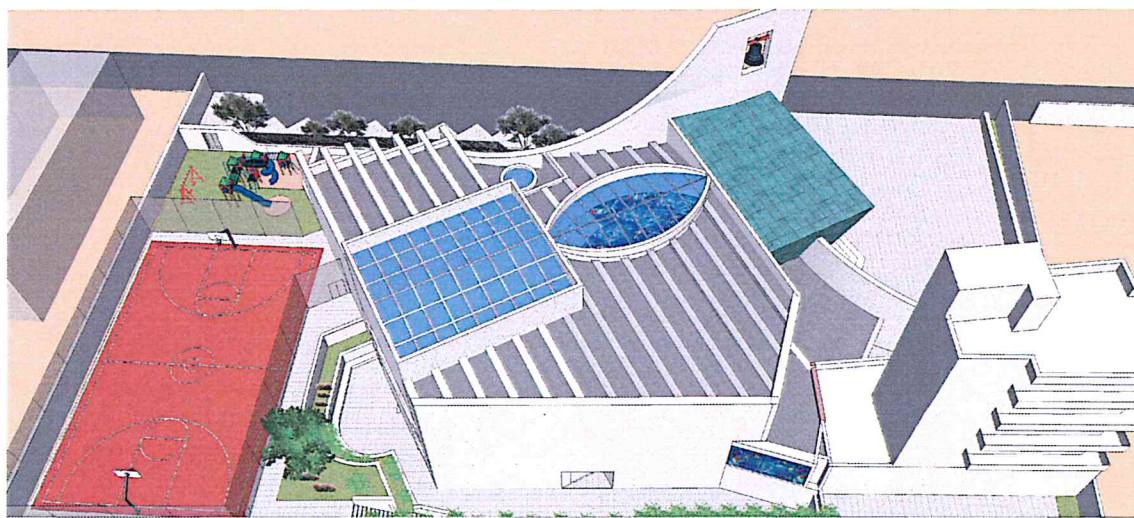
zione della copertura mediante la realizzazione di una “cupola” quadrata che sovrasta l’intera area del presbiterio.

I bracci del transetto che ripiegano lateralmente presentano superfici nervate della struttura di copertura.

Ed infine anche il fonte battesimale si mostra all’esterno con un cilindro luminoso emergente dal tetto e che penetra internamente definendo il sottostante ambito del battistero. Le falde nervate nell’area laterale meridionale ospiterà un impianto fotovoltaico per la autosufficienza energetica del complesso.

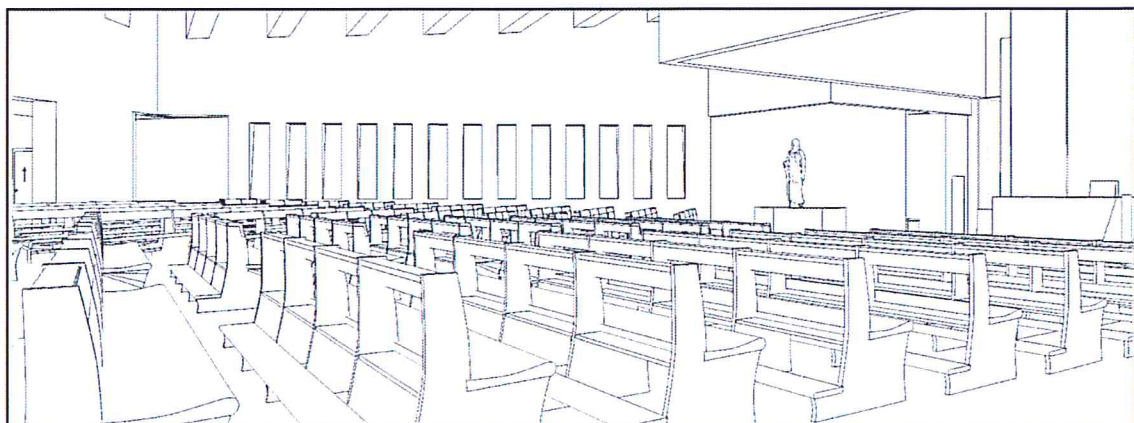
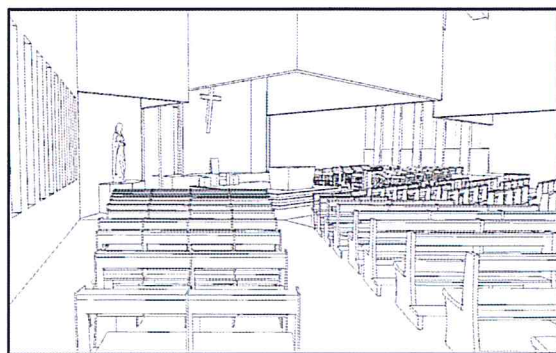


Pianta delle coperture



Vista assonometria del lotto di intervento

All’esterno, lungo il fianco settentrionale una rampa con andamento sinuoso che ripete la curva del paramento longitudinale della chiesa, immette al piano ribassato (-4,00) del seminterrato dove sono posizionati gli ambienti destinati alle attività collettive.



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti

PROGETTO PRELIMINARE - 2013





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



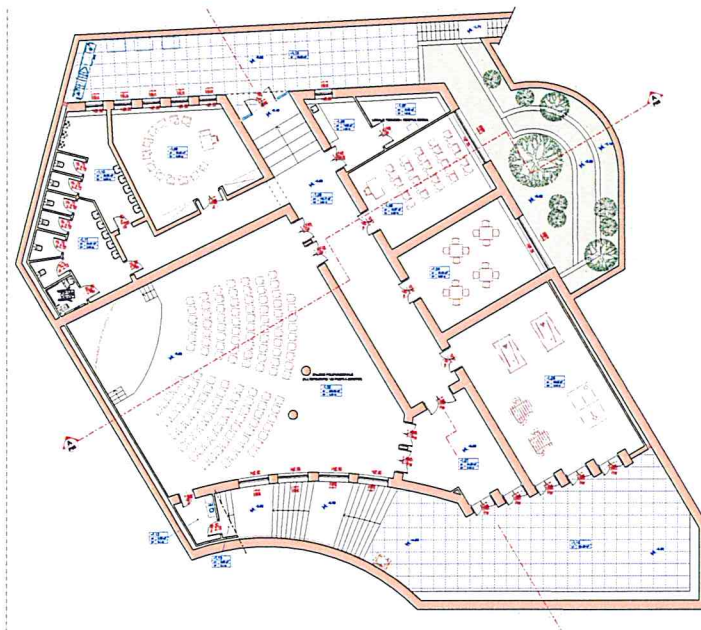
S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

## NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

Si intende realizzare non soltanto tutti i locali di servizio necessari anche alle attività sportive, come i servizi igienici, ma soprattutto sale per l'intrattenimento dei giovani e degli anziani, arredate per la socialità e per la "relazione d'aiuto", nonché aule per la catechesi, e inoltre un ampio salone polifunzionale con pedana e 150 sedute.

Da un largo corridoio centrale preceduto da vestibolo, si smista l'ingresso ai vari ambienti in parte posizionati lungo l'ala occidentale ed in parte in quella est, lasciando la posizione più periferica ai servizi igienici e ai locali tecnici.

Il grande salone parrocchiale (mq 252.83 per un'altezza interna di 3,80 m), è un ambiente polifunzionale dotato di 150 posti a sedere disposti a ventaglio lungo la diagonale interna del vano convergenti verso un fulcro angolare con piano rialzato.



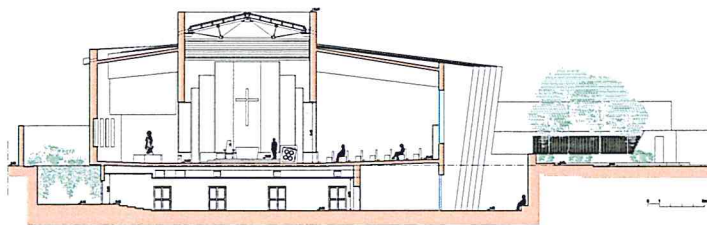
Pianta piano seminterrato

Altre sale di più ridotte dimensioni si allineano nel fronte opposto destinate ad accogliere attività ludiche o salette per le attività parrocchiali e catechistiche.

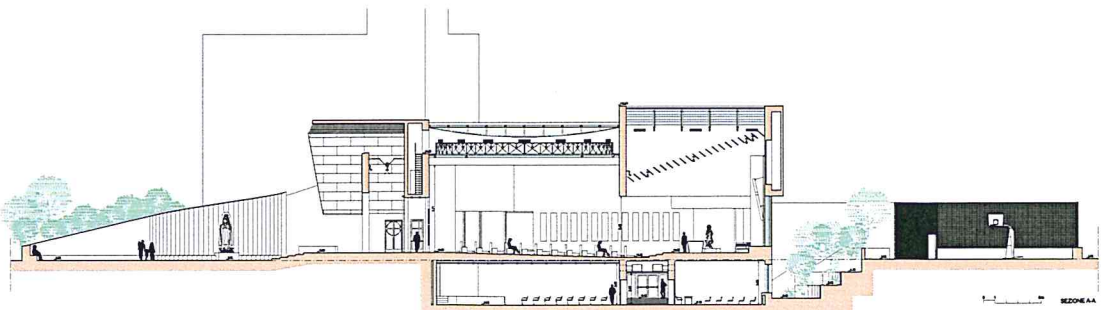
Il piano è provvisto dei necessari servizi igienici e dotato anche di quelli fruibili dai diversamente abili.

Tutti i locali posizionati nel seminterrato sono illuminati direttamente dall'esterno.

Il complesso parrocchiale prevede anche la realizzazione di aree destinate alla fruizione dei giovani e dei più piccoli per attività ludico-ricreative nonché sportive. Nell'area orientale infatti si collocano il campo per il gioco (14.00 m x 26.00 m) e un'area attrezzata per i più piccoli.



Sezione trasversale



Sezione longitudinale



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti

PROGETTO PRELIMINARE - 2013





ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

# NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

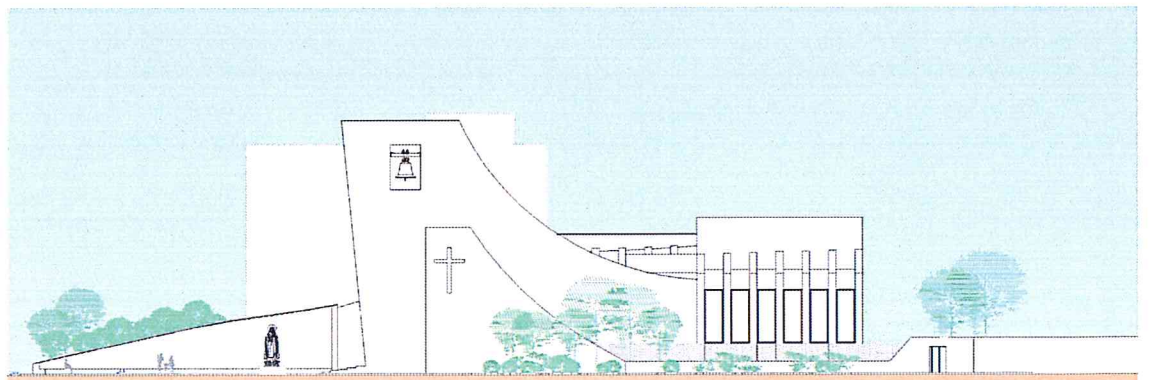


Planimetria delle coperture

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Prospetto laterale su Fondo Petix



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





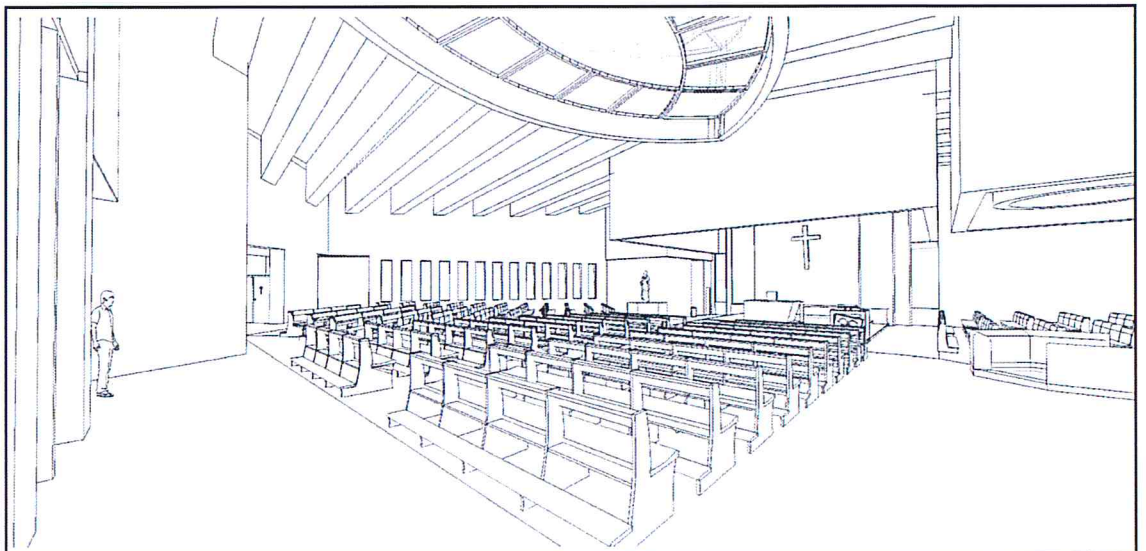
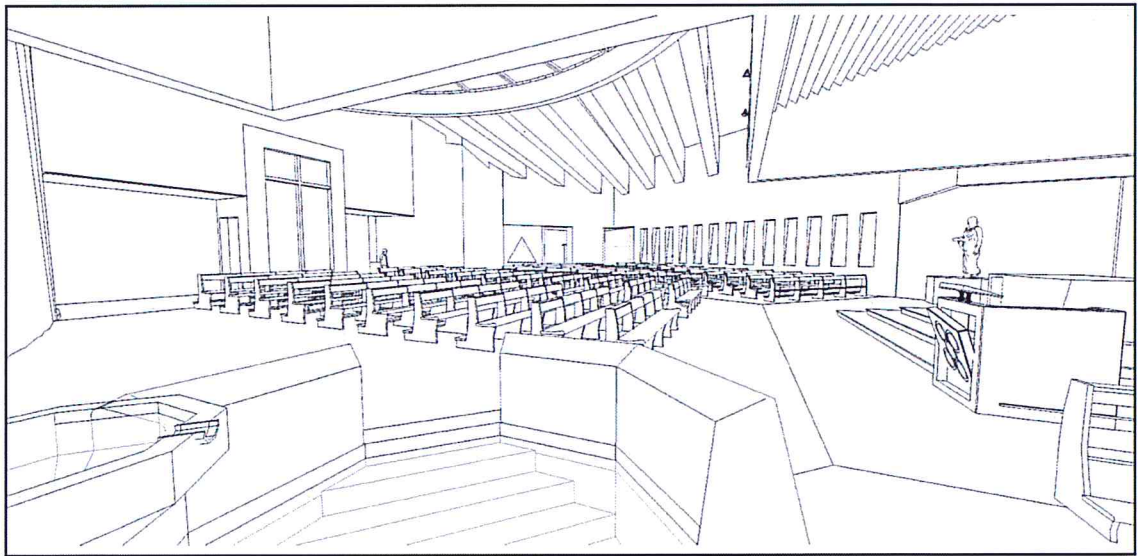
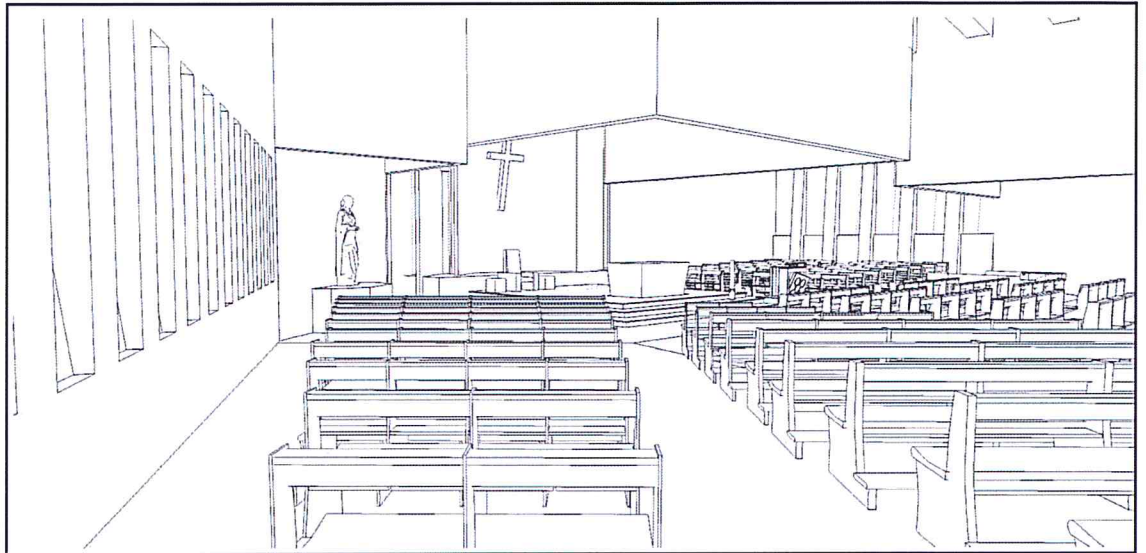
ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA  
Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

Viste interne dell'Aula



PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





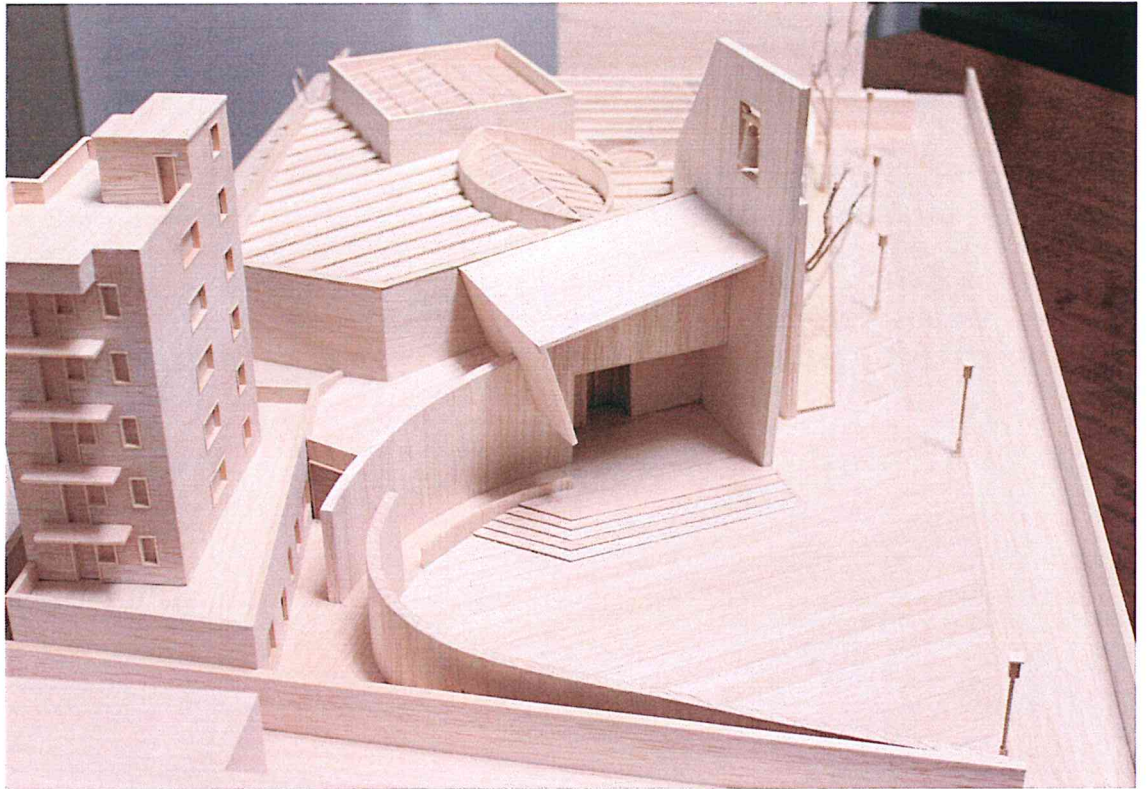
ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



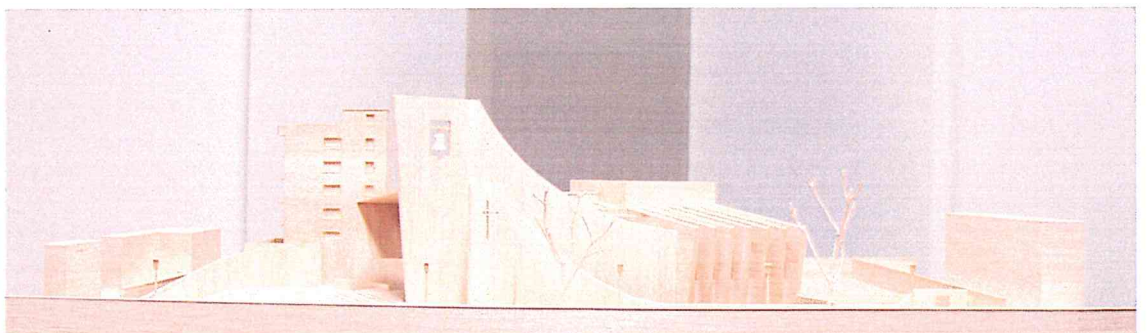
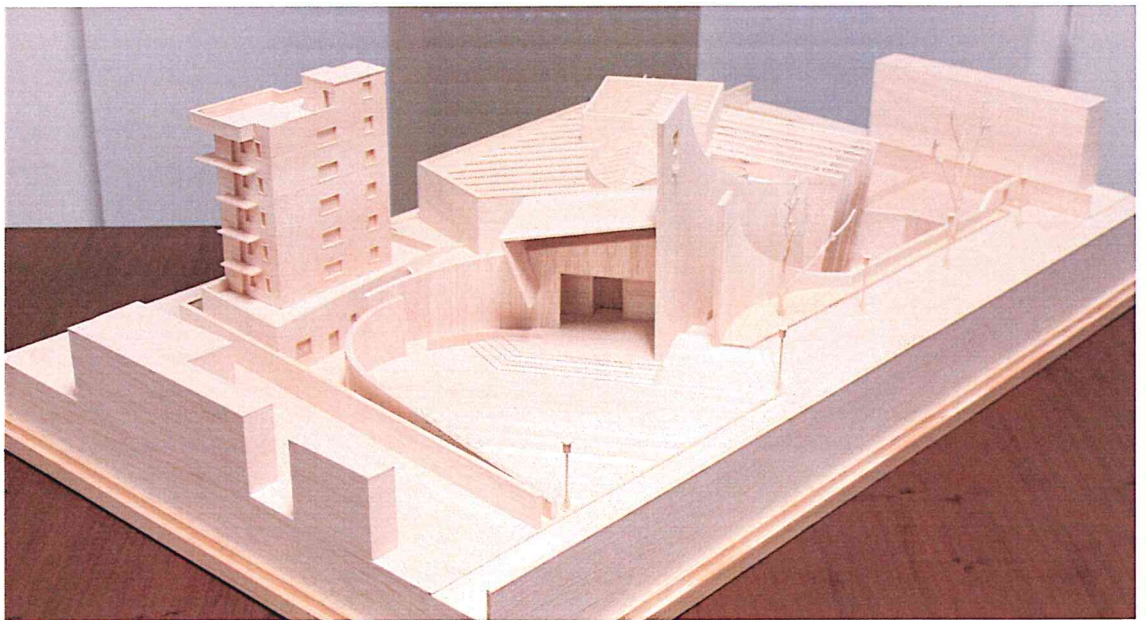
S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA  
Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Modello ligneo del complesso parrocchiale



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti





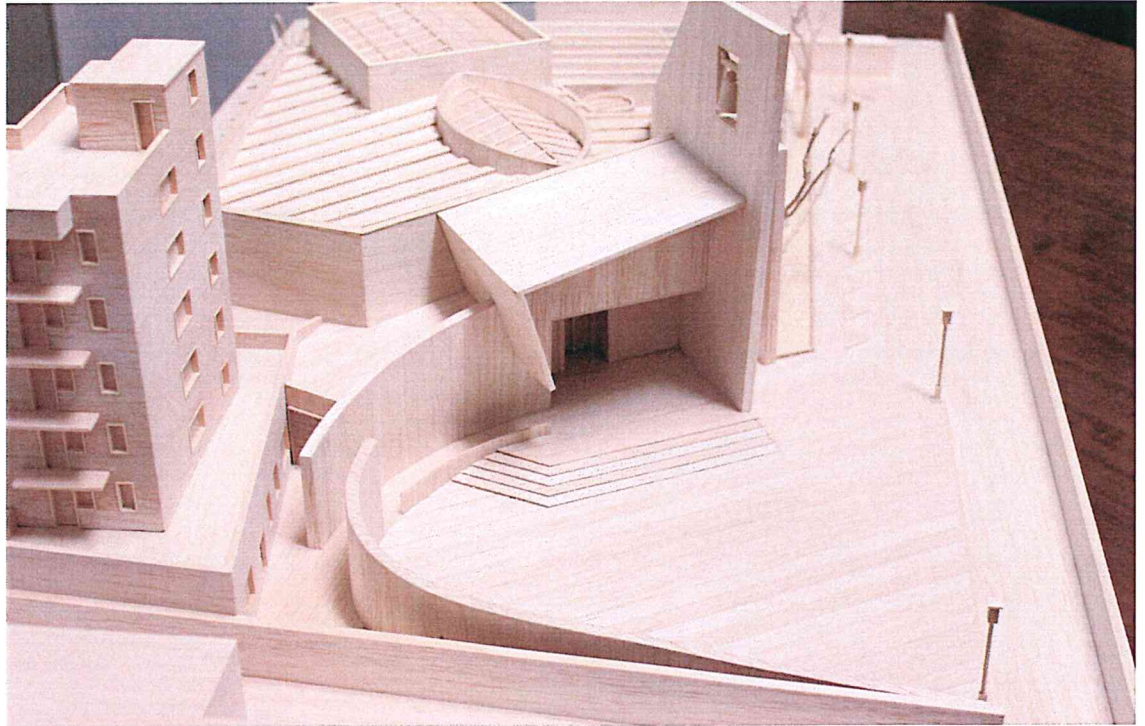
ARCIDIOCESI  
DI PALERMO



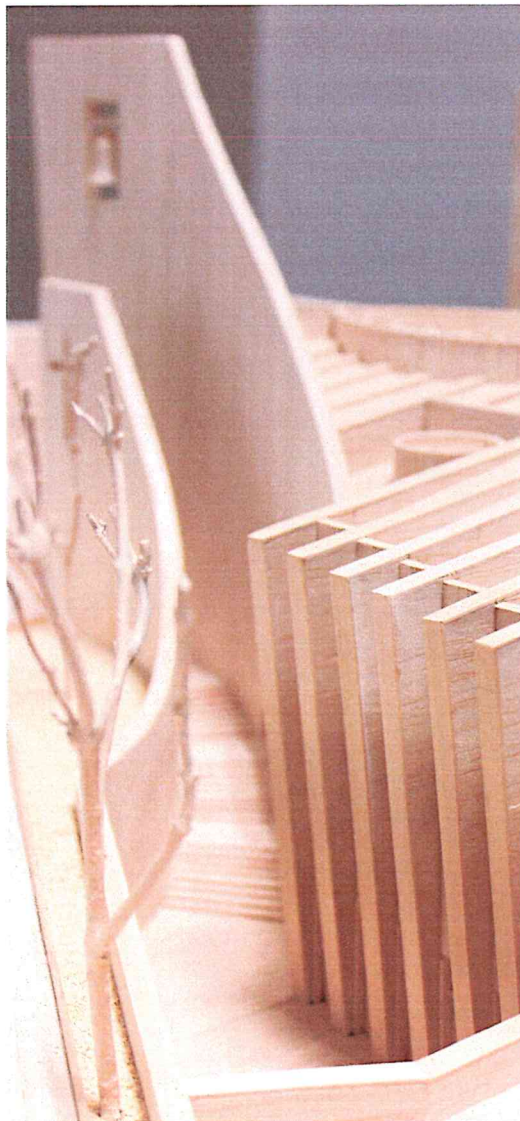
S.E.R.  
Paolo Cardinale Romeo

NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE SANTA ROSA DA LIMA  
Fondo Petix, 26 – Cruillas - Palermo

PROGETTO PRELIMINARE - 2013



Modello lignreo del complesso parrocchiale



Progettisti  
architetto Daniela Federico  
ingegnere Ciro Trentacosti