COMUNE DI PALERMO

AT STUDIO PROGETTI

PROGETTISTA:
ARCHITETTO
UMBERTO
TAGLIARENI

Ing. Michele Serradifalco
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo
n. 2557

COMMITTENTI:

PROGETTO DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN Z.T.O. "Cb", DA REALIZZARSI IN UN TERRENO SITO A PALERMO, VIA MATER DOLOROSA.

TAVOLA
4.0

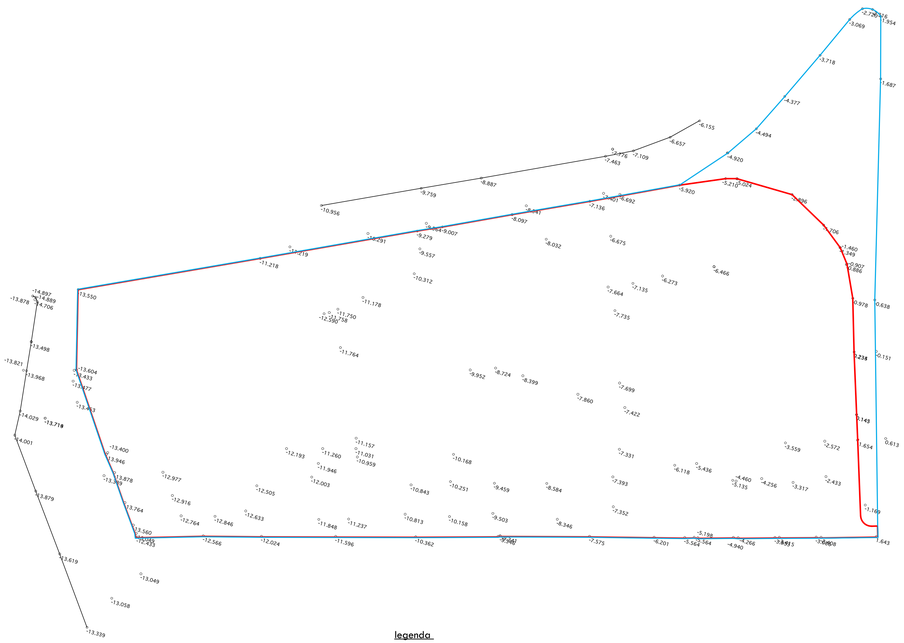
PROGETTO :
SCHEMA DI RILIEVO E
DIMOSTRAZIONE SUPERFICI

© CAT NICELI PIDIGNI N. 1 T.F.0.0 1147-1886-889

SCALA 1:500

DATA LUGLIO 2011

AT STUDIO PROGETTI - via Aldo Moro 1/13 - tel 091/511557 - email: atstudioprogetti@virgilio.it



legenda

limite catastale - superficie catastale: mq 14177

limite z.t.o. "Cb" - superficie rilevata: mq 12765

-11.157 punti e quote relative

scala 1:500

SCHEMA DI RILIEVO

DATI METRICI

SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA= mq 14177,00
SUPERFICIE LOTTIZZAZIONE (RICADENTE IN Z.T.O. "Cb") = mq 12765,00

PARAMETRI URBANISTICI

DENSITA' TERRITORIALE Z.T.O. Cb = mc/mq 0.75
CUBATURA MAX REALIZZABILE = mq 12765,00 x 0.75 = mc 9573,75
N. ABITANTI INSEDIABILI = mc 9573,75/ 80 = N. 119,67 in c.t. 120

FABBISOGNO ATTREZZATURE (mq 18/abit. - EX D.M. 2/4/68)

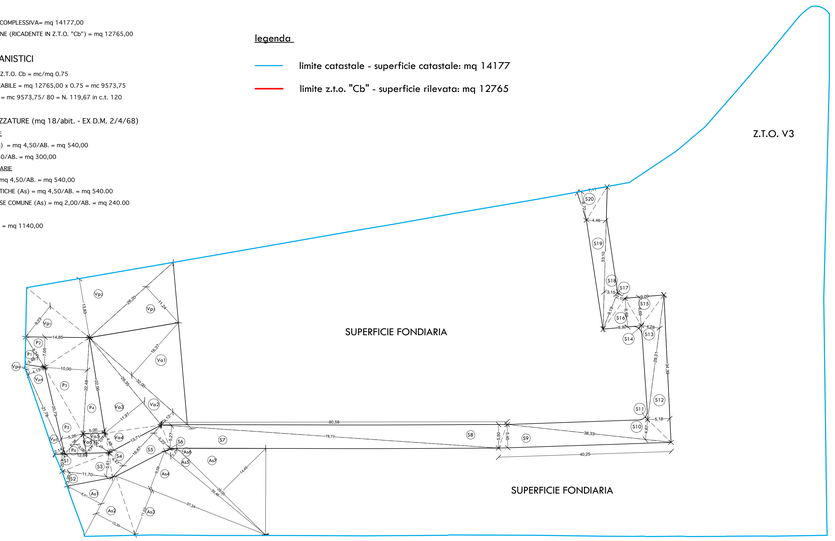
ATTREZZATURE PRIMARIE
VERDE ATTREZZATO (Va) = mq 4,50/AB. = mq 540,00
PARCHEGGI (P) = mq 2,50/AB. = mq 300,00
ATTREZZATURE SECONDARIE
VERDE PUBBLICO (Vp)= mq 4,50/AB. = mq 540,00
ATTREZZATURE SCOLASTICHE (As) = mq 4,50/AB. = mq 540.00
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE (As) = mq 2,00/AB. = mq 240.00

VIABILITA' PUBBLICA (S) = mq 1140,00

legenda

limite catastale - superficie catastale: mq 14177

limite z.t.o. "Cb" - superficie rilevata: mq 12765



scala 1:500

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO (Vp)

Vp1= 18,58*9,23/2 = mq 85,75
Vp2= 34,53*13,83/2 = mq 238,77
Vp3= 25,76*11,24/2 = mq 144,77
Vp4= 21,78*4,13/2 = mq 44,98
Vp5= 21,78*2,14/2 = mq 23,30
Vp6= ..... mq 2,43
TOTALE mq 540,00

VERDE ATTREZZATO (Va)

Va1= 32,00*16,37/2=mq 261,92
Va2= 32,00*4,12/2 = mq 65,92
Va3= 26,35*11,97/2=mq 157,70
Va4= 13,71*4,48/2 = mq 30,71
Va5= 7,49*3,09/2= mq 11,57
Va6= 7,49*3,26/2= mq 12,20
TOTALE mq 540,00

PARCHEGGIO (P)

P1= 8,34*3,48/2 = mq 14,51
P2= 14,85*7,06/2 = mq 52,42
P3= 22,48*10,00/2= mq 112,40
P4= 22,56*5,00/2 = mq 56,40
P5= 20,73*5,26/2 = mq 54,51
P6= 6,38*3,06/2 = mq 9,76
TOTALE mq 300,00

ATTR. SECONDARIE (As)

As1= 15,70*8,91/2 = mq 69,94
As2= 15,70*10,30/2 = mq 80,85
As3= 37,34*11,03/2 = mq 205,93
As4= 37,34*9,58/2 = mq 178,86
As5= 30,46*2,27/2 = mq 34,57
As6= ..... mq 0,33
As7= 29,00*14,45/2 = mq 209,52
TOTALE mq 780,00

STRADA PUBBLICA (S)

S1= 12,60*4,02/2 = mq 25,33
S2= 11,70*3,25/2 = mq 19,01
S3= 11,70*5,61/2 = mq 32,82
S4= 16,67*4,47/2 = mq 41,24
S5= 16,67*5,22/2 = mq 43,51
S6= ..... = mq 0,40
S7= 78,77*5,27/2 = mq 207,56
S8= 80,58*5,50/2 = mq 221,60
S9= 40,25*5,45/2 = mq 109,68
S10= 38,33*4,67/2 = mq 89,50
S11= ..... = mq 0,80
S12= 34,39*5,18/2 = mq 80,30
S13= 29,3*4,29/2 = mq 62,72
S14= ..... = mq 0,80
S15= 9,09*6,69/2 = mq 30,40
S16= 8,92*6,69/2 = mq 29,84
S17= 9,19*2,10/2 = mq 9,65
S18= 26,11*3,15/2 = mq 41,12
S19= 33,10*4,46/2 = mq 73,81
S20= 7,11*6,72/2 = mq 23,89
TOTALE mq 1.140,00