



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

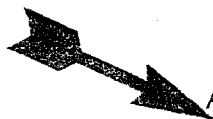
via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071402 - fax 091/7071213
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

U.O.VIII - Beni Paesaggistici,
Naturali, Naturalistici di Pianure e
Coste

tel. 091/7071435 - fax 091/7071437
sopripa.u.o.8@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 75/VIII del 10 GEN 2012 Rif. reg. U.O.VIII n. 110 del 10 GEN. 2012

Allegati n. 5
BB.NN. 103794



Ai Sigg. Montalti Massimo & altri
c/o Studio AT
via Boris Giuliano 12
PALERMO

Al Comune di Palermo
Ripartizione Edilizia Privata
PALERMO

OGGETTO: Comune di Palermo- via Mater Dolorosa : Piano di Lottizzazione - F. 11, p.lle
1547, 1808, 1809, 1555; **Variante**.
Ditta: Montalti Massimo & altri

In esito al progetto di variante, pervenuto in data 11/11/11, assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 15957,

Visto il D.A. n. 117 del 14/02/1981, pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 del 13/06/1981 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Monte Pellegrino, compreso il Parco della Favorita, giusto verbale del 30/01/1979 affisso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 16/03/1979,

Premesso che la presente proposta di variante recepisce in parte le criticità espresse dalla Scrivente con parere n. 6279/VIII del 08/08/2011;

Sulla base delle superiori considerazioni, esaminata la nuova proposta progettuale, ai sensi dell'art.146 - D.l.vo n.42 del 22/01/04,

si approva

l'accluso progetto che si restituisce munito del Visto di questa Soprintendenza, alle condizioni qui di seguito esposte:

- Si dovrà porre grande cura nel mantenimento della vegetazione esistente, che dovrà essere incrementata mediante la piantumazione di nuove essenze arbustive endemiche lungo il perimetro dei lotti, al fine di mitigare l'impianto edificatorio;
- all'interno dei lotti, le aree esterne destinate a parcheggio privato, vengano realizzate con betonelle forate in modo da garantirne il naturale inerbimento;
- considerato che l'impianto viario previsto è visibile da punti di vista panoramici, i percorsi carrabili dovranno essere realizzati in battuto di cemento miscelato con terre naturali;
- nella condivisione della scelta progettuale riguardante le tipologie adottate, si dovranno riconsiderare gli aggetti volumetrici della proposta architettonica, che sarà poi valutata in sede di approvazione esecutiva dei singoli lotti;

I progetti esecutivi dei singoli lotti dovranno essere sottoposti al preventivo N.O. da parte di questa Soprintendenza.

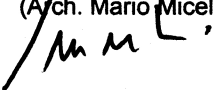
Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 -D.Lgs. n. 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e pertanto.

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/42 n. 1150 e 06/08/67 n. 765 e seguenti.

Il Funzionario Direttivo
(Arch. Mario Miceli)



Visto: Il Soprintendente
(Dott. Gaetano Gullo)



Il Dirigente dell'U.O.VIII
(Arch. Carmela Maria Burgio)

