



Città di Palermo

# COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

**STAFF CAPO AREA**

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

[pianificazione@comune.palermo.it](mailto:pianificazione@comune.palermo.it) - [pianificazione@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione@cert.comune.palermo.it)



## Trasmissione via PEC

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO URBANISTICA  
via Ugo La Malfa, 169  
90146 PALERMO

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - Fase di Scoping - Variante al PRG relativa alla modifica dell'art. 5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G.**

Il sottoscritto Granata Fabio in qualità di responsabile del procedimento dell'Amministrazione Comunale di Palermo con sede in via Ausonia n. 69 – tel 091740 1286

Per le finalità previste dall'art. 13, comma 1 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

## COMUNICA

di voler provvedere all'attivazione della procedura VAS relativa alla variante al vigente PRG per la modifica dell'art. 5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale La suddetta variante urbanistica prevede:

la sostituzione integrale del contenuto di cui all'art. 5 del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale con la seguente disposizione: *Art. 5 "Nelle zone A e negli immobili classificati di valenza storica (Netti storici) dal Piano sono consentiti tutti i settori merceologici di cui alle lettere a, b e c, [n.d.r. dell'articolo 3 del vigente Piano del Settore Commerciale] tranne che negli edifici o parti di edifici con destinazione d'uso pubblico ove vigono le norme relative, e dove è possibile realizzare soltanto bookshop e punti di ristoro a servizio delle attività pubbliche che vi si svolgono. In dette zone A e negli edifici con valenza storica, ad eccezione di quelli con destinazione d'uso pubblico, i tipi di esercizi consentiti sono quelli di vicinato e medie strutture di vendita fino a 1500 mq., quest'ultime con esclusione del settore alimentare, sono consentiti altresì i mercati coperti e i centri commerciali locali urbani. Restano valide le norme che disciplinano le attività edilizie nel "centro Storico" e relative ai "Netti Storici".*

Il piano/programma è localizzato:

Città metropolitana/e	PALEERMO
Provincia/e	PALERMO
Comune/i	PALERMO
Area/e marina/e	PALERMO

Il piano/programma è stato già sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità (art.12 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.), conclusasi con provvedimento DDG N.97 del 7/04/2023.

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette

Al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale questo Ente è chiamato ad attivare la consultazione, ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lgs. n.152/2006, con l'autorità competente e gli altri soggetti competenti in materia ambientale di cui si propone un elenco contenuto nell'allegato A.

A tal fine comunica di avere depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali il Rapporto Preliminare (*predisposto ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.*), firmato digitalmente dall'estensore, il quale dichiara di essere tecnico abilitato in possesso delle competenze e professionalità specifiche nelle materie afferenti la valutazione ambientale, comprendente le informazioni e i dati necessari di cui all'Allegato VI del D.Lgs. n.152/2006 nonché una presentazione tecnico-grafica descrittiva del piano da sottoporre a VAS , di cui agli elaborati di seguito elencati.

Elenco elaborati:

- RS02RPA0001A0 (Rapporto Ambientale art. 13 c.1) ;
- RS02REL0002A0 (Relazione generale);
- RS02ADD0003A0 (N.T.A. piano di programmazione Commerciale);
- RS02DEL0004A0 (deliberazione di G.M.);
- RS02ADD0005A0 (ddg\_97\_2023\_\_\_parere assoggettabilità);
- RS02ADD0006A0 (Dichiarazione\_professionista\_VAS);
- RS02R0I0007A0 (Diritti istruttoria);

Si allega:

- elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale (**Allegato A**)

Allega altresì, ai sensi dell'articolo 91, comma 3 della L.R. n° 9 del 07.05.2015, copia della quietanza di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria così quantificate:

contributo per VAS: pari a (**cinquemila**) € 5.000 €

Ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, non vengano rese pubbliche le parti della documentazione depositata di seguito elencata e a tal fine viene depositata nello stesso Portale anche la copia corrispondente priva dei dati sensibili per poter essere resa pubblica.

Documento sottoposto a privacy	Copia priva di dati sensibili

Data \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del procedimento**  
**Ing. Fabio Granata**

**INFORMATIVA AI SENSI DEL Regolamento generale sulla protezione dei dati (G.D.P.R.) UE 2016/679 del 27 aprile 2016 recante disposizioni sul trattamento dei dati personali:** "La Regione Siciliana è autorizzata al trattamento, anche con mezzi informatici, dei dati acquisiti con la presente istanza esclusivamente per il procedimento per il quale essa viene formulata ed alla successiva diffusione nell'ambito del sito istituzionale dell'Ente".

## Allegato A

**A. Elenco Soggetti competenti in materia ambientale**

N.	<b>Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) individuati</b>	<b>PEC</b>
1	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRU;	<a href="mailto:dipartimento.regionale.urbanistica@certmail.it">dipartimento.regionale.urbanistica@certmail.it</a>
2	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRA, Servizio 1	<a href="mailto:dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it">dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it</a>
3	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRA, Servizio 3	<a href="mailto:dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it">dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it</a>
4	Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana, Strutture periferiche di Palermo: serv. Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali	<a href="mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it">sopripa@certmail.regione.sicilia.it</a>
5	Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana, Strutture periferiche di Palermo: Servizio per i beni architettonici, paesaggistici, naturali e naturalistici	<a href="mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it">sopripa@certmail.regione.sicilia.it</a>
6	Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana, Strutture periferiche di Palermo: Servizio per i beni archeologici	<a href="mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it">sopripa@certmail.regione.sicilia.it</a>
7	Assessorato Regionale alle attività produttive, Dip. regionale attività produttive	<a href="mailto:assessorato.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it">assessorato.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it</a>
8	Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità – Dip. reg.le infrastrutture, mobilità e trasporti	<a href="mailto:assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it">assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it</a>
9	Presidenza della Ragione, Dip. reg.le della Protezione civile, Serv. reg.le di Protezione Civile	<a href="mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it">dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it</a>
10	Ente beneficiario delle ZSC ITA020012 "Valle del Fiume Oreto" (DRA - Servizio 3)	<a href="mailto:dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it">dipartimento.regionale.ambiente@certmail.it</a> ITA020024
11	Ente Gestore della R.N.O. "Monte Pellegrino" (Rangers d'Italia)	<a href="mailto:riservamontepellegrino@pec.rangersitalia.it">riservamontepellegrino@pec.rangersitalia.it</a>
12	Città Metropolitana di Palermo	<a href="mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it">cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it</a>
13	Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (STA Palermo)	<a href="mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it">arpa@pec.arpa.sicilia.it</a>
14	<a href="#">Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia</a>	<a href="mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it">autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it</a>

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Fabio Granata