



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
COMMISSIONE TECNICA COMUNALE PER LA VALUTAZIONE DI
INCIDENZA AMBIENTALE

DETERMINAZIONE N. 192 del 01/08/2014 Registro Valut. Incidenza Amb. N. 0025

Oggetto: Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.357/97 e s.m.i.- L.R. 8 maggio 2007, n.13;

Intervento: Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con relative superfici di pertinenza scoperte ricadenti su suolo D.M. in località Addaura del Comune di Palermo;

Committente: "Life & Free Time - [REDACTED]";

Istanza: Verifica (screening) ai fini della valutazione d'incidenza;

Sito di Interesse Comunitario - Monte Pellegrino (ITA020014).

Visti

- la direttiva comunitaria "Habitat" 92/43;
- l'art. 6, paragrafo 3, della suddetta direttiva, il quale stabilisce che qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione del sito ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente con altri piani o progetti, deve essere sottoposto a valutazione di incidenza, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo;
- il Decreto Presidente Repubblica n° 357 del 08/09/1997, in particolare all'art. 5 che introduce la Valutazione di Incidenza con particolare riferimento a quanto previsto al comma 3 laddove è prescritto che " I proponenti di interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, presentano, ai fini della valutazione di incidenza, uno studio volto ad individuare e valutare, secondo gli indirizzi espressi nell'allegato G, i principali effetti che detti interventi possono avere sul proposto sito di importanza comunitaria, sul sito di importanza comunitaria o sulla zona speciale di conservazione, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi";
- l'art. 5 del sopracitato D.P.R. n. 357, come sostituito dall'art. 6 del D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120, disciplinante la valutazione di incidenza, il quale dispone al comma 5 che "le regioni e le province autonome, per quanto di propria competenza, definiscono le modalità di presentazione dei relativi studi, individuano le autorità competenti alla verifica degli stessi, da effettuarsi secondo gli indirizzi di cui all'allegato G, i tempi per l'effettuazione della medesima verifica, nonché le modalità di partecipazione alle procedure nel caso di piani interregionali";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. -Norme in Materia Ambientale, c.d. "Codice dell'Ambiente"
- Part. 1 della L.R. 8 maggio 2007, n. 13 in materia di disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS, prescrive al comma 1, quanto segue; 1. *Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS. Le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dell'Ente parco*, ed al susseguente comma 3, "I comuni e gli enti parco sono tenuti ad adottare le determinazioni sulle valutazioni di incidenza entro il termine di 60 giorni. Decorso il predetto termine, la pronuncia sulla valutazione di incidenza è rilasciata in via sostitutiva dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, che deve adottarla entro il successivo termine di 60 giorni";
- Part. 5 - "Attività consultiva e valutazioni tecniche", comma 4, della Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- il Decreto dell'Assessorato Ambiente della Regione Siciliana del 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni";

- il D.A. Regionale Territorio e Ambiente del 22 ottobre 2007 “ *Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della L.R. 8 maggio 2007 n. 13*;
- Part. 60 della Legge Regionale del 14 maggio 2009, n. 6 pubblicata sulla G.U.R.S. del 20 maggio 2009 n. 22 che specifica: Competenze dei comuni in materia di valutazione di incidenza. Interpretazione autentica dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;
- la Circolare Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente n. 47993 del 23 agosto 2012;
- che il procedimento di valutazione di incidenza è preliminare rispetto a qualsiasi procedimento autorizzatorio o concessorio inerente la realizzazione di un piano/progetto/intervento e costituisce presupposto necessario per il rilascio delle successive autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di analogo natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera o dell'intervento;

Con istanza acquisita il 02 luglio 2014 al n. 567064 dal Settore Pianificazione Territoriale, proposta dalla Ditta Life & Free Time s.r.l., via ~~XXXXXXXXXXXX~~ avente il seguente oggetto: **Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con relative superfici di pertinenza scoperte ricadenti su suolo D.M. in località Addaura del Comune di Palermo.** il committente ha avviato la procedura di screening ai sensi dell'art. 4 del Decreto ARTA 30 marzo 2007, che interessa il Sito di Interesse Comunitario “Monte Pellegrino” ITA020014, che insiste nella Rete Natura 2000 del territorio del Comune di Palermo;

Atteso che :

Nella seduta del 24 luglio 2014, a seguito di convocazione e-mail del Capo Area della Pianificazione del Territorio del 22 luglio 2014, la Commissione continua i lavori di istruttoria avviati nella seduta del 17 luglio 2014 relativi all'istanza di screening acquisita il 02 luglio 2014 al n. 567064 del Settore Pianificazione Territoriale, proposta dalla Ditta Life & Free Time s.r.l., via ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ La documentazione acquisita in contraddittorio, coerente con quanto prescritto dal DARTA 30 marzo 2007, contiene anche la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva resa dal professionista Arch. ~~XXXXXXXXXXXX~~ iscritta all'Ordine Architetti della Provincia di Palermo al n. 4685, acquisita al protocollo del Settore Pianificazione Territoriale in data 21 luglio 2014 al prot. n. 610525;
- Avviso Pubblico emanato dalla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente – Capitaneria di Porto di Palermo, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal 10/06/2008 al 09/07/2008, con certificazione della Segreteria Generale del 10/07/2008 del Comune di Palermo dell'avvenuta pubblicazione in favore della “Società Life & Free Time, la quale con domanda del 06 giugno 2008 ha chiesto ai sensi dell'art. 36 C.N., la Concessione con durata sessennale di un tratto di costa di circa mq 990, ricadenti in località Addaura del Comune di Palermo, censito al Foglio di mappa n. 12/D, di cui: - mq 602 circa di area demaniale marittima individuata con le particelle n° 982, 1017, 1018, porzione della 980, al fine di mantenere, dopo idonei interventi di ristrutturazione le opere ivi esistenti consistenti essenzialmente in un manufatto di difficile rimozione (particelle 982 e 1017) in pessime condizioni igienico-sanitarie e statiche, e circostante superficie occupata da porzioni di piazzuole, gradini e discenderia a mare; - mq 338 circa di area individuata con le particelle trazzerali 228, 447 e 922, non più utilizzate come sede viaria, che dal Lungomare C. Colombo, per la conformazione geomorfologica dei luoghi, costituiscono il naturale e necessario accesso alla prospiciente più ampia fascia demaniale fruibile per fini pubblici, allo scopo di realizzare una struttura destinata alla balneazione ed elioterapia, ecc.” Il suddetto atto è stato acquisito al protocollo del Settore Pianificazione Territoriale in data 22 luglio 2014 al prot. n. 613650 (All. n.1).

La Commissione nella seduta del 24.07.2014 ha rilevato che su precedente istanza della Committenza ha espresso parere non favorevole con espresse e specifiche motivazioni, condiviso con apposita Determinazione Dirigenziale del Capo Area dell'Area Pianificazione Territoriale n. 64 del 24 marzo 2014 (All. n.2).

La Commissione sempre nella medesima seduta ha preso atto che il Committente nella nuova istanza, oggetto dei lavori odierni, dichiara quanto segue: “ Life & Free Time precisa che l'intervento in oggetto non prevede lo svolgimento di attività connesse alla pratica di sports nautici in generale (sci nautico- wind-surf, etc). ed in particolare quelle nautico-diploistiche e remo-veliche con qualsiasi tipologia di natanti e/o imbarcazioni – a vela, remi o motore - al fine di escludere

qualsivoglia incidenza sugli habitat tutelati dal SIC nell'area dell'intervento proposto, destinando l'area esclusivamente all'attività di balneazione" (cfr. Studio – Screening, pag. 19).

La Commissione ha preso atto che gli interventi proposti dalla Committente e volti alla realizzazione del "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con relative superfici di pertinenza scoperte ricadenti su suolo D.M. in località Addaura del Comune di Palermo", ricadente nel SIC ITA020014 Monte Pellegrino, sul foglio e le particelle sopra richiamate, sulla scorta della dichiarazione sostitutiva della professionista prima richiamata, delle analisi, delle dichiarazioni e delle conclusioni contenute nello Screening, che si riportano, che "(...) "(...)in maniera oggettiva, non ci sono effetti significativi sul sito Natura 2000 SIC ITA 020014, tenuto conto altresì delle riduzioni e della modifica degli obiettivi della Società sopra esposti (...) con l'esclusione dello svolgimento delle attività nautico/sportive, e di conseguenza con il venir meno dell'ancoraggio/ormeggio di natanti in prossimità della linea di costa, si annulla il fenomeno di aratura dei fondali vulnerabili nonché la diffusione sugli stessi di specie aliene.

Dai risultati della valutazione è possibile concludere, con ragionevole certezza scientifica, che la realizzazione struttura balneare in progetto, nel rispetto degli interventi di recupero sopradescritti, SIA COMPATIBILE con il sistema ambientale del SIC ITA020014 "Monte Pellegrino". (cfr. Studio – Screening, pagg. 64 e 65).

La Commissione prende atto altresì che l'intervento proposto dal Committente sulle superfici oggetto della Concessione, insiste sulle particelle n. 982, 1017 per le quali l'ART.A – Capitaneria di Porto di Palermo, con l'atto summenzionato e acquisito al protocollo del Settore Pianificazione Territoriale in data 22 luglio 2014 al prot. n. 613650, attesta la presenza di "un manufatto di difficile rimozione (particelle 982 e 1017) in pessime condizioni igienico-sanitarie e statiche e circostante superficie occupata da porzioni di piazzuole, gradini e discenderia a mare.

La Commissione richiama:

- il Decreto Assessoriale n.1263 del 19.11.2013, l'Assessorato alle Risorse Agricole e Alimentari della Regione Siciliana in accoglimento dell'obiettivo indicato con la deliberazione di G.M. .107/2013, ha decretato ".....il trasferimento senza oneri al patrimonio del Comune di Palermo dei suoli già appartenenti alla traversa del Litorale Isola delle Femmine-Palermo ricadenti nel territorio comunale.... per gli obiettivi specificamente indicati nella deliberazione di G.M. n.107 del 02.07.2013, proposta dall' Area Ambiente e Vivibilità, avente ad oggetto "Governance Ambientale – Protezione e gestione sostenibile della Biodiversità nel Mediterraneo. Corridoio ecologico della Fascia Costiera Nord del Comune di Palermo", con la quale l'amministrazione attiva si è posta l'obiettivo della "...valorizzazione paesaggistica e la pubblica fruizione del litorale attraverso la rimozione delle barriere e delle opere abusivamente realizzate, con la realizzazione di un percorso pedonale per la fruizione naturalistica e paesaggistica del territorio e per la creazione di nuovi varchi per il pubblico accesso a mare...".

Conseguentemente la Commissione, in ossequio alla Deliberazione di G.M. n.107 del 02.07.2013 ed al Decreto Assessoriale n.1263 del 19.11.2013, il quale ultimo peraltro trasferisce all'A.C. di Palermo, tra le altre particelle, le seguenti: Foglio 12/D, n. 228, n. 922 e n. 1017 nonché verificata la coerenza degli interventi con la normativa di settore, si determina di esprimere **parere favorevole sul "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile con relative superfici di pertinenza scoperte ricadenti su suolo D.M. in località Addaura del Comune di Palermo", ricadente nel SIC ITA020014 Monte Pellegrino, con la seguente prescrizione:**

- le particelle n° 228, n° 922 e 1017 (parte sulla quale insiste la proiezione del manufatto edilizio – Allegato 2 al verbale), in quanto assegnate con Decreto Assessoriale n.1263 del 19.11.2013, sono da escludersi dalle superfici oggetto della Concessione, "per destinarli, nell'ambito degli obiettivi di 'governance ambientale', alla valorizzazione paesaggistica, alla salvaguardia degli habitat ed alla sostenibile pubblica fruizione del litorale".

La Commissione prende atto che la presente proposta di parere non sostituisce altro parere e/o autorizzazione previsto/a dalla legge, né pregiudica l'avvio di iniziative e/o provvedimenti mirati alla rinaturalizzazione e conservazione del SIC ITA020014 "Monte Pellegrino" che saranno adottati dall'Amministrazione comunale".

La Commissione si è orientata al rispetto della prassi giurisprudenziale in materia di tutela dell'ambiente, tenendo conto, da ultimo, della Ordinanza n.630 del T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. I, 10.10.2013, a seguito della quale, nel bilanciamento fra gli interessi antagonisti tra l'iniziativa economica e la tutela ambientale in ragione dell'esigenza di adattamento al diritto dell'U.E. in materia di regolamentazione delle zone SIC e ZPS, prevale il principio della protezione ambientale rispetto alle esigenze di natura economica legate al



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
(codice fiscale 80012000826)

CAPITANERIA DI PORTO DI PALERMO

Il Capo del Compartimento Marittimo di Palermo:

RENDE NOTO

Che la società LIFE & FREE TIME s.r.l., con domanda in data 6 giugno 2008, ha chiesto ai sensi dell'art. 36 del C.N. la concessione con durata sessennale di un tratto di costa di circa mq. 990, ricadente in località Addaura del Comune di Palermo, censito al foglio di mappa n° 12/D, di cui:

- mq. 602 circa di area demaniale marittima individuata con le particelle n° 982, 1017, 1018, e porzione della 980, al fine di mantenere, dopo idonei interventi di ristrutturazione, i le opere ivi esistenti, consistenti essenzialmente in un manufatto di difficile rimozione (partt. 982 e 1017), in pessime condizioni igienico-sanitarie e statiche, e circostante superficie occupata da porzioni di piazzuole, gradini e discenderia a mare;

- mq. 338 circa di area individuata con le particelle trazzerali 228, 447 e 922, non più utilizzate come sede viaria, che dal Lungomare C. Colombo, per la conformazione geomorfologica dei luoghi, costituiscono il naturale e necessario accesso alla prospiciente più ampia fascia demaniale fruibile per fini pubblici,

allo scopo di realizzare una struttura destinata alla balneazione ed elioterapia,

pratica di sports nautici anche da parte di categorie socialmente svantaggiate, Comune di Palermo
Settore Pianificazione Territoriale
e Mobilità

22 LUG 2014

ENTRATA N. 613650

Adde 114740
D'ordine del Capo An
Om 22/07/2014

nonché attività di ristorazione per l'intero arco dell'anno ex L. R. 15/05, il tutto come meglio evidenziato e descritto negli elaborati progettuali presentati a corredo della suddetta domanda.

In applicazione dell'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione e dell'articolo 7 della Legge Regionale n° 4/2003

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse a presentare, per iscritto, alla Capitaneria di Porto di Palermo, entro il termine perentorio di giorni trenta dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo della Capitaneria di Porto di Palermo e del Comune di Palermo, quelle osservazioni che riterranno opportuno formulare a tutela dei loro diritti e/o interessi legittimi, ovvero a presentare domanda di concessione, corredata dal relativo progetto, redatto secondo l'allegato "A" del presente avviso, entro il termine sopra stabilito.

Avvertendo che, trascorso il suddetto perentorio termine, non saranno accettati né reclami e/o memorie né domande concorrenti e si darà corso alla pratica inerente la concessione chiesta.

Si fa presente che per il periodo della pubblicazione la suddetta domanda di concessione ed il relativo progetto che la correda, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la Sezione Demanio Amministrativo di questa Capitaneria di Porto.

Palermo li



IL COMANDANTE
C.A. (CP) Ferdinando LAVAGGI

IL CAPO SEZIONE
C.F. (CP) *Vide* *CAVIGNONE*



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI

CAPITANERIA DI PORTO
PALERMO

COMUNE DI PALERMO

ALBO SEDE

M TRA
CPPA
Direzione Marittima/Capitaneria di
Porto di Palermo
REGISTRO UFFICIALE
Prot:0041326-09/06/2008-USCITA

OGGETTO: Soc. Life & free Time s.r.l. Richiesta di concessione di area demaniale marittima in località Addaura del Comune di Palermo da destinare alla balneazione.

RACCOMANDATA a/r.

Si invia l'unito avviso relativo alla richiesta di concessione in oggetto, con preghiera di voler provvedere alla pubblicazione dello stesso, per un periodo di trenta giorni consecutivi, all'Albo di codesti Enti/Uffici in indirizzo.

A pubblicazione avvenuta, si prega di restituire a quest'Ufficio una copia del suddetto Avviso, completa della relata di avvenuta affissione ai rispettivi albi.

IL COMANDANTE
C. A. (CP) Ferdinando LAVAGGI

IL CAPO SEZIONE
C.F. (CP) Vito CIRINGIONE

MINUTA

COMUNE DI PALERMO
ARCHIVIO SEGR. GENERALE
10 GIU. 2008
Serie Cat. Fasc.
Prot. N. Data



**MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI**

**CAPITANERIA DI PORTO
PALERMO**

**COMUNE DI PALERMO
ALBO SEDE**

M. TRA
CPPA
Direzione Marittima/Capitaneria di
Porto di Palermo
REGISTRO UFFICIALE
Prot:0041326-09/06/2008-USCTTA

OGGETTO: Soc. Life & free Time s.r.l.. Richiesta di concessione di area demaniale marittima in località Addaura del Comune di Palermo da destinare alla balneazione.

RACCOMANDATA a/r.

Si invia l'unito avviso relativo alla richiesta di concessione in oggetto, con preghiera di voler provvedere alla pubblicazione dello stesso, per un periodo di trenta giorni consecutivi, all'Albo di codesti Enti/Uffici in indirizzo.

A pubblicazione avvenuta, si prega di restituire a quest'Ufficio una copia del suddetto Avviso, completa della relata di avvenuta affissione ai rispettivi albi.

**IL COMANDANTE
C. A. (CP) Ferdinando LAVAGGI**

**IL CAPO SEZIONE
C.F. (CP) MIO CIRIACONE**

MINISTERO



COMUNE DI PALERMO

Settore Segreteria Generale
Ufficio Messi - Albo Pretorio
P.zza Pretoria n. 1. 90133 Palermo
Tel. 091/7402263 Fax 091/7402376
Messi.albo@comune.palermo.it

Palermo 01-09- 2008

589186 Sez. 1

del

Il responsabile del provvedimento: Istruttore Amm. vo Rosa Ferro

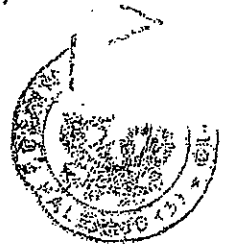
OGGETTO: PUBBLICAZIONE richiesta concessione di area demaniale
mantenuta in localita' Addaura.

Allegati n. diversi

Al Ministero delle Infrastrutture
e dei trasporti
Cof. Taueria di Porto
Palermo

Con riferimento alla nota del 09-05-08 N. 41325 si restituiscono gli uniti
documenti muniti del referto di pubblicazione.

Il Funzionario Amministrativo
(Dott.ssa Giuseppina Scibetta)



MUNICIPIO DI PALERMO
SEGRETERIA GENERALE

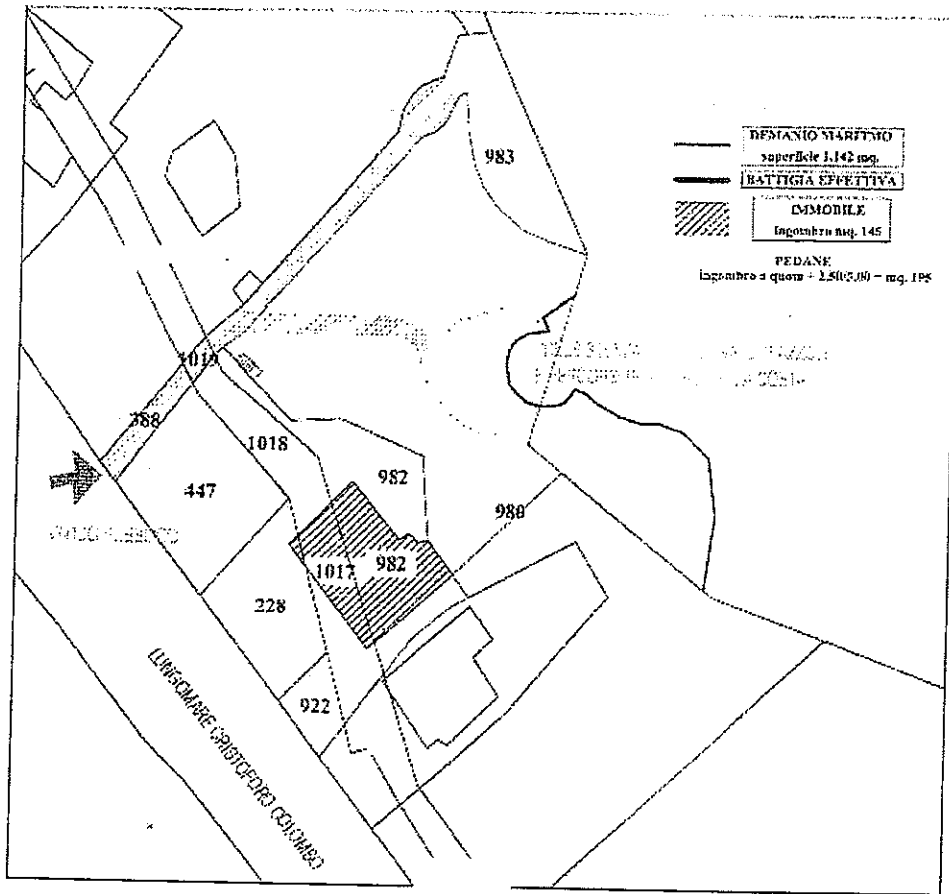
Publicato il Presente avviso all'Albo Pretorio
di questo Comune dal 10-06-08
al 09-07-08 d'ordine
Palermo, li 10-07-08

Albo Pretorio
Istr. Arch.



Il Segretario Comunale

Allegato 2 al verbale del 14 luglio



Handwritten signature or scribble on the right side of the page.