



# COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail :[pianificazoneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazoneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazoneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazoneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

ALL. E

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

**INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.**

**Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7**

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Jumbo Market srl  
c/o Ing. Barone Antonino  
[antonino.barone@ordineingpa.it](mailto:antonino.barone@ordineingpa.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- con sentenza n. 2120/2021, il TAR Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 1930/2020, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente "con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza." nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n. 19105 del 22.11.2021, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'arch. Massimo G. Aleo, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 2120/2021;

- Nell'incontro del 17.08.04.2023 il Commissario ad acta delegato arch. Massimo G. Aleo ha accolto la richiesta della Ditta di potere partecipare alla Conferenza di Pianificazione;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area e la carta dei vincoli di natura ambientale e territoriale, da cui si desume che l'area interessata è sottoposta esclusivamente al vincolo sismico di cui alla legge n° 64/74 e s.m.i.;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTA** la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°127276 del 16.02.2023 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

**VISTI** i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 19 comma 1 *"La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti"*;

**VISTO** l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d), della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *"La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna"* mentre il successivo comma 2 prevede che *"Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate"*;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo reso ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 16/2016 prot. n° 39294 del 16.03.2023;

**VISTO** il parere dell'Autorità di Bacino trasmesso con nota prot. n. 7380 del 28.03.2023 con il quale la Variante di che trattasi è esclusa dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica (D.S.G. n. 187/2022).

**CONSIDERATO che:**

- con il D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2;
- Il Servizio 2 /U.O.2.1 del Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA con nota prot. n° 3912 del 08.03.2023 ha dato avvio alla consultazione del Rapporto Preliminare;
- Con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato che *la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU;*

**INDICE**

ai sensi degli articoli 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. la CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE invitando a partecipare le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

**COMUNICA**

che la Conferenza di pianificazione si conclude, entro il termine previsto dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione, che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica.

**CONVOCA**

i destinatari della presente alla prima riunione della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, che ai sensi dell'art. 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà, presso la sede dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Cento Storico sita in via Ausonia n. 69, **il 23/05/2023 alle ore 10,30 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet**, accessibile tramite il seguente collegamento:

INSERIRE LINK

Informazioni per partecipare di Google Meet

Link alla videochiamata:

<https://meet.google.com/vzs-nnsj-eqw>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;

- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni "il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 - PEC: [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it); email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del procedimento  
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta



## COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail :[pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

---

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.

---

**INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.**

**Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7**

---

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Jumbo Market srl  
c/o Ing. Barone Antonino  
[antonino.barone@ordineingpa.it](mailto:antonino.barone@ordineingpa.it)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO che:

- con sentenza n. 2120/2021, il TAR Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 1930/2020, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Palermo sull'istanza del ricorrente "con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza.." nel termine ivi stabilito;
- con nota, prot. n. 19105 del 22.11.2021, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'arch. Massimo G. Aleo, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 2120/2021;

- Nell'incontro del 17.08.04.2023 il Commissario ad acta delegato arch. Massimo G. Aleo ha accolto la richiesta della Ditta di potere partecipare alla Conferenza di Pianificazione;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area e la carta dei vincoli di natura ambientale e territoriale, da cui si desume che l'area interessata è sottoposta esclusivamente al vincolo sismico di cui alla legge n° 64/74 e s.m.i.;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. in appresso specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTA** la richiesta di pubblicazione della variante urbanistica di cui la nota prot. n°127276 del 16.02.2023 sul sito internet del DRU ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n°19/2020 e s.m.i., ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare;

**VISTI** i commi 10, 13, 14 e 14 bis dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 19 comma 1 *"La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti"*;

**VISTO** l'art. 19 bis, introdotto dall'art. 1, comma 1 lett. d), della L.R. n. 13/2020, il cui comma 1 dispone che *"La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna"* mentre il successivo comma 2 prevede che *"Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate"*;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo reso ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 16/2016 prot. n° 39294 del 16.03.2023;

**VISTO** il parere dell'Autorità di Bacino trasmesso con nota prot. n. 7380 del 28.03.2023 con il quale la Variante di che trattasi è esclusa dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica (D.S.G. n. 187/2022).

## CONSIDERATO che:

- con il D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2;
- Il Servizio 2 /U.O.2.1 del Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA con nota prot. n° 3912 del 08.03.2023 ha dato avvio alla consultazione del Rapporto Preliminare;
- Con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato che *la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU;*

## INDICE

ai sensi degli articoli 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. la CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE invitando a partecipare le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio di pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

## COMUNICA

che la Conferenza di pianificazione si conclude, entro il termine previsto dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la sottoscrizione di un accordo di pianificazione, che costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale del piano e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica.

## CONVOCA

i destinatari della presente alla prima riunione della CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, che ai sensi dell'art. 19-bis della legge regionale n. 7/2019 e s.m.i si terrà, presso la sede dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Cento Storico sita in via Ausonia n. 69, **il 23/05/2023 alle ore 10,30 esclusivamente in via telematica in modalità audio/video tramite la piattaforma Google Meet**, accessibile tramite il seguente collegamento:

INSERIRE LINK

Informazioni per partecipare di Google Meet

Link alla videochiamata:

<https://meet.google.com/vzs-nnsj-eww>

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 7/2019, ciascun soggetto ed amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato (nominato ai sensi dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 7/2019) ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutti gli enti ed organismi ricompresi nel rispettivo livello territoriale di governo nonché l'eventuale partecipazione di questi ultimi ai lavori della conferenza;

- ai sensi dell'art. 19, comma 5-bis, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., ciascun Ente/Amministrazione convocato ha l'obbligo di comunicare sempre la mancata partecipazione alle riunioni della conferenza almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata per la stessa, motivando l'assenza e indicando le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza. La mancata comunicazione e/o la mancata indicazione delle determinazioni assunte costituiscono responsabilità dirigenziale rilevanti agli effetti di cui all'articolo 2 comma 8 della suddetta legge, sempre che l'Ente/Amministrazione non abbia partecipato alla conferenza;
- ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti/Amministrazioni "il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero abbia espresso un dissenso non motivato".

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: [pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it); email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del procedimento  
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Signed by Rosario Favitta

on 26/04/2023 12:36:38 CEST