



ALL. N

COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail :pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

“ Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 2120/2021 su ricorso n. 1930/2020 proposto da Jumbo Market srl contro Comune di Palermo.”

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 03.07.2023

Artt. 11 e 26 della L.r. n°19 del 13.08.2020 e s.m.i.

Norme per il governo del territorio

Vista la Legge Regionale n° 19 del 13.08.2020 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la documentazione relativa alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente dalle particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585 del foglio di mappa 53 del Comune di Palermo:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/5000;
- All. 3 – Stralcio “Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale” scala 1/5000;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell'uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Rapporto preliminare ambientale;

Visti i verbali della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.r. n° 19/2020 e precisamente:

- Verbale del 23.05.2023;
- Verbale del 15.06.2023;

Preso atto di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 23.05.2023) dal Geom. Guido Lo Verde rappresentante dell'Autorità competente in materia Ambientale che “*conferma quanto dichiarato nel D.D.G. n° 120 del 10.05.2023*”, trasmesso dal Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA con PEC del 17.05.2023, con il quale l'autorità competente decreta che il procedimento di variante urbanistica “**sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica,**” di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel parere C.T.S. n. 273/2023 del n. 28/04/2023;

Preso atto di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 23.05.2023) dal Geom. Lattuca Salvatore dell'Ufficio Genio Civile che *"conferma il parere favorevole con prescrizioni n° 39294 del 16.03.2023"* trasmesso via PEC in data 16.03.2023;

Preso atto del parere acquisito in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 15.06.2023) da parte del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana;

Visto quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla prima e alla seconda seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE alla ritipizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Passo di Rigano, tra la via Perpignano e la via Santa Maria Mazzarello, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 53 particelle nn. 3446, 3450, 3578, 3585, che prevede l'assegnazione della destinazione urbanistica l'assegnazione della destinazione di Zona "D1" con vincolo ad utilizzo esclusivo come parcheggio.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione con allegati gli elaborati della variante in oggetto suindicati.

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Arch. Nunziata Corradino

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Autorità competente in Materia Ambientale

Geom. Guido Lo Verde

Ufficio del Genio Civile di Palermo

Geom. Lattuca Salvatore

Comune di Palermo

– Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta