



# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 65 DEL 26.03.2014

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica

OGGETTO: Rettifico di delibera di Consiglio Comunale N° 4/04  
di presa d'atto. Frotte in Viale Galatea, 24

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 18.25 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dell'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALUZZO	Federica	P		26) LOMBARDO	Maurizio		a
2) ANELLO	Alessandro		a	27) LO NIGRO	Gaspere	P	
3) BERTOLINO	Francesco	P		28) MANGANO	Alberto	P	
4) BONVISSUTO	Serena		a	29) MANIACI	Giuseppe	P	
5) BRUSCIA	Felice	P		30) MAZZOLA	Francesco	P	
6) CALI'	Giorgio		a	31) MILAZZO	Giuseppe		a
7) CALO'	Salvatore	P		32) MINEO	Andrea	P	
8) CARACAUSI	Paolo		a	33) MONASTRA	Antonella		a
9) CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P		34) OCCHIPINTI	Filippo	P	
10) CLEMENTE	Roberto	P		35) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CUSUMANO	Giulio	P		36) PICCIONE	Teresa		a
12) DI PISA	Carlo		a	37) PIZZUTO	Cosimo		a
13) FARAONE	Giuseppe	P		38) PULLARA	Massimo	P	
14) FEDERICO	Giuseppe		a	39) RUSSO	Girolamo		a
15) FERRARA	Fabrizio		a	40) SALA	Antonino	P	
16) FIGUCCIA	Angelo		a	41) SANLORENZO	Luigi	P	
17) FILORAMO	Rosario		a	42) SCAFIDI	Giuseppa	P	
18) FINAZZO	Salvatore		a	43) SCARPINATO	Francesco		a
19) GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P	
20) GELOSO	Giovanni	P		45) SPALLITTA	Nadia	P	
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto	P	
23) LA CORTE	Orazio		a	48) TRAMONTANA	Pia	P	
24) LEONARDI	Sandro		a	49) VERONESE	Alessandra	P	
25) LO CASCIO	Giovanni		a	50) VINCI	Rita	P	

Totale N. 30 20

Si passa alla trattazione della proposta iscritta al punto n. 157) dell'O.d.G. ad oggetto:

**“Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n.7/04 di presa d’atto. Errore in Viale Galatea, 24.”**

**Preso atto** dell'emendamento presentato dalla Consigliera Spallitta, che si allega al presente provvedimento, unitamente al **parere tecnico contrario**, per formarne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** della votazione del superiore emendamento effettuata dai seguenti Consiglieri presenti in aula:

Aluzzo – Anello – Bertolino – Bruscia – Calò - Catalano – Clemente– Cusumano - Faraone – Galvano – Geloso – La Colla – La Commare – Lo Nigro – Mangano .- Maniaci – Mazzola – Mineo – Occhipinti – Orlando – Pullara – Sala – Scafidi – Scavone - Spallitta – Tantillo – Torta – Tramontana – Veronese – Vinci (presenti n. 30)

l'esito della votazione, espressa in forma palese, è il seguente:

Presenti	n.30	
Votanti	n.24	
Votano SI	n.02	(Spallitta – Cusumano)
Votano NO	n.22	
Astenuti	n.06	(Tantillo – Occhipinti – Scafidi – La Colla – Orlando – Faraone)

**L'emendamento è respinto**

**Si dà atto** che esce dall'aula il Cons. Anello, mentre entrano i Consiglieri Sanlorenzo e Filoramo (presenti n. 31)

**Preso atto** dell'Ordine del Giorno presentato dal Cons. Sala ed altri, che si allega al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** dell'approvazione del superiore O.d.G. sul quale all'esito della votazione, espressa in forma palese, sono stati riportati i seguenti voti:

Presenti	n.31	
Votanti	n.29	
Votano SI	n.29	
Astenuti	n.02	(Orlando - Spallitta)

**L'O.d.G. è approvato**

**Preso atto** dell'Ordine del Giorno presentato dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare, che si allega al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** dell'approvazione del superiore O.d.G. sul quale all'esito della votazione, espressa in forma palese, sono stati riportati i seguenti voti:

Presenti	n.31	
Votanti	n.30	
Votano SI	n.30	
Astenuti	n.01	(Orlando)

**L'O.d.G. è approvato**

**Si dà atto** che esce dall'aula il Cons. Filoramo (presenti n.30)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione,

**Dopo** opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa in forma palese e verificata nei modi e forme di legge, con il seguente risultato:

Presenti	n.30
Votanti	n.22
Votano SI	n.21
Votano NO	n.01 (Spallitta)
Astenuti	n.08 (Orlando-La Colla-Scafidi-Bruscia-Occhipinti-Faraone-Cusumano-Tantillo)

## **D E L I B E R A**

**La deliberazione** riguardante l'oggetto è approvata e fatta propria.





# COMUNE DI PALERMO

Presentato in  
data 13/3/26

EMENDAMENTO N° 1

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>Rettificaz delibera di c.c. 7/2004</u> <u>di Presa d'Atto. Errore in Viale</u> <u>Galatea, 26.</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

## Testo Emendamento

Aggiungere dopo l'ultimo comma  
 il seguente periodo  
 Dare mandato agli uffici competenti  
 per la trasmissione ai sensi e per  
 gli effetti degli art 3 e 4 della  
 l. n. 71/78 dell'atto e dei relativi  
 allegati all'Annesso Regionale  
~~IIIA~~ ~~Decreto~~ e Annessi, previa  
 esecuzione dei lavori per le uscite

Firma

M. Spallone

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ**  
*Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata*  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605  
e.mail [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it) - pec: [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

**PARERE TECNICO**

In riferimento alla richiesta di espressione di parere di regolarità tecnica sui tre emendamenti presentati dalla Consiglieria Spallitta alle seguenti proposte di deliberazione iscritte all'o.d.g. del Consiglio Comunale:

- " Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto.

Errore in Viale Galatea, 24" - AREG 1080392/2014;

- " Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto.

Errore in Piazzetta Briuccia, 20/21 - AREG 1080397/2014;

- " Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto.

Errore in Via Santicelli, 68" - AREG 1080584/2014.

Si esprime parere contrario non nel contenuto ma nella forma in quanto il terzultimo e il penultimo comma contemplano le stesse previsioni contenute negli emendamenti.

**Il Capo Area**  
**della Pianificazione Territoriale**  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)



Comune di Palermo

*Il Presidente non è in carica  
quello presente è  
della 12-3-12  
Presentato in aula  
ovvero 13/3/16*

## ORDINE DEL GIORNO PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE DALL'AMIANTO

### Premesso che:

- la Legge 27 marzo 1992 n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto" affronta le problematiche connesse alla rimozione e smaltimento dell'amianto: la tutela contrattuale dei lavoratori, i limiti ed il controllo delle emissioni, l'imballaggio, l'etichettatura e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
- il D.M. 06/09/94, che riporta le "Normative e metodologie tecniche relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto", è lo strumento normativo che fornisce indicazioni per la gestione ed il mantenimento in sicurezza dei manufatti contenenti amianto;
- DECRETO MINISTERIALE 18 marzo 2003, n.101 Regolamento per la realizzazione di una mappatura delle zone del territorio nazionale interessate dalla presenza di amianto, ai sensi dell'articolo 20 della legge 23 marzo 2001, n. 93.
- il D. Lgs. 81/2008 fornisce le indicazioni sulla protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto;
- numerose sono le Linee Guida redatte per la "Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio", che sono uno strumento per semplificare ed uniformare il giudizio sullo stato di conservazione delle coperture, sulla valutazione del rischio per la salute e per fornire indicazioni sulle azioni conseguenti da adottare.

### Considerato che:

- l'amianto è in grado di provocare gravi patologie a carico dell'apparato respiratorio, pertanto, a causa dei possibili effetti sulla salute, l'amianto è stato vietato nel nostro Paese a partire dal 1992 ed è necessario procedere alla bonifica dei materiali;
- il Comune di Palermo nel Bilancio Sociale 2012, ha individuato nell'intervento (6.2) "Servizio di rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti di varia natura abbandonati in aree di proprietà comunale non di uso pubblico, nonché dei rifiuti **contenenti amianto abbandonati in aree pubbliche**" un aspetto significativo tra le strategie per la tutela del patrimonio ambientale;

IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

A sostenere i progetti di rimozione e smaltimento dell'amianto negli edifici di proprietà pubblica e privata, attraverso il coinvolgimento attivo di cittadini, associazioni e imprese nell'attività di bonifica.

A realizzare un PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE DALL'AMIANTO, attraverso:

1. la mappatura della presenza di amianto sul territorio di Palermo ed avviare un progetto di conversione dei tetti di copertura dall'amianto al fotovoltaico", coinvolgendo associazioni e imprese;
2. un piano di comunicazione per sensibilizzare al rischio amianto nella società e specialmente nelle scuole, così da promuovere atteggiamenti e comportamenti responsabili nella bonifica dell'amianto sul territorio;
3. il coinvolgimento e la formazione della rete dei Medici di famiglia e Medici del lavoro, così da costruire un sistema di controllo e prevenzione sanitaria, in collaborazione con l'Ausl di Palermo;
4. la costituzione o il potenziamento di strutture preposte al controllo ed alla vigilanza, anche con l'ausilio della Polizia Municipale, Arpa e altre strutture di controllo territoriale (associazioni, scuole, etc.);
5. l'impegno nella costruzione di un progetto complessivo di mappatura delle coperture a sospetta presenza di cemento-amianto tramite strumento da definire (es. "Google Maps" ) e successivo monitoraggio quali-quantitativo da parte del Comune di Palermo con progressivo aggiornamento del database; anche valutando la possibilità di utilizzo di moderne tecnologie che possono permettere di realizzare progetti di mappatura (individuazione) e censimento (identificazione delle coordinate geografiche e misura dell'area) delle coperture in materiali contenenti amianto (MCA);
6. un portale amianto e l'attivazione di un *Numero Verde* per la segnalazione di abbandoni o rimozioni abusive d'amianto, realizzando al contempo un database tra Comune e Organi di controllo (Arpa, Ausl, Polizia Municipale, etc.) che permetta di conoscere in tempo reale **dove e chi** sta svolgendo attività di bonifica;
7. una tempistica per una progressiva ma definitiva eliminazione delle coperture in cemento amianto dal territorio cittadino, **entro al massimo 15 anni**, così come richiesto anche dalla risoluzione del Parlamento Europeo del 14 marzo 2013<sup>1</sup> (sulle minacce per la salute sul luogo di lavoro legate all'amianto e le prospettive di eliminazione di tutto l'amianto esistente) che esorta a effettuare una valutazione di impatto e un'analisi dei costi e dei benefici in relazione alla possibilità di mettere a punto, entro il 2028, **piani d'azione** per la rimozione sicura dell'amianto dagli edifici pubblici e dagli edifici in cui si prestano servizi che prevedono l'accesso regolare del pubblico, nonché a fornire informazioni e orientamenti nell'ottica di incoraggiare i privati a sottoporre le proprie abitazioni a controlli e valutazioni dei rischi efficaci in relazione alla presenza di materiali contenenti amianto;
8. uno Sportello Amianto Comunale (SAC), uno sportello informativo e operativo specifico così da offrire a cittadini, associazioni e imprese, consulenza, informazioni per l'auto-rimozione sicura di piccole superfici di cemento-amianto, modalità di confinamento, ritiro a domicilio, etc;

---

<sup>1</sup> Punto 22. invita gli Stati membri a portare avanti la progressiva eliminazione dell'amianto nel minor tempo possibile



9. la valutazione della fattibilità tecnico economica connessa al ritiro di piccole quantità di cemento amianto (p.es. recipienti), a carico del soggetto gestore dei rifiuti urbani (RAP). Il servizio potrà comunque essere erogato a patto che siano garantite l'integrità dei manufatti e le procedure di sicurezza per lo smontaggio e il trasporto; dovrà inoltre essere prevista un contributo minimo versato dal cittadino,
10. l'emanazione di un'Ordinanza comunale per ricevere presso lo Sportello Amianto Comunale le segnalazioni sulla presenza di M.C.A. (Manufatti Contenenti Amianto) nelle proprie aziende, proprietà e/o pertinenze (abitazione, condominio e/o altra proprietà pubblica o privata).

Palermo, 12 marzo 2014

Il Consigliere Comunale

**Antonino Sala**

(Gruppo MOV139)

*[Handwritten signatures and names of council members]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
Alessandra Veronek  
Rosario Pizzuto (FILORARO)  
*[Signature]*  
Aurelia Monte (MONASTRA)



D.d.G.

2

Oggetto. **Errata corrige della Variante Generale al PRG vigente**

Come noto il PRG è stato approvato dalla Regione con dei provvedimenti che hanno comportato alcune modifiche agli elaborati di Piano.

Facendo seguito a quanto espressamente previsto dai decreti di approvazione, il Consiglio Comunale ha "Preso atto" degli elaborati adeguati alle loro prescrizioni con apposita deliberazione.

Considerata la complessità dell' adeguamento degli elaborati, nell' ambito della deliberazione 7/2004 di Presa d' Atto è stato introdotto, all' art.27 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., il comma 3 che recita:

*"Sono fatte salve tutte le prescrizioni, modifiche e rettifiche imposte dai D.Dir.558 e 124/DRU/02 di approvazione del presente piano. Eventuali correzioni degli elaborati della presa d' atto del Consiglio Comunale, potranno essere apportati attraverso le medesime procedure previste dai citati decreti" .*

Ciò in modo che, successivamente alla D.C.C. n.7/2004, nel caso in cui dovessero essere riscontrati degli errori derivanti dalle prescrizioni dei decreti e/o degli errori materiali, sia possibile effettuare le rispettive correzioni, previa nuova deliberazione di Consiglio Comunale di "Presa d' atto" .

Nel corso di questi anni, infatti, il Consiglio Comunale ha adottato le deliberazioni 83/05, 125/06 e 106/08 di Errata corrige.

Si è appreso, dal competente Servizio Urbanistica, che dal 2008 ad oggi sono stati riscontrati ulteriori errori e che, pertanto, sono necessarie ulteriori deliberazioni di Presa d' Atto.

Nel merito di detta procedura di correzione degli elaborati di Piano si ritiene utile effettuare alcune considerazioni ed, in particolare:

- le deliberazioni di Presa d' Atto possiedono carattere meramente ricognitivo, in quanto il Consiglio Comunale non può incidere, con nuove espressioni di volontà, sul procedimento di approvazione del PRG, che deve ritenersi concluso con i decreti di approvazione, ma, tutt'al più, solo verificare la veridicità dei presupposti della correzione e la correttezza della procedura effettuata dagli Uffici in fase istruttoria.

- gran parte degli ulteriori errori riscontrati riguardano esigue porzioni di territorio, per lo più coincidenti con singoli edifici, che non incidono sugli assetti territoriali ne sulle scelte di Piano così come adottate ed approvate.
- la redazione del Nuovo PRG pone un limite naturale a dette procedure in quanto con il nuovo Piano non si dovrà più procedere a correggere il Piano previgente.

In riferimento a dette considerazioni, nei casi di errori di nessuna rilevanza territoriale, appare poco opportuno effettuare le correzioni degli elaborati di Piano con le procedure fin qui utilizzate, che implicano un considerevole appesantimento del procedimento di rettifica e, pertanto:

**il comma 3 dell' art.27 delle N.T.A. del P.R.G. viene sostituito in "errata corrige" come segue: "Sono fatte salve tutte le prescrizioni, modifiche e rettifiche imposte dai D.Dir.558 e 124/DRU/02 di approvazione del presente piano. Eventuali correzioni degli elaborati della presa d' atto del Consiglio Comunale, potranno essere apportati con provvedimento del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata, nei casi in cui riguardano singoli edifici, non conferiscono suscettività edificatoria e non riguardano le N.T.A. e il Regolamento Edilizio; in tutti gli altri casi dovrà, eventualmente, procedersi con deliberazione di Consiglio Comunale di "Presa d' Atto" .**

I suddetti provvedimenti dirigenziali dovranno essere trasmessi per conoscenza all' Assessore al ramo, agli Uffici Competenti ed anche alla Commissione Consiliare Urbanistica.

VI COMMISSIONE

R. P. (FILORATO)  
Assessore Urbanistica

**COMUNE DI PALERMO**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Servizio Urbanistica

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.***(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegati)***OGGETTO: Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24.****PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(Arch. Marcello Di Martino)**marcello.dimartino@comune.palermo.it*Li.....11/11/2013.....  
*[Signature]*

IL DIRIGENTE COORDINATORE

*(Dott.ssa Paola Di Trapani)**p.ditrapani@comune.palermo.it*.....  
*[Signature]***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA***(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)* **VISTO:** si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto, e dell'azione amministrativa **VISTO:** si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*(Dott.ssa Paola Di Trapani)**p.ditrapani@comune.palermo.it*DATA.....11 NOV 2013.....  
*[Signature]*

VISTO:

IL CAPO AREA

*(Dott.ssa Paola Di Trapani)**p.ditrapani@comune.palermo.it*.....  
*[Signature]*

VISTO: L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

31 DIC 2013

Ing. Tullio Giuffrè  
*[Signature]*

DATA.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE***(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)* **VISTO:** si esprime parere favorevole **VISTO:** si esprime parere contrario per le motivazioni allegate **Parere non dovuto** poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 3/2/14  
*[Signature]*.....  
*[Signature]***Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:** osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... delParere di regolarità tecnica confermato SI  :NO {  Gs nota mail prot. n° .... del{  Gs nota mail prot. n° .... del{  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°...65... del ...26-03-2014.....

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il Dirigente Coordinatore del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, Dott.ssa Paola Di Trapani, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO:** Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24.

## II DIRIGENTE

### Premesso che:

1. con il decreto dir. n. 124/DRU del 13/03/2002 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 22/03/2002) e con il successivo decreto dir. n. 558/DRU del 29/07/2002 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 41 del 30/08/2002) è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
2. con delibera n. 7 del 21/01/2004 il Consiglio Comunale ha preso atto delle modifiche apportate agli elaborati di Piano in adempimento alle disposizioni dei decreti regionali di approvazione;
3. con delibera n. 83 del 05/05/2005 il Consiglio Comunale ha rettificato la Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto relativamente al Tracciato di via Aiace;
4. con delibera n. 125 del 14/06/2006 il Consiglio Comunale ha rettificato alcuni errori presenti nella Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto;
5. con delibera n. 106 del 14/05/2008 il Consiglio Comunale ha rettificato ulteriori errori presenti nella Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto;

### Considerato che:

1. le previsioni di piano vigenti sono quelle della Variante Generale al P.R.G. così come approvata dai decreti regionali di approvazione;
2. nella presa d'atto del C.C. sono state riportate sia le osservazioni accolte che le prescrizioni di natura generale previste dai decreti, ed inoltre le perimetrazioni di 30 ambiti di agglomerati edilizi in zona E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata, approvate con delibera di C.C. n. 186 del 3/7/2003. La complessità del lavoro svolto in relazione alle prescrizioni imposte in sede di approvazione regionale, può avere determinato talune inesattezze grafiche, ovvero talune interpretazioni errate delle prescrizioni stesse, che determinano la necessità di rettificare con successivi atti che tutelino l'Amministrazione da possibili contenziosi con i privati o con gli enti competenti alla realizzazione dei servizi. Per questo motivo con l'art. 27 delle norme di attuazione della Variante Generale è stata prevista la possibilità, mediante successive delibere di presa d'atto, di apportare eventuali correzioni agli elaborati di Piano, relative a prescrizioni contenute nei decreti di approvazione e non riportate con esattezza negli elaborati allegati alla presa d'atto del C.C..

**Visto che:**

per il manufatto individuato in Viale Galatea n°24 identificato al N.C.E.U. al Fg.5 p.IIIa 3688 e ricadente nella tavola serie P2a e P2b, n.5002, quadrante P/8, della Variante Generale al P.R.G., come rappresentato nel corrispettivo elaborato grafico contenuto nell'allegato "A", è stata riportata la classificazione a "Netto storico" con tipologia "edilizia a villino".

Tenuto conto della richiesta prot. n 477350 del 24.06.11 con la quale il proprietario chiedeva di riconoscere l'erronea attribuzione all'immobile della destinazione a netto storico.

Considerato che l'immobile, da sopralluogo effettuato dal Settore Urbanistica il 07/07/2011, è risultato edificato in epoca successiva al 1939, così come documentato dalla cartografia OMIRA, sulla base della quale sono stati individuati gli edifici classificati "Netto Storico".

Poiché, la variazione riportata nella presa d'atto, dunque, risulta frutto di un errore materiale è necessario rettificare la delibera di C.C. n.7/04 eliminando dall'immobile la tipologia a netto storico e confermando la destinazione urbanistica di zona territoriale omogenea "B0b".

**E' necessario, dunque, rettificare la delibera C.C. n. 7/04 sostituendo dall'immobile ricadente nella tavola serie P2a e P2b, n.5002, quadrante P/8, della Variante Generale al P.R.G., la classificazione a netto storico con tipologia "edilizia a villini".**

**Visti:**

- il decreto dir. n. 124/DRU del 13/03/2002 ed il successivo decreto dir. n. 558/DRU del 29/07/2002;
- l'art. 27 delle norme di attuazione della Variante Generale;

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. di rettificare la delibera C.C. n. 7/04 nelle parti relative all' errore di cui in narrativa e nei termini illustrati all'ultimo comma (trascritto in grassetto), e rappresentato nel corrispettivo elaborato grafico contenuto nell'ALLEGATO A - "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di Presa d'Atto - Errore in viale Galatea, 24" ricadente nelle tavole serie P2a e P2b della Variante Generale al P.R.G.;
2. di dare mandato al Settore Urbanistica di trasmettere all'A.R.T.A. ai sensi dell'art. 4 dei D. Dir. N.ri 124 - 558/DRU/2002, il presente atto deliberativo con i relativi elaborati modificati ed integrati.
3. di dare mandato alla Segreteria Generale alla pubblicazione ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78.
4. di dare atto che dall'adozione del presente atto deliberativo non sorgono a carico del Bilancio comunale né una maggiore spesa né una minore entrata, onde, ai sensi dell'art.12 della L.R.S n.30/2000 e succ. mod. ed int., non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE COORDINATORE  
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E MOBILITA'**

Dott.ssa Paola Di Trapani

Il Dirigente Coordinatore del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Coordinatore del Settore  
Pianificazione Territoriale e Mobilità  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)

Il Dirigente Coordinatore del Settore/Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)

Il Sindaco/l'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Ing. Tullio Giuffrè

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta dell' 11/03/2014

L'anno 2014, il giorno undici del mese di Marzo, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto Mangano (Presidente);  
Rosario Filoramo (Vice Presidente);  
Giuseppe Faraone  
Pietro La Commare;  
Francesco Mazzola;  
Giulio Tantillo;  
Alessandra Veronese.

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
19 MAR 2014
N. 219 / cons. ....

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " **Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24;**

**Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in piazzetta Briuccia 20,21;**

**Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in via Santicelli, 68".**

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: " **Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24";**

**Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in piazzetta Briuccia 20,21";**

**Rettifica di delibera di Consiglio comunale n.07/04 di presa d'atto. Errore in via Santicelli, 68".**

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

I Consiglieri Filoramo, Faraone e Tantillo, si astengono.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 11.03.2014

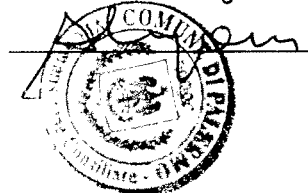
Il Segretario

Pietro La Commare



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano



DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
n. 41 DEL 31/12/2013

DELIBERAZIONE DI C.C. n. 57 del 26/03/2014

OGGETTO: Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24.

\*\*\*\*\*

- **Allegato A - Rettifica di delibera di Consiglio Comunale n. 7/04 di presa d'atto. Errore in viale Galatea, 24.**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Marcello Di Martino)



IL PRESIDENTE

*Salvatore Orlando*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Giulio Tomillo*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Fabrizio Dall'Acqua*

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29-04-2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata **immediatamente esecutiva** in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....