

MINUTA TORNII
SERVIZIO

COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Tel. 091 7401347 - fax 091 7402605
e-mail: urbanistica@comune.palermo.it

Comune di Palermo
Settore Pianificazione Territoriale
e Mobilità

31 OTT 2013

USCITA N. P08337

Palermo prot. n° del
Risposta alla nota n° del allegati n°
Responsabile dell'istruttoria: Esp. Geom. Buccheri Saverio
Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo Polizzi

3 Buccheri 28/10/13

Oggetto: Comune di Palermo- Richiesta di avvio del procedimento per ripianificazione zone bianche di piano - [REDACTED]

Allegato alla proposta di delibera

n. 16 del 01/06/2017

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Al Genio Civile di Palermo
Via Ugo Antonino Amico, 10
90100 Palermo

Premesso che:

ALLEGATO N. 14

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 1356/2013, ha obbligato il Comune di Palermo a provvedere entro il termine di 120 giorni dalla notifica, alla rideterminazione urbanistica di parte dell'area di proprietà della ditta [REDACTED], catastalmente riportata al Fg. 74 p.la 946, per la decadenza quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio della Variante Generale al PRG approvata con Decreti n. 124 e 559 del 2002,

Per la reitera del vincolo espropriativo anche con la medesima destinazione di piano è risultato comunque necessario riacquisire il parere ex art. 13 legge 64/74

I tempi necessari alle acquisizioni delle indagini, alla predisposizione della relazione geologica ed all'acquisizione del parere spesso mal si coniugano con quelli imposti dalla sentenza, con la conseguente probabile nomina di un Commissario ad Acta da parte della Regione ed una ulteriore condanna per il Comune con un incremento delle spese e delle indennità da risarcire;

Questo ufficio valutati gli aspetti urbanistici della vicenda, si è determinato nel riproporre al Consiglio Comunale la medesima destinazione urbanistica a servizi previste dalla Variante generale al PRG che nello specifico: zona IC1 (chiese e centri religiosi), zona V2 (campi sportivi), zona S1 (asili nido), zona P (parcheggio)

Tenuto conto della particolare fattispecie della richiesta, si richiede voler esaminare nel più breve tempo possibile e con un iter semplificato la presente richiesta di parere relativo alla reitera del vincolo a servizi già previsto nel PRG del 2002.

Tenuto conto di quanto sopra, si chiede a codesto Ufficio il rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/74.

Si allega alla presente:

- n° 2 copie Relazione geologica;
- n° 2 copie Stralcio Prg scala 1/5000;
- n° 2 copie Stralcio catastale;
- n° 2 copie Stralcio cartografico scala 1/2000;
- n° 2 copie Foto aerea.

Copia conforme
all'originale

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

[Signature]



Il Dirigente Coordinatore
del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
(D.ssa Paola Di Trapani)

[Signature]

31 OTT 2013