

Allegato alla proposta di delibera

n. 25 del 22/10/2013

Il Responsabile del Procedimento

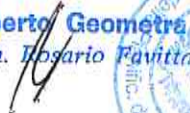
**COMUNE DI PALERMO**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90100 PALERMO

e.mail : urbanistica@comune.palermo.it

Disposizione n°30 del 16 OTT. 2013**Copia Conforme**Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

8107 110 7 7

AI	Funz. Tecn. Arch.	Sarta Giovanni
	Funz. Tecn. Arch.	Amodeo Lorella
	Funz. Tecn. Arch.	Ferrauto Rosalia
	Funz. Tecn. Arch.	Liuzzo Giuseppina
	Funz. Tecn. Arch.	Polizzi Lucrezia
	Esp. Geom.	Alaimo Claudio
	Coll. Prof. Amm.	Dioguardi Giuseppe
	Esp. di Prog.	Katsireas Dimitrios
	Esp. di Prog.	Plazza Liborio
	Dott. Geol.	Giambruno Vincenzo
	Dott. Geol.	Sapio Gabriele

E, p.c. Assessore Ing. Tullio Giuffrè

OGGETTO: Variante al P.R.G. – Sentenza CGA. 1067/2012 – Guarino Maniscalco**Premesso che:**

- Il Signor Lorenzo Guarino è proprietario di un' appezzamento di terreno sito in prossimità di Villa Castelforte identificato al foglio catastale n.9, particelle 314,322, ex346 ed ex 587, di circa mq 4.000, che, nel PRG del '62 era in gran parte edificabile con densità pari a 0,5 mc/q (zona R14) e sul quale, nel 1967, è stato approvato un Piano di Lottizzazione.
- Il PRG adottato nel 1997 destina detta area a "Verde Storico – zona A1", destinazione poi confermata anche a seguito dell'adeguamento degli elaborati di Piano alle prescrizioni regionali contenute nei decreti di approvazione, nonostante l'osservazione con la quale il Signor Guarino ha richiesto la classificazione a zona B1 fosse stata accolta. Ciò perché il D.Dir 558/DRU/02, di approvazione del PRG, prescrive che le osservazioni che interessano le zone derivanti dagli adeguamenti previsti dal decreto stesso, e pertanto anche le zone A, "ancorché accolte, saranno assoggettate alle norme relative alle zone territoriali omogenee in cui andranno a ricadere".
- Il 18.07.2002 il Signor Guarino presenta ricorso straordinario al Presidente della Regione per l'annullamento del D.Dir. 124/DRU/02 di approvazione del PRG, il 12.11.2002 ricorso per motivi aggiuntivi per l'annullamento del D.Dir.558/DRU/02 e il 05.04.2004 ricorso per motivi aggiuntivi, avanti al TAR, per l'annullamento, oltre che dei decreti di approvazione del PRG, anche della delibera di C.C. n.7 del 2004, di presa d'atto delle modifiche apportate al PRG in adempimento dei decreti regionali di approvazione.

- Il 14.03.2001 il T.A.R.S., con sentenze n.455 e 456 respinge i ricorsi presentati dal Signor Guarino e da questi unitamente al Sig. Lorenzo Maniscalco.
- In data 30.11.2011 il Signor Guarino presenta ricorso in appello avanti al CGA, per la riforma della sentenza TARS.
- Il CGA, con sentenza n.1067/2012, "accoglie, nei sensi e nei limiti di cui in motivazione, l'appello n.r.g. 790/2011, per l'effetto, in riforma della sentenza da esso gravata, accoglie, per quanto in ragione, il ricorso originario e annulla gli atti con esso impugnati".

Considerato che

- In attuazione della Sentenza CGA è necessaria la pianificazione dell'area interessata con procedura di variante urbanistica e con destinazioni da definire in riferimento alle richieste avanzate dal Signor Guarino con l'osservazione accolta.
- Il D.lgs. n. 152/06 prescrive i procedimenti di analisi ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica da espletarsi durante la fase di formazione di atti di pianificazione nonché l'espletamento delle corrispondenti procedure di verifica per le determinazioni dell'Autorità competente presso l'assessorato Territorio e Ambiente della Regione competente.
- Al fine di procedere:
 - alla redazione degli elaborati, previsti dalla normativa vigente, inerenti la variante, in attuazione della sentenza CGA n. 1062 del 2012;
 - alla richiesta dei pareri;
 - alla predisposizione della proposta deliberativa di Consiglio Comunale;
 è opportuno costituire un gruppo di lavoro.

Tutto ciò premesso e considerato

Si dispone

Che il personale di seguito elencato costituisca il gruppo di lavoro per le elaborazioni di cui in premessa.

<i>Responsabile:</i>	<i>Funz. Tecn. Arch.</i>	Sarta Giovanni
<i>Gruppo di lavoro:</i>	<i>Funz. Tecn. Arch.</i>	Amodeo Lorella
	<i>Funz. Tecn. Arch.</i>	Ferrauto Rosalia
	<i>Funz. Tecn. Arch.</i>	Liuzzo Giuseppina
	<i>Funz. Tecn. Arch.</i>	Polizzi Lucrezia
	<i>Esp. di Prog.</i>	Katsireas Dimitrios
	<i>Esp. di Prog.</i>	Plazza Liborio
	<i>Geom.</i>	Alaimo Claudio
	<i>Geom.</i>	Dioguardi Giuseppe
	<i>Geol. Dott.</i>	Giambruno Vincenzo
	<i>Geol. Dott.</i>	Sapio Gabriele

La parte riguardante i procedimenti prescritti dal D.Lgs. n. 152/06, sarà curata dall'arch. Giuseppina Liuzzo e la relazione geologica sarà redatta dai geologi Vincenzo Giambruno e Gabriele Sapio.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

D.ssa Paola Di Trapani

