

Allegato alla proposta di delibera  
n. 25 del 28/11/2013  
Il Responsabile del Procedimento



Allegato alla proposta di delibera n. 25 del 28/11/2013  
Il Responsabile del Procedimento

**COMUNE DI PALERMO**  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'  
Servizio Urbanistica  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90100 PALERMO  
e.mail : urbanistica@comune.palermo.it

**Determinazione Dirigenziale n° 25 del 28/11/2013**

**Oggetto:** Servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito e laboratorio e prove sismiche per gli interventi in "Variante al PRG"  
Nomina del responsabile del procedimento.  
Affidamento incarico per la redazione dei progetti di indagini  
Nomina del direttore dell'esecuzione del contratto.

Copia Conforme 0107 110 7 7

Premesso che: *Arch. Rosalia Ravitta*

Variante a seguito la Sentenza CGA 1067/12 - f.9, p.lle 314,322, ex346 ed ex 587 - proprietà Signori Guarino e Maniscalco

Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
17 GEN 2014
ENTRATA N. 996910/13

- Il Signor Lorenzo Guarino è proprietario di un appezzamento di terreno sito in prossimità di Villa Castelforte identificato al foglio catastale n.9, particelle 314, 322, ex346 ed ex 587, di circa mq. 4.000, che, nel PRG del '62 era in gran parte edificabile con densità pari a 0,5 mc/q (zona R14) e sul quale, nel 1967, è stato approvato un Piano di Lottizzazione.
- Il PRG adottato nel 1997 destina dette aree a "Verde Storico - zona A1", destinazione poi confermata anche a seguito dell'adeguamento degli elaborati di Piano alle prescrizioni regionali contenute nei decreti di approvazione, nonostante l'osservazione con la quale il Signor Guarino ha richiesto la classificazione a zona B1 fosse stata accolta. Ciò perché il D.Dir 558/DRU/02, di approvazione del PRG, prescrive che le osservazioni che interessano le zone derivanti dagli adeguamenti previsti dal decreto stesso, e pertanto anche le zone A, "ancorché accolte, saranno assoggettate alle norme relative alle zone territoriali omogenee in cui andranno a ricadere".
- Il 18.07.2002 il Signor Guarino, in riferimento alla proprietà Maniscalco/Guarino (part.314, 322, ex 346 ed ex 587) presenta ricorso straordinario al Presidente della Regione per l'annullamento del D.Dir. 124/DRU/02 di approvazione del PRG, il 12.11.2002 ricorso per motivi aggiuntivi per l'annullamento del D.Dir.558/DRU/02 e il 05.04.2004 ricorso per motivi aggiuntivi, avanti al TARS, per l'annullamento, oltre che dei decreti di approvazione del PRG, anche della delibera di C.C. n.7 del 2004, di presa d'atto delle modifiche apportate al PRG in adempimento dei decreti regionali di approvazione.
- Il 14.03.2001 il T.A.R.S., con sentenze n. 455 e 456 respinge i ricorsi presentati dal Signor Guarino e da questi unitamente al Sig. Lorenzo Maniscalco.

996910/13 26/12



- In data 30.11.2011 il Signor Guarino presenta ricorso in appello avanti al CGA, per la riforma della sentenza TARS.
- Il CGA, con sentenza n.1067/2012, *"accoglie, nei sensi e nei limiti di cui in motivazione, l'appello n.r.g. 790/2011, per l'effetto, in riforma della sentenza da esso gravata, accoglie, per quanto in ragione, il ricorso originario e annulla gli atti con esso impugnati"*.

**Variante Fondo Gelsomino** - a seguito della proposta di deliberazione di iniziativa consiliare avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico vigente PRG per consentire la tutela e la pubblica fruizione, attraverso la trasformazione in parco pubblico e campi sportivi (V2), dell'area non edificata tra viale della Regione Siciliana, piazzale Einstein, via Uditore, via Cimabue (strada vicinale della Croce) e via Giorgione, denominata fondo Uditore e aree limitrofe annesse".

- In data 30 agosto 2011 con prot. della Direzione Generale n. 602813, le seguenti associazioni: WWF Palermo, Italia Nostra, Paesaggio e Progetto, FAI, Muovi Palermo, Salvare Palermo, Legambiente e Facciamo nascere un nuovo parco a Palermo, hanno trasmesso all'amministrazione comunale ed alla Commissione Urbanistica del Comune di Palermo una proposta di iniziativa popolare di variante allo strumento urbanistico, con allegata una petizione di appoggio, per consentire la tutela e la pubblica fruizione dell'area non edificata sopra specificata;
- In data 26 febbraio 2013 con prot. n. 161515/Cons, l'Ufficio di staff al Consiglio Comunale trasmette allo scrivente Servizio la stessa proposta di delibera, a firma del vicepresidente del Consiglio Comunale Avv. Nadia Spallitta, per procedere agli ulteriori adempimenti consequenziali finalizzati all'iscrizione della proposta all'o.d.g. del Consiglio Comunale;

**Variante Genova** – Variante Generale al P.R.G. – Presa d'atto delle modifiche agli elaborati di piano apportate in ottemperanza dei decreti approvativi – ERRATA CORRIGE – Accoglimento Osservazione n.2305 del 25.06.1997

- Il Signor Gaspare Genova ed altri dichiarano di essere proprietari di un'area compresa tra le vie Di Stefano, Filino di Agrigento e A. Aliotta, individuate alle particelle n.ri 1093, 1092, 282 (parte), 363 (parte), 393 e 193 (parte) del Foglio di mappa n.48,
- Il PRG del '62 classificava l'area come zona "E4" con Densità Edilizia media di 4 mc/mq.
- La Variante di Adeguamento al D.M. 1444/68 comprende l'area all'interno del "Perimetro agglomerati abusivi - art.14 LRS n.37/85" , regolamentata dall'art. 8 delle N.T.A. che recita:  
*"Art.8 – Zone dei Piani di Recupero degli insediamenti abusivi –  
Sono le zone indicate nella delibera commissariale n.7 del 1988, con le modifiche contenute nella presente zonizzazione, per cui dovranno essere redatti i Piani Particolareggiati di Recupero secondo la Legge Regionale 37/1985.*



*Queste zone ai sensi dell'art.21 della stessa legge, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e interventi comunali per la tutela dell'igiene e pubblica incolumità, salvo quanto previsto per le opere ammesse a conseguire la concessione o l'autorizzazione in sanatoria".*

- La Variante Generale al PRG, così come adottata con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 13.03.1997, classifica l'area come zona "F1 – Istituti di Istruzione secondaria superiore".
- A seguito della pubblicazione della delibera di C.C. n.45/1997 di adozione della Variante Generale al PRG il Signor Gaspare Genova presenta l'osservazione n.2286 del 24.06.1997 con la quale richiede la "presa d'atto" della deliberazione commissariale n.43 del 12.03.1997 di approvazione del Piano di Lottizzazione di una vasta area in prossimità a via Evangelista Di Blasi, attigua all'area in questione e l'osservazione n.2305 del 25.06.1997 con la quale richiede, specificatamente per l'area di cui trattasi, che " .. venga riconfermata la previsione urbanistica della Variante di Adeguamento al D.M. n.1444/68 anche per evitare che la stessa inavvertitamente resti non normata".
- Per la stessa area in esame è stata presentata un'altra osservazione, la n.1502 del 23.06.1997, inoltrata dal Signor Brucoli Gaetano, che riguarda una vasta area che insiste presso via Evangelista di Blasi, per la quale il Signor Brucoli prospetta una sistemazione urbanistica differente da quella prevista con il piano adottato. Nell'ambito di detta sistemazione per il lotto di terreno del Signor Genova è prevista una destinazione a zona V3. L'osservazione è giudicata "Accoglibile" dall'Ufficio del Piano, "Non accolta" dal Consiglio Comunale ed "Accolta" dalla Regione.
- Il fase di adeguamento degli elaborati di piano alle prescrizioni regionali, nel dovere operare una sintesi tra le differenti richieste di cui alle osservazioni accolte, il Settore Urbanistica ha ritenuto più congrua la destinazione di zona "V3 – Spazi pubblici a verde".
- Con nota assunta al protocollo del Settore Urbanistica con n.8057 del 11.01.2006 il Signor Gaspare Genova chiede la rettifica della destinazione urbanistica riportata nelle tavole di PRG di cui alla delibera di C.C. n.7/2004, ritenendo (erroneamente) che all'area debba essere assegnata, in accoglimento dell'osservazione, una densità fondiaria di 4 mc/mq.
- Con nota n.79898 del 13.03.2006 il Settore Urbanistica rigetta la richiesta.
- Con nota assunta al protocollo al n.110200 del 29.03.2006 il Signor Genova diffida gli Uffici ad operare la "rettifica" richiesta ed il 08.05.2006 presenta ricorso avanti al TARS per l'annullamento della citata nota n.79898 del 13.03.2006 del Settore Urbanistica.
- Con Sentenza n.1769/12, notificata al Comune il 10.09.2012, il TARS di Palermo accoglie il ricorso e, per l'effetto annulla il provvedimento impugnato.
- In data 27.02.2013 è notificato il "Ricorso per l'esecuzione del giudicato" presentato dal Signor Gaspare Genova avanti il T.A.R.S..
- Ai sensi e per gli effetti degli articoli 7, 8, 9 e 10 della L.241/90 e s.m.i. è stato notificato, a mezzo di messo notificatore, al Signor Genova, l'avviso di avvio del procedimento.

- 102 \* Sett. 2013
- A seguito dell'avviso il Signor Genova presenta un "Atto di invito" con il quale si richiede di " .. bloccare l'iter del (presente) atto deliberativo ... " e ad "adottare l'apposito provvedimento in concreta ed effettiva conformità della più volte citata sentenza TARS".

### **Considerato che**

#### Variante a seguito la Sentenza CGA 1067/12

- In attuazione della Sentenza CGA è, pertanto, necessaria la pianificazione dell'area interessata con procedura di variante urbanistica e con destinazioni da definire in riferimento alle richieste avanzate dal Signor Guarino con l'osservazione accolta.
- Con Disposizione di servizio n. 30 del 16/10/2013 si è costituito un gruppo di lavoro al fine di procedere alla redazione degli elaborati, previsti dalla normativa vigente, inerenti la variante, in attuazione della sentenza CGA n. 1062 del 2012.

#### Variante Fondo Gelsomino

- La proposta di variante urbanistica al vigente PRG riguarda:
  - la modifica nelle tav. 5007 e 5010, con la classificazione da F12 e F15 in " Zona F4 -parchi urbani e territoriali" dei terreni oggetto di variante, trasformare la destinazione IC1 e IC2 in area V2, l'inserimento dell'area di Fondo Uditore all'interno dei confini del parco urbano di Boccadifalco, l'apertura e leggera modifica della strada vicinale della Croce (oggi via Giorgione ed in parte via Cimabue) etc.

#### Variante Genova

- La Sentenza n.1769/12, il TARS di Palermo accogliendo il ricorso e, per l'effetto, annullando il provvedimento impugnato, si determina sulla necessità di effettuare la rettifica la PRG richiesta con l'osservazione accolta.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Al fine di redigere le varianti urbanistiche sopra citate è necessario procedere alla realizzazione di sondaggi geognostici e, che per assicurare la regolare esecuzione delle attività sono necessarie, in capo al direttore dell'esecuzione, specifiche competenze tecniche.

### **Si propone, pertanto di:**

- nominare la dott.ssa Paola Di Trapani "*Responsabile del Procedimento*" per l'affidamento per l'appalto del servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito e laboratorio e prove sismiche per gli interventi delle "Varianti al PRG " sopra citate;

- 2.7.1
- Sett. Pianific.
- affidare al dottor geologo Gabriele Sapio, per i propri compiti istituzionali, la redazione dei progetti di indagine relativi alle "Varianti al PRG" sopra citate; nominare il dottor Geologo Gabriele Sapio, valendosi delle facoltà previste dall'art. 272 comma 5 secondo periodo del DPR 207/2010, "*Direttore dell'esecuzione del contratto*".

### IL Dirigente Coordinatore

Vista e condivisa la superiore relazione;

visti:

- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il Dlgs 163/06 e smi, in particolare l'art. 5 comma 5 lettera "c" e art. 10 comma 5;
- il DPR n. 207/2010 smi, in particolare l'art. 272;
- la L.R. n. 12/2011 smi.

Ritenuta la propria competenza;

### Determina

- nominare la dott.ssa Paola Di Trapani "*Responsabile del Procedimento*" per l'affidamento per l'appalto del servizio di esecuzione di indagini geognostiche in sito e laboratorio e prove sismiche per gli interventi delle "Varianti al PRG" sopra citate;
- affidare al dottor geologo Gabriele Sapio, per i propri compiti istituzionali, la redazione dei progetti di indagine relativi alle "varianti al PRG";
- Nominare il dottor geologo Gabriele Sapio "*Direttore dell'esecuzione del contratto*".

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente Coordinatore del Settore  
Pianificazione Territoriale e Mobilità  
(D.ssa Paola Di Trapani)

