

N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
93	Agricoltura Biologica e Centro Polisportivo Margifaraci	A	B	
94	Progetto di una Struttura ricettiva Turistico-Alberghiera in Palermo località S.Filippo Neri	A	C	Gli elaborati sono poco chiari. L'intervento ricade su destinazione di nuova viabilità .
95	Immobile adibito ad attività commerciale uffici ed abitazioni - piazza Scaffa	A	C	L'intervento prevede demolizione di netto storico e realizzazione di nuova edilizia con maggiore volumetria in zona A2
96	Albergo e spazi polivalenti per attività Turistico-Ricettiva e congressuali - S. Filippo Neri	A	C	L'intervento ricade parte in zona A1 e parte in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
97	Casa di riposo con attività assistenziali - Piano Inserra	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile e non accessibile con viabilità pubblica
98	Progetto per la realizzazione di un parco divertimenti per la fruizione di spazi a verde finalizzato allo svolgimento di attività sportive e di intrattenimento ludico per l'infanzia	A	C	La documentazione è carente . L'intervento ricade parte in zona monumentale A1 .
99	Progetto di un insediamento turistico alberghiero con attività di beauty-farm da realizzare in via Trapani Pesca	A	C	L'intervento ricade in area destinata a S2 scuola dell'obbligo
100	Realizzazione di un centro benessere a Valdesi Palermo	B	C	L'intervento ricade in area destinata a parcheggio
101	Realizzazione di una struttura polivalente nell'area dello ZEN 2 destinata a Centro dei Servizi	A	C	L'intervento ricade in area destinata a IC4 -IC8-IC" , non ha la disponibilità dell'intera area
102	Progetto struttura alberghiera a Cruillas	B	C	La viabilità d'accesso all'area non è adeguata alla tipologia d'intervento e l'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
103	Realizzazione di un impianto sportivo composto da piscina e adiacente foresteria con annessa attività di ristorazione	B	B	
104	Progetto struttura ricettiva tipo Residence a Cruillas	B	C	La viabilità d'accesso all'area non è adeguata alla tipologia d'intervento e l'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
105	Potenziamento struttura ricettiva esistente denominata "Villa Gatto s.r.l." - via Fichi d'India	B	C	L'intervento ricade in area destinata a parcheggio e fascia di rispetto ferroviaria
106	Potenziamento attività esistente operante nel settore della ristorazione e grandi eventi zona Civico	B	C	L'intervento realizza volumetria e ricade in area destinata a verde storico e di pertinenza di manufatti monumentali A1
107	Piscina e servizi annessi più palestra per ginnastica generale - Bonagia	A	B	
108	I Giardini dei Fenici - ex Fiera del Mediterraneo	C	C	Non ammissibile per carenza documentale e per assenza della disponibilità dell'area
109	Ditta Omar	B	C	Non ammissibile per carenza documentale
110	Potenziamento attività sportive espletate dalla Unione Sportiva Delfini Vergine Maria - ex Chimica Arenella	C	C	L'intervento ricade in area destinata a D2 di proprietà comunale
111	Riquilificazione dell'ex stazione ferroviaria per attività direzionali, culturali e di ristoro - Lolli	A	A	



COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Tel. 091 7401401/03 - fax 091 7402605
e-mail: settore.urbanistica@comune.palermo.it

Scheda Intervento n. 44

044	Numero identificativo	Prot. n.	618742	del	20/11/2006
A seguito di richiesta di integrazione del Servizio del 02/10/07 n° 627705 il proponente ha integrato la proposta con nota del 7/12/07 n 792707 del ch�� � stata redatta la seguente scheda					
Denominazione progetto: Antigone hotel -Mondello					
Soggetti proponenti e rapporti societari: Vicari Giulio amministratore unico della Antigone srl					
recapito:	via Antigone, 40	Fax:	non specificato	e-mail:	non specificato

Allegati alla istanza:

<i>Studio di Prefattibilit�</i>	si	<i>Disegni e planimetrie descrittivi</i>	Si poco dettagliati
<i>certificato camera di commercio</i>	si	<i>Individuazione cartografica</i>	Si
<i>Schede sezioni 9, 10 e 11</i>	si	<i>Supporto informatico</i>	si

1. - Dati generali:

1) Descrizione degli interventi e finalit�:	<p>complesso edilizio formato da due corpi, uno di maggiori dimensioni per l'albergo e servizi annessi (di tre piani ft e due cantinati), l'altro (di due piani ft e due cantinati) destinato per convegni, ricevimenti e ristorazione; per un totale di 100 camere doppie, parcheggio al secondo piano interrato. All'esterno � prevista una piscina e aree a verde.</p> <p>allegato alla proposta il Decreto del vincolo N. 5207 del 9/2/93 (villa Partanna) che � stato impugnato dalla societ� al TAR con ricorso n. 6124 (allegato) ancora pendente; la societ� dichiara che l'ammissibilit� al prusst potr� avvenire anche con riserva, subordinandola alla revoca del vincolo (vedasi studio di prefattibilit� pag. 6)</p>		
2) Opere offerte:	<p>a) parcheggio alberato mq 1.500 circa</p> <p>b) ampliamento di via Porta di Mare prevista da PRG mq 1.075 circa</p>		
3) Localizzazione:	via Antigone ad angolo con via Porta di mare		
4) Disponibilit� dell'area:	si		
5) Fonti di finanziamento:	<i>privato:</i>	16.000.000,00	6) Addetti da assumere per l'attivit� n.:
	<i>pubblico:</i>	3.900.000,00	
	<i>totale:</i>	19.900.000,00	
			50

2 - Dati urbanistici:

destinazione urbanistica dell'area:	tutto in A1 – l'area è vincolata ai sensi della L. 1089/39 di cui al Dec. N. 5207 del 9/2/93 (villa Partanna) (in verde storico). Vincoli: area interessata da qanat – vincolo paesaggistico ex L 1497/39		
previsione di progetto	Attività ricettiva e complementari al turismo – parcheggio pubblico e strada di PRG		
conformità urbanistica:	<i>conforme:</i>	no	<i>difforme:</i> si

3 - Dati dimensionali:

<i>superficie lotto mq:</i>	circa 12.515 totale come indicato nelle tavole mq 13.695 indicato nello studio di prefattibilità	<i>parametro dimensionale</i>	
<i>superficie coperta mq.</i>	3.490 come da tavole grafiche (mq 3.420 indicato nelle schede n.8)	<i>volume da ristrutturare mc:</i>	-----
<i>superficie a verde mq:</i>	non specificato	<i>volume da edificare mc</i>	34.450 ft
<i>parcheggi pertin. mq:</i>	non specificato	<i>densità edificato mc/mq.</i>	non specificato mq 12.515 - (1.500+1.075)= 9.940 34.450/9.940=3.46

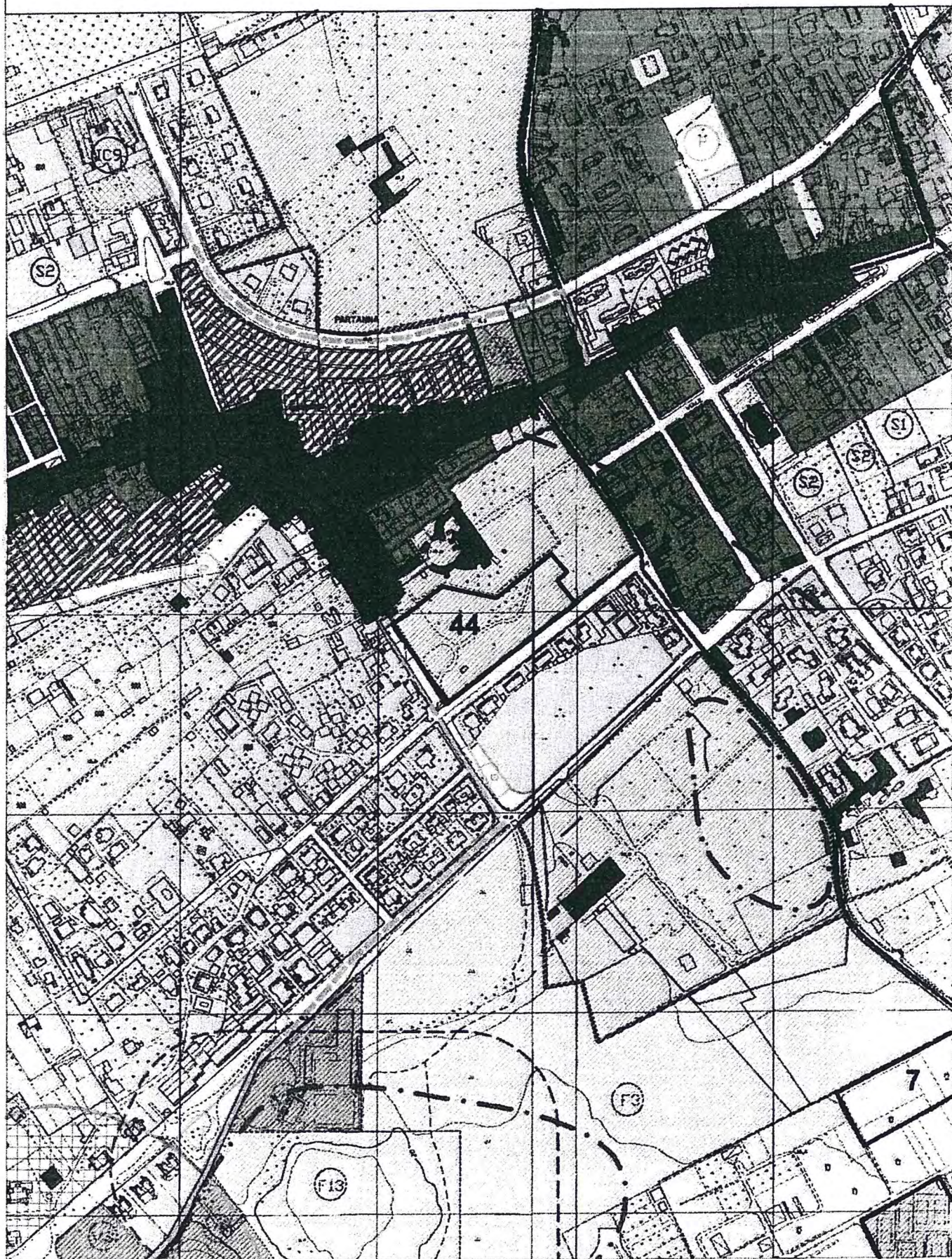
4 – Dati di Valutazione

1) Valutazione della compatibilità rispetto al P.R.G. : l'area è soggetta al vincolo della L.1089/39 che la rende inedificabile e di conseguenza l'intervento risulta irrealizzabile.
2) Coerenza con le politiche P.R.U.S.S.T. di cui al DM 08/10/1998 - art. 13 comma 8: L'intervento riguarda l'insediamento di attività produttive in grado di garantire effetti occupazionali stabili (art. 13 punto 1.3 Bando allegato D.M. 19 aprile 2000)

Il tecnico istruttore: esp. geom. arch. A. Salamone

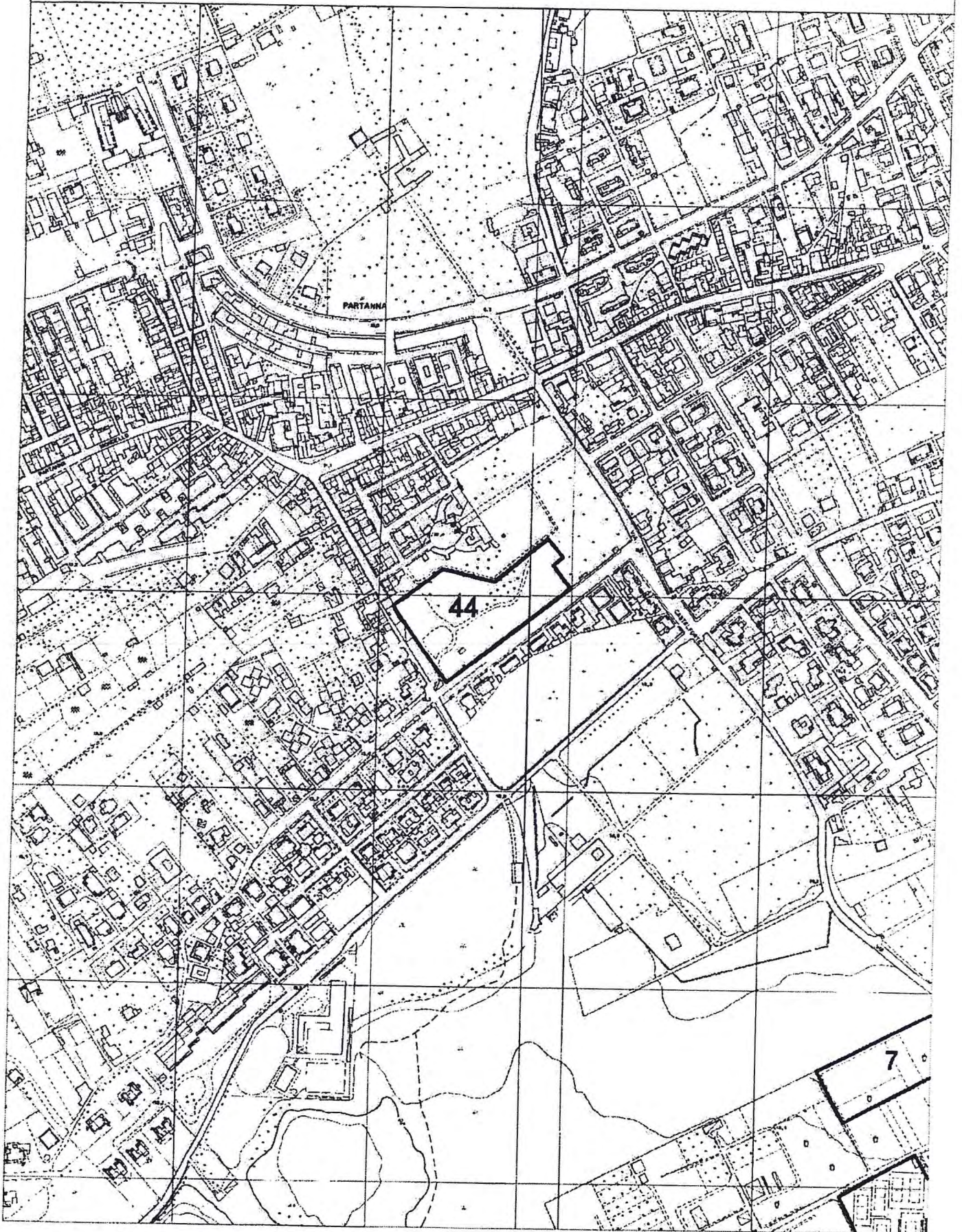
n°44 Antigone Hotel Mondello

[Handwritten signature]



27

n°44 Antigone Hotel Mondello



Stura

ALL. 5

N. 507/2013 REG.PROV.CAU.
N. 01314/2013 REG.RIC.

Allegato alla proposta di delibera

n. 01 del 14/01/2014
Il Responsabile del Procedimento

[Signature]



CASA COMUNALE

-5 AGO. 2013 REPUBBLICA ITALIANA

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia

AREG N. 6580/10

(Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

ORDINANZA

sul ricorso numero di registro generale 1314 del 2013, proposto da:

ANTIGONE S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dagli avv.ti Giuseppe Immordino e Giovanni Immordino, ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo, sito in Palermo nella Via Libertà n°171;

[Signature]

contro

il COMUNE di PALERMO, in persona del Sindaco pro tempore, non costituito;

nei confronti di

RESIDENCE VIVAI GITTO di Antonio e Nicolò Gitto, non costituiti;

per l'annullamento

previa sospensione dell'efficacia,

ord. Salamone

20/29/2013

[Signature]

- della deliberazione n. 33 del 2/5/2013 del Consiglio Comunale avente ad oggetto "selezione e localizzazione di nuove proposte presentate a seguito dell'avviso del 20/8/2006 per il reperimento di nuove iniziative private", nella parte in cui non è stata ammessa la proposta della ricorrente;
- della tabella "D All. 8" alla medesima delibera nella parte in cui il Consiglio comunale di Palermo, ha ritenuto di non ammettere la proposta avanzata dalla ricorrente - scheda di intervento n. 44 pur classificata in "A" quanto al primo fattore e "C" quanto al secondo fattore, con la seguente nota "realizza una nuova edificazione in zona monumentale A1";
- della Scheda Ricognitoria n. 44 redatta dal Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità del Comune di Palermo e allegata alla deliberazione n. 33 del 2/5/2013 e relativa alla proposta della società ricorrente nella parte in cui si ritiene l'intervento, pur coerente con le politiche PRUSST, tuttavia irrealizzabile per l'asserita esistenza di un vincolo ex lege n. 1089/39;
- nonché degli atti tutti presupposti, connessi e consequenziali.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Vista la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, presentata in via incidentale dalla parte ricorrente;

Visto l'art. 55 cod. proc. amm.;

Visti tutti gli atti della causa;

Ritenuta la propria giurisdizione e competenza;



Relatore nella camera di consiglio del giorno 23 luglio 2013 il dott. Sebastiano Zafarana e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

RITENUTO che sussiste l'allegato pregiudizio grave ed irreparabile, e che, ad un sommario esame, i motivi di censura dedotti appaiono, allo stato, supportati da sufficiente *fumus boni iuris*, atteso che il vincolo indiretto apposto dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. con provvedimento n.5207 del 03/02/1993 è stato annullato con sentenza di questo Tar n.376/08 del 27/03/2008.

RITENUTO pertanto che le censure proposte sono tali da indurre ad una ragionevole previsione sull'esito favorevole del ricorso, per cui va accolta la domanda di sospensione dell'esecuzione sopra descritta.

RITENUTO che le spese seguono la soccombenza e sono liquidate come in dispositivo.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda), accoglie la domanda di sospensione dell'efficacia proposta con il ricorso in epigrafe, e per l'effetto:

- a) sospende i provvedimenti impugnati;
- b) fissa per la trattazione del merito del ricorso la seconda udienza pubblica del mese di aprile 2014.
- c) ~~condanna~~ il Comune di Palermo al pagamento, in favore della società ricorrente, delle spese della presente fase cautelare, che

liquida in € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) oltre Iva e Cpa.

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria del Tribunale che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Palermo nella camera di consiglio del giorno 23 luglio 2013 con l'intervento dei magistrati:

Carlo Modica de Mohac, Presidente FF

Roberto Valenti, Consigliere

Sebastiano Zafarana, Referendario, Estensore

L'ESTENSORE
Sebastiano Zafarana

IL PRESIDENTE

Carlo Modica de Mohac

STUDIO LEG
Vir
Tel. 091.34.3
901

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

II 24 LUG. 2013

IL SEGRETARIO

(Art. 89, co. 3, cod. proc. amm.)

E' copi. conforme all'originale che si rilascia a richiesta
dall'avv. to Giovanni Muraolo
per gli usi di legge.

Si compone di n. 7 più questa.

Palermo, li 29 LUG. 2013

IL DIRETTORE DELLA SEGRETERIA GIURISDIZIONALE

Sezione Seconda
Flavia



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Avv. Giovanni Immordino, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palermo, del 19 aprile 2007, ha notificato per conto della **ANTIGONE s.r.l.**, cod. fisc. e P.IVA n. 03545910824, con sede in Palermo, Via Antigone n. 40, in persona dell'Amministratore unico, Sig. Giulio Vicari, la suesesa ordinanza, facendone consegna di copia a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R spedita dall'Ufficio Postale di Palermo 34 (VEDI TIMBRO POSTALE) in data corrispondente a quella del timbro postale:
previa iscrizione al n. 9528 del registro cronologico, al **COMUNE DI PALERMO**, in persona del suo Sindaco *pro-tempore*, domiciliato per la carica in **Palermo, Piazza Pretoria, Palazzo delle Aquile**

Raccomandata A.R. n.

76399504641-2

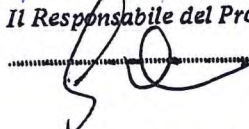


SALE IMMORDINO
Libertà, 171
091.88.88 - fax 091.88.11
43 - PALERMO

ALL. 6

Allegato alla proposta di delibera

n. 01 del 14/01/2014
Il Responsabile del Procedimento





Allegato alla proposta di delibera

n. 02 del 02/01/2013
Il Responsabile del Procedimento

"Ing. Graziella Pitrolo"



COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Tel. 091 7401401/03 - fax 091 7402605
e-mail: urbanistica@comune.palermo.it

P.R.U.S.S.T.
Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio
società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane
II° AVVISO

Fattori e Parametri di compatibilità e sostenibilità degli interventi

All. 8
Tab. D

Gruppo di lavoro: Esperto Di Progettazione arch. Francesca Chiodo
Architetto Filippo De Marines
Esperto Geometra arch. Antonello Salamone
Architetto Filippo Vannelli
Esperto di Progettazione Francesco Velletri

Coordinatore: Ing. Graziella Pitrolo

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Paola Di Trapani

Ass.re alla Pianificazione
Territoriale e Mobilità: Prof. Ing. Tullio Giuffrè

Dicembre 2012



COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
 Servizio Urbanistica
 Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio
 II° AVVISO

TAB. D (All. 8)				
FATTORI E PARAMETRI DI COMPATIBILITA' E SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI				
		Vincoli operanti		A Nessun vincolo
				B Vincolo con paren
				C Inedificabilità assoluta
		Compatibilità		A Conforme o compatibile al PRG
				B non conforme con PRG ma sostenibile
				C non compatibile con PRG e non sostenibile
N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
1	Tribune e foresteria del Country Time Club	B	A	
2	Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra	B	A	
3	Residence Marina Arenella	B	B	
4	Bar Tabacchi D'Angelo	B	B	
5	Scuola di Cucina Spinnato	A	A	
6	Caffetteria "ai Monopoli"	B	B	
7	Residence Vivai Gitto	A	B	
8	Realizzazione Centro Commerciale denominato Corsaro Palermo s.r.l.	B	B	
9	Addaura Village	B	A	
10	Realizzazione di un immobile commerciale in viale Michelangelo	C	C	L'intervento ricade su area di inedificabilità assoluta e su area destinata a servizi e viabilità
11	Immobile commerciale denominato "Immobiliare Logistica s.r.l."- Parcheggio multipiano a Villa Adriana	A	B	
12	Di Maio automobili - Nuova Concessionaria Automobili	A	C	L'intervento ricade in area destinata a V2 verde pubblico
13	Realizzazione di un parcheggio multipiano con accesso dalla via Candelai e con spazio a verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche	A	B	
14	Riqualificazione dell'area denominata K1	A	C	L'intervento non è compatibile con le finalità del bando in quanto prevede la realizzazione di residenza
15	Riqualificazione dell'area denominata K2	A	C	L'intervento non è compatibile con le finalità del bando in quanto prevede la realizzazione di residenza
16	Modifica ampliamento e potenziamento impianto di distribuzione carburanti	B	C	L'intervento ricade in zona A2 in cui ai sensi dell'art. 6 della L. 05/08/1982 n.97 "non possono essere apportate modifiche all' impianto che insiste in zone classificate centri storici"
17	Realizzazione di un centro commerciale denominato Sercom - Via Palmerino	A	B	
18	Realizzazione di un complesso polifunzionale per la valorizzazione dell'offerta turistica - via S.Lorenzo	B	A	
19	Falconara Club House Residence	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile

N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
20	"Falconara Wellness residence"	B	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
21-23	Realizzazione di un centro commerciale denominato MAVI - Via Resurrezione	A	B	
22	Realizzazione di un immobile commerciale denominato Olympus s.r.l. - Zona ind. Brancaccio	A	C	L'intervento ricade in area destinata a V3 verde pubblico, riducendo lo standard in area già carente
24 a	Realizzazione dell'attività produttiva denominata "Borgo Paradiso"	A	C	L'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
24 b	Realizzazione dell'attività produttiva denominata "Borgo Paradiso"	B	A	
25	Residence Badia	B	C	L'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
26	Potenziamento attività esistente operante nel settore commerciale - F.A.A.C. s.r.l. c.so dei Mille	B	A	
27	Potenziamento attività esistente operante nel settore del commercio- Metalli Ferrosi Cucchiara in via Ammiraglio Rizzo	B	C	L'intervento ricade in area destinata a V3 verde pubblico, riducendo lo standard in area già carente
28	Potenziamento attività esistente operante nel settore dei servizi igienico-sanitari - Airone	B	B	
29	Potenziamento ditta individuale - Carnesi Giuseppe	B	B	
30	Residence alla Favorita	A	B	
31	Centro Ippico S. Giorgio	C	A	L'intervento si articola evitando il vincolo
32	Centro Commerciale via degli Emiri	B	C	L'intervento ricade in area destinata a V3 verde pubblico
33	Centro Commerciale via Buonriposo	A	C	L'intervento ricade in area destinata a IC, V2, P, S1
34	Sferracavallo Residence	A	C	L'intervento ricade in area destinata a parcheggio
35	Potenziamento del Telimar	C	B	
36	Residence Belvedere e Santuario di S. Giacomo Cusmano	C	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
37	Concessionaria automobili ISVAUTODUE	B	A	
38	Ampliamento dell'albergo Athenaeum	B	A	
39	Costruzione di un Residence a torre - Pagliarelli	A	B	
40	Casa Vacanze Sferracavallo	B	C	L'intervento ricade in zona E2 in area con scarsa accessibilità pubblica
41	Realizzazione di una struttura Turistico ricettiva e realizzazione di parco pubblico e di parcheggio pubblico - Mondello	C	C	L'area è interdetta all'uso edificatorio e/o urbanistico. E' inoltre gravata dal PAI.
42	Realizzazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione del vetro in via palmerino	B	B	
43	Teatro del mare, Campus di promozione delle attività subacquee e marine - Addaura	C	C	L'intervento ricade in zona E2 con vincoli che la rendano inedificabile
44	Antigone Hotel Mondello	C	C	L'intervento realizza vnuova edificazione in zona sottoposta a vincolo monumentale imposto con D.D.S. n. 1398 del 12/08/2011
45	Realizzazione di una multisala cinematografica con Centro Commerciale in via Tahon de Ravel	C	B	L'area è parzialmente interessata dal vincolo di rispetto boschivo

N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
46	Centro medio-commerciale denominato Bonagia2mila7	B	C	L'intervento ricade in area destinata a V2 verde pubblico interessato da progetti e realizzazioni dell'Amministrazione comunale
47	Progetto per la costruzione di un capannone industriale in Fondo Badami per restauro mobili	C	C	L'intervento ricade su area di verde agricolo con inedificabilità assoluta
48	Realizzazione di struttura alberghiera "Hotel Parco Sport"-Mondello	C	C	L'area è interdetta all'uso edificatorio e/o urbanistico. E' inoltre gravata dal PAI.
49	Centro Fisiokinesiterapia Nigito in via Sanlorenzo	B	B	
50	Promo Show Village in via Nave nel parco dell'Uscibene	C	C	L'intervento ricade in area destinata a F4 Parco urbano dell'Uscibene
51	Country Hotel Altarello	A	B	
52	Realizzazione di un insediamento produttivo sito in via Celona	A	C	L'intervento ricade in zona E1 , scarsamente urbanizzata con realizzazione di volumetria non compatibile
53	Realizzazione complesso sportivo in località Pallavicino	A	B	
54	Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale Contrada Billiemi via Luoghicelli da adibire ad attività turistico-ricettiva Bed & Breakfast	A	A	
55	Progetto di un'area attrezzata con campi di calcetto via Roccazzo	A	B	
56	Progetto di un Club Nautico da realizzare in territorio del Comune di Palermo Lungomare Cristoforo Colombo	C	C	L'intervento ricade in "Fascia Costiera". La maggior parte dell'intervento ricade in area demaniale e propone edifici non compatibili
57	Progetto di uno stabilimento industriale ad uso polifunzionale -Borgo Nuovo	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
58	Officina Artigianale Metal s.n.c. - Villagrazia	B	B	
59	Realizzazione di un centro per il restauro conservativo dei beni storico artistici del territorio a Boccadifalco	B	C	L'intervento realizza nuova edilizia in zona monumentale A1
60	Riqualificazione di via Libertà e parcheggio interrato a Piazza Crispi	A	B	
61	Cinema Marconi 2	B	A	
62	Biscotteria Cuore di grano a Villagrazia	B	C	L'intervento ricade in zona E1 in contesto non urbanizzato
63	Riqualificazione ex Manifattura Tabacchi	A	B	
64	Grande e media struttura per la vendita dei prodotti alimentari Co.ge.man. s.r.l. a Bonagia	B	C	L'intervento ricade in area destinata a S2, V4, IC2
65	Stabilimento per la conservazione del freddo a Cruillas	B	C	L'intervento ricade in zona E1 , in contesto non urbanizzato con realizzazione di volumetria non compatibile.
66	Progetto per un Parco Commerciale da realizzare in contrada Ciaculli	A	C	L'intervento ricade in zona E1, individuata come Parco Urbano, con realizzazione di volumetria non compatibile.
67	Nuova officina fratelli Guardi a Ciaculli	A	C	L'intervento ricade in zona E1, individuata come Parco Urbano, con realizzazione di volumetria non compatibile.
68	City Hotel vaile Regione Siciliana	B	B	
69	Progetto per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale e centro di riabilitazione a Margifaraci	A	B	
70	Palermo recuperi 2 viale Regione Siciliana	B	B	

N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
71	Scuola elementare e materna a Cruillas	B	C	L'intervento ricade in area destinata a F1 scuola superiore e non rispetta i parametri previsti dalla legge per la realizzazione di scuole dell'obbligo
72	Impianto sportivo Palestra a Tommaso Natale	A	B	
73	Victoria Medinvest realizzazione di struttura ricettive e urbanizzazioni primarie in via Sampolo	A	B	
74	Complesso FACC per il commercio a Sperone	A	C	L'area risulta priva di accesso viario adeguato, ricade in parte in area a servizi IC2
75	Princess Scalea - Verde attrezzato e centro di riabilitazione allo ZEN	A	C	Gli elaborati sono poco chiari sulla localizzazione.L'intervento ricade su area pubblica destinata a V3.
76	Progetto di ristrutturazione e riqualificazione di un impianto di distribuzione stradale carburanti sito nel Viale Regione Siciliana angolo via Raffaello	A	B	
77	Potenziamento di una struttura ricettiva con centro benessere Villa Gatto alla Rocca	B	C	L'intervento ricade in area destinata a IC I servizi
78	Progetto struttura turistico-ricettiva e realizzazione parcheggi pubblici e verde pubblico - Pagliarelli	A	B	
79	Realizzazione di un immobile da adibire ad albergo ed attività connesse di sport, ristorazione e pubblico spettacolo - Villa campofiorito a S.M. di Gesù	C	C	L'intervento realizza nuova edilizia non compatibile in zona monumentale A1
80	Struttura per il tempo libero - via Badia	B	B	
81	Struttura turistico-ricettiva e realizzazione di opere pubbliche in contrada Mattaliano	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
82	Residence per anziani a Baida	B	C	Sebbene l'intervento ricada in parte di area a destinazione compatibile la nuova edificazione che propone è non compatibile per l'eccessiva volumetria
83	Ampliamento dell'Hotel Villa D'Amato e riqualificazione dell'attività commerciale denominata "Ingegnere Agrò"	A	B	
84	Realizzazione di un immobile turistico-ricettivo-via Gioè	A	C	La viabilità d'accesso all'area non è adeguata alla tipologia d'intervento che ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
85	Ampliamento dell'immobile adibito ad attività commerciale sito in viale Michelangelo angolo via Badia	B	C	L'intervento ricade su area destinata a sede stradale
86	Realizzazione di una residenza turistico-alberghiera e di una piastra commerciale in contrada Cruillas Fondo Testa	B	B	
87	Ristorante Ambasciatori	A	B	
88	Parcheggio Arimondi	A	A	
89	Casa albergo per anziani con centro riabilitativo, albergo e parco annessi - via dell'Orsa	A	A	
90	Realizzazione di un centro culturale finalizzato alla valorizzazione di beni paesaggistici ed ambientali in contrada Inserra	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile
91	Edificio per ricovero imbarcazioni, vendita accessori, servizi nautici e giardino attrezzato in quota ad uso pubblico con relativa struttura per ristorazione all'Arenella	A	C	L'intervento ricade in area destinata a V4 i
92	Progetto di ripristino di un edificio residenziale di proprietà Muscolino, ubicato nel Centro Storico del Comune di Palermo, in via Magnisi n° 18	A	B	
93	Agricoltura Biologica e Centro Polisportivo Margifaraci	A	B	

N°	INTERVENTO	Vincoli operanti	Compatibilità	Note
94	Progetto di una Struttura ricettiva Turistico-Alberghiera in Palermo località S.Filippo Neri	A	C	Gli elaborati sono poco chiari. L'intervento ricade su destinazione di nuova viabilità .
95	Immobile adibito ad attività commerciale uffici ed abitazioni - piazza Scaffa	A	C	L'intervento prevede demolizione di netto storico e realizzazione di nuova edilizia con maggiore volumetria in zona A2
96	Albergo e spazi polivalenti per attività Turistico-Ricettiva e congressuali - S. Filippo Neri	A	C	L'intervento ricade parte in zona A1 e parte in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
97	Casa di riposo con attività assistenziali - Piano Inserra	A	C	L'intervento ricade in zona E2 con realizzazione di volumetria non compatibile e non accessibile con viabilità pubblica
98	Progetto per la realizzazione di un parco divertimenti per la fruizione di spazi a verde finalizzato allo svolgimento di attività sportive e di intrattenimento ludico per l'infanzia	A	C	La documentazione è carente . L'intervento ricade parte in zona monumentale A1 .
99	Progetto di un insediamento turistico alberghiero con attività di beauty-farm da realizzare in via Trapani Pescia	A	C	L'intervento ricade in area destinata a S2 scuola dell'obbligo
100	Realizzazione di un centro benessere a Valdesi Palermo	B	C	L'intervento ricade in area destinata a parcheggio
101	Realizzazione di una struttura polivalente nell'area dello ZEN 2 destinata a Centro dei Servizi	A	C	L'intervento ricade in area destinata a IC4 -IC8-IC" . non ha la disponibilità dell'intera area
102	Progetto struttura alberghiera a Cruillas	B	C	La viabilità d'accesso all'area non è adeguata alla tipologia d'intervento e l'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
103	Realizzazione di un impianto sportivo composto da piscina e adiacente foresteria con annessa attività di ristorazione	B	B	
104	Progetto struttura ricettiva tipo Residence a Cruillas	B	C	La viabilità d'accesso all'area non è adeguata alla tipologia d'intervento e l'intervento ricade in zona E1 con realizzazione di volumetria non compatibile
105	Potenziamento struttura ricettiva esistente denominata "Villa Gatto s.r.l." - via Fichi d'India	B	C	L'intervento ricade in area destinata a parcheggio e fascia di rispetto ferroviaria
106	Potenziamento attività esistente operante nel settore della ristorazione e grandi eventi zona Civico	B	C	L'intervento realizza volumetria e ricade in area destinata a verde storico e di pertinenza di manufatti monumentali A1
107	Piscina e servizi annessi più palestra per ginnastica generale - Bonagia	A	B	
108	I Giardini dei Fenici - ex Fiera del Mediterraneo	C	C	Non ammissibile per carenza documentale e per assenza della disponibilità dell'area
109	Ditta Omar	B	C	Non ammissibile per carenza documentale
110	Potenziamento attività sportive espletate dalla Unione Sportiva Delfini Vergine Maria - ex Chimica Arenella	C	C	L'intervento ricade in area destinata a D2 di proprietà comunale
111	Riqualificazione dell'ex stazione ferroviaria per attività direzionali, culturali e di ristoro - Lollì	A	A	



ALL. 7

Allegato alla proposta di delibera
n. 01 del 14/01/2014
Il Responsabile del Procedimento

COMUNE DI PALERMO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Tel. 091 7401401/03 - fax 091 7402605

e-mail: settore.urbanistica@comune.palermo.it

Scheda Intervento n. 44

044	Numero identificativo	Prot. n.	618742	del	20/11/2006
A seguito di richiesta di integrazione del Servizio del 02/10/07 n° 627705 il proponente ha integrato la proposta con nota del 7/12/07 n 792707 del ch�� � stata redatta la seguente scheda					
Denominazione progetto: Antigone hotel -Mondello					
Soggetti proponenti e rapporti societari: Vicari Giulio amministratore unico della Antigone srl					
recapito:	via Antigone, 40	Fax:	non specificato	e-mail:	non specificato

Allegati alla istanza:

<i>Studio di Prefattibilit��</i>	si	<i>Disegni e planimetrie descrittivi</i>	Si poco dettagliati
<i>certificato camera di commercio</i>	si	<i>Individuazione cartografica</i>	Si
<i>Schede sezioni 9, 10 e 11</i>	si	<i>Supporto informatico</i>	si

1. - Dati generali:

1) Descrizione degli interventi e finalit��:	<p>complesso edilizio formato da due corpi, uno di maggiori dimensioni per l'albergo e servizi annessi (di tre piani ft e due cantinati), l'altro (di due piani ft e due cantinati) destinato per convegni, ricevimenti e ristorazione; per un totale di 100 camere doppie, parcheggio al secondo piano interrato. All'esterno � prevista una piscina e aree a verde.</p> <p>allegato alla proposta il Decreto del vincolo N. 5207 del 9/2/93 (villa Partanna) che � stato impugnato dalla societ� al TAR con ricorso n. 6124 (allegato) ancora pendente; la societ� dichiara che l'ammissibilit� al prusst potr� avvenire anche con riserva, subordinandola alla revoca del vincolo (vedasi studio di prefattibilit� pag. 6)</p> <p>Il TAR con sentenza del 27/03/2008 ha accolto il ricorso della Societ�.</p> <p>Successivamente, con D.D.S. n. 1398 del 12/08/2011, � stato imposto sull'area un nuovo vincolo monumentale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/04 che attualmente � operante.</p>		
2) Opere offerte:	<p>a) parcheggio alberato mq 1.500 circa</p> <p>b) ampliamento di via Porta di Mare prevista da PRG mq 1.075 circa</p>		
3) Localizzazione:	via Antigone ad angolo con via Porta di mare		
4) Disponibilit� dell'area:	si		
5) Fonti di finanziamento:	<i>privato:</i>	16.000.000,00	6) Addetti da assumere per l'attivit� n.:
	<i>pubblico:</i>	3.900.000,00	
	<i>totale:</i>	19.900.000,00	
			50

2 - Dati urbanistici:

destinazione urbanistica dell'area:	tutto in A1 e verde storico. Vincoli: vincolo monumentale imposto sull'area con D.D.S n 1398 del 12/08/2011 ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/04 - area interessata da qanat – vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04		
previsione di progetto	Attività ricettiva e complementari al turismo – parcheggio pubblico e strada di PRG		
conformità urbanistica:	<i>conforme:</i>	no	<i>difforme:</i> si

3 - Dati dimensionali:

<i>superficie lotto mq:</i>	circa 12.515 totale come indicato nelle tavole mq 13.695 indicato nello studio di prefattibilità	<i>parametro dimensionale</i>	
<i>superficie coperta mq.</i>	3.490 come da tavole grafiche (mq 3.420 indicato nelle schede n.8)	<i>volume da ristrutturare mc:</i>	-----
<i>superficie a verde mq:</i>	non specificato	<i>volume da edificare mc</i>	34.450 ft
<i>parcheggi pertin. mq:</i>	non specificato	<i>densità edificato mc/mq.</i>	non specificato mq 12.515 - (1.500+1.075)= 9.940 34.450/9.940=3.46

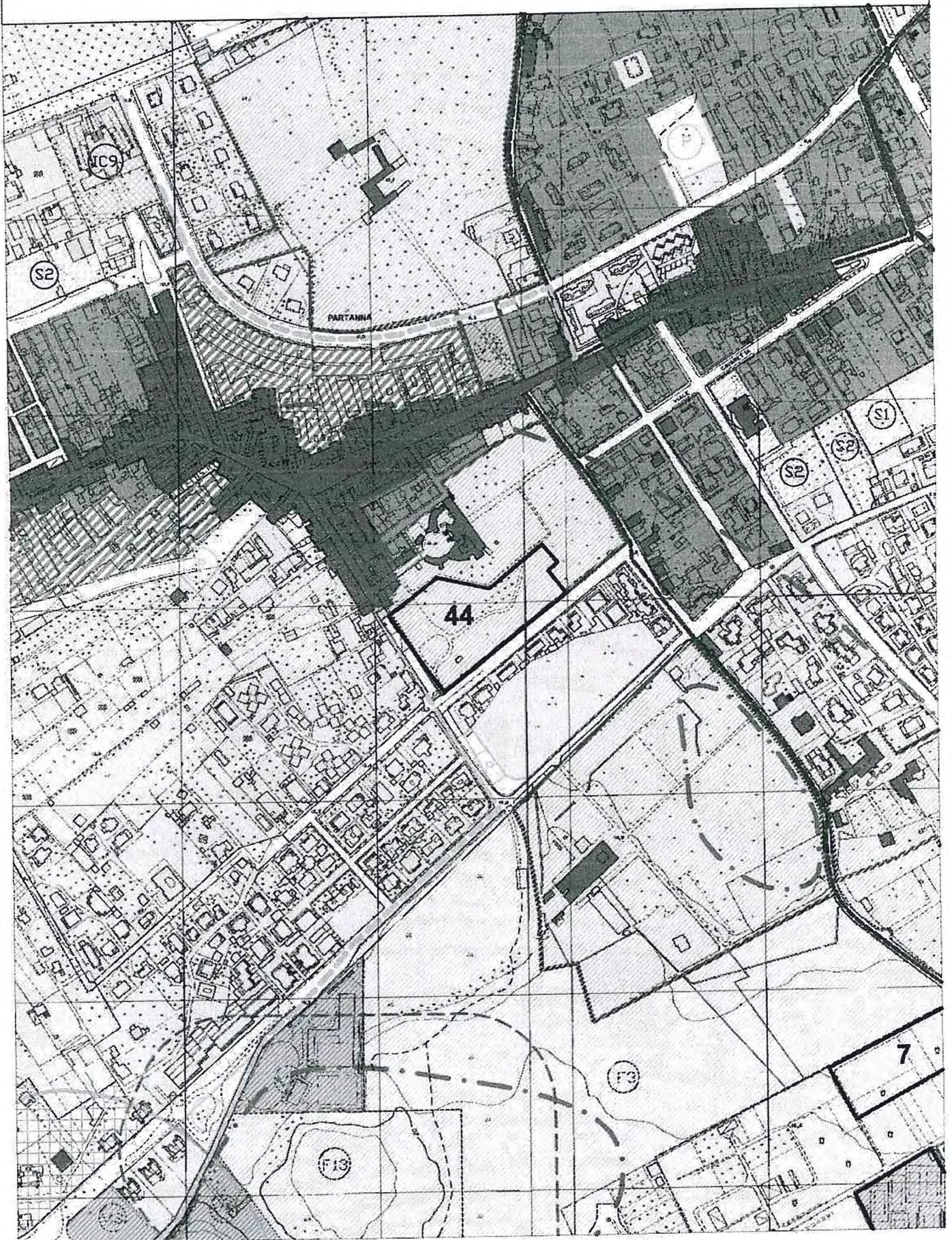
4 – Dati di Valutazione

<p>1) Valutazione della compatibilità rispetto al P.R.G. : l'area è soggetta al vincolo monumentale imposto con D.D.S n 1398 del 12/08/2011 ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/04 che la rende inedificabile</p>
<p>2) Coerenza con le politiche P.R.U.S.S.T. di cui al DM 08/10/1998 - art. 13 comma 8: L'intervento riguarda l'insediamento di attività produttive in grado di garantire effetti occupazionali stabili (art. 13 punto 1.3 Bando allegato D.M. 19 aprile 2000)</p>

Il tecnico istruttore: esp. geom. arch. A. Salamone

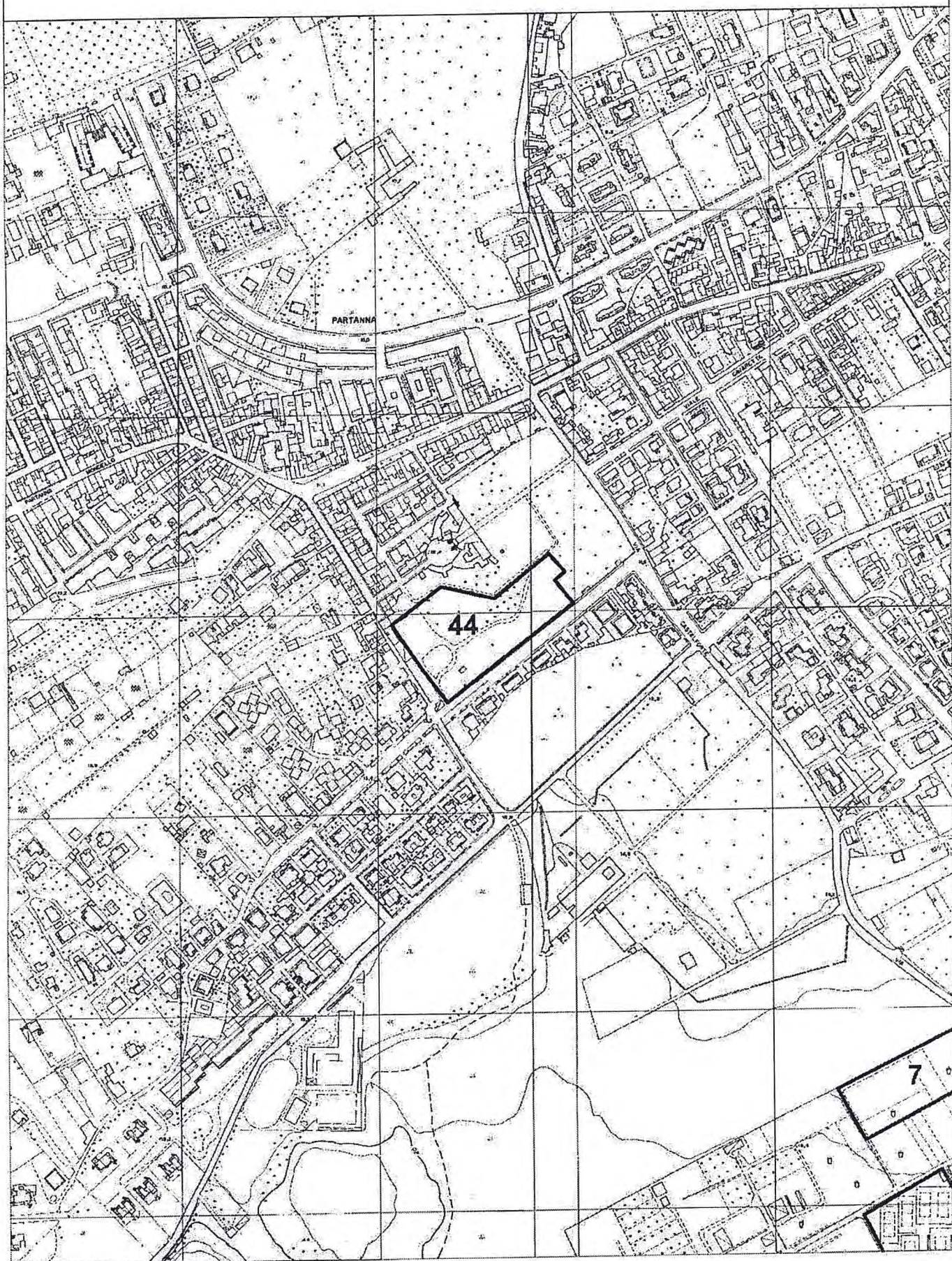
n°44 Antigone Hotel Mondello

2



Handwritten signature

n°44 Antigone Hotel Mondello



AU. 8

Allegato alla proposta di delibera
n. 01 del 14/01/2014
Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI PALERMO

Segreteria Generale
Ufficio Messi - Albo Pretorio
P.zza Pretoria n. 1. 90133 Palermo
Tel. 091/7402263 Fax 091/7402376
messi.albo@comune.palermo.it
albopretorio@cert.comune.palermo.it

Palermo, 04/12/13

Prot. n. 1016812/L

Risposta a nota n. 962436 del 18/11/2013

Resp. del procedimento: Esp. Amm.vo Dr. Natale Rosselli Email: n.rosselli@comune.palermo.it

Estensore: COLL. PROF. MESSO ANTONIETTA RUSSO

OGGETTO: Restituzione notifiche a carico di DITTA ANTIGONE SRL

Allegati n. 1

Comune di Palermo

Fg. R. 2/10

79 DIC. 2013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E MOBILITA'
SERVIZIO URBANISTICA

Con riferimento alla Vs. nota n. 962436 del 18/11/2013, si restituisce l'atto di cui in oggetto munito della relata del Messo Notificatore.

Il Responsabile della U.O. Esp/ Amm.vo
(Dr. Natale Rosselli)

*arch. Salce n. 10
verificare la residenza e
posse della proprietà
di del km c.c.
10/1*

Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
08 DIC 2013
1016812



COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'
Servizio Urbanistica
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - fax 091 7402605
e-mail: settore urbanistica@comune.palermo.it

163964/83

20/07/13

Palermo 18/11/2013 prot. n° 96840P
Risposta alla nota n° del
Responsabile dell'U.O.: ing. Graziella Pitrolo
e-mail: g.pitrolo@urb.comune.palermo.it - tel. 091/7401359
Responsabile del Procedimento: ing. Graziella Pitrolo

allegati n°

Oggetto: "PRUSST di Palermo – "Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane" – II avviso - Rettifica allegati delibera C.C. n.33/13 per la parte relativa all'intervento n.44 – Antigone Hotel – Mondello - Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 e segg. L.R.10/91 e s.m.i..

Notifica tramite Messo Comunale

Alla Ditta Antigone s.r.l.
Via Antigone, 40
Palermo

PREMESSO CHE

Il Consiglio Comunale - con deliberazione n.33 del 2 maggio 2013 avente per oggetto "PRUSST di Palermo - Selezione e Localizzazione di nuove proposte presentate a seguito dell'avviso del 20/08/2006 per il reperimento di nuove iniziative private" - nell'individuare le proposte ritenute meritevoli di essere inserite nei PRUSST, ha contestualmente ritenuto non accoglibile la proposta progettuale n.44 "Antigone Hotel – Mondello" formulata dalla ditta in indirizzo.

Codesta ditta Antigone s.r.l., con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia notificato in data 2 luglio 2013 ed iscritto al n.1314/2013, ha chiesto l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della delibera n. 33 del 2/5/2013 e dei suoi allegati nella parte che esclude l'intervento dal PRUSST in base ad un vincolo monumentale annullato con sentenza TAR n. 376/08 del 27/03/2008;

Il T.A.R., con ordinanza n.507/2013 del 24 luglio 2013, ha accolto l'istanza cautelare ed ha fissato per la trattazione del merito del ricorso la seconda udienza pubblica del mese di aprile 2014.

RILEVATO CHE

L'area oggetto della proposta è oggi interessata da un vincolo monumentale imposto con D.D.S n. 1398 del 12/08/2011, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 42/04 recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

RITENUTO:

necessario, e comunque opportuno, rettificare gli errori materiali presenti nella delibera n. 33/2013 relativi all'intervento in questione.

Per quanto sopra esposto con la presente

ai sensi dell' art. 8 L.R. 10/91 e ss. mm. ed ii., **si comunica l'avvio del procedimento** finalizzato all'approvazione da parte del C.C. di una proposta di delibera che rettifica gli allegati della delibera C.C. n.33/13 per la parte relativa all'intervento n.44 – Antigone Hotel, così come sopra esposto

Si comunica altresì che:

L'Amministrazione competente è il Comune di Palermo – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità -Servizio Urbanistica, Via Ausonia 69, CAP 90146 – Palermo tel. 091-7401359 - fax 091

402605 e-mail: serviziourbanistica@comune.palermo.it, presso cui si può prendere visione degli atti, nei seguenti giorni di ricevimento:
mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17.30
venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30
Responsabile del procedimento: Funzionario Tecnico ing. Graziella Pitrolo, tel. 091-7401359- fax 091-7402605 - e-mail: g.pitrolo@urb.comune.palermo.it
Termine di conclusione procedimento: 30 giorni.

Eventuali memorie scritte e documenti, pertinenti l'oggetto del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. b), della L.R. n. 10/91 e s.m.i., dovranno pervenire entro quindici giorni dal ricevimento della presente, al fine di consentire l'adozione del provvedimento finale nel rispetto del superiore termine di conclusione del procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Paola Di Trapani



COMUNE DI PALERMO
SEGRETARIA GENERALE

Il sottoscritto Messo Comunale ha verificato, in data
odierna, quella del presente atto al Esattore

Di. Ha. Antiquare S.r.l.
Antiquare n° 42
Vicolo Giulio
in qualità di rappresentante legale
Data 22/11/2013

Il Ricevente

Verdini



Il Messo Comunale

Verdini