



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - Fax 091/7402605

e.mail: urbanistica@comune.palermo.it - pec: urbanistica@cert.comune.palermo.it

AVVISO DI INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI

(art.89 L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 e s.m.i.)

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 33 del 02-05-2013 il Consiglio Comunale ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al Programma di Riquilificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) di Palermo "Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane" e che in data 7 giugno 2014 è stato pubblicato sulla GURI il decreto n. 50 del 14 febbraio 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti relativo ai Programmi ammessi a proroga e tra i quali rientra quello del Comune di Palermo.
- che con determinazione n. 28/DS del 03/03/2016 il Sindaco del Comune di Palermo ha indetto una Conferenza di Servizi al fine di acquisire le prescritte determinazioni di competenza delle altre amministrazioni interessate, per l'approvazione dei seguenti progetti privati inseriti nel PRUSST, che in atto risultano completi nella elaborazione tecnica:

002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";

026 - "Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";

082 - "Residence per anziani a Baida";

088 - "Parcheggio Arimondi";

103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa".

SI AVVISA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 così come modificato dall'art. 30 della L.R.S. 26 marzo 2002, n. 2 e che ai sensi dell'art. 3 della L.R.S. 27 dicembre 1978, n. 71, presso la Segreteria Generale Comunale, Ufficio dell'Albo Pretorio, sito in piazza Pretoria dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sono stati depositati i progetti in premessa, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi.

Chiunque vi abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti nei modi e termini di legge ovvero può presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni e opposizioni, fino a dieci giorni oltre la scadenza, presso la suindicata sede.

Responsabile del procedimento è l'ing. Graziella Pitrolo con sede presso l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio del Comune di Palermo, Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo (tel.091-7401359).

Il testo completo del presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale: www.comune.palermo.it

Palermo,

Il Dirigente
(ing. Graziella Pitrolo)

L'Assessore delegato
(Arch. Giuseppe Gini)



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

DETERMINAZIONE SINDACALE

DETERMINAZIONE N. 28 /DS DEL 03/03/16

Oggetto: PRUSST di Palermo.

**Indizione della nona Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. art.89
L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 e s.m.i. per i seguenti interventi:**

- 002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";
- 026 - "Potenziamento dell'attività' commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";
- 082 - "Residence per anziani a Baida";
- 088 - "Parcheggio Arimondi";
- 103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività' svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

Proposta n. 01..... del 10/02/2016.....

Area della Pianificazione del Territorio

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

PREMESSO CHE:

- è già stata avviata ed è ancora in itinere la procedura per l'approvazione delle iniziative pubbliche e private inserite nel P.R.U.S.S.T. di Palermo, che richiedono anche l'adozione di varianti urbanistiche;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di rispettare i tempi fissati per l'attuazione del PRUSST a seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del Decreto Ministeriale n. 50 del 14 febbraio 2014 di proroga all'utilizzo dei contributi ministeriali residui assegnati ai soggetti aderenti concessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, si rende necessario procedere con l'indizione di una conferenza di servizi, dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, dell'art. 89 comma 1 della L.R. n.6/2001, così come modificato dall'art. 30, comma 4, L.R. 2/2002, per le iniziative pubbliche e private inserite nel PRUSST.
- Detta conferenza è finalizzata all'acquisizione dei pareri, permessi, autorizzazioni, n.o., assenti comunque denominati, dalle Amministrazioni pubbliche, richiesti dalle normative vigenti, relativamente agli interventi di seguito indicati che, integrati nella documentazione, risultano ad uno stadio procedurale tale da potere essere esaminati in Conferenza di Servizi:

002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";

026 - "Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";

082 - "Residence per anziani a Baida";

088 - "Parcheggio Arimondi";

103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa.

SI RITIENE:

1. necessario procedere pertanto ai sensi dell'art. 89 comma 1 della L.R. n.6/2001, così come modificato dall'art.30 della L.R. 26 marzo 2002 n. 2, alla indizione della nona Conferenza di Servizi dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978.
2. Convocare alla Conferenza di Servizi, oltre il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, gli Enti che devono esprimere pareri, nulla osta e assensi, tra i quali l'Assessorato Regionale TT. e AA. - Servizio VAS, la Soprintendenza BB.CC.AA., il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'ASP, l'Ufficio del Genio Civile, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo, nonché ulteriori soggetti, oltre quelli già indicati, qualora ciò si rendesse necessario o emergesse durante i lavori della conferenza stessa (*Ufficio Regie Trazzere, Anas, Demanio Regionale, ecc.*);
3. Chiamare a presiedere la Commissione l'Assessore all'Area della Pianificazione del Territorio, Arch. Giuseppe Gini, mentre le funzioni di segretario saranno assunte dal responsabile della U.O. arch. Filippo De Marines, dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
4. Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale ing. Graziella Pitrolo.
5. Trasmettere i progetti a cui sarà allegata la presente determinazione di indizione e comunicare con successiva nota a tutti i Responsabili dei Servizi delle predette Amministrazioni, la data ed il luogo ove si terrà la Conferenza dei Servizi.
6. Pubblicare i progetti con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. 71/1978.

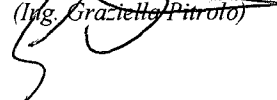
Palermo,

Il Responsabile della U.O.
(Arch. Filippo De Marines)



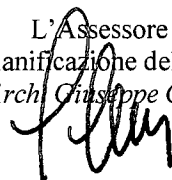
L'ASSESSORE

Il Dirigente
(Ing. Graziella Pitrolo)



Vista e condivisa la superiore proposta.

L'Assessore
Alla Pianificazione del Territorio
Arch. Giuseppe Gini



IL SINDACO

VISTI:

- la superiore relazione;
- l'art. 30, comma 4 della legge regionale 26 marzo 2002 n. 2;
- l'art. 89, comma 1, della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6 e s.m.i.;
- l'art. 2, della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23 e s.m.i.;
- la legge regionale 3 aprile 1991, n. 10;
- gli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.l. 302/02 artt. 11 e 16

DETERMINA

1. E' indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.89 L.R.S. 3 maggio 2001, n.6 e s.m.i., dandone avviso pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978, al fine di consentire alle amministrazioni competenti di assumere le determinazioni relative alla valutazione ed alla espressione dei pareri degli interventi che seguono:

002 - "Ampliamento dell'hotel Plaza";
progetto definitivo

026 - "Potenziamento dell'attività commerciale ditta F.A.C.C. s.r.l.";
progetto definitivo

082 - "Residence per anziani a Baida";
progetto definitivo

088 - "Parcheggio Arimondi";
progetto definitivo

103 - "Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta articoli sportivi La Rosa."
progetto definitivo

2. Alla Conferenza dei Servizi partecipano: Assessorato Regionale TT. AA. - Servizio VAS, Soprintendenza BB.CC.AA., Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ASL., Genio Civile, Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Palermo, nonché il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, quale Responsabile del Procedimento.
La scrivente Amministrazione si riserva di invitare ulteriori soggetti, oltre quelli già indicati, qualora ciò si rendesse necessario (*Ufficio Regie Trazzere, ANAS, Demanio Regionale, ecc.*).
3. La conferenza sarà presieduta dall'Assessore all'Area della Pianificazione del Territorio, Arch. Giuseppe Gini, mentre le funzioni di segretario saranno assunte dal responsabile della U.O. arch. Filippo De Marines, dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.
4. Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale ing. Graziella Pitrolo.
5. Trasmettere i progetti a cui sarà allegata la presente determinazione di indizione e comunicare con successiva nota a tutti i Responsabili dei Servizi delle predette Amministrazioni, la data ed il luogo ove si terrà la Conferenza dei Servizi.
6. Si procederà alla pubblicazione dei progetti con le modalità di cui all'art. 3 della L.R. 71/1978, all'atto della trasmissione degli stessi agli Enti.
7. I soggetti proponenti le iniziative private di cui alla presente determinazione sindacale sono onerati delle spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso di indizione della Conferenza di Servizi nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, su almeno un quotidiano a diffusione regionale e della stampa dei necessari manifesti murari di cui all'art. 3 L.R. 71/78.
8. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Palermo,



IL SINDACO
(*Or. Avv. Leoluca Orlando*)
