

MIRKA  
GIANNI ALL'U.O.5

25/10/18



# COMUNE DI PALERMO

## AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Staff Capo Area

U.O. 5

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazione@comune.palermo.it](mailto:pianificazione@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Prot. n° ..... del .....

Risposta alla nota n° ..... del ..... allegati n° 4

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta *Rf* 25/10/2018

**OGGETTO** Sentenza TAR di Palermo Sez. II<sup>a</sup> n° 508/12 e successiva n° 922/13

- Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a ZTO "B1", "S2" (scuole del'obbligo) e "P" (parcheggio) per decadenza vincolo espropriativo. Ditta Morgante Monica ed altri-. Foglio di mappa n°3 p.lle 713, 795, 799, 801

<b>COMUNE DI PALERMO</b> Area della Pianificazione del Territorio
<b>25 OTT. 2018</b>
USCITA N. <u>1585321</u>

All'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana,  
delle Opere Pubbliche e dell'Attuazione delle  
Politiche di Coesione

Sede

**Copia Conforme**

25 OTT 2018

Esperto Geometra  
Arch. Rosario Favitta



Premesso che:

- Con ordinanza n°1119/2018 il TAR di Palermo sez. II<sup>a</sup> ha nominato Commissario ad acta il Segretario Generale del Comune di Ficarazzi Dott. Francesco Fragale, in sostituzione del precedente Commissario ad acta Dott.ssa Maria Pedone, per provvedere agli adempimenti in esecuzione delle sentenze del TARS n° 508/12 e n° 922/13;

Considerato che:

- Quest'Area, sta predisponendo un atto deliberativo commissariale di reitera dei vincoli decaduti di Prg preordinati all'esproprio, al fine di confermare le destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente per l'area di cui in oggetto;
- La zona all'interno della quale ricade la suddetta area risulta assolutamente carente di servizi per un sottodimensionamento degli standards urbanistici di cui al D.M. n°1444/68;
- Secondo quanto stabilito dalla Sentenza del Consiglio di Stato sez. IV n° 3365 del 07.06.2012, che così recita "... l'Amministrazione nel reiterare i vincoli scaduti è tenuta ad accertare che l'interesse pubblico sia ancora attuale e non possa essere solo soddisfatto con soluzioni alternative e deve indicare le concrete iniziative assunte o di prossima attuazione per soddisfarlo";

- Attraverso una disamina della situazione urbanistica complessiva del contesto territoriale del quartiere Partanna-Mondello, all'interno del quale ricade l'area interessata, si è accertato la persistenza dell'interesse pubblico e l'attualità di detti servizi previsti dal Prg vigente e la impossibilità, considerata la saturazione delle aree, di individuare soluzioni alternative per la rilocalizzazione degli stessi;

Si chiede a codesta Area di inserire nel Programma Triennale OO.PP. 2019-2021, le opere pubbliche (*Scuola dell'obbligo e parcheggio*) previste dal Prg vigente nell'area in argomento e oggi in fase di reiterazione, secondo le procedure previste dalla normativa vigente.

Si allega alla presente:

- Stralcio catastale fg. 3 (**All. 1**);
- Stralcio cartografico 1/2000 (**All. 2**);
- Stralcio Prg. tav. 5002 - Scala 1/5000- (**All. 3**)
- Foto aerea (**All. 4**)

Il Capo Area  
Arch. Nicola Di Bartolomeo

