



CITTA' DI PALERMO

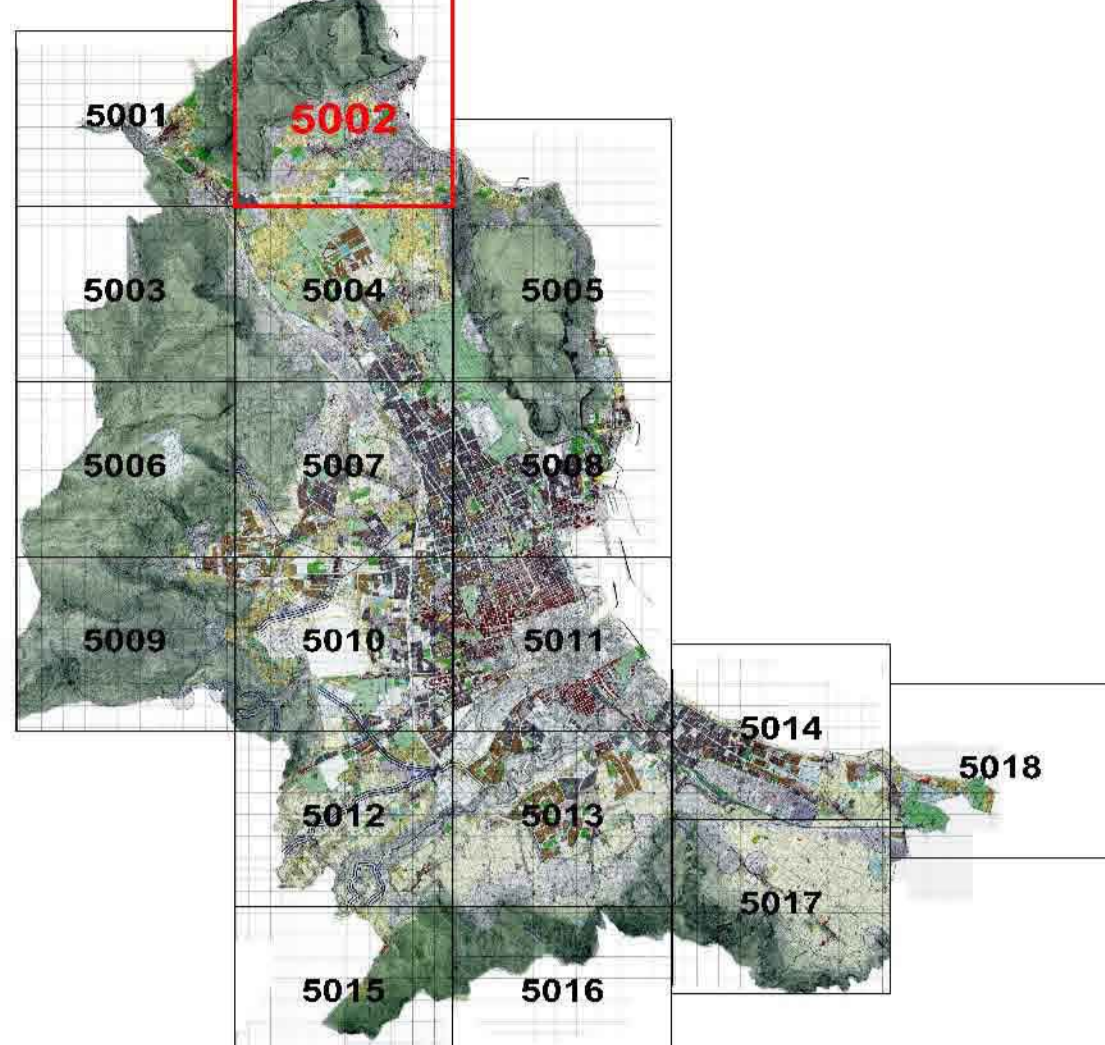
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvato con D. 056/1998 del 12/05/1998 e con D. 056/1998 del 12/05/1998

Zonizzazione e vincoli sul territorio

Approvato con D. 056/1998 del 12/05/1998 e con D. 056/1998 del 12/05/1998

Preso D'Atto Delibera 7/2004



Progettazione Ufficio del Piano - Ufficio di O.M. 423 del 1993/1994 e successive integrazioni

Il Dirigente del Servizio 3 Formulazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zone "A"**
 - A1 Mucilli storici e relativi pertinenze e locali di servizio, pregio storico e produttivo.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zone "B"**
 - B0a Area urbana che preserva e promuove l'aspetto urbanistico delle zone AC fuori dalle fasce di tutela di interesse storico.
 - B0b Area urbana che preserva e promuove l'aspetto urbanistico delle zone AD fuori dalle fasce di tutela di interesse storico.
 - B1 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali a base domestica con tipologia a casa unifamiliare.
 - B2 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con finalità per il settore produttivo.
 - B3 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con finalità per il settore produttivo.
 - B4a Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare e sovvenzionata realizzata fino all'anno 50.
 - B4b Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare e sovvenzionata realizzata dopo il anno 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massicce edificazioni.
- Zone "C"**
 - Ca Area di nuova edificazione.
 - Cb Area di nuova edificazione con autorizzazioni del decentramento delle BT.
- Zone "D"**
 - D1 Area di insediamenti produttivi esteriori.

- Zone "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente parzialmente edificato da culture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente edificati contestualizzati da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zone "F"**
 - F1 Insediamenti di istruzione secondaria superiore.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e strutture di tipo sanitario.
 - F3 Attrezzature sportive.
 - F4 Partecipazioni e terreni.
 - F5 Servizi generali.
 - F6 Servizi.
 - F7 Servizi pubblici e parafiscali.
 - F8 Servizi.
 - F9 Fiera espositiva.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Attrezzature museali, culturali ed espositivi.
 - F13 Insediamenti tecnologici.
 - F14 Attrezzature assistenziali.
 - F15 Uffici e sedi direzionali sovvenzionati.
 - F16 Aree industriali e portuali.
 - F17 Aeroporti.
 - F18 Caserme R.M. e spiccioli.
 - F19 Caserme.
 - F20 Aree caserme.
 - F21 Caserme.
 - F22 Caserme transitorie.
 - F23 Laboratorio di architettura spaziale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Verde Pubblico**
 - V1 Campi giochi bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Spazi sportivi.
- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P1 Parcheggi sotterranei.
 - P2 Parcheggi multipiano.
 - Vantaggi di P.R.G.

- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiesa e Centri Religiosi.
 - IC2 Edificio per il tempo libero.
 - IC3 Edificio per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri comunitari.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e strutture di base.
 - IC6 Scuole.
 - IC7 Uffici P.M.T. Caserme.
 - IC8 Uffici.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Associazioni non profit.
 - IC13 Alloggi per il turismo ambientale.
 - IC14 Carte municipali.
- Simboli funzionali**
 - Centro della Municipalità.
 - Attività sportive e complementari al turismo.
 - Campo monofunzionale.
 - Attività sportive e complementari al turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circoscrizione.

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata**
 - Zone A - Riserva.
 - Zone B - Preterrena.
 - Zone B1 - Preterrena.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area naturale (parchi agricoli forestali) adibita alla L.R. n. 1099/1999 art. 10 e D.P. n. 3050/2003.
 - Area boschiva artificiale (boschi agricoli forestali) adibita alla L.R. n. 1099/1999 art. 10 e D.P. n. 3050/2003.
 - Fasce di rispetto delle aree boschive naturali (boschi agricoli forestali) adibite alla L.R. n. 1099/1999 art. 10 e D.P. n. 3050/2003.
 - Fasce di rispetto delle aree boschive artificiali (boschi agricoli forestali) adibite alla L.R. n. 1099/1999 art. 10 e D.P. n. 3050/2003.
 - Vincolo idrografico R.D.L. n. 287 del 20/12/23.
 - Vincolo di inalienabilità nella fascia del 100m dalla barriera L.R. n. 1099 art. 10 comma 3.
 - Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n. 40/2000 art. 146 - ex legge 43/2002.
 - Vincolo paesaggistico - D.L. 49/2001 art. 139 - ex legge 149/2002.
 - Fasce di rispetto del deposito - L.R. 27 del 1992 art. 46.
 - Fasce di rispetto omlentale - L. 983 del 17/10/97 art. 1.
 - Vincolo idrografico (legge n. 38 del 04/02/83 art. 74 e 75 bis).
 - Demarcato urbanistico di Monte Pellegrino (ex Civici) (nota RAL n. 1584 del 2/9/88).
- Vincoli Civico-Civile e fasce di rispetto**
 - Area interdetta all'uso edificatorio ed urbanistico per presenza di monumenti di interesse storico-artistico, di interesse di tutela di beni di interesse storico-artistico e di interesse di tutela di beni di interesse storico-artistico.
 - Parti accessorie e fasce di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione.
 - Parti accessorie non potabile.
 - Area di parolozioni di cui al D.A.R.T.A. di Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrografico urbanistico".
 - Area di parolozioni di cui al D.A.R.T.A. di Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrografico urbanistico".
 - Rischio idraulico molto elevato.
 - Conti d'acqua.
 - Fasce di rispetto a 50 metri dall'asse.
 - Conti d'acqua interali.
 - Area caratterizzata da cave storici "a fossa" connessi a via sottostante del suolo, opportunamente, così per evitare di essere sottoposti a rischio idraulico.
 - Area interessata da frane e sismicità.
 - Area con presenza di fasce acquifere sotterranee a piccola profondità.
 - Area con ristagni d'acqua e allagamenti per sottobosco argilla, zona depressa.
 - Area caratterizzata dalla presenza di "torioni".
 - Fasce e sovraccarichi.
 - Fasce di rispetto 30m.

