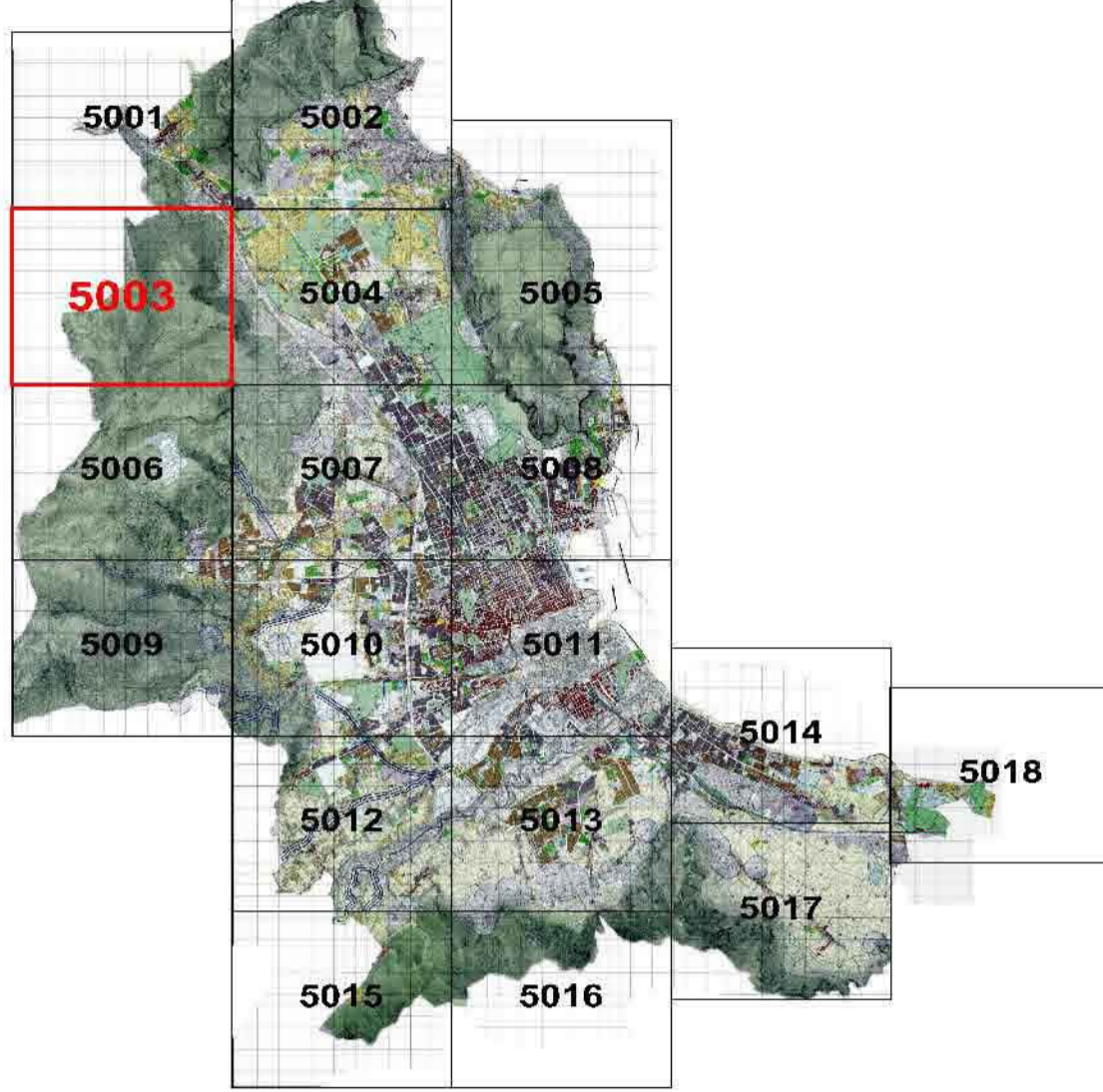




# CITTA' DI PALERMO

## VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dr. 528 e 124/D.R. 62 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana  
**Tav. P2a - 5003**  
Zonizzazione e vincoli sul territorio  
Adottata il D.Dr. 264 e 108/D.R. 62 di approvazione  
Palermo - Luglio 2003  
Preso il Datto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Dell'Ufficio di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni  
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

### LEGENDA

#### ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
  - A1 Insediamenti storici e nuclei periferici e nuclei di rilevante pregio storico ed ambientale.
  - A2 Insediamenti storici.
- Zona "B"**
  - B0a Area urbana che (sorgono e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
  - B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle boghe.
  - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
  - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
  - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mt/mq.
  - B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
  - B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
  - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
  - Ca Aree di nuove edificazioni.
  - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
- Zona "D"**
  - D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
  - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da colture agricole.
  - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
  - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medicina di base.
  - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari.
  - F3 Altre attrezzature sportive.
  - F4 Parchi urbani e territoriali.
  - F5 Mercati generali.
  - F6 Mercati.
  - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
  - F8 Civiltà.
  - F9 Area espositiva.
  - F10 Caserme e aree militari.
  - F11 Università.
  - F12 Altezze museali, culturali ed espos.
  - F13 Impianti tecnologici.
  - F14 Altezze assistenziali.
  - F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunali.
  - F16 Aree ferroviarie o portuali.
  - F17 Aeroporto.
  - F18 Istituzioni R.S.U. e speciali.
  - F19 Luna park.
  - F20 Aree cinema.
  - F21 Istruzione.
  - F22 Deposito tramvia.
  - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
  - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Istruzione**
  - S1 Asilo Nido.
  - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
  - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
  - IC2 Edifici per il tempo libero.
  - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
  - IC4 Centri culturali.
  - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
  - IC6 Cinematografi.
  - IC7 Uffizi P.P.T.T., Caserme,...
  - IC8 Teatri.
  - IC9 Case di riposo.
  - IC10 Biblioteche.
  - IC11 Centri di formazione.
  - IC12 Mercatini locali.
  - IC13 Altezze per l'igiene ambientale.
  - IC14 Caserme municipali.
- Verde Pubblico**
  - V1 Campi gioco bimbi.
  - V2 Campi sportivi.
  - V3 Spazi pubblici a verde.
  - V4 Aree attrezzate a parco.
  - V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi**
  - P Parcheggi.
  - P- Parcheggi sotterranei.
  - P+ Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
  - FC Fascia cortina.

- Metropolitani**
  - Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
  - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
  - Centri Municipalità.
- Area soggette a pianificazione partecipata**
  - Proseguimenti esecutive - Piani partecipativi Zone "A".
  - Proseguimenti esecutive Zone "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata**
  - Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata in località Mesole.
  - Perimetro del Piano Regolatore del Porto.
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
  - Centro della Municipalità.
  - Attività ricettive e complementari al turismo.
  - Campo nomadi.
  - Attività ricettive e complementari al turismo.
  - Impianto Distributore Carburanti.
  - Confine di Circostrizione.

### REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata**
  - Zona A - Riserva.
  - Zona B - Preserva.
  - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
  - Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
  - Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
  - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
  - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
  - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
  - Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 5 comma 3.
  - Vincolo passaggiato - Decreto Legge n° 488/99 art. 145 - ex legge 431/85.
  - Vincolo passaggiato - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
  - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
  - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
  - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
  - Demanio universale di Monte Pellegrino Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/8/86).
- Sti** (Stipiti)
- Grotte**
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89**
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada**
- Perimetro care attive di collimazione e fasce di rispetto**
- Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39**
- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/6/02**
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/9/02**
- Siti Fossiliferi di interesse speleologico e paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/9/02**
- Siti**
- Grotte**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario"**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2005 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario"**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Coni d'arresto**
- Fascia di rispetto a 50 metri dall'arresto \***
- Coni d'acqua interati**
- Aree caratterizzate da cave sfiorate "a foce" collinari e disseminate di scuoio, sprofondamenti, crolli per la presenza di caviti sotterranee anastomizzate \***
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti \***
- Aree con presenza di fide acquifere superficiali o a piccola profondità**
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse \***
- Aree caratterizzate dalla presenza di "danni" \***
- Fughe e Sovversamenti**
- Fasce di rispetto 20m**

\* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geologico, geotecnico e idrogeologico.

