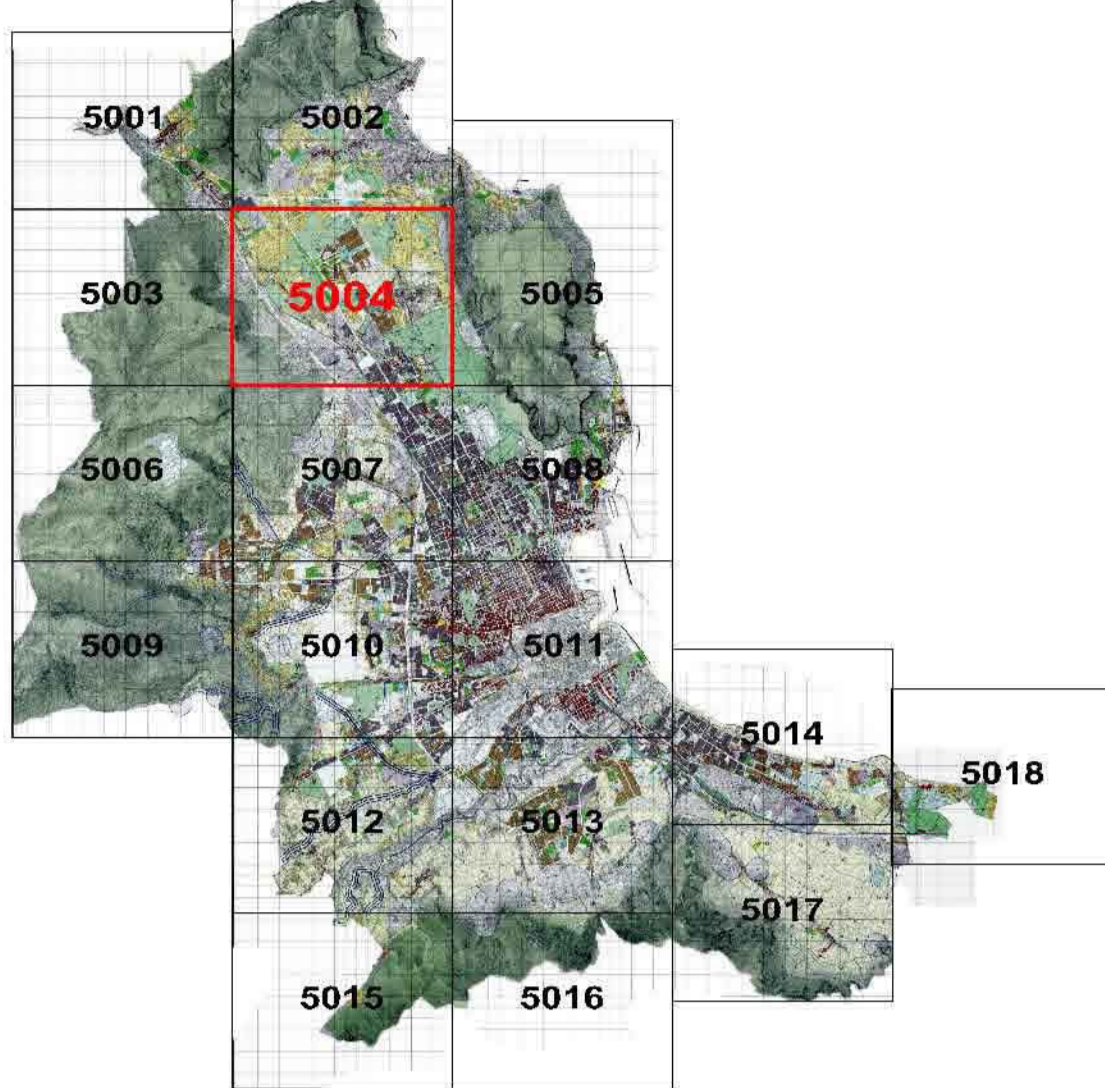




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvato con D. Cir. 558 e 1247DR/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5004
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Adottata il 12/07/2014 - Conferenza di approvazione
Palermo - Luglio 2003
Presca D'atto Delibera 7 / 2004



Proiezione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 Insediamenti storici e nuclei perenni e nuclei di riassetto storico o ambientale.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zona "B"**
 - B0a Area urbana che (progredisce e) presuppone l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Area urbana che progredisce e presuppone l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia di casa unifamiliare.
 - B2 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 40/mq.
 - B3 Area urbana caratterizzata da edilizia residenziale con densità superiore a 40/mq.
 - B4a Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni 50.
 - B4b Parco di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati dopo gli anni 50.
 - B5 Parco di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Area di nuove edificazioni.
 - Cb Area di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Area di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Insediamenti di situazione secondaria superiore o media di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e strutture di base.
 - F3 Attrezzature sportive.
 - F4 Parco urbano e territoriali.
 - F5 Servizi generali.
 - F6 Uffici.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Chiese.
 - F9 Area ospedaliera.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
 - F13 Aree ricreative.
 - F14 Attrezzature assistenziali.
 - F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunali.
 - F16 Aree ferroviarie o portuali.
 - F17 Aeroporti.
 - F18 Aree R.S.U. e speciali.
 - F19 Lunghi parchi.
 - F20 Aree direzionali.
 - F21 Autorimesse.
 - F22 Depositi terminali.
 - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
 - IC6 Convalescenti.
 - IC7 Uffizi P.M.T., Caserme, etc.
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Associazioni caritatevoli.
 - IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
 - IC14 Caserme municipali.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P+ Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
 - FC Fascia costiera.

- Metropolitani**
 - Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
 - Manufatti da demolire.
- Centri di Municipalità**
 - Centri Municipalità.
- Arete soggette a pianificazione partecipativa**
 - Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zona "A".
 - Proiezioni esecutive Zona "D".
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipativa**
 - Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipativa in località Mesolite.
 - Perimetro del Piano Regolatore del Porto.
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - Centro della Municipalità.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Campo nomadi.
 - Attività ricettive e complementari di turismo.
 - Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circostrizione.

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata**
 - Zona A - Riserva.
 - Zona B - Preserva.
 - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 108/39.
 - Area di interesse archeologico, ex Legge n. 108/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/6/02.
 - Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 28/9/02.
 - Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 18/5/02.
 - Siti Fossiliferi di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/9/02.
 - Siti SMI.
 - Grotte.
 - D.P. n. 753 del 11/07/89.
 - Fascia di rispetto delle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
 - Fascia di rispetto delle opere infrastrutturali.
 - Perimetro cave attivi di coltivazione e fasce di rispetto.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/9/00).
 - Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/9/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/9/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 6/01 e D.P. 28/9/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 4 comma 3.
 - Vincolo passaportico - Decreto Legge n° 489/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo passaportico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimberiale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civili) (nota RAL n. 1056 del 20/8/8).
- Vincoli Civile e fasce di rispetto**
 - Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza fenomeno di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee e calcaree; crolli alluvionali di detriti, colate di fango e detriti; aree interessate da frane e crolli e alluvioni di pertinenza granitica.
 - Pozzi acqua potabile e fasce di rispetto nelle quote non consentite alcuna antropizzazione.
 - Pozzi acqua non potabile.
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
 - Rischio idraulico molto elevato.
 - Corsi d'acqua.
 - Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo.
 - Corsi d'acqua interali.
 - Area caratterizzata da cave sifoniche "a fossa" coltivate e disseminate dal suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
 - Area interessata da inondazioni e alluvioni.
 - Area con presenza di fide acquifere sotterranee o a piccola profondità.
 - Area con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
 - Area caratterizzata dalla presenza di "dune".
 - Fughe e Sovversamenti Fasce di rispetto 20m.

